



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Karlovcu  
Zemljišnoknjižni odjel u Ozlju

Posl.br. Z-6880/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu po sucu Tomislavu Marasu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Vergot Božice, OIB: 24503889054, Dvorište Vivodinsko 2, Dvorište Vivodinsko, Ozalj zastupane po punomoćniku Antoniu Marečiću, odvjetniku u Jastrebarskom radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 13. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e:

I. Određuje se upis brisanja prava vlasništva u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3 katastarske općine Dvorište Vivodinsko na nekretninama Vergot Petra, Dvorište 5 koje se sastoje od kčbr. 1321/1 vinograd vrbak 1173 m<sup>2</sup>, kčbr. 1321/3 vinograd vrbak 698 m<sup>2</sup>, a kao vlasnik uknjižuje se:

Vergot Božica, OIB: 24503889054, Dvorište Vivodinsko 2, Dvorište Vivodinsko, Ozalj

te se određuje brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka pod br. Z-6880/2026

- određuje se brisanje zabilježbe odbačenog prijedloga pod br. Z-4003/75, ozn. Z-14329/75 obzirom ista više ne proizvodi pravne učinke

II. u zemljišnoknjižnom ulošku broj 150 katastarske općine Dvorište Vivodinsko na nekretninama Vergot Stanislava, Dvorište Vivodinsko 4, Mihalić Dragice, Bratovanci 3, Vergot Nikole (Jura), Whipple St 10632 1/2, Ca 91602 North Hollywood, SAD, Vergot Josipa (Jure), Dvorište Vivodinsko 4 i Vergot Božice, OIB: 24503889054, Dvorište Vivodinsko 2, Dvorište Vivodinsko, Ozalj

- besteretno se otpisuju sa A kčbr. 1320/2 vinograd na verhaku u pri zidanići 149 čhv 536 m<sup>2</sup>, kčbr. 1320/3 oranica na verhaku u pri zidanići 288 čhv 1036 m<sup>2</sup> i pripisuju u postojeći zk.ul. br. 3 iste k.o. u kojem je temeljem toč. I. ovog rješenja kao vlasnik uknjižena:

Vergot Božica, OIB: 24503889054, Dvorište Vivodinsko 2, Dvorište Vivodinsko, Ozalj

te se određuje brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka pod br. Z-6880/2026

III. u zemljišnoknjižnom ulošku broj 323 katastarske općine Dvorište Vivodinsko na nekretnini Vergot Antuna, Dvorište 5 i Vergot Ivana, Dvorište 5

- besteretno se otpisuje sa A kčbr. 1568 oranica velika njiva 667 čhv 2399 m<sup>2</sup> i pripisuje u postojeći zk.ul. br. 3 iste k.o. u kojem je temeljem toč. I. ovog rješenja kao vlasnik uknjižena:

Vergot Božica, OIB: 24503889054, Dvorište Vivodinsko 2, Dvorište Vivodinsko, Ozalj

te se određuje brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka pod br. Z-6880/2026

IV. u zemljišnoknjižnom ulošku broj 652 katastarske općine Dvorište Vivodinsko na nekretninama Vergot Jane rođ. Cerjance, Dvorište 1/5, Vergot Stanislava, Mihalić Dragice, Bratovanci 3, Vergot Nikole (Jura), Whipple St 10632 1/2, Ca 91602 North Hollywood, SAD, Vergot Josipa (Jure), Dvorište Vivodinsko 4 i Vergot Božice, OIB: 24503889054, Dvorište Vivodinsko 2, Dvorište Vivodinsko, Ozalj

