



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Dubrovniku
Zemljišnoknjižni odjel
Dr. Ante Starčevića 23

Poslovni broj: Z-7722/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, po sutkinji tog suda Jadranki Klečak, na temelju prijedloga sudske savjetnice Anamarije Raguž, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Andrije Laza, OIB: 33378843940, Kozjačka 16A, Zagreb i Stele Stražičić, OIB: 07780551284, Babine kuće 8, Goveđari zastupani po punomoćnicima Vedran Gjenero, Ognjen Dabelić i Ivan Fabijanović, odvjetnici u Dubrovniku, nakon obnove zemljišne knjige k.o. Goveđari 1. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Djelomično se prihvaća prijava i određuje ispravak:

- u zk.ul. 1576 na kat. čest. 1317/5 Babine kuće 1940 m² (šuma 1940 m²), brisanjem upisanih VOJVODA PETAR, POK. IVANA za 3888/31104 dijela, VOJVODA SNJEŽANA, OIB: 61590489478, NOVA MOKOŠICA, OD IZVORA 25 za 1260/31104 dijela, VOJVODA ANTUN, POK. STJEPANA, OIB: 32821999001, GOVEĐARI, BABINE KUĆE 13 za 2580/31104 dijela, MARKOVIĆ MARIJA, ROĐ. VOJVODA, OIB: 73494214861, GOVEĐARI, BABINE KUĆE 7 za 2580/31104 dijela, VOJVODA STJEPAN, POK. STJEPANA, OIB: 22241716571, POMENA, POMENA 21 za 2580/31104 dijela, MATANA ANTUN, POK. FRANA, OIB: 61895522549, GOVEĐARI, GOVEĐARI 11 za 180/31104 dijela, MATANA NINO, OIB: 47845629126, DUBROVNIK, HRVATSKOG CRVENOG KRIŽA 10 za 80/31104 dijela, MUSLADIN-JAKOVLJEVIĆ BERNARDINA, OIB: 57317640501, GOVEĐARI, BABINE KUĆE 15 za 315/62208 dijela te upisom 13148/31104 + 315/62208 dijela prava vlasništva na ime i korist:

Andrija Lazo, OIB: 33378843940, Kozjačka 16A, Zagreb

- u zk.ul. 1372 na kat. čest. 1312 Babine kuće 637 m² (šuma 637 m²), brisanjem upisanih VOJVODA ANTUN, POK. STJEPANA, OIB: 32821999001, GOVEĐARI, BABINE KUĆE 13 za 24/637 dijela, MATANA ANTUN, POK. FRANA, OIB: 61895522549, GOVEĐARI, GOVEĐARI 11 za 5/637 dijela i MATANA NINO, OIB: 47845629126, DUBROVNIK, HRVATSKOG CRVENOG KRIŽA 10 za 3/637 dijela te upisom 32/637 dijela prava vlasništva na ime i korist:

Andrija Lazo, OIB: 33378843940, Kozjačka 16A, Zagreb

- u zk.ul. 1624 na kat. čest. 1449/6 Veliki Popov Dolac 5545 m² (šuma 5545 m²), brisanjem upisanih MATANA NINO, OIB: 47845629126, DUBROVNIK, HRVATSKOG CRVENOG KRIŽA 10 za 80/31104 dijela, MATANA ANTUN, POK. FRANA, OIB: 61895522549, GOVEĐARI, GOVEĐARI 11 za 180/31104 dijela, VOJVODA ANTUN, POK. STJEPANA, OIB: 32821999001, GOVEĐARI, BABINE KUĆE 13 za 1935/31104 dijela i STRAŽIČIĆ STELA, OIB: 07780551284, BABINE KUĆE 8, GOVEĐARI 20225 BABINO POLJE za 28909/31104 dijela te upisom cjeline prava vlasništva (1/1) na ime i korist:

Andrija Lazo, OIB: 33378843940, Kozjačka 16A, Zagreb

- u zk.ul. 878 na kat. čest. 1455 Veliki Popov Dolac 1652 m² (maslinik 814 m² pašnjak 838 m²) brisanjem upisanog VOJVODA ANTUN, POK. STJEPANA, OIB: 32821999001, GOVEĐARI, BABINE KUĆE 13 za 1935/31104 dijela te upisom 1935/31104 dijela prava vlasništva na ime i korist:

Stela Stražičić, OIB: 07780551284, Babine kuće 8, Goveđari

- u zk.ul. 1564 na kat. čest. 1452 Veliki popov dolac 140m² (pašnjak 140 m²) brisanjem upisanih VOJVODA STJEPAN, POK. STJEPANA, OIB: 22241716571, POMENA, POMENA 21 za 7740/62208 dijela, VOJVODA ANTUN, POK. STJEPANA, OIB: 32821999001, GOVEĐARI, BABINE KUĆE 13 za 3870/62208 dijela, MARKOVIĆ MARIJA, ROĐ. VOJVODA, OIB: 73494214861, GOVEĐARI, BABINE KUĆE 7 za 3870/62208 dijela i MATANA ANTUN, POK. FRANA, OIB: 61895522549, GOVEĐARI, GOVEĐARI 11 za 360/62208 dijela te upisom 15840/62208 dijela prava vlasništva na ime i korist:

Stela Stražičić, OIB: 07780551284, Babine kuće 8, Goveđari

- u zk.ul. 853 na kat. čest. 1519 Velika poma 3407 m² (maslinik 428 m² pašnjak 625 m² šuma 2354 m²) brisanjem upisanih VOJVODA STJEPAN, POK. STJEPANA, OIB: 22241716571, GOVEĐARI, GOVEĐARI 1 za 3870/31104 dijela, VOJVODA ANTUN, POK. STJEPANA, OIB: 32821999001, GOVEĐARI, BABINE KUĆE 13 za 1935/31104 dijela, MARKOVIĆ MARIJA, ROĐ. VOJVODA, OIB: 73494214861, GOVEĐARI, BABINE KUĆE 7 za 1935/31104 dijela, MATANA NINO, OIB: 47845629126, POMENA, POMENA 6 za 80/31104 dijela, MATANA ANTUN, POK. FRANA, OIB: 61895522549, GOVEĐARI, GOVEĐARI 11 za 180/31104 dijela te upisom 8000/31104 dijela prava vlasništva na ime i korist:

Stela Stražičić, OIB: 07780551284, Babine kuće 8, Goveđari

II. Odbija se prigovor predlagatelja u preostalom dijelu te se upućuju da svoje pravo mogu ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

III. Određuje se brisanje zabilježbe pod brojem Z-7722/2023 u zk.ul. 1576, 1372, 1624, 878, 1564 i 853, k.o. Goveđari, kada protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba prijave brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Oglasom Općinskog suda u Dubrovniku objavljenim 7. ožujka 2023. pod brojem 13 Su-689/2014 pozvane su sve osobe koje smatraju da bi trebalo u tu knjigu upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upise odnosno svoje prigovore postojećim upisima ili njihovu prvenstvenom redu u roku od 7. ožujka 2023. do 7. lipnja 2023. Rok za prijave i prigovore ne može se produljiti niti se može dopustiti povrat u prijašnje stanje. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni (članak 201. stavak 4. Zakona o zemljišnim knjigama "Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagatelji Stela Stražičić i Andrija Lazo putem punomoćnika podnose prigovor u postupku obnove zemljišne knjige i to na način da Andrija Lazo kao stvarni vlasnik prigovara postojećim upisima na kat.čest. 1312, 1317/5 i 1449/6, k.o. Goveđari te Stela Stražičić kao stvarna vlasnica prigovara postojećim upisima na kat. čest. 1455, 1452, 1469 i 1519, k.o. Goveđari. Stoga, predlažu upisati predlagatelje za cjelinu prava vlasništva predmetnih nekretnina, u prilog čemu dostavljaju i izjave uknjiženih vlasnika za koje navode da su pogrešno upisani.

3. Rješenjem ovog suda od 24. srpnja 2024. pod brojem Z-7722/2023 zabilježen je prigovor predlagatelja.

4. Povodom prigovora predlagatelja sud je održao ročište za ispravak dana 21. svibnja 2026. na koje je pristupio predlagatelj Andrija Lazo koji ustraje kao u prigovoru. Pristupio je i Antun Vojvoda koji je na tom ročištu izjavio kako pristaje na brisanje svojih suvlasničkih dijelova na kat. čest. 1519, 1455, 1312, 1452 i 1449/6, k.o. Goveđari istovremeno priznajući pravo vlasništva Andriji Lazu, navodeći kako ga smatra stvarnim vlasnikom predmetnih nekretnina.

5. Člankom 48. stavkom 1. ZZK propisano je da će se upisi u zemljišnu knjigu dopustiti samo na temelju isprava sastavljenih u obliku propisanom za njihovu valjanost. Člankom 196. stavkom 4. ZZK propisano je da prijave i prigovori moraju biti utemeljeni na javnim ili privatnim ispravama kojima se čini vjerojatnim postojanje knjižnog prava čiji se upis zahtijeva.

