



Republika Hrvatska
Općinski sud u Karlovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Karlovcu

Posl.br. Z-10351/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu po z.k. sucu Tomislavu Maras u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja I. Basarac Ane, OIB: 65208513236, Struga 1, Karlovac i II. Kružić Danice, OIB: 24808107528, Mala Jelsa 14, Karlovac, obje zastupane po pun. Sandri Pleskina, odv. iz Karlovca, protiv protustranaka Praunsperger Miroslave, OIB: 43920269525, a Jamadolska 76, Karlovac, Vlašić Anton, OIB: 38539641500, Budin 14, Karlovac, Vojak Ivana, OIB: 37642544644, Brdo 29, Karlovac, Markuš Dragice, Kronen str. 32/1, 7300 Essungen-Berkheim, Njemačka, Žganjer Magdice, Hildenbrand str. 4, 7300 Esslingen, Berkheim, Njemačka, Ivančić Martine, OIB: 96460817705, Dubravci 24, Dubravci, Duga Resa, Žganjer Magde, OIB: 32891832103, Jaškovo 52/A, Jaškovo, Ozalj, Sladić Lidije, OIB: 74943609902, Dubravčani 34, Dubravčani, Duga Resa, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 01. listopada 2026. godine

r i j e š i o j e

I Određuje se:

1. uknjižba prava vlasništva na nekretnini z.k. suvlasnice Vojak Ane, Zadobarje 27, a koje se sastoje od 6/8 dijela kčbr. 404/1 oranica Golubovka površine 1545 m², upisane u zk. ul. 38 k.o. Zadobarje, za korist:

- Basarac Ana, OIB: 65208513236, Struga 1, Karlovac u ½ dijela i
- Kružić Danica, OIB: 24808107528, Mala Jelsa 14, Karlovac u ½ dijela

2. uknjižba prava vlasništva nekretnine na nekretnini z.k. suvlasnika Grgičak Mare, Zadobarje 5 u ½ dijela i Vojak Jage, Zadobarje 28 u ½ dijela, a koje se sastoje od kčbr. 402 šuma Kučmer u Kučmeru površine 277 čhv, upisane u zk. ul. 166 k.o. Zadobarje, za korist:

- Basarac Ana, OIB: 65208513236, Struga 1, Karlovac u ½ dijela i
- Kružić Danica, OIB: 24808107528, Mala Jelsa 14, Karlovac u ½ dijela

3. uknjižba prava vlasništva nekretnine z.k. suvlasnika Vojak Jane, Zadobarje 27 u 36/252 dijela, Vojak Stjepana ml, Zadobarje 27 u 18/252 dijela i Vojak Ane, Zadobarje 27 u 42/252 dijela, a koja se sastoji od 96/252 dijela kčbr. 398/2/A oranica Krč u Čričmeru površine 1105 čhv, upisane u zk. ul. 349 k.o. Zadobarje, za korist:

- Basarac Ana, OIB: 65208513236, Struga 1, Karlovac u ½ dijela i
- Kružić Danica, OIB: 24808107528, Mala Jelsa 14, Karlovac u ½ dijela

4. uknjižba prava vlasništva nekretnine z.k. suvlasnika Vojak Jane, Zadobarje 27 u 36/252 dijela, Vojak Stjepana ml, Zadobarje 27 u 18/252 dijela i Vojak Ane, Zadobarje 27 u 42/252 dijela, a koja se sastoji od 96/252 dijela kčbr. 403/3 Kuhmer ukupne površine 7599 m², šuma površine 5754 m² i voćnjak površine 1845 m², upisane u zk. ul. 2351 k.o. Zadobarje, za korist:

- Basarac Ana, OIB: 65208513236, Struga 1, Karlovac u ½ dijela i
- Kružić Danica, OIB: 24808107528, Mala Jelsa 14, Karlovac u ½ dijela

