

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-4527/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

ARCHART d.o.o. u stečaju

Vlaška 79, Zagreb

OIB: 37483006619

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17.10.2019.g. DO 13.01.2020.g.

Stečajna upraviteljica kontaktirala je stečajnog upravitelja društva RAAFOURTY d.d. u stečaju, međutim isti ne raspolaže dokumentacijom koju je vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA predložila da se pribavi i to knjigu poslovnih udjela dužnika, knjigu dioničara društva RAAFOURTY d.d., sve poslovne knjige i svu poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika kao i svu dokumentaciju temeljem koje je izvršen prijenos nekretnine upisane kod Općinskog suda u Metkoviću, zemljišnoknjižni odjel Metković u zk.ul. 2302 k.o. Vrgorac, ZK tijelo I u naravi DVORIŠTE na zk.č.br. 4982/3 površine 7235 m² i ZK tijelo II u naravi ZGRADA TVORNICA sagrađeno na zk.č.br. 704 ZGR površine 280 m² i ZGRADA TVORNICA sagrađeno na zk.č.br. 705 ZGR površine 800 m².

Od zemljišnoknjižnog odjela suda u Metkoviću stečajna upraviteljica zatražila je dokumentaciju temeljem koje je izvršen prijenos vlasništva gore opisane nekretnine, sve radi pokretanja postupka pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika.

Stečajna upraviteljica smatra uputnim angažirati odvjetnika za zastupanje u predmetnom parničnom postupku s time da bi se pokušala dogovoriti da se unaprijed ne plaćaju odvjetnički troškovi nego da naplata parničnih troškova bude od druge strane u slučaju uspjeha u sporu.

Na skupštini vjerovnika održanoj dana 13.11.2019. godine, vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA suglasila se s procijenjenom vrijednosti nekretnina koje su se prodavale u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u kojem je stalni sudski vještak za arhitekturu, graditeljstvo i procjenu nekretnina, Sanja Loina Matančević, d.i.a., procijenila predmetne nekretnine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje računa stečajnog dužnika na dan 02.01.2020. godine iznosi 19.312,94 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Očekuje se donošenje rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika s time da se predlaže procijenjene vrijednosti nekretnina uvećati za iznos PDV 25%.

Zagreb, 09.01.2020.g.

Martina Pancer