



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Dubrovniku
Zemljišnoknjižni odjel
Dr. Ante Starčevića 23

Poslovni broj: Z-5807/2023
Z-7865/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, po sutkinji tog suda Jadranki Klečak, na temelju prijedloga sudske savjetnice Anamarije Raguž, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Stjepana Nodila, OIB: 08598583514, Polače 13, Polače (Z-5807/2023) i Pavle Đivanović, OIB: 36125795117, Goveđari 22, Goveđari (Z-7865/2023) koju zatupa punomoćnik Vicko Kisić, odvjetnik u Dubrovniku, nakon obnove zemljišne knjige u zk.ul. 1084, k.o. Goveđari 10. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Odbija se prigovor predlagatelja Stjepana Nodila za ispravkom na kat. čest. 1562 Glog 37976 m² (šuma 37976 m²), zk.ul. 1084, k.o. Goveđari te se upućuje da svoje navodno pravo ostvari u parnici tužbom za ispravak.

II. Djelomično se prihvaća prijava predlagateljice Pavle Đivanović te se određuje ispravak na kat. čest. 1562 Glog 37976 m² (šuma 37976 m²), zk.ul. 1084, k.o. Goveđari, brisanjem upisanog MATANA ILIJA, OIB: 40975939674, ROPA, ROPA 11 (8. Suvlasnički dio: 898/17280) za 2/3 dijela te upisom prava vlasništva u tom dijelu na ime i korist:

- Pavla Đivanović, OIB: 36125795117, Goveđari 22, Goveđari.

III. Odbija se prigovor predlagateljice Pavle Đivanović u odnosu na zk.ul. 1084, k.o. Goveđari u preostalom dijelu te se upućuje da svoje navodno pravo ostvari u parnici tužbom za ispravak.

IV. Nalaže se brisanje zabilježbi prigovora pod posl. br. Z-5807/2023 i Z-7865/2023, zk. ul. 1084, k.o. Goveđari nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a prije ako se zamijeni zabilježbom spora.

V. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Oglasom Općinskog suda u Dubrovniku objavljenim 7. ožujka 2023. pod brojem 13 Su-689/2014 pozvane su sve osobe koje smatraju da bi trebalo u tu knjigu upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upise odnosno svoje prigovore postojećim upisima ili njihovu prvenstvenom redu u roku od 7. ožujka 2023. do 7. lipnja 2023. Rok za prijave i prigovore ne može se produljiti niti se može dopustiti povrat u prijašnje stanje. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni (članak 201. stavak 4. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje u tekstu: ZZK).
2. Predlagatelj Stjepan Nodilo prigovara izračunu suvlasničkih dijelova na novoformiranoj kat. čest. 1562 Glog 37976 m² (šuma 37976 m²), zk.ul. 1084, k.o. Goveđari te navodi da on i njegovi pravni prednici drže predmetnu nekretninu u faktičnom posjedu i obrađuju je više od 40 godina i da se vlasnici ni posjednici nekretnine nisu tome protivili te da je on "faktični i isključivi vlasnik cijelog jednog poteza zapadnog dijela predmetne nekretnine." Slijedom navedenog predlaže usvojiti prigovor i upisati pravo vlasništva predlagatelja u suvlasničkom omjeru koji odgovara dijelu nekretnine u njegovom faktičnom dugogodišnjem posjedu.
3. Predlagateljica Pavla Đivanović podnijela je prigovor u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Goveđari u kojem navodi da na javnom izlaganju nove katastarske izmjere nije bilo nesuglasja da je kat. čest. 1562, k.o. Goveđari u zajedničkom posjedu predlagateljice i Đina Đivanovića. Stoga predlaže da je sud upiše kao suvlasnicu predmetne nekretnine za 2/3 dijela prava vlasništva te Đina Đivanovića za 1/3 dijela prava vlasništva uz istovremeno brisanje ostalih upisanih suvlasnika.
4. Rješenjem ovog suda od 14. svibnja 2024. pod brojem Z-5807/2023 zabilježen je prigovor predlagatelja Stjepana Nodila, a rješenjem od 26. srpnja 2024. pod brojem Z-7865/2023 zabilježen je prigovor predlagateljice Pavle Đivanović.
5. Prema odredbi članka 199. stavka 1. ZZK prijave i prigovori koji se odnose na istu česticu raspravit će se na raspravi pred zemljišnoknjižnim sudom u istom prvenstvenom redu.
6. Povodom prigovora predlagatelja sud je održao ročište za ispravak dana 28. svibnja 2026. na koje je pristupio punomoćnik Vicko Kisić za predlagateljicu Pavlu Đivanović te predlagatelj Stjepan Nodilo koji su ustrajali kao u prigovorima.
7. Pregledom zapisnika broj Z-2160/2019/1084 sastavljenog u povodu obnove zemljišne knjige za k.o. Goveđari utvrđeno je da kat. čest. 1562 odgovara dijelu kat. čest. 48/1 te cjelini kat. čest. 48/15, 48/16, 48/12, 48/41 i 48/43, k.o. Goveđari (stara izmjera), a da su u popisni list broj 1587 kao posjednici upisani Bernarda Bušurelo rođ. Đivanović, Pavla Dabelić rođ. Đivanović, Đino Đivanović Đurov, Đivanović Ilija

Ilijin, Matana Pave Ropa, Luka Nodilo Stjepanov, Stjepan Nodilo Stjepanov i Sofija Vojnić Stjepanova. Pregledom zemljišne knjige utvrđeno je kako je kat. čest. 1562 Glog 37976 m² (šuma 37976 m²), zk.ul. 1084, k.o. Goveđari upisana kao suvlasništvo više osoba.

