



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Požegi  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-2384/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Požegi, po sucu Anamariji Kovačević Turac, kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Maria Jelića, OIB: 36456315738, Ruševo 76, Ruševo, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka u zk. ul. br. 630, 2, 143, 108, 136, 769, 629, 279, 34, 224 k.o. Ruševo, 16. siječnja 2026.

r i j e š i o j e

I Temeljem čl. 210. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019 i 128/2022 – dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u :

zk. ul. br. 224 k.o. Ruševo i to:

kč.br 1018 pađnjak krčevina površine 364 čhv

upisana kao suvlasništvo Valenta Alojzije, Ruševo u 9/18 dijela, Eleš Darinka Kći Pok. Josipa , Ruševo u 3/18 dijela, Emić Igor, OIB: 07822419498, Milanlug 17, Milanlug 34350 Čaglin, u 2/18 dijela, Nović Marija, OIB: 94829094231, Sulkovci 9, Sulkovci 34310 Pleternica, u 2/18 dijela i Emić Tomislav, OIB: 28096129715, Ruševo 37, Ruševo 34350 Čaglin u 2/18 dijela.

II Odbacuje se prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u:

- zk. ul. br. 630 k.o. Ruševo i to:

kč.br. 942/1 šuma kozjak u čašljavci površine 8 j 1040 čhv

upisana kao vlasništvo Republike Hrvatske u cijelosti.

- zk. ul. br. 2 k.o. Ruševo i to:

kč.br. 1000 pašnjak brajkovica u čašljevcu površine 231 čhv

kč.br. 1001 oranica brajkovica u čašljevcu površine 402 čhv

upisane kao vlasništvo Arenza Regina, Kbr. 27 u cijelosti.

- zk. ul. br. 143 k.o. Ruševo i to:

kč.br.1137 oranica dil u pravuljah površine 991 čhv

upisana kao suvlasništvo Zec Valentin Pok.Julijusa, Ruševo u 4/6 dijela, Sinošić Dubravka, Pula u 1/6 dijela i Živković Damira, OIB: 00928456515, Divkovićeve Ulica 1, Pula 52100 Pula (Pola) u 1/6 dijela,

- zk. ul. br. 108 k.o. Ruševo i to:

kč.br 892 oranica u češljavci površine 626 čhv

upisana kao suvlasništvo Zec Valentin Pok.Julijusa, Ruševo u 4/6 dijela, Sinošić Dubravka, Pula u 1/6 dijela i Živković Damira, OIB: 00928456515, Divkovićeve Ulica 1, Pula 52100 Pula (Pola) u 1/6 dijela,

- zk. ul. br. 136 k.o. Ruševo i to:

kč.br 886 oranica gjanovac u čašljavci površine 1j 336 čhv

upisana kao suvlasništvo Jelić Zadruga, Kbr.84, Ruševo u 144/288 dijela, Jelić Zadruga Kbr.19, Ruševo u 108/288 dijela, Sabljak Marija, Ruševo u 12/288 dijela, Sabljak Marija, Stevina, Ruševo u 6/288 dijela, Emić Mato, Ruševo u 12/288 dijela, Uljatovsky Darinka, OIB: 21016872656, Ulica Braće Domany 6, 10000 Zagreb u , 4/288 dijela, Uljatovski Marija, Rijeka u 1/288 dijela, Uljatovski Anka, supr. pok. Ivana, Ruševo 121 u 1/288 dijela.

- zk. ul. br. 769 k.o. Ruševo i to:

kč.br 887 pašnjak gjanovac u čašljavci površine 161 čhv

upisana kao vlasništvo Jelić Alen, OIB: 06414500533, Ruševo 76a, Ruševo 34340 Kutjevo u cijelosti

- zk. ul. br. 629 k.o. Ruševo i to:

kč.br 889 pašnjak gjanovac u čašljavci površine 1 j 934 čhv

upisana kao vlasništvo Republike Hrvatske u cijelosti.

