



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-7298/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima po sutkinji toga suda Ivani Prosenečki Kamenjak u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagateljice Ferenčak Ankice, OIB: 49628299924, Ravenski Lemeš 22 zastupana po punomoćniku Ivanu Vuković, odvjetniku u Križevcima, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 16. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl. 208, čl. 209 i čl. 210 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) nekretninama upisanim u

- **zk. ul. 252 k.o. Raven na čkbr. 133 VINOGRAD FUSTICE U FUSTICAH sa 341 čhv**, na kojoj je upisano suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 1/2 ŠPANIĆ DORA ROĐ. MUŠLEK PREUDATA HOLT, VELIKI RAVEN 67, 2. Suvlasnički dio: 1/2 ŠPANIĆ LUKA OSTAVINA, VEL. RAVEN 75/12,

- **zk. ul. 418 k.o. Raven na čkbr. 89/1 ORANICA U FUSTICA sa 1 jutro i 1260 čhv**, na kojoj je upisano suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 6/15 VALJAK GJURO, LEMEŠ 2. Suvlasnički dio: 3/15 VALJAK IVAN, LEMEŠ 3. Suvlasnički dio: 1/15 VALJAK GJURO, LEMEŠ 4. Suvlasnički dio: 1/15 VALJAK IVAN, LEMEŠ 5. Suvlasnički dio: 4/15 VALJAK BARA, RAV. LEMEŠ,

- **zk. ul. 536 k.o. Lemeš na čkbr. 353 LIVADA OGRADJENJKA sa 748 m2**, na kojoj je upisano vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 PICIG ĐURO, TOMIN, ERDOVEC 46/48,

- **zk. ul. 543 k.o. Lemeš na čkbr. 353 LIVADA OGRADJENJKA sa 532 m2**, na kojoj je upisano vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 HARČA IVKA, R. KRALJ, ERDOVEC 30,

- **zk. ul. 552 k.o. Lemeš na čkbr. 1729 VINOGRAD D. KAZMAR sa 702 m2**, na kojoj je upisano vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 VALJAK FRANJO, STJEPANOV, LEMEŠ 14,

- **zk. ul. 655 k.o. Lemeš na čkbr. 259 ORANICA GAJ sa 967 m2**, na kojoj je upisano vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 VALJAK STJEPAN, IVANOV, LEMEŠ 36,

- **zk. ul. 692 k.o. Lemeš na čkbr. 210 ORANICA GAJ sa 478 m2**, na kojoj je upisano vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 BUŠIĆ STJEPAN, LEMEŠ, RAVENSKI 10,

- **zk. ul. 706 k.o. Lemeš na čkbr. 1408 ORANICA OGRADE sa 881 m2**, na kojoj je upisano vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 BABIĆ LJUBICA, LEMEŠ, RAVENSKI 49,

- **zk. ul. 789 k.o. Lemeš na čkbr. 1728 VINOGRAD D. KAZMAR sa 1382 m2**, na kojoj je upisano suvlasništvo i to: 2. Suvlasnički dio: 1/3 NOVOSEL ANA, BRCKOVČINA 31, 3. Suvlasnički dio: 2/3 FERENČAK BOŽIDAR, OIB: 13380252938, LEMEŠ 22, LEMEŠ 48260 KRIŽEVCI,

- **zk. ul. 910 k.o. Lemeš na čkbr. 1293 ORANICA REBER sa 1378 m2**, na kojoj je upisano suvlasništvo i to: 2. Suvlasnički dio: 1/3 NOVOSEL ANA, BRCKOVČINA 31, 3. Suvlasnički dio: 2/3 FERENČAK BOŽIDAR, OIB: 13380252938, LEMEŠ 22, LEMEŠ 48260 KRIŽEVCI,

II Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sljedećeg sadržaja:

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je po prijedlogu predlagateljice Ankice Ferenčak, Ravenski Lemeš 22, OIB:49628299924, zastupana po punomoćniku Ivanu Vuković, odvjetniku u Križevcima, otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu čestica iz točke I. ovog rješenja.

Predlagatelj predlaže da se provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnine u točki I. ovog rješenja, te da se u pogledu iste nakon provedenog postupka provede upis uknjižbe prava vlasništva sa imena upisanih vlasnika i suvlasnika na njegovo ime i vlasništvo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnim ulošcima trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to od 23.07.2026. pa do 22.08.2026.

Ako nisu zaprimljene prijave ni prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijave i prigovori podnose se pisanim putem Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižnom odjelu u roku određenom za ispravak pozivom na broj predmeta Z-7298/2026.

III. Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama i to na čkbr.133, 89/1 k.o. Raven, čkbr. 353, 355, 1729, 259, 210, 1408, 1728 sve k.o. Lemeš.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. Predlagateljica Ankica Ferenčak u svom prijedlogu navodi sa sve predmetne nekretnine nalaze se u višegodišnjem posjedu nje i njebih prednika. Predlagateljica je nekretnine stekla nasljeđivanjem od svojih prednika, ali kako nije sređeno zk stanje, nije uspio upisati predmetne nekretnine na svoje ime i vlasništvo. U posjedu predlagateljice i njenih prednika nekretnine se nalaze preko 50 godina. Kako si na drugačiji način ne može srediti zemljišno-knjižno stanje i navedene nekretnine prenijeti na svoje ime i vlasništvo to podnosi ovaj prijedlog.

2. Predlagateljica je prijedlogu priložila ZK izvatke, te je predložila da se nakon provedenog postupka izvrši uknjižba prava vlasništva sa dosadašnjeg vlasnika na njeno ime i vlasništvo na 1/1.

3. Prijedlog je osnovan.

4. Navodima u prijedlogu predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo koje nije u njenu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva).

5. S obzirom gore navedenog postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

Križevci, 16. srpnja 2026.

Sutkinja
Ivana Prosenečki Kamenjak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen, a sve sukladno odredbi čl. 213. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019).

Dostaviti:

1. Ferenčak Ankica po opunomoćeniku Odvjetnički ured Ivan Vuković, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 11, 48260 Križevci
2. Ferenčak Božidar, Lemeš 22, Lemeš, 48260 Križevci

3. Španić Siniša, Veliki Raven 63, Veliki Raven, 48260 Križevci
4. Juršetić Franjo, Lemeš 95, Lemeš, 48260 Križevci
5. Bušić Stjepan, Lemeš Ravenski 10, 48260 Križevci, Lemeš Ravenski
6. Novosel Ana, Brckovčina 31, 48260 Križevci, Brckovčina
7. Babić Ljubica, Lemeš Ravenski 49, 48260 Križevci, Lemeš Ravenski
8. Ferenčak Ankica, Lemeš 22, Lemeš, 48260 Križevci
9. Grad Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 12, 48260 Križevci - oglasna ploča 30 dana
10. Odjel za katastar nekretnina Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 3/I, 48260 Križevci
11. e - oglasna ploča suda 30 dana



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

21.07.2026 10:
09

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

554180009006727965437326588637839792780562116332

EC

Z188327184862fe67

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-