5. uknjižba prava vlasništva na nekretninama z.k. suvlasnika VOJAK - BLAŽUN JOSIPA (MIJO), ZADOBARJE 14 u 40/80 dijela, VOJAK JANKA, DUBRAVČANI 34, DUGA RESA u 8/80 dijela, VOJAK IVANA, BRDO 29, KARLOVAC u 8/80 dijela, MARKUŠ DRAGICE ROĐ. VOJAK, DONJA JELSA 112, SADA U NJEMAČKOJ, KRONEN STR. 32/1 7300 ESSUNGEN-BERKHEIM u 8/80 dijela, ŽGANJER MAGDICE ROĐ. VOJAK, MALI ERJAVAC BB, SADA U NJEMAČKOJ, HILDENBRAND STR. 4, 7300 ESSLINGEN, BERKHEIM u 8/80 dijela, VOJAK IVANA, OIB: 37642544644, BRDO 29, KARLOVAC u 2/80 dijela, MARKUŠ DRAGICE, OIB: 12057237270, DONJA JELSA 204, KARLOVAC u 2/80 dijela, ŽGANJER MAGDE, OIB: 32891832103, JAŠKOVO 52A, JAŠKOVO 47280 OZALJ u 2/80 dijela, IVANČIĆ MARTINE, OIB: 96460817705, DUBRAVČANI 34, DUBRAVČANI u 1/80 dijela, SLADIĆ LIDIJE, OIB: 74943609902, DUBRAVČANI 34, DUBRAVČANI u 1/80 dijela, a koje se sastoje od kčbr. 401/2 Za tršće, voćnjak površine 622 m² i kčbr. 404/4 Pod put, oranica površine 1812 m², upisane u zk. ul. 2378 k.o. Zadobarje, za korist:

- Basarac Ana, OIB: 65208513236, Struga 1, Karlovac u ½ dijela i
- Kružić Danica, OIB: 24808107528, Mala Jelsa 14, Karlovac u ½ dijela

6. uknjižba prava vlasništva na nekretninama z.k. suvlasnika vojan Jane, Zadobarje 27 u 36/252 dijela, Vojak Stjepana ml, Zadobarje 27 u 18/252 dijela, Vojak Ane, Zadobarje 27 u 42/252 dijela, Praunsperger Miroslave, OIB 43920269525, Jamadolska 76, Karlovac u 39/252 dijela i Vlašić Antona, OIB 38539641500, Budin 14, Karlovac u 39/252 dijela, a koje se sastoje od kčbr. 388/3 Gredice, šuma površine 4197 m², kčbr. 389/2 Gredice, šuma površine 525 m² i kčbr. 403/9 Kuhmer, šuma površine 7804 m², upisane u zk. ul. 2570 k.o. Zadobarje, za korist:

- Basarac Ana, OIB: 65208513236, Struga 1, Karlovac u ½ dijela i
- Kružić Danica, OIB: 24808107528, Mala Jelsa 14, Karlovac u ½ dijela

7. na nekretninama z.k. suvlasnika VOJAK ANE, ZADOBARJE 27 u 6/18 dijela, PRAUNSPERGER MIROSLAVE ROĐ. VOJAK (MATO), JAMADOLSKA 76, KARLOVAC u 2/18 dijela, PRAUNSPERGER MIROSLAVE ROĐ. VOJAK, OIB: 43920269525, JAMADOLSKA 76/A, KARLOVAC u 1/18 dijela, BASARAC ANE ROĐ. VOJAK ROĐ. 12. SVIBNJA 1957., DONJA JELSA 50, KARLOVAC u 2/18 dijela, KRUŽIĆ DANIE ROĐ. VOJAK ROĐ. 28. LISTOPADA 1949., MALA JELSA 14, KARLOVAC u 2/18 dijela, VLAŠIĆ ANTONA, OIB: 38539641500, AUGUSTA ŠENOE 3, KARLOVAC u 3/18 dijela, KRUŽIĆ DANICE, OIB: 24808107528, MALA JELSA 14, 47000 KARLOVAC u 1/18 dijela, BASARAC ANE, OIB:

65208513236, STRUGA 1, 47000 KARLOVAC u 1/18 dijela, a koje se sastoje od kčbr. 388/1 Gredice, pašnjak površine 5006 m², kčbr. 403/2 Kučmer, šuma površine 8466 m², kčbr. 403/4 Kuhmer ukupne površine 4664 m² (šuma površine 3945 m², oranica površine 719 m²), upisane u zk. ul. 2900 k.o. Zadobarje

- besteretan otpis kčbr. 388/1 Gredice, pašnjak površine 5006 m², kčbr. 403/2 Kučmer, šuma površine 8466 m², kčbr. 403/4 Kuhmer ukupne površine 4664 m² (šuma površine 3945 m², oranica površine 719 m²) u novi zk. ul. k.o. Zadobarje uz podjednu uknjižbu prava vlasništva za korist:

- Basarac Ana, OIB: 65208513236, Struga 1, Karlovac u ½ dijela i
- Kružić Danica, OIB: 24808107528, Mala Jelsa 14, Karlovac u ½ dijela

8. uknjižba prava vlasništva na nekretnini z.k. suvlasnika Vojan Jane, Zadobarje 27 u 36/252 dijela, Vojak Stjepana ml., Zadobarje 27 u 18/252 dijela, Vojak Ane, Zadobarje 27 u 42/252 dijela, a koje se sastoje od 96/252 dijela kčbr. 401/1 Za tršće, voćnjak površine 377 m², upisane u zk. ul. 3278 k.o. Zadobarje, za korist:

- Basarac Ana, OIB: 65208513236, Struga 1, Karlovac u ½ dijela i
- Kružić Danica, OIB: 24808107528, Mala Jelsa 14, Karlovac u ½ dijela

9. uknjižba prava vlasništva na nekretninama z.k. suvlasnice Vojak Ane, Zadobarje 27, a koje se sastoje od 6/18 dijela kčbr. 400/2 Vrt, voćnjak površine 1162 m² i kčbr. 400/6 Vrt, voćnjak površine 88 m², upisane u zk. ul. 3279 k.o. Zadobarje, za korist:

- Basarac Ana, OIB: 65208513236, Struga 1, Karlovac u ½ dijela i
- Kružić Danica, OIB: 24808107528, Mala Jelsa 14, Karlovac u ½ dijela

II. Temeljem članka 162. i 222. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24) određuje se brisanje starog tereta (doživotnog uživanja, prava zalogu) uknjiženog u:

- zk. ul. 166 k.o. Zadobarje, i to:

„Primljeno 4. siječnja 1904., Odluka od 7. siječnja 1904

Na temelju uruđbene isprave od 25. rujna 1903. uknjižuje se pravo služnosti doživotnog uživanja čitavog dijela Grgiček Mare kao i jedne četvrtine od dijela nekretnina Vojak Jage u AI (jedan), za korist: Vojak Jela, udova, Zadobarje 28“

- Zk. ukl. 23651 k.o. Zadobarje

„Primlj. 30.12.1940. broj 1904/Dn

Uzgređna hipoteka/Glavna hipoteka u ul. br. 989 k.o. Karlovac

Na temelju ovos. Presude od 18. listopada 1940. godine, broj P-708/40-4 ovršno se uknjižuje pravo zalogu na dio nekretnina Vojak Stjepana u AI za iznos od 4950 (četritisućedeststopedeset) dinara spp, za korist: Vujičić Milana, Karlovac“

- Zk. ul. 2378 k.o. Zadobarje

„Primljeno: 12. studenog 1929. broj 2556/Z

Odluka od 14. studenog 1929.

Na temelju darovne pogodbe od 30. kolovoza 1929. odobrene 26.10.1929, broj 23369 gr, darovne pogodbe od 30. kolovoza 1929, uknjižuje se pravo doživotnog uživanja, za korist: Vojak-Blažun Mijo, Zadobarje 13.“

III. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka pod posl. br. Z-10351/2026 i to za kčbr. 404/1 oranica golubovka površine 1545 čhv, upisane u zk. ul. 38 k.o. Zadobarje; kčbr. 402 šuma kučmer u kučmeru površine 277 čhv, upisane u zk. ul. 166 k.o. Zadobarje; kčbr. 398/2/a oranica krč u čričmeru površine 1105 čhv, upisane u zk. ul. 349 k.o. Zadobarje; kčbr. 403/3 Kuhmer ukupne površine 7599 m² (šuma površine 5754 m², voćnjak površine 1845 m²), upisane u zk. ul. 2351 k.o. Zadobarje; kčbr. 401/2 Za tršće, voćnjak površine 622 m² i kčbr. 404/4 Pod put, oranica površine 1812 m², upisane u zk. ul. 2378 k.o. Zadobarje; kčbr. 388/3 Gredice, šuma površine 4197 m², kčbr. 389/2 Gredice, šuma površine 525 m² i kčbr. 403/9 Kuhmer, šuma površine 7804 m², upisane u zk. ul. 2570 k.o. Zadobarje; kčbr. 388/1 Gredice, pašnjak površine 5006 m², kčbr. 403/2 Kučmer, šuma površine 8466 m², kčbr. 403/4 Kuhmer ukupne površine 4664 m² (šuma površine 3945 m², oranica površine 719 m²), upisane u zk. ul. 2900 k.o. Zadobarje; kčbr. 401/1 Za tršće, voćnjak površine 377 m², upisane u zk. ul. 3278 k.o. Zadobarje; kčbr. 400/2 Vrt, voćnjak površine 1162 m² i kčbr. 400/6 Vrt, voćnjak površine 88 m², upisane u zk. ul. 3279 k.o. Zadobarje.

IV. z. k. odjel ovoga suda provest će ovo rješenje u zemljišnim knjigama.

Obrazloženje

Predlagateljice u prijedlogu navode kako se predmetne nekretnine opisane u točki I izreke rješenja vode upisane u zemljišnim knjigama u suvlasništvu njih i protustranaka, da taj upis ne održava stvarno stanje, jer je obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu u odnosu na vlasničke odnose da je to stanje potpuno drukčije, te predlažu izvršiti uknjižbu prava vlasništva nekretnina opisanih pod točkom I u njihovu korist, svake u ½ dijela.

Uvidom u zk. ul. 38 k.o. Zadobarje, ovaj sud je utvrdio da se predmetne nekretnine vode upisane u suvlasništvu Vojak Ane, Zadobarje 27 u 6/18 dijela, Basarac Ane rođ. Vojak rođ. 12. svibnja 1957., OIB 65208513236, Donja Jelsa 50, Karlovac u 6/18 dijela, Kružić Danice rođ. Vojak rođ. 28. listopada 1949. godine, OIB 24808107528, Mala Jelsa 14, Karlovac u 6/18 dijela.

Uvidom u zk. ul. 166 k.o. Zadobarje, ovaj sud je utvrdio da se predmetne nekretnine vode upisane u suvlasništvu Grgičak Mare, Zadobarje 5 u ½ dijela i Vojak Jage, Zadobarje 28 u ½ dijela.

Uvidom u zk. ul. 349 k.o. Zadobarje, ovaj sud je utvrdio da se predmetne nekretnine vode upisane u suvlasništvu Vojak Ane, Zadobarje 27 u 36/352 dijela, Vojak Stjepana ml., Zadobarje 27 u 18/252 dijela, Vojak Ane, Zadobarje 27 u 42/252 dijela, Basarac Ane rođ. Vojak rođ. 12. svibnja 1957., OIB 65208513236, Donja Jelsa 50, Karlovac u 78/352 dijela, Kružić Danice rođ. Vojak rođ. 28. listopada 1949. godine, OIB 24808107528, Mala Jelsa 14, Karlovac u 78/352 dijela.

Uvidom u zk. ul. 2351 k.o. Zadobarje, ovaj sud je utvrdio da se predmetne nekretnine vode upisane u suvlasništvu Vojak Jane, Zadobarje 27 u 36/352 dijela, Vojak Stjepana ml., Zadobarje 27 u 18/252 dijela, Vojak Ane, Zadobarje 27 u 42/252 dijela, Basarac Ane rođ. Vojak rođ. 12. svibnja 1957., OIB 65208513236, Donja Jelsa 50, Karlovac u 78/352 dijela, Kružić Danice rođ. Vojak rođ. 28. listopada 1949. godine, OIB 24808107528, Mala Jelsa 14, Karlovac u 78/352 dijela.

Uvidom u zk. ul. 2378 k.o. Zadobarje, ovaj sud je utvrdio da se predmetne nekretnine vode upisane u suvlasništvu VOJAK - BLAŽUN JOSIPA (MIJO), ZADOBARJE 14 u 40/80 dijela, VOJAK JANKA, DUBRAVČANI 34, DUGA RESA u 8/80 dijela, VOJAK IVANA, BRDO 29, KARLOVAC u 8/80 dijela, MARKUŠ DRAGICE ROĐ. VOJAK, DONJA JELSA 112, SADA U NJEMAČKOJ, KRONEN STR. 32/1 7300 ESSUNGEN-BERKHEIM u 8/80 dijela, ŽGANJER MAGDICE ROĐ. VOJAK, MALI ERJAVAC BB, SADA U NJEMAČKOJ, HILDENBRAND STR. 4, 7300 ESSLINGEN, BERKHEIM u 8/80 dijela, VOJAK IVANA, OIB: 37642544644, BRDO 29, KARLOVAC u 2/80 dijela, MARKUŠ DRAGICE, OIB: 12057237270, DONJA JELSA 204, KARLOVAC u 2/80 dijela, ŽGANJER MAGDE, OIB: 32891832103, JAŠKOVO 52A, JAŠKOVO 47280 OZALJ u 2/80 dijela, IVANČIĆ MARTINE, OIB: 96460817705, DUBRAVČANI 34, DUBRAVČANI u 1/80 dijela, SLADIĆ LIDIJE, OIB: 74943609902, DUBRAVČANI 34, DUBRAVČANI u 1/80 dijela.

Uvidom u zk. ul. 2570 k.o. Zadobarje, ovaj Sud je utvrdio kako se predmetne nekretnine vode upisane u suvlasništvu Vojak Jane, Zadobarje 27 u 36/352 dijela, Vojak Stjepana ml., Zadobarje 27 u 18/252 dijela, Vojak Ane, Zadobarje 27 u 42/252 dijela, Basarac Ane rođ. Vojak rođ. 12. svibnja 1957., OIB 65208513236, Donja Jelsa 50, Karlovac u 78/352 dijela, Kružić Danice rođ. Vojak rođ. 28. listopada 1949. godine, OIB 24808107528, Mala Jelsa 14, Karlovac u 78/352 dijela.

Uvidom u zk. ul. 2900 k.o. Zadobarje, ovaj Sud je utvrdio kako se predmetne nekretnine vode upisane u suvlasništvu VOJAK ANE, ZADOBARJE 27 u 6/18 dijela, PRAUNSPERGER MIROSLAVE ROĐ. VOJAK (MATO), JAMADOLSKA 76, KARLOVAC u 2/18 dijela, PRAUNSPERGER MIROSLAVE ROĐ. VOJAK, OIB: 43920269525, JAMADOLSKA 76/A, KARLOVAC u 1/18 dijela, BASARAC ANE ROĐ. VOJAK ROĐ. 12. SVIBNJA 1957., DONJA JELSA 50, KARLOVAC u 2/18 dijela, KRUŽIĆ DANIE ROĐ. VOJAK ROĐ. 28. LISTOPADA 1949., MALA JELSA 14, KARLOVAC u 2/18 dijela, VLAŠIĆ ANTONA, OIB: 38539641500, AUGUSTA ŠENOE 3, KARLOVAC u 3/18 dijela, KRUŽIĆ DANICE, OIB: 24808107528, MALA JELSA 14, 47000 KARLOVAC u 1/18 dijela, BASARAC ANE, OIB: 65208513236, STRUGA 1, 47000 KARLOVAC u 1/18 dijela.

Uvidom u zk. ul. 3278 k.o. Zadobarje, ovaj Sud je utvrdio kako se predmetne nekretnine vode upisane u suvlasništvu Vojak Jane, Zadobarje 27 u 36/352 dijela, Vojak Stjepana ml., Zadobarje 27 u 18/252 dijela, Vojak Ane, Zadobarje 27 u 42/252 dijela, Basarac Ane rođ. Vojak rođ. 12. svibnja 1957., OIB 65208513236, Donja Jelsa 50, Karlovac u 78/352 dijela, Kružić Danice rođ. Vojak rođ. 28. listopada 1949. godine, OIB 24808107528, Mala Jelsa 14, Karlovac u 78/352 dijela.

Uvidom u zk. ul. 3279 k.o. Zadobarje, ovaj sud je utvrdio da se predmetne nekretnine vode upisane u suvlasništvu Vojak Ane, Zadobarje 27 u 6/18 dijela, Basarac Ane rođ. Vojak rođ. 12. svibnja 1957., OIB 65208513236, Donja Jelsa 50, Karlovac u 6/18 dijela, Kružić Danice rođ. Vojak rođ. 28. listopada 1949. godine, OIB 24808107528, Mala Jelsa 14, Karlovac u 6/18 dijela.

Sud je izvršio uvid u Posjedovni list broj 72 od 01.01.1980. godine te utvrdio kako je kao posjednik predmetnih nekretnina upisan Vojak Stjepana, Tomo, Karlovac, Zadobarje 31.

Sud je izvršio uvid u Identifikaciju čestica Područnog ureda za katastar Karlovac, Klasa: 930-04/26-04/50, Urbroj: 541-15-01/5-26-2 od 24.06.2026. godine te utvrdio kako je kčbr. D 398/2/A površine 1105 čhv, upisanoj u zk. ul. 349 k.o. Zadobarje identična kčbr. 398/2 površine 1737 m², upisanoj u PL 71 k.o. Zadobarje te da je d 398/2 površine 1105 m², upisanoj u zk. ul. 349 k. o. Zadobarje identična kčbr. 398/3 površine 2237 upisanoj u PL 1065 k.o. Zadobarje.

Sud je izvršio uvid u Povijest promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Karlovac, Klasa: 930-04/26-05/90, Urbroj: 541-15-02/8-26-2 od 19.03.2026. godine te utvrdio uvidom u spisak parcela i sumarnik posjedovnih listova nastalih nakon obnove katastra zemljišta za k.o. Zadobarje izvršene 1975. godine i katastarskog klasiranja zemljišta izvršen od 1976. godine, utvrđeno je da je u istima k.čbr. dio 401/2 površine 75 čhv i k.č.br dio 404/2 površine 500 čhv upisane su u posjedovni list broj 71 posjednik Vojak Mijin Jura, Zadobarje 321/13; k.č.br. dio 401/2 površine 75 čhv i k.č.br.dio 404/2 površine 1076 čhv upisane su u posjedovni list broj 70 posjednika Vojak Mijin Josip, Seljani 14. Spiskom promjena br. 5/1975 provedena je promjena upisa time da su dijelovi k.č.br, 401/2 i dijelovi kčbr. 404/2 iz posjedovnih listova broj 70 i 71 parcelirani između ostalih na: kčbr. 173 čhv i na kčbr. 40414 površine 504 čhv te se novonastale parcele upisuju u posjedovni list broj 72 posjednik Vojak Stjepana Tomo, Zadobarje 31/27, Promjena je provedena na temelju rješenja RI-667174 Spiskom promjena br. 221/1990 provedena je promjena upisa time da je u posjedovnorrr listu broj 72 brisan dotadašnji posjednik Vojak Tomo, a kao nova posjednica upisuje se Vojak Marija ud, Tome, Zadobarje 31. Promjena je provedena na temelju Rješenja o rrasljeđivanju br. 0-1062/89' odlukom Državne geodetske uprave KLASA:932-01124-01112, URBROJ:541-03/1-25-4 od 10. ožujka 2025. godine, usklađivanjem sastava katastarskog operata i glavne knjige. te uspostave Baze zemljišnih podataka za k.o. Zadobarje izvršenog 2025. godine, preuzeto je novo stanje upisa za kčbr. 401/2 voćnjak površine 622 m² i kčbr. 404/4 oranica površine 1812 m², upisane u posjedovni/vlasnički list broj 2378 vlasnika Vojak-Blažun Josipa (mijo), Zadobarje 14 u 10/80 dijela, Vojak Janka iz Duga Rese, Dubrovčani 34 u 8/80 dijela, Vojak Ivana, Brdo 29, Karlova u 8/80 dijela, Markuš Dragice rođ. Vojak, Donja Jelsa 112, sada u Njemačkoj, Kronen Str. 32/1, 7300 Essungen-Barkheim u 8/80 dijela, Žganjer Magdice rođ. Vojak, Mali Erjavac bb, sada u Njemačkoj, Hildenbrand Str. 4, 7300 Esslingen, Berkheim u 8/80 dijela Vojak Ivana, Brdo 29, Karlovac 29 u 2/80 dijela, Markuš Dragice, Donja Jelsa 204, Karlovac u 2/80 dijela, Žganjer Magde iz Ozlja, Jaškovo 52A u 2/80 dijela, Ivančić Martine, Dubravčani 34 u 1/80' dijela i Sladić Lidiije, Dubravčani 34 u 1/80 dijela. Budući da je uspostavljena Baza zemljišnih podataka za k.o. zadobarje, katastarske općine se danom ulaska u BZP nastavljaju održavati kao katastarske općine katastra nekretnina. Proces upisa vlasnika i ovlaštenika u katastarskom operatu katastra nekretnina ne postoji u BZP, obzirom je za upis vlasnika, ovlaštenika nadležna zemljišna knjiga.

Sud je izvršio uvid u Povijest promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Karlovac, Klasa: 930-04/26-05/126, Urbroj: 541-15-02/5-26-2 od 07.05.2026. godine te utvrdio uvidom u spisak parcela i sumarnik posjedovnih listova