- zk. ul. br. 279 k.o. Ruševo i to:

kč.br 873 oranica takalo u polju površine 508 čhv

upisana kao vlasništvo Šimurda Pavo, Migalovci u cijelosti.

zk. ul. br. 34 k.o. Ruševo i to:

kč.br 1410/1 sjenokoša luka u vel. livadama površine 407 čhv

upisna kao vlasništvo Jelić zadruga, kbr. 84, Ruševo u cijelosti.

III Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se pokrene, otvori i provede pojedinačni postupak za ispravak zemljišnih knjiga na nekretninama iz točke I i II izreke te da se upiše kao vlasnika odnosno suvlasnika.

IV Zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I izreke i odbacivanje prijedloga na nekretninama navedenima u točki II izreke rješenja.

V O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu navedenu u točki I rješenja objaviti će se oglas na e-oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave na čijem području se nalaze nekretnine. Rok za podnošenje prigovora ili prijava određuje se sa 30 dana.

VI Na temelju članka čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama, Općinski sud u Požegi, objavljuje

## O G L A S

Temeljem prijedloga predlagatelja Maria Jelića, OIB: 36456315738, Ruševo 76, Ruševo, otvoren je rješenjem ovoga suda br. Z-2384/2024 od 16. siječnja 2026.. pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- zk. ul. br. 224 k.o. Ruševo i to:

kč.br 1018 pađnjak krčevina površine 364 čhv

upisana kao suvlasništvo Valenta Alojzije, Ruševo u 9/18 dijela, Eleš Darinka Kći Pok. Josipa , Ruševo u 3/18 dijela, 4. Emić Igor, OIB: 07822419498, Milanlug 17, Milanlug 34350 Čaglin, u 2/18 dijela, Nović Marija, OIB: 94829094231, Sulkovci 9, Sulkovci 34310 Pleternica, u 2/18 dijela i Emić Tomislav, OIB: 28096129715, Ruševo 37, Ruševo 34350 Čaglin u 2/18 dijela.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se pokrene, otvori i provede pojedinačni postupak za ispravak zemljišnih knjiga na navedenoj nekretnini te da se kao suvlasnici upišu Emić Igor, OIB: 07822419498, Sienbnacher Str. 28, Ettringen, Njemačka, Njemačka u 2/18 dijela i Jelić Mario, OIB: 36456315738, Ruševo 76, 34340 Kutjevo u 16/18 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga upisa odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, počevši od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči (rok za ispravak).

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

### Obrazloženje

1.Predlagatelj Mario Jelić, OIB: 36456315738, Ruševo 76, Ruševo, podnio je prijedlog radi pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci ovog rješenja.

1.1.Ističe da s obzirom na iz promjena koje su nastale u vlasničkim odnosima, upis u zemljišnim knjigama ne odražava stvarno stanje uživanja na terenu. Kako redovnim putem ne može ostvariti upis svog prava u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku, i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje smatra da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka. Ističe da kč.br. 1000, površine od 231 čhv.+ - kč.br. 1001, površine od 402 čhv. = 1001 Čine površinu kč.br. 1001 u katastarskom operatu, površine od 2277 m<sup>2</sup>, a kč.br 1000 nije evidentirana u katastru. Dio od 1144 m<sup>2</sup> u posjedovnom listu broj 53 k.o. Ruševo, Plavi Terezija. Poznato mu je da su još njegovi prednici dogovorili da obitelj Jelić uživa u cijelosti predmetnu česticu. Kč.br. 1137 u katastarskom operatu je cijepana. Tražena površina po kupoprodajnom ugovoru kč.br. 887 pašnjak gjanovac u čašljavci, površine od 161 čhv i kč.br. 886 gjanovac u čašljavci, površine od 1 kj. i 336 čhv 161+1936-2097x3,5975-7555 m<sup>2</sup> gruntovnica 3615+4165-7780m<sup>2</sup> po katastru.

