

OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL

PREDLAGATELJ:

IVICA IVANČAN, OIB: 58291210467, Novačka, Novačka 169, 48331 Gola, zastupan po punomoćniku Zoranu Švaco, odvjetniku u Koprivnici

P R I J E D L O G

**radi otvaranja pojedinačnog
zemljišnoknjižnog ispravnog postupka**

1. Na nekretnini i to **k.č.br. 1115** IRTO sa 2971 m² (ORANICA sa 2971 m²) upisane u **zk.ul.br. 11092 k.o. 309605, Ždala** upisani su kao suvlasnici Kenđelić Marija, Ždala, VI. Nazora 133 u 5/16 dijela, Kenđelić Milan, OIB: 15103516238, Vladimira Nazora 133, Ždala u 2/16 dijela, Koščak Ljuba, Ždala, VI. Nazora 11 u 4/16 dijela, Kenđelić Andrija, Pula, Trg bratstva i jedinstva 24 u 2/16 dijela, Kenđelić Stjepan, Repaš, Repaš 225 u 1/16 dijela, Kenđelić Brigita udata Lončar, Molve, Dravska 4 u 1/16 dijela i Foruglaš Marija, r. Kenđelić, Ždala u 1/16 dijela.

2. Na nekretnini i to **k.č.br. 1840/4** REPAŠ – TELEK sa 7679 m² (LIVADA sa 3417 m², ORANICA sa 3345, OSTALO NEPLODNO sa 917 m²) upisane u **zk.ul.br. 10547 k.o. 309605, Ždala** upisani su kao suvlasnici Kovač Anka r. Žiga, Ždala, P. Miškine 65 u 1/2 dijela i Ivica Ivančan, OIB: 58291210467, Novačka, Novačka 169, 48331 Gola u 1/2 dijela

Dokaz: *-izvadci iz BZP-a*

-izvod iz katastarskog plana

3. Iz povijesti promjena Područnog ureda za katastar Koprivnica KLASA: 930-04/26-05/2, URBROJ: 541-17-02/4-26-2 od 03.02.2026. godine proizlazi da Područni ured za katastar Koprivnica ne posjeduje dokumentaciju prije revizije k.o. Ždala od 1959. godine, nakon provedene revizije katastarskog operata te je od tada katastarska čestica broj 1115 k.o. Ždala upisana u posjedovnom listu broj 98 na posjednicu Kenđelić Mariju, Vladimira Nazora 133, a k.č.br. 1840/4 upisana je u posjedovnom listu 329 na posjednika Žiga Pavla, M. Pavleka 63, Ždala.

3.1. Na predmetnoj nekretnini **k.č.br. 1115 k.o. Ždala** dolazi do promjene posjednika Novigradec Marka, Braće Radića 24, Ždala, kojeg je naslijedila Novigradec Marija temeljem Rješenja o nasljeđivanju broj: O.160/00 od 29.03.2000. godine. Nakon toga

odvjetnik Zoran Švaco, 48000 Koprivnica, Josipa Vargovića 2/I

Mob: 099 67 35 700 Tel i fax: 048/853 706

E-mail: zoran.svaco@gmail.com

www.odvjetnik-svaco.com OIB: 92753472691

žiro račun: HR1923860021100026585 Podravska banka d.d. Koprivnica

do promjene u katastarskom operatu dolazi temeljem Ugovora o kupoprodaji broj: OU-91/12 od 09.03.2012. godine kada se kao posjednik upisuje predlagatelj.

3.2. Na predmetnoj nekretnini k.č.br. 1840/4 k.o. Ždala dolazi do upisa posjednika Žiga Aleksandra iz Ždale Pavleka Miškine 63, a temeljem Ugovora o kupoprodaji broj: OU-52/11 od 02.02.2011. godine upisan je kao posjednik predlagatelj.

Dokaz: - *Povijest promjena od 03.02.2026. godine*

4. Nekretninu i to **k.č.br. 1115 k.o. Ždala** predlagatelj je kupio od izvanknjižne vlasnice Marije Novogradec iz Ždale, Braće Radića 24, a kako to proizlazi iz Kupoprodajnog ugovora ovjerenog kod javnog bilježnika Nikole Bakrača pod brojem: OU-091/12 od 09.03.2012. godine.

4.1. Područni ured za katastar Koprivnica donio je rješenje kojim se mijenjaju podaci u katastarskom operatu dana 16.03.2012. godine te je na predmetnoj nekretnini od tada kao posjednik cijele upisan predlagatelj.

4.2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Koprivnica, Ispostava Koprivnica donijelo je Porezno rješenje dana 14.02.2013. godine za predmetnu nekretninu u svezi utvrđenje porezna na promet nekretnina.

