

ODVJETNICI

Zvonimir Buterin
Valentina Kučić
Ana Crnković
Lada Ćustić

Marko Paulinović
Joško Perica
Ozren Kobsa
Matea Tkalčić

Tomislav Petrov
Dino Vukoša
Stjepan Željko Tomić
Dora Cvijanović

**FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT
Mažuranićevo šetalište 24b
21000 SPLIT**

Trgovački sud Splitu
St-174/2024

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT

27-11-2024

OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 100-01/21-70/K
UR. BROJ 118-02/2022-25-29

PODACI O VJEROVNIKU:

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.
OIB 23057039320
Rijeka, Jadranski trg 3a

PODACI O DUŽNIKU:

MEGALIT d.o.o.
OIB 87219083598
Solin, Kralja Zvonimira 14

Pravna osnova razlučnog prava:

Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 14.07.2022., potvrđen po javnom bilježniku Vesni Pučar pod posl.br. OV-10087/2022-1, a kojim je osigurano potraživanje iz Ugovora o kreditu broj: 5120140776 od 14.07.2022. s pripadajućim aneksima od 30.08.2022., 07.09.2022. i 28.03.2023.

Dio imovine na koju se odnosi na razlučno pravo:

nekretnine upisane u zk.ul.br. 7236 k.o. Trogir

k.č.br. 1077/4, dvorište površine 1233 m², poslovna zgrada Balancane, K. A. Stepinca 112 površine 3650 m², ukupno površine 4883 m²

sve upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Trogir.

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom EUR 9.676.538,59

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM** / NE ODRIČEM

BUTERIN & PARTNERI

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Zagreb, 25.11.2024.

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.,
zastupan po

BUTERIN & PARTNERI
ODVJETNIČKO DRUŠTVO, d.o.o.
ZAGREB, Masarykova ulica 3

ODVJETNIK
ZVONIMIR BUTERIN
ZAGREB, Masarykova ul. 3

Prilozi:

- preslika Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 14.07.2022., potvrđenog po javnom bilježniku Vesni Pučar pod posl.br. OV-10087/2022-1
- zemljišnoknjižni izvadak za nekretnine upisane u zk.ul.br. 7236 k.o. Trogir

Generalna punomoć deponirana kod Trgovačkog suda u Splitu pod posl.br. 39 Su-447/2021.



9999-000139778

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, MBS: 040001037, OIB: 23057039320 - koju zastupa specijalni punomoćnik **MARTINA MARTINOVIĆ BABIĆ** - kao hipotekarni vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: **Banka**)-----

MEGALIT d.o.o., Solin, Kralja Zvonimira 14, OIB: 87219083598, koje zastupa član uprave **Arsen Đurov** - kao dužnik i protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: **Dužnik**)-----

sklapaju dana 14. (četnaestog) srpnja 2022. (dvijetisućedvadesetdruge) godine u Zagrebu-----

SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI

Članak 1.(prvi)

1.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su Banka i Dužnik dana 14. (četnaestog) srpnja 2022. (dvijetisućedvadesetdruge) godine u Zagrebu sklopili ugovor o kreditu broj: 5120140776 (u daljnjem tekstu: Ugovor) na iznos od **10.300.000,00 EUR (desetmilijunatristotisuća eura)** u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke (u daljnjem tekstu: Tražbina).-----

1.2. Rok vraćanja Tražbine iz Ugovora je do 30. (tridesetog) rujna 2029. (dvijetisućedvadesetdevete) godine.-----

1.3. Preslika gore navedenog Ugovora sastavni je dio ovog Sporazuma, te strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da će se visina Tražbine i dospelost utvrditi sukladno Ugovoru.-----

1.4. Banka je ovlaštena naknadno odrediti visinu Tražbine i njeno dospjeće sukladno odredbama članka 302. Ovršnog zakona.-----

1.5. Dužnik izrijekom pristaje da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospjeću Tražbine Banke iz predmetnog Ugovora.-----

Članak 2.(drugi)

2.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je **Dužnik** vlasnik:-----

- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, u **z.k.ul. 7236, k.o. 330779, TROGIR, k.č.br. 1077/4** u naravi – dvorište površine 1233 m², poslovna zgrada Balancane, K. A. Stepinca 112 površine 3650 m², ukupne površine 4883 m² -----
(u daljnjem tekstu: **Nekretnina**)-----

2.2. Dužnik se obvezuje da će osigurati Nekretninu kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane Banke, policu osiguranja vinkulirati u korist Banke, te obnavljati osiguranje godišnje i vinkulirati policu osiguranja u korist Banke sve do potpunog podmirenja svih obveza preuzetih sklopanjem Ugovora i ovog Sporazuma.-----

2.3. Ukoliko Dužnik ne postupi u skladu sa stavkom 2. ovog članka, potpisom na ovom Sporazumu neopozivo ovlašćuju Banku da to učini u njegovo ime i o njegovom trošku.-----

2.4. Strane potpisnice izrijekom utvrđuju da trošak osiguranine iz stavka 2. ovog članka predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. ovog Sporazuma.-----

Članak 3.(treći)

3.1. **Dužnik** potpisom ovog Sporazuma **dopušta** da Banka, a u smislu odredaba članka 301. i 307. Ovršnog zakona, **upíše založno pravo (hipoteku) na Nekretnini** radi osiguranja povrata novčane tražbine koju Dužnik duguje Banci temeljem Ugovora iz čl. 1., u iznosu od **10.300.000,00 EUR (desetmilijunatristotisuća eura)** u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama,



9999-000139778

troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke.

3.2. Dužnik potpisom ovog Sporazuma izričito i neopozivo dopušta da Banka neposredno na temelju ovog Sporazuma, a bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja, **upisom u zemljišne knjige, upiše založno pravo (hipoteku)** na Nekretnini iz čl.2. ovog Sporazuma.

3.3. Dužnik pod kaznenom i materijalnom odgovornošću potpisom ovog Sporazuma jamči da na predmetnoj Nekretnini ne postoje nikakvi knjižni ili izvanknjižni tereti osim tereta kako je to vidljivo na zemljišnoknjižnom izvratku koji čini sastavni dio ovog Sporazuma te da ne postoje nikakva prava trećih osoba koja bi na bilo koji način umanjivala ili ograničavala pravo vlasništva, kao ni mogućnost upisa založnog prava i općenito tereta u korist Banke.

3.4. U slučaju nemogućnosti zasnivanja hipoteke u korist Banke na predmetnoj Nekretnini, Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke omogućiti i dozvoliti zasnivanje založnog prava (hipoteke) na drugoj odgovarajućoj i za Banku prihvatljivoj nekretnini, radi osiguranja tražbine temeljem ovog Sporazuma, te u tu svrhu potpisati solemniziranu ispravu sa ovršnim klauzulama, u kojem slučaju u cijelosti snosi sve troškove u svezi sklapanja takve isprave.

3.5. Dužnik potpisom ovog Sporazuma izjavljuje da preuzima rizik eventualnog odbijanja uknjižbe založnog prava u korist Banke, te sukladno tome izjavljuje da će osobno snositi trošak solemnizacije i sve druge eventualne troškove nastale uslijed odbijanja uknjižbe.

Članak 4.(četvrti)

U slučaju neispunjenja bilo koje obveze Dužnika s osnova Ugovora ili ovog Sporazuma, Banka može, u smislu odredaba Ugovora proglasiti Tražbinu dospjelim, u kom slučaju je Dužnik dužan Banci vratiti cjelokupno dospjelo dugovanje (Tražbinu) u roku od 8 (osam) dana od dana zahtjeva za povrat cjelokupne dospjele Tražbine.

Članak 5.(peti)

5.1. Stranke su suglasne da ovaj Sporazum ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 28. i Sporazuma prema odredbama Glave dvadesetdevete Ovršnog zakona.

5.2. Dužnik je suglasan da Banka kao Predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju ovog Sporazuma radi naplate Tražbine koju ima prema Dužniku provesti prisilnu ovrhu prodajom Nekretnine nakon što Javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti.

5.3. Ugovorne strane ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika, da stavi potvrdu o ovršnosti na ispravu ovoga Sporazuma, nakon što to od njega zahtijeva Banka kao Predlagatelj osiguranja i nakon što mu se podnese (i) izvadak iz poslovnih knjiga Banke i (ii) pisanu izjavu Banke (a) kojom izjavljuje da je Dužniku dostavljena obavijest da je Tražbina, bez odgađanja dospjela i naplativa zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim iznosima naplativim sukladno Ugovoru i ovom Sporazumu; (b) da Dužnik nije izvršio svoju obvezu plaćanja sukladno toj obavijesti; (c) kojom utvrđuje iznos Tražbine iz Ugovora koja je dospjela i naplativa od Dužnika kao i datum njezina dospijeca.

Članak 6.(šesti)

6.1. Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke i o svom trošku dostaviti dokaz o izvršenoj reviziji procjene vrijednosti Nekretnine u formi i sa sadržajem koji je prihvatljiv Banci. Reviziju procjene vrijednosti Nekretnine može obaviti ovlašten procjenitelj kojeg je Banka ocijenila prihvatljivim.

6.2. Ukoliko Dužnik ne postupi u skladu sa stavkom 1. (prvim) ovog članka, potpisom na ovom Sporazumu neopozivo ovlašćuje Banku da to učini u njegovo ime i o njegovom trošku.

6.3. Strane potpisnice izrijekom utvrđuju da trošak revizije procjene vrijednosti Nekretnine predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. (prvog) ovog Sporazuma.

6.4. Ukoliko Dužnik na zahtjev Banke ne dostavi reviziju procjene vrijednosti Nekretnine sukladno stavku 1. (prvom) ovog članka, Banka je ovlaštena otkazati Ugovor, proglasiti Tražbinu dospjelim i pokrenuti postupak prisilne naplate.



9999-000139778

6.5. Dužnik se obvezuje od dana sklapanja ovog Sporazuma pa do podmirenja svih obveza po ovom Sporazumu da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke prodati ili otuđiti Nekretninu. U slučaju prodaje ili otuđenja Nekretnine Dužnik se obvezuje dostaviti Banci predmetni ugovor.

6.6. Strane potpisnice suglasno utvrđuju da će se u slučaju prisilne prodaje Nekretnine, ista prodavati sukladno odredbama članka 102. Ovršnog zakona.

Članak 7.(sedmi)

7.1. Dužnik izrijekom pristaje da Banka kao Predlagatelj osiguranja, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po Ugovoru i ovom Sporazumu, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju Ugovora i ovog Sporazuma i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njegovim računima, te na njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.

7.2. Dužnik ovlašćuje Banku da može bez ikakvih njegovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem Ugovora i ovog Sporazuma, naplatiti sa svih njegovih računa koji se vode kod Banke.

Članak 8.(osmi)

Podmirenjem svih obveza Dužnika koje proizlaze iz Ugovora iz čl. 1. i ovog Sporazuma, Banka se obvezuje izdati brisovno očitovanje za hipoteku zasnovanu temeljem ovog Sporazuma pod uvjetom da su ispunjene sve zakonske pretpostavke, te da ne postoje zakonske prepreke za izdavanjem brisovnog očitovanja.

Članak 9.(deveti)

Potpisom na ovom Sporazumu Dužnik izrijekom pristaje da se sva pismena od strane Banke ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Sporazumu, te da se, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko pisanim putem ne izvijesti Banku o promjeni adrese.

Članak 10.(deseti)

Sve troškove, vezane za sastav i potvrđivanje (solemniziranje), te provedbu ovog Sporazuma snosi Dužnik. U slučaju da Dužnik troškove ovog Sporazuma ne podmiri u roku od tri dana od datuma solemnizacije, Banka ima pravo podmiriti trošak u njegovo ime u kom slučaju Dužnik neopozivo ovlašćuje Banku da se bez njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja naplati za iznos troška solemnizacije iz sredstava koja se nalaže na bilo kojem njegovom računu otvorenom kod Banke, kao i na drugim računima Dužnika koje vodi banka ili druga pravna osoba koja obavlja poslove platnog prometa.

Članak 11.(jedanaesti)

Ukoliko, u bilo kojem trenutku, bilo koja odredba ovog Sporazuma postane ništetna, protuzakonita, nevažeća ili neprovediva u bilo kojem pogledu prema bilo kojem relevantnom propisu, to neće utjecati niti umanjiti zakonitost, valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Sporazuma. Svaka se nedostatna (ili nepotpuna) odredba mora zamijeniti ili dopuniti važećom, valjanom i provedivom odredbom, na način da nova odredba pobliže odrazi pravne i ekonomske učinke koje su strane u Sporazumu istovremeno željele postići nedovoljnom (nepotpunom) odredbom.

Članak 12.(dvanaesti)

Sporazum je sastavljen u 5 (pet) jednakovrijednih primjeraka, 2 (dva) za Banku, te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, potrebe suda i javnog bilježnika.

DUŽNIK:

MEGALIT d.o.o.,

koje zastupa član uprave

MEGALIT d.o.o.
SOLIN

BANKA:

MARTINA MARTINOVIĆ BABIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Vesna Pučar
Zagreb, Miramarska 24

Ja, javni bilježnik Vesna Pučar iz Zagreba, Miramarska 24, potvrđujem da su dana 03.08.2022. (trećegkolovozadvijetisućedvadesetdruge) godine podnijeli mi na potvrdu - solemnizaciju prednju privatnu ispravu - **SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI** nastavno navedena stranka:-----

1. **MEGALIT d.o.o. za trgovinu i usluge**, sa sjedištem u Solinu, Kralja Zvonimira 14, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, pod matičnim brojem subjekta (MBS) 060018540, osobni identifikacijski broj (OIB) 87219083598, kao **Dužnik**, koje zastupa član uprave **ARSEN ĐUROV**, OIB 68741179808, SOLIN, KRALJA ZVONIMIRA 14, rođen 25. srpnja 1956., čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 116435821 PP Solin, dok sam ovlast za zastupanje društva utvrdila današnjim uvidom u sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj putem interneta.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu - **SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI** ispitala i utvrdila da po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudionicima pravnog posla sam prednju ispravu - **SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI** pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu **ovršnog** javnobilježničkog akta.-----

Sudionici su izjavili da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.-----

U Zagrebu, 03.08.2022. (trećegkolovozadvijetisućedvadesetdruge) godine.-----



9999-000143306

51201

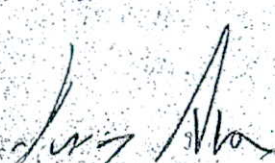
15.3. Opći uvjeti i drugi Akti Banke dostupni su na internetskim stranicama Banke i u bilo kojoj poslovnici Banke.

15.4. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

15.5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

15.6. Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ovaj Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

15.7. Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku i 1 (jedan) za Klijenta.


MEGALIT d.o.o.

MEGALIT d.o.o.
SOLIN

Dh


ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
02-70 00 RIJEKA 001

Za javnog bilježnika
prisjednik
Ana Dukanović

Javni bilježnik


Vesna Pučar



Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16 st. 4 PPJT u iznosu od 20.000,00 kn (dvadesettisuća kuna), a pristojba po tbr.7. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn (tisuću kuna).-----

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Sud u Splitu

POSLOVNO KNJIŽNI ODJEL TROGIR

Dan: 03.08.2022. 15:40

Verificirani ZK uložak

Općina: 330779, TROGIR

Broj ZK uložka: 7236

Dnevnika: Z-36573/2021

Ime:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. listice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
1077/4	DVORIŠTE			4883	
	POSLOVNA ZGRADA Balancane, K. A. Stepinca 112			1233	
				3650	
	UKUPNO:			4883	

DRUGI ODJELJAK

Sadržaj upisa	Primjedba
Zabilježeno 09.03.2020.g. pod brojem Z-9103/2020	
ZABILJEŽBA, OBAVIJEST O PROMJENI NA ZEMLJIŠTU ISPOSTAVE ZA KATASTAR NEKRETNOSTI TROGIR KLASA: UP/I-932-07/20-02/62 09.03.2020, Na temelju članka 149. stavak 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" br. 20/17) i obavijesti o promjeni na zemljištu ispostave za katastar nekretnosti Trogir Klasa: UP/I-932-07/20-02/62 od 09.03.2020., zabilježuje se da je za poslovnu zgradu anagrafske oznake K. A. Stepinca 112 sagrađena na č. zem. 1077/4 k. o. Trogir u katastru priložena Uporabna dozvola Klasa: UP/I-361-05/16-01/11, Urbroj: 2184/01-08/02-17-27 od 30.06.2017. god.	

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Listički dio: 1/1	
POSLOVNA D.O.O., OIB: 87219083598, KRALJA ZVONIMIRA 14, SOLIN	

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba

Teretovnica

*zvacak (datum i vrijeme izrade)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

mjesna općina: 330779, TROGIR

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 7236

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 24.11.2015. broj Z-3208/15 Na temelju Ugovora o klupskom kreditu, broj kreditnog računa: 01/2015 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava kao zajedničke hipoteke na nekretninama i fiducijarnom prijenosom prava vlasništva na poslovnim udjelima sklopljenim dana 23. studenog 2015. godine te solemniziranim kod javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-17902/15 uknjižuje se zajednička hipoteka za osiguranje isplate tražbine u iznosu od 4.750.000,00 EUR (slovima: četirijunasedamstopedesettisućaeura) u protuvrijednosti HRK obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 (slovima: jedan) EUR na dan plaćanja povećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode temeljem Ugovora o klupskom kreditu, broj kreditnog računa: 01/2015 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava, zajedničke hipoteke na nekretninama i fiducijarnim prijenosom prava vlasništva na poslovnim udjelima sklopljenom dana 23. 11. 2015., solemniziranim kod javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba, pod poslovnim brojem OV-17902/15 u iznosu od = 4.750.000,00 EUR (slovima: četirijunasedamstopedesettisućaeura) u protuvrijednosti HRK obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 (slovima: jedan) EUR na dan plaćanja povećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode temeljem Ugovora o klupskom kreditu, broj kreditnog računa: 01/2015 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava, zajedničke hipoteke na nekretninama i fiducijarnim prijenosom prava vlasništva na poslovnim udjelima sklopljenom dana 23. 11. 2015., solemniziranim kod javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba, pod poslovnim brojem OV-17902/15, u korist: BKS BANK D.D., OIB: 61436608168, MLJEKARSKI TRG 3, RIJEKA uknjižuje se da je navedena zajednička hipoteka uknjižena s istim mjestom u prvenstvenom redu kao i založno pravo odnosno zajednička hipoteka zasnovana na Ugovoru i uknjižena u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak (HBOR), Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390.		GLAVNI ULOŽAK
Zaprimljeno 24.11.2015. broj Z-3208/15 uknjižuje se da je Z. U. 7236 K. O. Trogir - glavni uložak, a Z. U. 3341, 1290, 1, 143 sve K. O. Trogir i Z. U. 16556, 18972 K.O. Split - sporedni ulošci. Zaprimljeno 21.09.2021.g. pod brojem Z-36573/2021 POSREDOVANJE, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul.7924 k.o. Trogir.		na 3.1