6. Uzimajući u obzir da su upravo predlagatelji ishodili izjave Antuna Vojvode pok. Stjepana, Bernardine Musladin – Jakovljević, Nina Matane, Antuna Matane pok. Frana, Stjepana Vojvode, Marije Marković, Petra Vojvode i Snježane Vojvode upisanih na kat. čest. 1317/5, u kojim izjavama oni navode kako nemaju vlasničkih

prava na predmetnoj nekretnini te su suglasni sa svojim brisanjem priznajući pravo vlasništva Andriji Lazu kao stvarnom vlasniku, sud nalazi da je predlagatelj Andrija Lazo ovime u dovoljnoj mjeri učinio vjerojatnim da je suvlasnik 13148/31104 + 315/62208 dijela prava vlasništva predmetne nekretnine pored već upisanih 4536/31104 dijela prava vlasništva na njegovo ime. Kako je u spis dostavljena skenirana/faksirana izjava Nikole Vojvode Vinkova te nije dostavljen izvornik izjave Stjepa Musladina u odnosu na kat.čest. 1317/5, k.o. Goveđari, sud nije s dovoljnim stupnjem vjerojatnosti mogao utvrditi da se radi o vjerodostojnim izjavama uknjiženih suvlasnika te je u tom dijelu prijavu predlagatelja valjalo odbiti. Sud nije uzeo u obzir niti izjave Iva Hajdića pok. Stjepa "Lujo" kao zakonskog nasljednika Hajdić Zorke žene Ivana i Bernardine Musladin – Jakovljević kao zakonske nasljednice pok. Slavke Musladin obzirom da spisu ne prileže isprave iz kojih proizlazi pravni slijed stjecanja od upisanog suvlasnika do davatelja izjave. U odnosu na ostale upisane suvlasnike na predmetnoj nekretnini predlagatelj u ovom postupku nije u odnosu na utvrđeno u postupku obnove zemljišne knjige dostavio niti jednu javnu ili privatnu ispravu kojom čini vjerojatnim da je vlasnik cjeline prava vlasništva, odnosno temeljem kojih bi sud izvršio brisanje suvlasničkih udjela pojedinih suvlasnika predmetne nekretnine te isti može svoje navodno pravo pokušati ostvariti u parnici tužbom za ispravak. Nadalje, pregledom izjave Antuna Vojvode pok. Stjepana utvrđeno je da je on izjavio da na kat. čest. 1312, k.o. Goveđari nema vlasničkih prava te je suglasan da se briše iste, istovremeno priznajući pravo vlasništva Andrije Laza. Pregledom izjava Nina Matane utvrđeno je da isti izjavljuje da nema vlasničkih prava na kat. čest. 1312, 1449/6 i 1519, da je suglasan sa svojim brisanjem te priznaje pravo vlasništva kat. čest. 1312 Andriji Lazu te na kat. čest. 1449/6 i 1519 pravo vlasništva Stele Stražičić. Pregledom izjava Antuna Matane pok. Frana utvrđeno je da je isti izjavio da nema vlasničkih prava na kat. čest. 1519, 1449/6 i 1452, k.o. Goveđari, da je suglasan sa svojim brisanjem, a da je stvarna vlasnica predmetnih nekretnina Stela Stražičić Antunova, dok je u odnosu na kat. čest. 1312 pravo vlasništva priznao Andriji Lazu. Marija Marković i Stjepan Vojvoda u svojim izjavama navode kako nemaju vlasničkih prava na kat. čest. 1452 i 1519, k.o. Goveđari, da su suglasni da se brišu istih istovremeno priznajući pravo vlasništva Andriji Lazu.

7. Slijedom svega navedenog, sud je prihvatio prigovore predlagatelja u odnosu na upisane suvlasnike predmetnih nekretnina, čije su pisane izjave tijekom ovog postupka podnesene odnosno koji su svoje izjave dali na ročištu za ispravak. Pritom je upis prava vlasništva na pojedinim nekretninama sud odredio u korist onog predlagatelja koji je takav upis u odnosu na konkretnu nekretninu zahtijevao, imajući u vidu zajedničku izjavu predlagatelja sadržanu u njihovu prigovoru, kojom su izrazili suglasnost s predloženim upisima. Naime, iz navedene izjave proizlazi da Stela Stražičić daje suglasnost Andriji Lazu da se upiše kao vlasnik cjeline prava vlasništva nekretnina čiji upis zahtijeva tim prigovorom, dok Andrija Lazo daje suglasnost Steli Stražičić da se upiše kao vlasnica cjeline nekretnina čiji upis ona zahtijeva istim prigovorom, obzirom na činjenicu da su pojedini suvlasnici u svojim izjavama, zbog činjenice da se radi o članovima iste obitelji, pogrešno naveli u čiju korist priznaju pravo vlasništva. Sve navedeno sud je cijenio u svrhu usklađenja stvarnog i zemljišnoknjižnog stanja.

