



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 27.01.2026. 09:46

Katastarska općina: 339318, DONJE VRAPČE

Broj ZK uložka: 3822

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-66794/2025

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	5219	28	Ulica Gustava Krkleca STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Ulica Gustava Krkleca 18, 20, 22, 24, 26	1633 1633	
		UKUPNO:		1633	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 20.06.2011.g. pod brojem Z-31947/2011 ZABILJEŽBA, da je za stambenu zgradu izgrađenu na zkč.br. 5219 k.o. Vrapče (zkč.br. 5219 k.o. Vrapče Novo) priložena građevinska dozvola Sekretarijata za građevinarstvo, komunalne i stambene poslove, Odsjek za građevinarstvo broj: UP/I-05-664/3-1981 od 20. svibnja 1981., rješenje Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Klasa: UP/I 361-03/2011-001/8, Urbroj: 251-13-22/503-2011-2 od 29. ožujka 2011. i potvrda Ministarstva zaštite okoliša prostornog uređenja i graditeljstva Klasa: 362-01/11-11/1451, Urudžbeni broj: 531-07-1-3-1/NR-11-02 od 12. travnja 2011. kako nije u tijeku upravni inspekcijski postupak.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) stan br.10 na II (drugom) katu lijevo, koji se sastoji od dvije i pol sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 72.46 čm, s pripadajućim spremištem, koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika, Gustava Krkleca 18 BOSNIĆ DENIS, OIB: 18668068586, ZAGREB, ULICA GUSTAVA KRKLECA 18	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 2		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 20.06.2011.g. pod brojem Z-31947/2011 Prvenstveni red upisa: Zs-3339/1993 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 4. veljače 1993. br. Zs-3339/93 Temeljem ugovora o kupoprodaji od 3. studenog 1992. br. SU-23150/92, upisuje se hipoteka na stan upisan u AII (dva) za iznos od 6,932,388.00 HRD sa kamatama u iznosu od 1,091,621.00 HRD spp, a kao nositelj tog prava upisuje se: GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937	6.932.388,00 HRD	
2. Na suvlasnički dio: 2			
2.1	Zaprimljeno 20.06.2011.g. pod brojem Z-31947/2011 Prvenstveni red upisa: Zs-3339/1993 ZABILJEŽBA Zaprimljeno 4. veljače 1993. br. Zs-3339/93 Zabilježuje se da iznos hipoteke podliježe revalorizaciji.		
17. Na suvlasnički dio: 2			
17.1	Zaprimljeno 02.04.2025.g. pod brojem Z-17369/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 21.03.2025, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR.OVR-720/2024-4 26.03.2025, u ukupnom iznosu od 163,06 eur a koji se sastoji od glavnice u iznosu od 138,24 eur i zakonske zatezne kamate na dan 12.01.2025.godine u iznosu od 24,82 eur , kao i radi osiguranja zakonske zatezne kamate na iznos glavnice koja teče od 13.01.2025. godine pa sve do namirenja predlagatelja osiguranja u cijelosti po kamatnoj stopi propisanoj čl. 29. st.2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22) po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, za korist: HRVATSKE VODE, OIB: 28921383001, ULICA GRADA VUKOVARA 220, 10000 ZAGREB	163,06 EUR	vezano uz B 2 (1.1)
17.2	Zaprimljeno 02.04.2025.g. pod brojem Z-17369/2025 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 17.1
22. Na suvlasnički dio: 2			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
22.1	Zaprimljeno 23.12.2025.g. pod brojem Z-66794/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 18.12.2025, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-4240/2025-2 22.12.2025, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 237,24 EUR sa pripadajućom kamatom, sve kako je navedeno u prijedlogu za osiguranje uloženom u ovosudnu zbirku isprava pod posl.br. Z-66794/2025; radi naknade troška ovršnog postupka u iznosu od 53,09 EUR sa pripadajućom kamatom, sve kako je navedeno u prijedlogu za osiguranje uloženom u ovosudnu zbirku isprava pod posl.br. Z-66794/2025; kao i radi naplate troška ovog ovršnog postupka također sa pripadajućom kamatom, sve kako je navedeno u prijedlogu za osiguranje uloženom u ovosudnu zbirku isprava pod posl. br. Z-66794/2025, za korist: HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB	237,24 EUR	vezano uz B 2 (1.1)
22.2	Zaprimljeno 23.12.2025.g. pod brojem Z-66794/2025 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 22.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 27.01.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 67905/2026



Kontrolni broj: 36896078e7acb56

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.