

301
Ref
1
6 St-517/16-98 709

VINO ILOK D.D. U STEČAJU
Stjepana Radića 14, Ilok
OIB: 54322407060

Na broj: St-517/16

PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA
- radi donošenja rješenja o prodaji nekretnina

Na izvještajnom ročištu u ovom stečajnom postupku, održanom dana 28.9.2017. godine, određeno je kako će se unovčenje nekretnina stečajnog dužnika na kojima postoji razlučno pravo obaviti će se sukladno odredbama čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15) u vezi s odredbom čl. 441. st. 2. istog zakona.

Kao što je do sada u tijeku postupka izloženo, stečajni dužnik vlasnik je sljedećih nekretnina upisanih u:

- zk.ul.br. 4840, k.o. Ilok, k.č.br. 158 kuća i dvor u mjestu 1066 m2,
- zk.ul.br. 4968, k.o. Ilok, k.č.br. 146, kuća i dvorište u mjestu 728 m2,
- zk.ul.br. 4820, k.č.br. 1257/1 ZGRADA BR. 142, UREDI I SKLADIŠTE, EKONOM. DVORIŠTE U UL. I. G. KOVAČIĆA od 630m2, k.č.br. 1257/2 PEKARA BR. 144, MLIN, SKLADIŠTE, EKONOM. DVORIŠTE U UL. I. G. KOVAČIĆA od 1369 m2,
- zk.ul.br. 4220, k.o. Ilok, k.č.br. 8089/4 oranica pod Varadinom 1940 m2, k.č.br. 8091 oranica pod Varadinom 3904 m2 i k.č.br. 8092 oranica pod Varadinom 718 m2,
- zk.ul.br. 5224, k.o. Ilok, k.č.br. 189 POSLOVNA ZGRADA, TRI POMOĆNE ZGRADE, DVORIŠTE I PAŠNJAK, STJEPANA RADIĆA od 1734 m2,
- zk.ul.br. 4827, k.č.br. 122 KUĆA I DVORIŠTE U MJESTU od 404 m2,
- zk.ul.br. 5111, k.č.br. 5226 ZGRADA I EKONOMSKO DVORIŠTE od 11208 m2,
- zk.ul.br. 4881, k.č.br. 1291/2 ZGRADA BR. 102 B I DVORIŠTE UL. I. G. KOVAČIĆA od 1209 m2, 86/100 ETAŽA 2 - poslovni prostor u prizemlju br. 2 od 698,39 m2,
- zk.ul.br. 4957, k.o. Ilok, k.č.br. 1291/1 9 ZGRADA I DVORIŠTE UL. I. G. KOVAČIĆA od 6138 m2,
- zk.ul.br. 130, k.o. Šarengrad, k.č.br. 60 KUĆA I DVORIŠTE U RADIĆEVOJ ULICI od 457 m2,
- zk.ul.br. 1690, k.o. Šarengrad, k.č.br. 61 KUĆA I DVORIŠTE U RADIĆEVOJ ULICI od 625.

Smatrajući kako nema zapreka za pristupanje unovčenju predmetnih nekretnina, stečajni upravitelj predlaže stečajnom sucu donijeti sljedeće:

Rješenje

- I. Određuje se prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika VINO ILOK D.D. u stečaju, Ilok, Stjepana Radića 14, Ilok, OIB: 54322407060, i to nekretnina upisanih u:

E-agl.pl.

1. zk.ul.br. 4840, k.o. Ilok, k.č.br. 158 kuća i dvor u mjestu 1066 m².

Na nekretnini je upisano razlučno pravo u korist BABIĆ MIRE, OIB: 11360944338 OSIJEK, UČKA 9, RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VUKOVAR, OIB: 52634238587, FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST, OIB: 85828625994, zabilježba ovrhe temeljem rješenja Općinskog suda u Vukovaru posl. br: Ovr-639/11 od 13.07.2011. godine ovrhovoditelja KARLOVAČKA BANKA d.d., zabilježba ovrhe temeljem rješenja Općinskog suda u Vukovaru br. Ovr-70/14 od 28.1.2014.g. ovrhovoditelja Danilo Orozović.

2. zk.ul.br. 4968, k.o. Ilok, k.č.br. 146, kuća i dvorište u mjestu 728 m².

Na nekretnini je upisano razlučno pravo u korist RH - MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I VODNOG GOSPODARSTVA, ZAGREB, RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VUKOVAR, OIB: 52634238587 i FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST, OIB: 85828625994, zabilježba ovrhe temeljem rješenja Općinskog suda u Vukovaru posl. br: Ovr-639/11 od 13.07.2011.godine ovrhovoditelja KARLOVAČKA BANKA d.d.

3. zk.ul.br. 4820, k.č.br. 1257/1 ZGRADA BR. 142, UREDI I SKLADIŠTE, EKONOM. DVORIŠTE U UL. I. G. KOVAČIĆA od 630 m², k.č.br. 1257/2 PEKARA BR. 144, MLIN, SKLADIŠTE, EKONOM. DVORIŠTE U UL. I. G. KOVAČIĆA od 1369 m².

Na nekretnini je upisano razlučno pravo u korist PRIVREDNE BANKE D.D. ZAGREB, OIB: 02535697732, RH - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VUKOVAR, OIB: 52634238587 i FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST, OIB: 85828625994, zabilježba ovrhe br. Ovr-146/11 od 25.3.2011.g. ovrhovoditelja Nikola Dobošević, Ilok i PBZ d.d. Zagreb.

4. zk.ul.br. 4220, k.o. Ilok, k.č.br. 8089/4 oranica pod Varadinom 1940 m², k.č.br.8091 oranica pod Varadinom 3904 m² i k.č.br. 8092 oranica pod Varadinom 718 m².