1.2. Predlagatelj predlaže da se na kč.br. 942/1 šuma kozjak u čašljavci, površine od 8 j i 1040 čhv upišu kao suvlasnici Republika Hrvatska u 165/175 dijela i Jelić Mario, OIB: 36456315738, Ruševo 76, 34340 Kutjevo u 10/175 dijela, zatim na kč.br. 1000 pašnjak brajkovica u čašljevcu, površine 231 čhv, kč.br. 1001 oranica brajkovica u čašljevcu, površine 402 čhv, kč.br. 886 gjanovac u čašljavci, površine od 1 j i 336 čh, kč.br. 887 pašnjak gjanovac u čašljavci, površine 161 čhv, kč.br. 873 oranica takalo u polju, površine 508 čhv, kč.br. 1410/1 sjenokoša luka u vel. livadama, površine 407 čhv, kč.br. 892 oranica u čašljevcu, površine 626 čhv da se predlagatelj Jelić Mario, OIB: 36456315738, Ruševo 76, 34340 Kutjevo upiše kao vlasnik u cijelosti, da se kč.br. 1137 oranica dil u pravuljah, površine 991 čhv upiše kao suvlasništvo Jelić Mario, OIB: 36456315738, Ruševo 76, 34340 Kutjevo u 70/100 dijela, Sinošić Dubravka, Pula u 15/100 dijela i Živković Damir, OIB: 00928456515, Divkovićeve ulica 1, Pula 52100 Pula (Pola) u 15/100 dijela, da se na kč.br. 889 pašnjak gjanovac u čašljevcu, površine 1 j i 934 čhv upišu kao suvlasnici Republika Hrvatska u 2454/2534 dijela, Jelić Mario, OIB: 36456315738, Ruševo 76, 34340 Kutjevo u 80/2534 dijela, da se na kč.br. 1018 pašnjak krčevina, površine od 364 čhv upišu kao suvlasnici Emić Igor, OIB: 07822419498, Sienbnacher Str. 28, Ettringen, Njemačka, Njemačka u 2/18 dijela i Jelić Mario, OIB: 36456315738, Ruševo 76, 34340 Kutjevo u 16/18 dijela.

1.3. U dokaz svojih tvrdnji predlagatelj je priložio izvadak iz zemljišne knjige za zk. ul. br. 630, 2, 143, 108, 136, 769, 629, 279, 34, 224 k.o. Ruševo, prijepis posjedovnih listova broj 486, 627, 53, 601, 718, 711, 653, 697, presliku Ugovora o kupoprodaji nekretnina broj OV-8423/2021. od 16. rujna 2021. i OV-10894/2022 od 29. studenog 2024., Izjavu od 3. veljače 2023., povijest promjena područnog ureda za katastar Požega od 10. siječnja 2024., 15. prosinca 2023. i 29. kolovoza 2023. te Izvode iz katastarskog plana od 10. siječnja 2024.

2. Kako u zemljišnim knjigama nije usklađeno stanje sa stvarnim stanjem na terenu, predlagatelj ima opravdani interes za pokretanje pojedinačnog z.k. ispravnog postupka u skladu sa Zakonom o zemljišnim knjigama za nekretninu navedenu u točki I izreke ovoga rješenja. Budući je isti priložio isprave za kč.br. 1018 k.o. Ruševo iz kojih proizlazi osnovanost njegovih tvrdnji, prijedlogu je udovoljeno te je odlučno kao u izreci rješenja, sukladno čl.208-213 ZZK-a.

3. U odnosu na preostale nekretnine iz prijedloga navedene u točki II izreke predlagatelji nije priložio isprave iz kojih bi proizlazila osnovanost njegovih tvrdnji.

