



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Petrinji
Zemljišnoknjižni odjel u Petrinji

Posl.br. Z-16819/2024-6

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Petrinji, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu toga suda Mariji Vukić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Kata Vrbanac, Župić 23, OIB: 72477092975 zastupana po punomoćniku Darki Lovrić, odvjetnici iz Petrinje, Trg dr. Franje Tuđmana 6 protiv protustranake Ivanović zadruga 31, Strašnik radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 10. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I Udovoljava se prijedlogu predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se određuje brisanje uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

zk.ul. 106 k.o. Križ Hrastovački
kč.br. 222 oranica u župiću 2104m²
kč.br. 226 oranica u župiću 842 m²
kč.br. 227 oranica u župiću 17116 m²

vlasništvo Ivanović zadruga 31, Strašnik u cijelosti.

Određuje se promjena katastarskog broja, oblika i površine katastarske čestice, a sve prema prijavnom listu Ureda ovlaštenog inženjera geodezije vl. Ivica Skenderović, broj elaborata iz zbirke GE – 5/2024 ovjeren od DGU, Područni ured za katastar Sisak, Odjel za katastar nekretnina Sisak, Ispostava za katastar nekretnina Petrinja, Klasa: 932-06/2024-02/307, Ur.br. : 541-14-02-01/1-24-5 od 6. prosinca 2024. na način da iste sada glase:

kč.br. 222 oranica u župiću 2104 m²
kč.br. 226/1 oranica župić 463 m²
kč.br. 226/2 oranica u župiću 379 m²
kč.br. 227/1 oranica župić 7460 m²
kč.br. 227/2 oranica u župiću 9656 m²

te se određuje uknjižba prava vlasništva na kč.br. 222 oranica u župiću 2104 m², kč.br. 226/1 oranica župić 463 m², kč.br. 227/1 oranica župić 7460 m² za korist Kata Vrbanac, Župić 23, OIB: 72477092975 u cijelosti,

kč.br. kč.br. 226/2 oranica u župiću 379 m² i kč.br. 227/2 oranica u župiću 9656 m² ostaju na dosadašnjem vlasniku.

II Zemljišnoknjižni odjel će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe, prijave i prigovore o kojima nije postignut sporazum kao i zabilježbu otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 22. studenog 2024. predlagatelj je putem punomoćnika zatražio otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci.

2. Budući je zemljišnoknjižno stanje glede nekretnina iz točke 1. ovog rješenja nesređeno, a posjed drži predlagatelj, utvrđeno je kako s obzirom na nesklad stvarnog i pravnog stanja postoji opravdani interes za vođenje ovog postupka.

3. Iz navedenog razloga otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravan postupak, te je upisana zabilježba otvaranja i objavljen je oglas na e-Oglasnoj ploči suda, Sisačko-moslavačkoj županiji, Gradu Petrinja i Odjelu za katastar nekretnina Petrinja, a kojim oglasom su pozvani svi zainteresirani da stave svoje prijave ili prigovore.

4. Tijekom postupka izvršen je uvid u izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine upisane u zk.ul. 106 k.o. Križ Hrastovački, uvjerenje o identifikaciji čestica, posjedovni list 221 k.o. Križ Hrastovački, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Mirka Vrbanac posl. br. O – 93/09 od 19. svibnja 2009., povijest promjena na katastarskim česticama, geodetski elaborat Ureda ovlaštenog inženjera geodezije vl. Ivica Skenderović, broj elaborata iz zbirke GE – 5/2024 ovjeren od DGU, Područni ured za katastar Sisak, Odjel za katastar nekretnina Sisak, Ispostava za katastar nekretnina Petrinja, Klasa: 932-06/2024-02/307, Ur.br. : 541-14-02-01/1-24-5 od 6. prosinca 2024.

5. Uvidom u posjedovni list 221 k.o. Križ Hrastovački utvrđeno je da je u posjed upisan Mirko Vrbanac.

6. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju iza pok. Mirka Vrbanac posl. br. O – 93/09 od 19. svibnja 2009. utvrđeno je da je njegovim nasljednikom proglašena Kata Vrbanac, supruga ostavitelja.

7. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama utvrđeno je da je od 1979. godine pa sve do danas u posjed upisan Mirko Vrbanac.

8. Uvidom u geodetski elaborat Ureda ovlaštenog inženjera geodezije vl. Ivica Skenderović, broj elaborata iz zbirke GE – 5/2024 ovjeren od DGU, Područni ured za katastar Sisak, Odjel za

katastar nekretnina Sisak, Ispostava za katastar nekretnina Petrinja, Klasa: 932-06/2024-02/307, Ur.br. : 541-14-02-01/1-24-5 od 6. prosinca 2024. utvrđeno je da je izvršena promjena katastarskog broja, oblika i površine katastarskih čestica, a koje su pobliže opisane u elaboratu. 9. Temeljem utvrđenog činjeničnog stanja i provedenih dokaza tijekom postupka nedvojbeno je utvrđeno da posjed drži predlagatelj, a kako tijekom istog nije bilo prigovora ili prijave odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Petrinja, 10. rujna 2026.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba ali ono ne sprječava ostvarivanje prava na parnicu i postupak pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. Punomoćnik predlagatelja Darka Lovrić, odv. iz Petrinje, Trg dr. Franje Tuđmana 6
Protustranka:
2. Ivanović zadruga 31, Strašnik – oglasna ploča
3. Porezna uprava, Ispostava u Petrinji
4. DGU, Područni ured u Sisku, Ispostava u Petrinji



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

10.09.2026 13:11

**Serijski broj
certifikata**

83579862600094513831971395718845048796812113661

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189803675e5e0339

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-