nastalih nakon obnove katastra zemljišta izvršene 1975.godine i katastarskog klasiranja zemljišta izvršenog 1976.god., k.o. Zadobarje, utvrđeno je da su u istirna kčbr. 5/2 i 414/2 upisane u posjedovni list broj 656 posjednik Vojak Stjepana Mato, Velika Jelsa; k.č.br. 386/1, kčbr. 388/1, kčbr.. 388/3, kčbr. 389/2, kčbr. 398/2, kčbr.. 398/3, kčbr. 400/2 površine 386 čhv, kčbr. 401/1, kčbr. 402 ,kčbr.403/2, kčbr. 403/3, kčbr.. 403/4, kčbr.. 403/9 i kčbr.. 404/1 upisane su u posjedovni list broj 72 posjednik Vojak Stjepana Tomo Zadobarje 31. Spiskom promjena Z-221/1990 provedena je promjena upisa time da je u posjedovnom listu broj 72 brisan dotadašnji posjednik Vojak Stjepana Tomo i kao nova posjednica upisuje se Vojak Marija ud. Tome, Zadobarje 31. Prorrrjena je provedena na temelju Rješenja o ostavini br. O-1062189-6. Spiskom promjena br. 10/2007 provedena je promjena upisa time da su kčbr. 388/3, 389/2, 398/3,401/1 i 403/9 otpisane iz posjedovnog lista broj 72 te se upisuju u novi posjedovni list broj 1065 posjednici Vojak Mato, Zadobarje 27 u 39/126 dijela, Vojak Jana, Zadobare 27 u 39/126 dijela, Vojak Stjepan, Zadobarje 27 u 9/126 dijela, Vojak Stjepan Tomin, Zadobarje 31 u 13/126 dijela, Basarac Ana r. Vojak, Karlovac, Donja Jelsa 50 u 1/1126 dijela i Kružić Danica r. Vojak, Karlovac' Mala Jelsa 14 u 13/126 dijela; kčbr. 388/1, k.č.br. 400/2, kčbr.. 403/2, k.č.br. 403/4 i 404/1 otpisane su iz posjedovnog lista broj 72 i upisuju se u novi posjedovni list broj 1066 posjednici Praunsperger Miroslava r. Vojak-Blažun, Karlovac, Jamadolska 76 u 3/18 dijela, Vojak Jana, Zadobarje 27 u 6/18 dijela, Vojak Stjepan Tomin Zadobarje 31 u 2/18 dijela, Basarac Ana r. Vojak, Ikarlovac, Donja Jelsa 50 u 2/18 dijela, Kružić Danica r. Vojak, Karlovac, Mala.Jelsa 14 u 2/18 dijela, Vlašić Zdenka r. Vojak, Karlovac, A. Šenoe 3 u 3/18 dijela.

Kčbr. 403/3 otpisana je iz posjedovnog lista broj 72 i upisuje se u novi posjedovni list broj 1067 posjednika Vojak Mato, Zadobarje 27 u 39/126 dijela, Vojak Jana, Zadobarje 27 u 39/126 dijela, Vojak Stjepan, Zadobarje 27 u 9/126 dijela, Vojak Stjepan Tomin, Zadobarje 31 u 13/126 dijela, Basarac Ana r. Vojak, Karlovac, Donja Jelsa 50 u 13/126 dijela, Kružić Danica r. Vojak, Mala Jelsa 14 u 13/126 dijela, a promjena je provedena temeljem Rješenja o nasljeđivanju O-1122/04.

Spiskom promjena 70/2011 provedena je promjena time da je kčbr. 386/1 otpisana iz posjedovnog lista broj 72 i upisana u novi posjedovni list broj 1205 posjednika Grčić Branka, Matinog, Zadobarje 34/J, temeljem rješenja Z-1903/08.

Spiskom promjena 70/2011 provedena je promjena upisa time da su kčbr. 5/2 i 414/2 otpisane z posjedovnog lista broj 656 i upisane u posjedovni list broj 1066 u kojem se briše dotadašnja posjednica Vlašić Zdenka r. Vojak u 3/18 dijela i kao novi posjednik upisuje se Vlašić Anton, Karlovac, A. Šenoe 3 u 3/18 dijela, temeljem Rješenja o nasljeđivanju O-245/11. Spiskom promjena 22/2023 provedena je promjena upisa time da je kčbr. 400/2 parcelirana na kčbr. 400/2 površine 1162 m2 i kčbr. 400/6 površine 88 m2, koje ostaju upisane u posjedovnom listu broj 1066, temeljem rješenja Z-1562/2023 i geodetskog elaborata evidentiranja javnih i nerazvrstanih cesta.

Spiskom promjena 64/2024 provedena je promjena upisa time da je u posjedovnom listu b roj 10654, 1066 i 1067 brisan dotadašnji posjednik Vojak Stjepan Tomin i kao nove posjednice upisuju se u posjedovnom listu broj 1065 Kružić Danica, Mala Jelsa 14, Karlovac i Basarac Ana, Struga 1, Karlovac, svaka u 13/253 dijela u posjedovnom listu broj 1066 svaka u 1/18 dijela i u posjedovnom listu broj 1067 svaka u 13/252 dijela, temeljem rješenja Z-9328/24..