Dokaz: - *Kupoprodajni ugovor od 09.03.2012. godine*

- *Rješenje Područnog ureda za katastar od 16.03.2012. godine*

- *Porezno rješenje od 14.02.2013. godine*

- *Posjedovni list od 12.02.2023. godine*

5. Nekretninu i to **k.č.br. 1840/4 k.o. Ždala** predlagatelj je kao izvanknjižno vlasništvo kupio od Aleksandra Žiga iz Ždale, M. Pavleka Miškine 63, a kako to proizlazi iz Kupoprodajnog ugovora ovjerenog kod javnog bilježnika Nikole Bakrača pod brojem: OU-52/11 od 02.02.2011. godine.

5.1. Područni ured za katastar Koprivnica donio je rješenje kojim se mijenjaju podaci u katastarskom operatu dana 22.02.2011. godine te je na predmetnoj nekretnini od tada kao posjednik cijele upisan predlagatelj.

5.2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Koprivnica, Ispostava Koprivnica donijelo je Porezno rješenje dana 15.06.2011. godine za predmetnu nekretninu u svezi utvrđenje porezna na promet nekretnina.

Dokaz: - *Kupoprodajni ugovor od 02.02.2011. godine*

- *Rješenje Područnog ureda za katastar od 22.02.2011. godine*

- *Porezno rješenje od 15.06.2011. godine*

- *Posjedovni list od 20.12.2023. godine*

- *saslušanje predlagatelja*

- *saslušanje svjedoka*

Horvat Petar, Braće Radića 11, Ždala

Kopornić Ivan, Vladimira Nadzora 43, Ždala

6. Upisani formalno knjižni vlasnici odnosno suvlasnici Kendelić Marija, Koščak Ljuba, Kendelić Andrija, Kendelić Stjepan, Foruglaš Marija, Kovač Anka predlagatelju nije poznato da li su osobe žive i tko su njihovi zakonski nasljednici pa predlaže da se putem zemljišnoknjižnog postupka sredi zemljišnoknjižno stanje, tako da upis u zemljišnim knjigama odgovara stvarnom stanju.

Slijedom navedenog, predlagatelj je u mirnom, poštenom i istinitom posjedu predmetnih nekretnina po pravnim prednicima više od 40 godina.

7. Predlagatelj se nalazi u nesmetanom posjedu predmetnih nekretnina te želi srediti zemljišnoknjižno stanje tako da upis u zemljišnim knjigama odgovara stvarnom stanju. Stoga isti smatra da je stekao kupoprodajom i dosjelošću pravo vlasništva predmetnih nekretnina, a kako to proizlazi iz naprijed navedene dokumentacije.

8. Podnošenjem ovog prijedloga predlagateljica predlaže:

- da sud otvori pojedinačni zemljišnoknjižni postupak za nekretnine i to:

cijelu

k.č.br. 1115 IRTO sa 2971 m²

ORANICA sa 2971m²

upisane u **zk.ul.br. 11092 k.o. 309605, Ždala**

1/2 dijela

to **k.č.br. 1840/4** REPAŠ – TELEK sa 7679 m²

LIVADA sa 3417 m² ,

ORANICA sa 3345,

OSTALO NEPLODNO sa 917 m²

upisane u **zk.ul.br. 10547 k.o. 309605, Ždala**

- da se zabilježi otvaranje ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka u spomenutim zemljišnoknjižnim ulošcima,
- da se provede postupak na nekretninama,
- da se saslušaju predloženi svjedoci i predlagateljica,
- da se identificiraju nekretnine po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu ili po stalnom sudskom vještaku geodetske struke,
- da se pročitaju isprave dostavljene u prilogu prijedloga

te da se nakon provedenog zemljišnoknjižnog postupka na predmetnim nekretninama sa imena upisanih suvlasnika upiše na ime i vlasništvo predlagateljice

IVICA IVANČAN, OIB: 58291210467, Novačka, Novačka 169, 48331 Gola

U Koprivnici, 13.08.2026. godine.

Ivica Ivančan, po punomoćniku

**Zoran
Švaco**
Digitalno
potpisao: Zoran
Švaco
Datum:
2026.08.13
09:03:00 +02'00'

odvjetnik Zoran Švaco, 48000 Koprivnica, Josipa Vargovića 2/I

Mob: 099 67 35 700 Tel i fax: 048/853 706

E-mail: zoran.svaco@gmail.com

www.odvjetnik-svaco.com OIB: 92753472691

žiro račun: HR1923860021100026585 Podravska banka d.d. Koprivnica