8. Člankom 48. stavkom 1. ZZK propisano je da će se upisi u zemljišnu knjigu dopustiti samo na temelju isprava sastavljenih u obliku propisanom za njihovu valjanost. Člankom 196. stavkom 4. ZZK propisano je da prijave i prigovori moraju biti utemeljeni na javnim ili privatnim ispravama kojima se čini vjerojatnim postojanje knjižnog prava čiji se upis zahtijeva.

9. U odnosu na prigovor Stjepana Nodila kojim traži upis prava vlasništva u suvlasničkom omjeru koji odgovara dijelu nekretnine u njegovom faktičnom dugogodišnjem posjedu, predlagatelj nije dostavio javnu ili privatnu ispravu kojom čini vjerojatnim da mu pripada neupisano pravo vlasništva na suvlasničkim udjelima upisanih suvlasnika niti je jasno odredio koliki mu suvlasnički udio pripada na novoformiranoj kat. čest. 1562, k.o. Goveđari, a sud temeljem isprava koje prileže spisu nije mogao izvesti zaključak o tome koji bi eventualno suvlasnički udio predlagatelju Stjepanu Nodilu trebao pripasti. Valja naglasiti i da ispravni postupak nije postupak u kojem će se provoditi dokazni postupak na način da se saslušavaju svjedoci i utvrđuju činjenice koje se inače utvrđuju u parničnom postupku, a što se odnosi i na utvrđenje pretpostavki za stjecanje prava vlasništva dosjelošću. Ako određena osoba smatra da je dosjelošću stekla određenu nekretninu, a nema adekvatne isprave, svoje pravo može ostvarivati u parnici.

10. Uzimajući u obzir da je upravo predlagateljica Pavla Đivanović ishodila izjavu upisanog Ilije Matane u kojoj izjavi isti navodi kako nema vlasničkih prava na kat. čest. 1562, k.o. Goveđari te da su (su)vlasnici upravo predlagateljica za 2/3 dijela i Đino Đivanović za 1/3 dijela prava vlasništva, sud nalazi da je predlagateljica ovime u dovoljnoj mjeri učinila vjerojatnim da je suvlasnica za 2/3 od 898/17280 dijela prava vlasništva dosad upisanih na ime Ilije Matane. Sud nije uzeo u obzir izjavu Ilije Matane u dijelu u kojem kao nasljednik upisane Matana Pave, Ropa priznaje pravo (su)vlasništva predlagateljice na predmetnoj nekretnini jer iz isprava priloženih spisu ne proizlazi eventualni pravni slijed stjecanja od upisane Pave Matana do davatelja izjave Ilije Matane. Nadalje, predlagateljica Pavla Đivanović u ovom postupku nije dostavila javnu ili privatnu ispravu kojom čini vjerojatnim svoje neupisano pravo vlasništva na suvlasničkim udjelima ostalih upisanih suvlasnika pa je i u tom dijelu prigovor predlagateljice valjalo odbiti.

11. Stoga je sud temeljem čl. 202., čl. 203 i čl. 204. ZZK odlučio kao u izreci.

Dubrovnik, 10. srpnja 2026.

Sutkinja
Jadranka KlečakNacrt odluke izradila sudska savjetnica
Anamarija Raguž.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprečava ostvarivanja prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom. (čl. 202. st. 3. ZZK).

DN-a:

1. Predlagatelj Nodilo Stjepan, 08598583514, Polače 13, Polače, 20226 Goveđari,
2. Predlagateljica Đivanović Pavla po punomoćniku Vicku Kisiću
3. Đivanović Đino, 10644944610, Goveđari 23, 20226 Goveđari, Hrvatska
4. Licitar Antonijo, 43579335660, Ulica Majke Terezije 6, 10000 Zagreb,
5. MATANA PAVE, ROPA putem e-oglasne ploče suda
6. Matana Ilija, 40975939674, Ropa 11, Ropa, 20225 Babino Polje, Hrvatska
7. Vojnić Sofija, 07251256199, Iva Vojnovića 25/C, 20000 Dubrovnik,
8. Nodilo Suzana, 99173674312, Lazarina 15, 20000 Dubrovnik, Hrvatska
9. Nodilo Stjepan, 53616922288, Lazarina 15, 20000 Dubrovnik, Hrvatska
10. Bušurelo Periš, 03896185137, Zadublje 54, 20225 Babino Polje, Hrvatska
11. Vrdoljak Dragica, 17414663479, Trg mladosti 13, 10290 Zaprešić, Hrvatska
12. Nodilo Ivanka, 51210439426, Trg mladosti 11, 10290 Zaprešić, Hrvatska
13. Nodilo Stjepan, 71863273683, Trg mladosti 11, 10290 Zaprešić, Hrvatska

O tome obavijest:

Porezna uprava Dubrovnik

**Naziv
izdavatelja
dokumenta****Vrijeme
izdavanja
dokumenta****Kontrolni broj**Zajednički
informacijski
sustav14.07.2026 11:
23**Naziv
izdavatelja
certifikata****Serijski broj
certifikata****Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

534803691860689239066328603052297912156795166626

EC

Z188032723a9eded0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene