

Domačinović d.o.o.  
J. J. Strossmayera 28  
32275 Bošnjaci  
OIB: 66534523069

## Očitovanje o poslovanju društva

Trgovačko društvo Domačinović d.o.o., osnovano je 19.12.1995. godine upisom u registar trgovačkog suda u Osijeku pod brojem Tt-95/1861-2, MBS 03010958, osnovna djelatnost društva prema Nacionalnoj klasifikaciji je 01.50 Mješovita proizvodnja.

Društvo je osnovano kako bi funkcioniralo kao obiteljska tvrtka sa minimalnim temeljnim kapitalom za registraciju društva.

U početku se tvrtka bavila uslugama u poljoprivredi te se adekvatno opremila sa traktorima, kombajnima, priključnim strojevima te se investiralo u kupovinu zemlje radi aktivnog bavljenja ratarskom proizvodnjom. Sav zarađeni novac reinvestiran je u razvoj društva pa je tako na javnom natječaju iz stečaja tvrtke Stočar d.d. u drugom natječaju po početnoj cijeni kupljena je navedena tvrtka koja je u tom trenutku još uvijek imala proizvodnju mlijeka a mi smo im u stečaju radili usluge na ratarskom dijelu njihove ratarske proizvodnje, zbog čega smo između ostalog i išli na natječaj da bi makar dijelom naplatili uložena sredstva u njihovu ratarsku proizvodnju ( na tom natječaju početna cijena tvrtke u stečaju porasla je za 30 %). Po završenom stečaju bez dana prekida proizvodnje zadržali smo sve zatečene radnike ( oko 35 djelatnika) a budući da im je stoka bila u vlasništvu mljekare Domil d.o.o. iz Županje otkupili smo zatečenu stoku. Time je započela i naša stočarska proizvodnja.

Budući da je farma krava građena 1964. godine sa neprimjerenim objektima i zastarjelom tehnikom slijedom godina ulagali smo u modernizaciju proizvodnje, kupovinu stada i vrhunske opreme. Proizvodnja nam je iz godine u godinu rasla sa vrhunskom kakvoćom mlijeka. Za tako opsežne investicije , naravno, morali smo koristiti i kreditna sredstva banaka a uvijek po tržišnim uvjetima bez ičijih subvencija. Tijekom godina proizvodnja je dosegla i 3.000.000 litara mlijeka u toku jedne godine. Proizvodnja nam se uglavnom kretala oko 2 - 2,5 milijuna litara godišnje u narednim godinama.

2014. godine naše područje zahvatila je poplava rijeke Save od koje je farma udaljena svega 2 km a sve obradive površine naslonjene su na rijeku Savu koja se u dužini od 15 km prelijevala preko nasipa pa nam je započeta proizvodnja na ratarskim površinama bila uništena ( komisija za procjenu štete utvrdila je oko 2.000.000 kn nastale štete koji iznos nikada nije kao obeštećenje u bilo kojem obliku isplaćeno) a u vrijeme najveće opasnosti imali smo naredbu kriznog stožera na čelu sa premijerom i županijskom vlasti o iseljenju farme. U tom trenutku je na farmi bilo oko 400 životinja od čega 300 muznih krava. Znali smo da tu naredbu ne možemo ispoštivati te smo je na vlastiti rizik odbili. Zbog prirode proizvodnje mlijeka nemoguće je deslocirati krave a u blizini nije bila ni slična slobodna farma što je osnovni razlog zašto smo prihvatili taj rizik. To bi odmah značilo i prekid proizvodnje i nemogućnost servisiranja u tom trenutku značajnih obveza prema bankama i započetoj ratarskoj proizvodnji koja je svakako bila uništena. U to vrijeme sva ratarska proizvodnja je bila u funkciji proizvodnje mlijeka. Kako smo ratarsku proizvodnju financirali kreditom banke zbog uništene proizvodnje nismo mogli isplatiti pozajmicu banke a mlijeko predavano vindijski nije bilo plaćeno u iznosu od 1.500.000 milijuna kuna banka nas je blokirala. Spasili smo proizvodnju na način da smo promijenili kupca za mlijeko koji je avansom platio potraživanje i riješio blokadu. To je ujedno značilo da novi kupac značajno jeftinije plaća mlijeko