Na nekretnini je upisano razlučno pravo u korist RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VUKOVAR, OIB: 52634238587 i FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST, OIB: 85828625994, zabilježba ovrhe temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Osijeku Ovr-711/10 od 19.07.2010.g., zabilježba ovrhe temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Osijeku Ovr-1068/10 od 25.10.2010.g ovrhovoditelja HEP – Opskrba d.o.o. Zagreb, OIB: 63073332379, zabilježba ovrhe temeljem rješenja Općinskog suda u Vukovaru posl. br: Ovr-639/11 od 13.07.2011.g. ovrhovoditelja KARLOVAČKA BANKA d.d., zabilježba ovrhe temeljem rješenja Općinskog suda u Vukovaru br. Ovr-70/14 od 28.1.2014.g. ovrhovoditelja Danilo Orozović.

5. zk.ul.br. 5224, k.o. Ilok, k.č.br. 189 POSLOVNA ZGRADA, TRI POMOĆNE ZGRADE, DVORIŠTE I PAŠNJAK, STJEPANA RADIĆA od 1734 m²,

Na nekretnini je upisano razlučno pravo u korist PRIVREDNE BANKE D.D. ZAGREB, OIB: 02535697732, RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VUKOVAR, OIB: 52634238587 i FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST, OIB: 85828625994, zabilježba ovrhe temeljem rješenja Općinskog suda u Vukovaru posl. br: Ovr-639/11 od 13.07.2011.godine ovrhovoditelja KARLOVAČKA BANKA d.d.

6. zk.ul.br. 4827, k.č.br. 122 KUĆA I DVORIŠTE U MJESTU od 404 m2.

Na nekretnini je upisano razlučno pravo za korist RH - MINISTARSTVA POLJOPRIVREDE, RIBARSTVA I RURALNOG RAZVOJA, ZAGREB, RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VUKOVAR, OIB: 52634238587 i FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST, OIB: 85828625994, zabilježba ovrhe temeljem rješenja Općinskog suda u Vukovaru posl. br: Ovr-639/11 od 13.07.2011.godine ovrhovoditelja KARLOVAČKA BANKA d.d.

7. zk.ul.br. 5111, k.č.br. 5226 ZGRADA I EKONOMSKO DVORIŠTE od 11208 m2.

Na nekretnini je upisano razlučno pravo za korist FONDA ZA RAZVOJ I ZAPOSILJAVANJE, ZAGREB, RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VUKOVAR, OIB: 52634238587 i FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST, OIB: 85828625994, zabilježba ovrhe temeljem rješenja Općinskog suda u Vukovaru posl. br: Ovr-639/11 od 13.07.2011.godine ovrhovoditelja KARLOVAČKA BANKA d.d.

8. zk.ul.br. 4881, k.č.br. 1291/2 ZGRADA BR. 102 B I DVORIŠTE UL. I. G. KOVAČIĆA od 1209 m2, 86/100 ETAŽA 2 - poslovni prostor u prizemlju br. 2 od 698,39 m2.

Na nekretnini je upisano razlučno pravo za korist RH - MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE I ŠUMARSTVA i FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST, OIB: 85828625994, zabilježba ovrhe temeljem rješenja Općinskog suda u Vukovaru posl. br: Ovr-639/11 od 13.07.2011. godine ovrhovoditelja KARLOVAČKA BANKA d.d.

9. zk.ul.br. 4957, k.o. Ilok, k.č.br. 1291/1 9 ZGRADA I DVORIŠTE UL. I. G. KOVAČIĆA od 6138 m2.

Na nekretnini je upisano razlučno pravo za korist RH - MINISTARSTVA POLJOPRIVREDE, RIBARSTVA I RURALNOG RAZVOJA, RH - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VUKOVAR, OIB: 52634238587 i FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST, OIB: 85828625994, zabilježba ovrhe temeljem rješenja Općinskog suda u Vukovaru posl. br: Ovr-639/11 od 13.07.2011.godine ovrhovoditelja KARLOVAČKA BANKA d.d.

10. zk.ul.br. 130, k.o. Šarengrad, k.č.br. 60 KUĆA I DVORIŠTE U RADIĆEVOJ ULICI od 457 m2.

Na nekretnini je upisano razlučno pravo za korist B2 Kapital d.o.o. OIB: 57509775367, RH - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VUKOVAR, OIB: 52634238587 i FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST, OIB: 85828625994, zabilježba ovrhe temeljem rješenja Općinskog suda u Vukovaru posl. br: Ovr-639/11 od 13.07.2011. godine ovrhovoditelja KARLOVAČKA BANKA d.d.

11. zk.ul.br. 1690, k.o. Šarengrad, k.č.br. 61 KUĆA I DVORIŠTE U RADIĆEVOJ ULICI od 625.

Na nekretnini je upisano razlučno pravo za korist B2 Kapital d.o.o. OIB: 57509775367, RH - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VUKOVAR, OIB: 52634238587 i FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST, OIB: 85828625994, zabilježba ovrhe temeljem rješenja Općinskog suda u Vukovaru posl. br: Ovr-639/11 od 13.07.2011.godine ovrhovoditelja KARLOVAČKA BANKA d.d.

- II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I.) ovog rješenja.
- III. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika navedenih pod toč. I. ovog rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru, zemljišno – knjižni odjel Ilok.

Osijek, 26.10.2017.g.

Tihomir Zec, stečajni upravitelj

VINO ILOK d.d.
U STEČAJU
ILOK, S. Radića 14
OIB: 54322407060