- besteretno se otpisuju sa A kčbr. 1382/1 na vrtu 212 m<sup>2</sup> ( oranica 212 m<sup>2</sup>), kčbr. 1383 na vrtu 360 m<sup>2</sup> ( oranica 360 m<sup>2</sup>), kčbr. 1445 kratke njive 593 m<sup>2</sup> ( oranica 593 m<sup>2</sup>), kčbr. 1473 sela 1101 m<sup>2</sup> ( oranica 1101 m<sup>2</sup>), kčbr. 1554 preko puta 1155 m<sup>2</sup> ( oranica 1155 m<sup>2</sup>) i upisuju u novi zk.ul. iste k.o. u kojem se kao vlasnik uknjižuje:

Vergot Božica, OIB: 24503889054, Dvorište Vivodinsko 2, Dvorište Vivodinsko, Ozalj

te se određuje brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka pod br. Z-6880/2026

V. u zemljišnoknjižnom ulošku broj 784 katastarske općine Dvorište Vivodinsko na nekretnini Cerjanec Ivana, Stojavnice 6, Ramušćak Ane, Stojavnice 6, Cerjanec Marka, Taborsko, Hum na Sutli, Vergot Stanislava, Dvorište Vivodinsko 4, Mihalić Dragice, Bratovanci 3, Vergot Nikole (Jura), Whipple St 10632 1/2, Ca 91602 North Hollywood, SAD, Vergot Josipa (Jure), Dvorište Vivodinsko 4, Vergot Slavka, OIB 00182900810, Dvorište Vivodinsko 6 Ozalj i Vergot Božice, OIB: 24503889054, Dvorište Vivodinsko 2, Dvorište Vivodinsko, Ozalj

- besteretno se otpisuje sa A kčbr. 1444 kratke njive 428 m<sup>2</sup> ( oranica 428 m<sup>2</sup>) i upisuje u novi zk.ul. iste k.o. u kojem je temeljem toč. IV. ovog rješenja kao vlasnik uknjižena:

Vergot Božica, OIB: 24503889054, Dvorište Vivodinsko 2, Dvorište Vivodinsko, Ozalj

te se određuje brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka pod br. Z-6880/2026

VI. u zemljišnoknjižnom ulošku broj 912 katastarske općine Dvorište Vivodinsko na nekretnini Vergot Stanislava, Dvorište Vivodinsko 4, Mihalić Dragice, Bratovanci 3, Vergot Nikole (Jura), Whipple St 10632 1/2, Ca 91602 North Hollywood, SAD, Vergot Josipa (Jure), Dvorište

Vivodinsko 4 i Vergot Božice, OIB: 24503889054, Dvorište Vivodinsko 2, Dvorište Vivodinsko, Ozalj

- besteretno se otpisuje sa A kčbr. 1558 preko puta 971 m<sup>2</sup> ( oranica 971 m<sup>2</sup>) i upisuje u novi zk.ul. iste k.o. u kojem je temeljem toč. IV. ovog rješenja kao vlasnik uknjižena:

Vergot Božica, OIB: 24503889054, Dvorište Vivodinsko 2, Dvorište Vivodinsko, Ozalj

te se određuje brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka pod br. Z-6880/2026

VII. Zemljišnoknjižni odjel provesti će ovo rješenje u zemljišnoj knjizi.

### Obrazloženje

Predlagateljica u prijedlogu navodi da je dosjelošću i nasljeđivanjem stekla pravo vlasništva na predmetnim nekretninama što dokazuje Posjedovnim listom b.r 84 k.o. Dvorište Vivodinsko od 11.05.2026., Posjedovnim listom br. 389 k.o. Dvorište Vivodinsko od 11.05.2026., Poviješću promjena nadležnog katastra klasa:930-04/26-05/139, 541-15-05/3-26-2 od 08.07.2026., Rješenjem o nasljeđivanju jav. bilj. Tee Ivić br. O-642/11, UPP/OS-9/11-5 iza pok. Velimira-Tugomira Vergot od 11.05.2011. i Rješenjem jav. bilj. Tee Ivić Jenkač br. O-642/11, UPP/OS-9/11-30 o raspoređivanju naknadno pronađene imovine iza pok. Velimira-Tugomira Vergot

Na temelju gore navedenog sud je rješenjem br. Z-6880/2026 od 08. srpnja 2026. otvorio pojedinačni ispravni postupak .