3.1. U odnosu na kč.br. 942/1 i kč.br. 1000 i kč. br. 899 k.o. Ruševo nisu priloženi posjedovni listovi tako da sudu nije razvidno tko je posjednik predmetnih nekretnina niti kolika je njihova površina u katastarskom operatu, a u odnosu na kč.br. 899 nije priložena niti povijest posjeda. U odnosu na kč.br. 1001 k.o. Ruševo priloženi su posjedovni listovi PI 486 i PL 53 iz kojih proizlazi da je površina ove katastarske čestice 2277m<sup>2</sup> što odgovara površini od 633 čhv a razvidno je iz zemljišne knjige da je u zk.ul.br. 2 k.o. Ruševo ova čestica upisana s površinom od 402čhv. Nadalje, u odnosu na kč.br. 1137 k.o. Ruševo priložen je posjedovni list br. 601 u kojemu je ova katastarska čestica upisana kao 1137/1, dakle ima i podbroj i to u površini od 2518m<sup>2</sup> što odgovara površini od 700čhv dok je ova nekretnina upisana u zk.ul.br. 143 k.o. Ruševo u površini od 991čhv. U odnosu na kč.br. 892 k.o. Ruševo priložen je posjedovni list br. 718 u kojemu je ova katastarska čestica upisana kao posjed Zec Valentina, Sinošić Dubravke i

Živković Damira, a u spisu nije priložena tabularna isprava za ovu nekretninu o prijenosu knjižnih prava na predlagatelja. U odnosu na kč.br. 886 k.o. Ruševo iz prijedloga proizlazi da je upisana u priloženom posjedovnom listu br. 627 u površini 3615m<sup>2</sup> što odgovara površini od 1005čhv, a uvidom u zemljišnu knjigu zk.ul.br. 136 k.o. Ruševo razvidno je da je ova čestica upisana u površini 1j336čhv. Isto tako za kč.br. 887 k.o. Ruševo priložen je posjedovni list 711 u kojemu je ova nekretnina upisana u površini 4165m<sup>2</sup> što odgovara površini od 1158čhv, a ova nekretnina je upisana u zemljišnoj knjizi u površini od 161čhv u zk.ul.br. 769 k.o. Ruševo. Kč.br. 873 upisana u zk.ul.br. 279 k.o. Ruševo upisana je u površini 508čhv dok je za nju priložen posjedovni list PL 653 u kojemu je ova katastarska čestica upisana u dijelu u površini 1798m<sup>2</sup> što odgovara površini od 500čhv. I konačno kč.br. 1410/1 upisana u zk.ul.br. 34 k.o. Ruševo u površini do 407 čhv upisana je u posjedovnom listu br. 697 u površini od 1942m<sup>2</sup> a što odgovara površini od 540čhv. Dakle, u odnosu na navedene katastarske čestice ili nisu priložene isprave iz kojih bi bilo razvidno tko je posjednik nekretnina ili nisu priložene isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, niti javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnih vlasnika ili njihovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl. (čl. 209 st. 4 Zakona o zemljišnim knjigama "Narodne novine", broj: 63/19 i 128/22), ili se ne slažu površine u katastarskoj i zemljišnoknjižnoj evidenciji, a nisu priloženi prijavni listovi koje je pregledalo i potvrdilo tijelo nadležno za katastar radi usklađivanja površina.

4. Obzirom opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a što je u odnosu na nekretnine navedene u točki II izreke rješenja izostalo, sud ne nalazi da za navedene nekretnine postoji opravdan prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, u skladu s čim je odlučio kao u točki II izreke.

5. Zbog iznesenog je sukladno odredbi članka 209. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno kao u izreci.

U Požegi 16. siječnja 2026.

Sudac:

Anamarija Kovačević-Turac

Uputa o pravu na žalbu:

Protiv točke I ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Protiv točke II ovog rješenja dopuštena je žalba koja se podnosi ovome sudu u tri istovjetna primjerka u roku 15 dana od dana primitka istoga, a o istoj odlučuje županijski sud.

DNA:

1. Mario Jelić, Ruševo 76, 34 350 Čaglin
2. Emić Igor, Milanlug 17, 34350 Čaglin
3. Nović Marija, Sulkovci 9, Sulkovci 34310 Pleternica
4. Emić Tomislav, Kolodvorska 7, 34350 Čaglin
5. Grad Čaglin – Oglasna ploča, 34 350 Čaglin
6. Područni ured za katastar Požega
7. e-Oglasna ploča suda – 30 dana od dana objave oglasa
8. Zemljišnoknjižni odjel ovoga suda



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

16.01.2026 12:  
33

**Serijski broj  
certifikata**

321108043500099501258950438497296094494774313435

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z1818733138ac7887

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-