8. U odnosu na ostale upisane suvlasnike, predlagatelji u ovom postupku nisu u odnosu na utvrđeno u postupku obnove zemljišne knjige dostavili niti jednu javnu ili privatnu ispravu kojom čine vjerojatnim postojanje cjeline prava vlasništva na predmetnim nekretninama, a koja bi dovela do drukčije odluke suda nakon postupka izlaganja zemljišne knjige za k.o. Goveđari, odnosno temeljem kojih bi sud izvršio brisanje suvlasničkih udjela pojedinih suvlasnika predmetnih nekretnina.

9. Slijedom svega iznesenog temeljem odredbe čl. 202. i 203. ZZK-a odlučeno je kao u izreci.

Dubrovnik, 1. rujna 2026.

Sutkinja
Jadranka Klečak

Nacrt odluke izradila sudska savjetnica
Anamarija Raguž.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprečava ostvarivanja prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom. (čl. 202. st. 3. ZZK).

DN-a:

1. Predlagateljima po punomoćniku Vedranu Gjeneru, odvjetniku u Dubrovniku
2. VOJVODA STJEPAN , POK. STJEPANA, OIB: 22241716571, GOVEĐARI, Pomena 21
3. VOJVODA ANTUN , POK. STJEPANA, OIB: 32821999001, GOVEĐARI, BABINE KUĆE 13
4. MARKOVIĆ MARIJA , ROĐ. VOJVODA, OIB: 73494214861, GOVEĐARI, BABINE KUĆE 7
5. MATANA NINO, OIB: 47845629126, Dubrovnik, Hrvatskog Crvenog križa 10
6. MATANA ANTUN , POK. FRANA, OIB: 61895522549, GOVEĐARI, GOVEĐARI 11
7. Vojvoda Nikola, 88489456342, Ulica korčulanskih domobrana 23, 20260 Korčula, Hrvatska
8. Musladin Stjepo, 35362800096, Rapska ulica 26/1, 10000 Zagreb, Hrvatska
9. Vojvoda Snježana putem punomoćnika Denisa Orlića, odvjetnika u Dubrovniku
10. HAJDIĆ ZORKA putem e-oglasne ploče suda
11. Musladin-Jakovljević Bernardina, 57317640501, Babine kuće 15, 20226 Goveđari, Hrvatska
12. VOJVODA ANICA, pok. Antuna putem e-oglasne ploče suda
13. VOJVODA KRILE putem e-oglasne ploče suda
14. MATANA PETAR putem e-oglasne ploče suda
15. MATANA MAKSIMILIJAN putem e-oglasne ploče suda

- 16.VOJVODA MARE putem e-oglasne ploče suda
- 17.HORVATINEC NIKE putem e-oglasne ploče suda
- 18.KRISTE PAVLE putem e-oglasne ploče suda
- 19.RENDULIĆ LJUBICA putem e-oglasne ploče suda
- 20.MUSLADIN SLAVKA putem e-oglasne ploče suda
- 21.NODILO ANE putem e-oglasne ploče suda
- 22.VOJVODA PAVLA putem e-oglasne ploče suda
- 23.VERŠEGI MATILDA putem e-oglasne ploče suda
- 24.MATANA MARIJA putem e-oglasne ploče suda
- 25.NODILO ZITA putem e-oglasne ploče suda
- 26.STRAŽIČIĆ ILIJA putem e-oglasne ploče suda
- 27.STRAŽIČIĆ NIKOLA putem e-oglasne ploče suda
- 28.VOJVODA PETAR putem e-oglasne ploče suda
- 29.MATANA RINKA putem e-oglasne ploče suda
- 30.Kalbić Tihana, 31916081240, Bartola Kašića 13, Nova Mokošica, 20236
Mokošica, Hrvatska putem e-oglasne ploče suda
- 31.Petar Vojvoda, Babine Kuće 16, Goveđari



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.09.2026 14:
19

**Serijski broj
certifikata**

534803691860689239066328603052297912156795166626

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1894678084a58ee1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-