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 7236

Zrinska općina: 330779, TROGIR

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 02.08.2018.g. pod brojem Z-28742/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA SOLEMNIZIRAN OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA MIRJANE POPOVAC IZ SPLITA POD POSL. BR. OV-4719/2018 19.07.2018, za glavni dug dužnika MEGST d.o.o., Brnaze 418A, 21230 Brnaze, OIB: 14321085318, koje zastupa direktor Arsen Đurov, Kralja Zvonimira 14, 21210 Solin, OIB: 68741179808, u ukupnom iznosu od HRK 13.201.419,54 (slovima: trinaestmilijonadvijestojednatisučetristodevetnaest HRK i 54/100) temeljem priloženih Ugovora i Sporazuma o reguliranju dospjelog duga, te pojedinačnim ugovorima iz tog sporazuma: 1. Po Ugovoru o kratkoročnom kreditu za obrtna sredstva broj br.00-411-0103750.7 iznos od 3.000.000,00 kn sa kamatom od TZMFRH364 + 4,10 % (slovima: razorski zapis ministratsva financijarepublike hrvatske tristošezdesetčetiri uvećano za četiri cijeladeset posto) na navedeni iznos počev od 01.11.2018. do 01.10.2024. u jednakim mjesečnim ratama 2. Po Ugovoru o kratkoročnom kreditu za obrtna sredstva broj br. 70-411-0103785.5 iznos od 7.542.684,03 kn, sa kamatom od TZMFRH364 + 4,10 % (slovima: razorski zapis ministratsva financijarepublike hrvatske tristošezdesetčetiri uvećano za četiri cijeladeset posto) na navedeni iznos počev od 01.11.2018. do 01.10.2024. u jednakim mjesečnim ratama 3. Po Ugovoru o kratkoročnom kreditu za obrtna sredstva broj br. 00-411-0103952.6 iznos od 2.658.735,51 kn sa kamatom od TZMFRH364 + 4,10% (slovima: razorski zapis ministratsva financijarepublike hrvatske tristošezdesetčetiri uvećano za četiri cijeladeset posto) na navedeni iznos počev od 01.11.2018. do 01.10.2024. u jednakim mjesečnim ratama, u korist: Zaprimljeno 21.09.2021.g. pod brojem Z-36573/2021 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRODAJI I PRIJENOSU TRAŽBINE OD 15.09.2021. POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU BRANKO JAKIĆ IZ ZAGREBA POD POSL.BR.OV-12748/21 OD 15.09.2021, POTVRĐENOG PO JAVNOM BILJEŽNIKU PERO DŽANKIĆ IZ ZAGREBA POD BR.OV-7294/2021 16.09.2021, POTVRDA OD 17.09.2021. VJERENA OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA NIKOLE BAKRAČ IZ OPRIVNICE POD BR.OV-7584/2021 17.09.2021, uknjižba prijenosa založnog prava s imena i korist dosadašnjeg založnog vjerovnika Podravske banke d.d., OIB:97326283154, Opatička 3 pod posl.br.Z-28742/2018 pod C rbr.4.1 u iznosu od 13.201.419,54 HRK za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT, AUSTRIJA	13.201.419,54 HRK	na 4.1

se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.08.2022.

Nadležni sud

Trgovački sud u Splitu

OIB

060018540

PIB

87219083598

EUID

-RSR.060018540

Status

Bez postupka

Stranka

MEGALIT d.o.o. za trgovinu i usluge

MEGALIT d.o.o.

Mjesto/adresa

Solin (Grad Solin)

Kralja Zvonimira 14

Adresa elektroničke pošte

MEGALIT@MEGALIT.HR

Učinski kapital

6.730.400,00 kuna

Glavni oblik

Društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

24 Priprema i izrada tiskarske forme

25 Ostale usluge u vezi s tiskanjem

26 Računalne i srodne aktivnosti

33 Tajničke i prevoditeljske djelatnosti

Prijevoz robe (tereta) cestom

Poslovanje nekretninama

Kupnja i prodaja robe

Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu

Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga

Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pružanje usluga smještaja

Građenje - izvođenje radova radi podizanja nove građevine ili radi promjene stanja u prostoru

Rekonstrukcija građevine, adaptacija građevine

Održavanje građevine

energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi

zastupanje inozemnih tvrtki

usluge informacijskog društva

djelatnost javnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom cestovnom prometu

iznajmljivanje motornih vozila

popravak i održavanje prijevoznih sredstava

autotaksi prijevoz

priprema i organizacija te javno izvođenje dramskih, glazbeno-scenskih i lutkarskih i drugih scenskih djela (scenska i glazbeno-scenska djela)

djelatnost gospodarskog ribolova

- * poljoprivredna djelatnost
- * ekološka proizvodnja
- * prerada ekološke hrane
- * uvoz ekoloških proizvoda
- * proizvodnja prehrambenih proizvoda
- * istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * organiziranje zabavnih igara
- * djelatnost zabavnih parkova
- * djelatnost elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga
- * pružanje univerzalnih usluga
- * pružanje usluga s dodanom vrijednosti
- * djelatnost pružanja audio i audiovizualnih medijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih mreža
- * djelatnost pružanja medijskih usluga televizije i/radija
- * djelatnost proizvodnje audiovizualnih djela
- * proizvodnja, promet i javno prikazivanje audiovizualnih djela
- * stručni poslovi zaštite okoliša
- * iznajmljivanje strojeva i opreme za građevinarstvo
- * djelatnost ispitivanja lijekova i homeopatskog proizvoda
- * djelatnost proizvodnje lijekova i homeopatskog proizvoda
- * djelatnost prometa lijekova i homeopatskog proizvoda
- * djelatnost provjere kakvoće lijekova i homeopatskog proizvoda
- * djelatnost pružanja usluga elektroničkih publikacija putem elektronskih komunikacijskih mreža
- * iznajmljivanje plovinih objekata sa i bez posade
- * popravak, obnavljanje opreme i strojeva, bojenje, čišćenje i sl. brodova
- * prijevoz i odvoz brodova, jahti, ribarskih, sportskih i drugih brodica i plutajućih objekata
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * proizvodnja električne energije
- * prijenos električne energije
- * distribucija električne energije
- * organizacija tržišta električne energije
- * opskrba električnom energijom
- * trgovina električnom energijom
- * proizvodnja naftnih derivata, transport naftnih derivata produktovodima
- * transport nafte, naftnih derivata i biogoriva cestovnim vozilom
- * skladištenje nafte i naftnih derivata
- * pružanje univerzalnih usluga
- * pružanje usluga s dodanom vrijednosti
- * iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * djelatnost za njegu i održavanje tijela
- * frizerske usluge
- * športska priprema
- * športska rekreacija
- * športska poduka
- * savjetovanje pravnih osoba glede strukture kapitala, poslovne strategije i sličnih pitanja te pružanje usluga koje se odnose na poslovna spajanja i stjecanje dionica i poslovnih udjela u drugim društvima
- * posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu
- * financiranje komercijalnih poslova, uključujući izvozno financiranje na osnovi otkupa s diskontom i bez regresa dugoročnih nedospjelih potraživanja osiguranih financijskim instrumentima (eng. Forfeiting)
- * usluge vezane uz poslove kreditiranja: prikupljanje podataka, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnosti
- * djelatnosti koje unapređuju razvoj poduzetničke infrastrukture
- * djelatnosti koje promoviraju istraživanje, inovaciju i tehnološki razvoj u poslovnom svijetu
- * iznajmljivanje strojeva i opreme
- * upravljanje resursima
- * davanje stručne i druge potpore značajnim poduzetničkim projektima
- * posredovanje pri uspostavi međunarodne suradnje radi razvoja poduzetničkih ideja
- * identifikacija razvojnih prilika, projekata i programa
- * upravljanje postojećim i novim razvojnim programima

usluge fotokopiranja
usluge prevoditelja i tumača
usluge davanja pristupa internetu

Učesnici/članovi društva

Marko Đurov, OIB: 68741179808 (Prikaži vezane subjekte)
Kralja Zvonimira 14
- član društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

MARKO ĐUROV, OIB: 68741179808 (Prikaži vezane subjekte)
Kralja Zvonimira 14
- član uprave
- zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

Glavni odnosi

Učesnički akt:

Na temelju člana Društva od 03. lipnja 2005. godine, izmijenjena je Izjava od 27. lipnja 1996. godine, u čl. 1 odredbe o članu Društva, u čl. 2 odredbe o tvrtci, u čl. 3 odredbe o sjedištu, u čl. 4 odredbe o predmetu poslovanja, u čl. 6 odredbe o temeljnom kapitalu i u čl. 15 odredbe o načinu smanjenja temeljnog kapitala. Pročišćeni tekst Izjave od 03. lipnja 2005. godine, sa svjedočanstvom potvrdom, dostavljen u Zbirku isprava.

Na temelju člana Društva od 14. travnja 2016. godine izmijenjena je Izjava od 3. lipnja 2005. godine, u članku 1. -odredbe o članu Društva, u članku 5. -odredbe o temeljnom kapitalu, u članku 6. -odredbe o ulozima člana Društva, u članku 7. -odredbe o osnovnim udjelima i u članku 16. -odredbe o povećanju temeljnog kapitala.

Pročišćeni tekst Izjave od 14. travnja 2016. godine dostavljen je u zbirku isprava.

Na temelju člana Društva od 20. srpnja 2016. godine, u cijelosti je izmijenjena Izjava od 14. travnja 2016. godine, osobito u odredbi o predmetu poslovanju, broju članova društva i dodane su odredbe o prokuri i podružnici.

Pročišćeni tekst Izjave od 20. srpnja 2016. godine, dostavljen je u Zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

Na temelju člana Društva od 14. travnja 2016. godine povećan je temeljni kapital Društva, sa iznosa od 30 400,00 kuna, za iznos od 18 700 000,00 kuna, na iznos od 18 730 400,00 kuna, unosom prava potraživanja u temeljni kapital.

Godišnja izvješća

Godina predaje Godina Obračunsko razdoblje Vrsta izvještaja
2024.2022 2021 01.01.2021 - 31.12.2021 GFI-POD izvještaj



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL TROGIR
Stanje na dan: 25.11.2024. 18:11

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330779, TROGIR

Broj ZK uložka: 7236

Broj zadnjeg dnevnika: Z-38900/2022
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1077/4	DVORIŠTE POSLOVNA ZGRADA Balancane, K. A. Stepinca 112			4883 1233 3650	
		UKUPNO:			4883	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 09.03.2020.g. pod brojem Z-9103/2020 ZABILJEŽBA, OBAVIJEST O PROMJENI NA ZEMLJIŠTU ISPOSTAVE ZA KATASTAR NEKRETNINA TROGIR KLASA: UP/I-932-07/20-02/62 09.03.2020, Na temelju članka 149. stavak 4.1 1. Zakona o gradnji ("Narodne noivne" br. 20/17) i obavijesti o promjeni na zemljištu Ispostave za katastar nekretnina Trogir Klasa: UP/I-932-07/20-02/62 od 09.03.2020., zabilježuje se da je za poslovnu zgradu anagrafske oznake K. A. Stepinca 112 sagrađena na č. zem. 1077/4 k. o. Trogir u katastru priložena Uporabna dozvola Klasa: UP/I-361-05/16-01/11, Urbroj: 2184/01-08/02-17-27 od 30. 06. 2017. god.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 MEGALIT D.O.O. , OIB: 87219083598, KRALJA ZVONIMIRA 14, SOLIN	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.			
5.1	Zaprimljeno 03.08.2022.g. pod brojem Z-32886/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 8HIPOTEKE) NA NEKRETNINI SOLEMNIZIRAN OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA VESNE PUČAR IZ ZAGREBA POD POSL. BR. OV-10087/2022-1 14.07.2022, na iznos od 10.300.000,00 EUR (slovima: desetmilijunatristotisuća eura), u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju banke na dan puštanja kredita u tečaj, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:	10.300.000,00 EUR	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 330779, TROGIR

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 7236

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.11.2024.

5.

BUTERIN & PARTNERI

ODVJETNIČKO DRUŠTVO



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT 2
Neposredno, poštom (oblično - preporučeno)

Primitljeno: 27-11-2024

Br. pošiljke _____ potpis _____



Financijska agencija
Regionalni centar S
Mažuranićeva četvrt
21000 Split

Sella Gold
BLASSETTI