Uvidom u Posjedovni list br. 84 k.o. Dvorište Vivodinsko od 11.05.2026. ovaj sud je utvrdio da su k.č.br. 1321/1 i k.č.br. 1321/3 upisane kao posjed Vergot Tugomira, Dvorište Vivodinsko 2.

Uvidom u Posjedovni list br. 389 k.o. Dvorište Vivodinsko od 11.05.2026. ovaj sud je utvrdio da je k.č.br. 1568 upisana kao posjed ovdje predlagateljice Vergot Božice, Dvorište Vivodinsko 2.

Uvidom u Povijest promjena nadležnog katastra klasa:930-04/26-05/139, 541-15-05/3-26-2 od 08.07.2026. ovaj sud je utvrdio da su k.č.br. 1320/3, k.č.br. 1382/1, k.č.br. 1383, k.č.br. 1445, k.č.br. 1473, k.č.br. 1554, k.č.br. 1444 i k.č.br. 1558 k.o. Dvorište Vivodinsko 1968.g. upisane u posjedovni list br. 84 na posjednika Vergot Tugomira Josipovog, Dvorište Vivodinsko 2/1, dok je k.č.br. 1320/2 u posjedovni list b.r 84 pripisana 1986.g. na temelju prijavnog lista, a sa dotadašnjeg posjednika Vrbane Ivana, Dvorište Vivodinsko 3/1.

Uvidom u Rješenje o nasljeđivanju jav. bilj. Tee Ivić br. O-642/11, UPP/OS-9/11-5 iza pok. Velimira-Tugomira Vergot od 11.05.2011. i Rješenje jav. bilj. Tee Ivić Jenkač br. O-642/11, UPP/OS-9/11-30 o raspoređivanju naknadno pronađene imovine iza pok. Velimira-Tugomira Vergot ovaj sud je utvrdio da je nasljednikom iza istog na cjelokupnoj ostavinskoj imovini proglašena ovdje predlagateljica Vergot Božice, Dvorište Vivodinsko 2 u cijelosti.

Ovaj sud je ujedno oglasom objavljenim na e-oglasnoj ploči suda 09.07.2026.g. pozvao sve zainteresirane koji bi polagali pravo na predmetne nekretnine da svoju prijavu odnosno prigovor stave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave istog, ali se protekom istog roka nije javio nitko tko bi polagao pravo na navedene nekretnine.

Kako iz gore navedenog proizlazi da je predlagateljica dosjelošću i nasljeđivanjem stekla pravo vlasništva predmetnih nekretnina, to je sud nakon provedenog postupka ocijenio prijedlog predlagateljice osnovanim te je temeljem čl. 208. i 215. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19 i dr.) odlučio kao u izreci.

Karlovac, 12. kolovoza 2026.

Sudac:

Tomislav Maras

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, time da stranke svoja prava mogu ostvarivati u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom temeljem čl. 202.st.3. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19 i dr.)

Dostaviti:

1. Antoniu Marečiću, odv. u Jatrebarskom
2. Vergot Stanislav, Dvorište Vivodinsko 4, Dvorište Vivodinsko, 47280 Ozalj
3. Mihalić Dragica, Bratovanci 3/B, Bratovanci, 47280 Ozalj
4. Vergot Nikola, Whipple St 10632 1/2, Ca 91602 North Hollywood, SAD
5. Vergot Josip, Dvorište Vivodinsko 4, Dvorište Vivodinsko, 47280 Ozalj
6. Vergot Slavko, Dvorište Vivodinsko 6, Dvorište Vivodinsko, 47280 Ozalj



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

24.08.2026 13:00

**Serijski broj  
certifikata**

89945960894710792955687618901701901221556940184

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z18922115159633e7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-