

Na spis: Ovr-366/2022
Sudac: Z. Gojo

**OPĆINSKOM SUDU
U
ŠIBENIKU**

Stalnoj službi u Kninu

=====

Ovrhovoditelji: 1. VEDRAN MENIGA, iz Zagreba,
2. RENATA MENIGA, iz Zagreba,
oboje zastupani po Slađani Labura, odvjetnici u Šibeniku.

Ovršenica: RENATA LJUBIČIĆ, Ulica Milana Rešetara 11, Zagreb.

Treće osobe: 1. VESNA LJUBIČIĆ, Martićeva 40, Zagreb, OIB: 94363174006,
2. MARIJA LJUBIČIĆ, Trtarska 64, Šibenik, OIB: 33788389292,
oboje zastupani po odvjetnicima iz Odvjetničkog društva VIŠIĆ I
PARTNERI d.o.o., Stjepana Radića 53, Šibenik.

PRIGOVOR TREĆIH OSOBA

Kod tog suda se pod gornjim poslovnim brojem vodi ovršni postupak.

Treće osobe Vesna Ljubičić i Marija Ljubičić temeljem čl. 59. Ovršnog zakona radi zaštite svojih prava podnose prigovor i traže da se ovrha na predmetu ovrhe čest. zem. 786/4, Z.U. 4676, K.O. Šibenik, proglasi nedopuštenom, iz sljedećih razloga:

Presudom Općinskog suda u Šibeniku br. P-816/2023 od 23. rujna 2024. godine, potvrđenom presudom Županijskog suda u Splitu br. Gž-3269/2024 od 22. siječnja 2025. godine, utvrđeno je da je ništav ugovor o darovanju ovjeren dana 03. studenog 2011. godine pod brojem OV-15058/11 od strane Mladena Matoša, javnog bilježnika iz Zagreba, kojim je ovdje ovršenica Renata Ljubičić kao obdarenica stekla 7/20 suvlasničkog dijela na predmetu ovrhe, dok je preostali suvlasnički dio od 13/20 stekla ovdje treća osoba Vesna Ljubičić, sve od strane pok. oca Ilije Ljubičića kao darovatelja.

Istom presudom naložena je uspostava ranijeg zemljišnoknjižnog stanja te da se nekretnina ima smatrati dijelom ostavine iza pok. Ilije Ljubičića pa je ista i predmet ostavinskog postupka koji se vodi pod poslovnim brojem O-647/2025 kod Općinskog suda u Šibeniku.

Dakle, kako ništavi pravni poslovi ne proizvode pravne učinke od samog nastanka, ex tunc, ovršenica nikad nije ni bila suvlasnica na predmetu ovrhe, pa se ovrha ni ne može provesti na navedenoj nekretnini, a sud je još 28. svibnja 2025. godine obavješten o takvoj odluci.

Nadalje, čl. 6. Ovršnog zakona obvezuje sud i sve sudionike postupka da pri provedbi ovrhe paze na dostojanstvo ovršenika te na to da ovrha za njega bude što manje nepovoljna, međutim, dosadašnji tijek postupka predstavlja grubo ometanje i zadiranje u pravo na dom, miran posjed i dostojanstvo trećih osoba Vesne Ljubičić i Marije Ljubičić koje u predmetnoj nekretnini žive, o čemu svjedoče njihovi priloženi iskazi.

Čl. 13. Ovršnog zakona nalaže sudu hitno postupanje, međutim sud je neopravdano zanemario navedenu odredbu, dok je FINA zbog vlastitih proceduralnih pogrešaka dodatno otežala pravni položaj svih sudionika postupka.

Čl. 75. Ovršnog zakona propisano je da se ovrha radi ostvarenja novčane tražbine ne može provesti na stvarima i pravima fizičke osobe koja ne obavlja registriranu djelatnost koja su nužna za zadovoljenje osnovnih životnih potreba ovršenika i osoba koje je po zakonu dužan uzdržavati.

Upravo je ovršenica sukladno čl. 292. Obiteljskog zakona dužna uzdržavati treću osobu Mariju Ljubičić, svoju majku, koja je u invalidskoj mirovini od svoje 35. godine, koja živi u nekretnini – predmetu ovrhe, na adresi Trtarska 64, Šibenik i koja nema druge imovine. Također valja istaći i da je predmet ovrhe bračna stečevina treće osobe Marije Ljubičić.

Čl. 84. i 85. Ovršnog zakona određuju zabilježbu ovrhe i pristupanje ovrsi, međutim kako je pravomoćnom sudskom odlukom utvrđeno da ovršenica nikad nije bila vlasnica na suvlasničkom dijelu predmeta ovrhe, zabilježba i sve ovršne radnje iz navedenih odredbi su pravno neutemeljene i bez pravnog učinka.

Slijedom svega navedenog treće osobe predlažu da sud hitno i bez odgode:

- donese rješenje o prekidu javne dražbe koja je u tijeku pri FINA-i i koja završava dana 29. srpnja 2025. godine u 24:00 sati,
- temeljem čl. 59. Ovršnog zakona donese rješenje kojim proglašava ovrhu nedopuštenom.

S poštovanjem,

U Šibeniku, 24. srpnja 2025. godine.

Odvjetničko društvo:

Prilog:

- presuda Općinskog suda u Šibeniku br. P-816/2023, potvrđena presudom Županijskog suda u Splitu br. GŽ-3269/2024, s rješenjem suda O-647/2025 od 22. travnja 2025. godine,
- podnesak podnositeljice prigovora trećih osoba Vesne Ljubičić

**Jurica
Višić**

Digitalno potpisao:
Jurica Višić
Datum: 2025.07.24
15:08:05 +02'00'