

STANOING d.o.o. Varaždin, J. Habelića 4, kojeg zastupa direktor Eduard Brumen, dipl. oec. (dalje: STANOING),

ZAGORJE-TEHNOBETON d.d., Varaždin, Pavleka Miškine 49, kojeg zastupa generalni direktor Miroslav Bunić, dipl. ing. građ. (u daljnjem tekstu: ZAGORJE-TEHNOBETON) zaključili

ANEKS BR. 1.
UGOVOR O ZASNIVANJU PRAVA ZALOGA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 13.04.2010.g. potpisale Ugovor o zasnivanju založnog za iznos od 1.096.905,00 EUR, koje založno pravo je upisano pod brojem Z.2939/2010 na čk. br. 2811/2 k.o. Varaždin, zk.ul. 13894, parkiralište u Zagrebačkoj ulici sa 7987 m², na ime na ime osiguranja Kupoprodajnog ugovora br. 06/10 i 07/10 od 13.04.2010.g.

Stranke ovim aneksom ugovora ugovaraju prijenos upisanog založnog prava na drugu nekretninu, odnosno brisanje postojećeg upisa.

Članak 2.

STANOING d.o.o je suglasan, odnosno dozvoljava da se radi osiguranja tražbine ZAGORJE-TEHNOBETON d.d. upiše založno pravo za iznos od 1.096.905,00 EUR (slovima: milijundevedesetšestdestopeteura) i to na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, čk. br. 9372/3 oranica u Jalkovečkoj ulici sa 2359 m², zk. ul.14607 k.o. Varaždin (u osnivanju).

Članak 3.

ZAGORJE-TEHNOBETON d.d potvrđuje da je upoznato da na predmetnoj nekretnini već ima upisano založno pravo u korist HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d. Zagreb za iznos od 2.360.000,00 EUR-a.

Članak 4.

Članak 3. Ugovora o zasnivanju prava zaloga od 13.04.2010.g mijenja se i glasi:

Nakon što nekretnina iz članka 1. ovog ugovora bude etažirana, odnosno nekretnine predane u vlasništvo ZAGORJE-TEHNOBETON d.d, isti se obvezuje STANOINGU istovremeno izdati brisovno očitovanje radi brisanja založnog prava na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Varaždinu čk. br. 9372/3 oranica u Jalkovečkoj ulici sa 2359 m², zk. ul.14607 k.o. Varaždin (u osnivanju) u roku od osam dana.

Članak 5.

U znak pristanka na prava i obveze iz ovog ugovora stranke isti potpisuju, te se potpis obiju strana ovjerava kod javnog bilježnika.

Članak 6.

Ovaj ugovor sklopljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka za svaku stranu po 1 (jedan).

Varaždin, 17.08.2010.g.

STANOING d.o.o.
Eduard Brumen, dipl. oec.

Eduard Brumen
Stanoing d.o.o.

za stambeno-komunalno
gospodarstvo Varaždin₂

ZAGORJE-TEHNOBETON d.d.
Miroslav Bunić, dipl. ing. građ.
Miroslav Bunić
ZAGORJE
TEHNOBETON d.d.
VARAŽDIN 25

Ja, Javni bilježnik **Jagoda Vajdić Sevšek** iz Varaždina, Pavlinska 5,
potvrđujem da je stranka:

STANOING d.o.o., VARAŽDIN, JURAJA HABDELIĆA 4,
zastupano po direktoru: **EDUARD BRUMEN**, s adresom **VARAŽDIN, TRENKOVA 11**, čiju sam
istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 100277101, izdanu od PU **VARAŽDINSKA**, a
ovlast za zastupanje kao i identitet društva uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH putem
interneta, MBS: 070010215 na dan ovjere.

u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na
ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,90 kn.

BROJ: OV-8423/10
U Varaždinu, 19.08.2010.