pa smo u godinu dana samo u razlici u cijeni mlijeka izgubili oko 1.000.000 kn. Budući da je ista banka i kreditor investicija u razvoj farme banka je to smatrala reprogramom, blokirala nam kroz hipoteke svu imovinu firme i privatnu, jedini daljnji cilj bio je otplatiti na bilo koji način investiciju tj. kredit banci ( što smo u konačnici prošle godine i ostvarili). Kroz idućih 10 godina sve je išlo u pravcu otplate investicije, banka je držala sve hipoteke (koje su skinute krajem siječnja ove godine) bez obzira na vrijednost otplaćenog kredita bez volje za bilo kakvim refinanciranjem. U tom periodu uspjeli smo isplatiti sve financijske obveze bankama oko 20.000.000 kn, u tom istom periodu cijena mlijeka je drastično pala a vrijednost žitarica, a posebno proteina (soje i suncokreta) drastično rasla paje trošak hrane u odnosu na vrijednost proizvodnje mlijeka iznosio i do 75%. To je značajno doprinijelo smanjenju proizvodnje i nemogućnost obnavljanja stada što je rezultiralo i smanjenjem broja zaposlenih a i razmišljanju o novom načinu proizvodnje. Odlučili smo da čisto mliječnu pasminu Holstein zamijenimo za kombiniranu mliječno mesnu pasminu čiju bismo mušku telad zadržali za proizvodnju mesa. Uz sve navedeno imali smo zadnje tri godine tri elementarne nepogode totalnih razmjera. 2022. godine smo imali ekstremnu sušu. 2023. godine smo imali nevrijeme sa vjetrovima od 170 km/h što je nanijelo velike štete na oranicama i na objektima farme te pripremljenim zaliham slame i sijena, a te štete nismo u potpunosti ni do danas sanirali. Naravno da nitko nije obeštetio niti jednim eurom nastale štete. 2024. godine imali smo elementarnu nepogodu sa ledotučom koja je nastala 01.07. na sreću dva dana iza obavljene žetve pšenice, ali su zato 100 % uništene proljetne kulture, nama na oko 200 ha soje i kukuruza. Cijelo selo je značajno oštećeno ledom (sva krovišta) a država je dala crijep i dio drvene građe samo za objekte u kojima netko stanuje. Postoji odluka Vlade RH da će se štete nastale na privrednim objektima tj. u tvrtkama registriranim za poljoprivrednu djelatnost isplatiti nekakva naknada koju do danas ne znamo ni kolika je ni kada će biti isplaćena. Mi imamo započetu proizvodnju na oko 300 ha i očekujemo da će konačno biti nekakva normalna godina, te bi smo do kraja godine ponovno započeli stočarsku proizvodnju jer smo svu opremu i objekte doveli u funkcionalno stanje za početak vjerovatno uslužnim tovom. Kapacitet farme i opreme omogućuje tov do 1000 komada junadi godišnje. Nastalu financijsku blokadu ćemo riješiti idući tjedan uplatom pozajmice od kooperanata. Trenutno na farmi imamo dovoljno zalihe hrane, silaže, sijena i slame za 300 tovne junadi do završenog tova (bez obzira na započetu novu proizvodnju koja stiže u 07.,08., i 09. mjesecu) pa bi se plan kontinuirane proizvodnje tova lako mogao ostvariti. Cijena usluge za tov junadi je od 2 do 2,5 eura/kg ostvarenog tova što znači za 300 kilograma ostvarenog tova oko 600 eura po grlu. Odnosno za 300 komada uslužno utovljene junadi usluga bi iznosila oko 225.000 eura (za tu proizvodnju imamo osiguranu hranu na farmi). Za takav oblik suradnje ima više zainteresiranih tvrtki a čekamo samo deblokadu računa. Radi diverzifikacije prihoda napravili smo ugovor sa tvrtkom S.E.G. ENERGIJA d.o.o. Osijek o proizvodnji električne energije iz solarnih panela još 04.04.2023. godine te smo napokon dobili sve potrebne suglasnosti HEP-a a instaliranje bi trebalo početi ovih dana.

Za sva pitanja stojimo na raspolaganju.

Za Domaćinović d.o.o.  
Kristijan Domaćinović



**DOMAĆINOVIĆ d.o.o.**  
ZA PROIZVODNJU I TRGOVINU  
B O Š N J A C I