2025.god., odlukom Državne geodetske uprave o početku prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u Bazu zemljišnih podataka broj: KLASA:932-01/24-01/12 URBROJ: 541-003/1-25-4 od 10.ožujka 2025. godine, preuzeto je stanje upisa za kčbr. 5/2, 388/1 403/2, 403/4, upisane u posjedovni/vlasnički list broj 2900 suvlasnika: Vojak Ana, Zadobarje 27 u 6/18 dijela, Praunsperger Miroslava r. Vojak, Jamadolska 76, Karlovac u 2/18 dijela i 1/18 dijela, Basarac Ana r. Vojak, Donja Jelsa 50, Karlovac u 2/18 dijela, Kružić Danica r. Vojak, Mala Jelsa 14, Karlovac u 2/18 dijela, Vlašić Arrtona, A.Šenoe 3, Karlovac u 3/18 dijela, Kružić Danica, Mala Jelsa 14, Karlovac u 1/18 dijela i Basarac Ana, Struga1, Karlovac u 1/18 dijela; k. č.br. 414/2 (oranica u površini 5240 m²) upisana u posjedovni/vlasnički list broj 2368 suvlasnika Vojak Ane, Zadobarje 27 u 6/18 dijela, Praunsperger Miroslava r. Vojak, Jamadolska 76, Karlovac u 2/18 i 1/18 dijela, Basarac Ana r. Vojak, Donja Jelsa 50, Karlovac u 2/18 dijela, Kružić Danica r. Vojak, Mala Jelsa 14, Karlovac u 2/18 i 1/18 dijela, Vlašić Anton, A. Šenoe 3 Karlovac u 3/18 dijela i Basarac Ana, Struga 1, Karlovac u 1/18 dijela.

k.č.br' 40333 (šuma u površini 5754 m² i voćnjak u površini 1845 m²) upisana u posjedovni/vlasnički list broj 2351 suvlasnika: Vojak Ana, Zadobarje 27 u 36/252 dijela, Vojak Stjepan ml., Zadobarje 27 u 18/252 dijela, Vojak Ana, Zadobarje 27 u 42/252 dijela, Basarac Ana r. Vojak, Donja Jelsa 50, Karlovac u 26/252 dijela, Kružić Danica r. Vojak, Mala Jelsa 14, Karlovac u 26/252 i 13/252 dijela, Basarac Ana, Struga 1, Karlovac u 13/252 dijela, Praunsperger Miroslava, Jamadolska 76, Karlovac u 39/252 dijela i Vlašić Anton, Budin 14, Karlovac u 39/252 dijela; k.č.br. 401/1 (voćnjak u površini od 317 m²) upisana u posjedovni/vlasnički list broj 3278 suvlasnika; Vojak Jana, Zadobarje 27 u 36/252 dijela, Vojak Stjepan ml., Zadobarje 37 u 18/252 dijela, Vojak Ana, Zadobarje 27 u 42/252 dijela, Basarac Ana r. Vojak, Donja Jelsa 50 u 26/252 dijela, Kružić Danica r. Vojak, Mala Jelsa 14 u 26/252 i 13/252 dijela, Basarac Ana, Struga 1, Karlovac u 13/252 dijela, Praunsperger Miroslava, Jamadolska 76, Karlovac u 3/252 dijela i Vlašić Anton, Budin 14, Karlovac u 39/252 dijela; kčbr. 400/2 (voćnjak u površini od 1162 m²) i kčbr. 400/6 (voćnjak u površini od 88 m²) upisane u posjedovni/vlasnički list broj 3279 suvlasnika. Vojak Ana, Zadobarje 27 u 6/18 dijela' Basarac Ana r. Vojak, Donja Jelsa 50 u 2/18 dijela, Kružić Danica r., Vojak, Mala Jelsa 14 u 2/18 dijela, Kružić, Danica, Mala Jelsa 14 u 1/18 i 3/18 dijela, Basarac Ana, Struga 1, Karlovac u 1/18 i 3/18 dijela; kčbr. 388/3 (šuma u površini 4197 m²), kčbr. 38912 (šuma u površini od 525 m²) kčbr. 40319 (šuma u površini 7804 m²) upisane u posjedovni/vlasnički list broj 2570 suvlasnika: Vojak Jana, Zadobarje 27 u 36/252 dijela, Vojak Stjepan ml., Zadobarje 27 u 18/252 dijela, Vojak Ana, Zadobarje 27 u 42/252 dijela, Basarac Ana r. Vojak, Donja Jelsa 50 u 26/252 dijela, Kružić Danica r. Vojak, Mala Jelsa 14 u 26/252 dijela, Kružić Danica, Mala Jelsa 14 u 13/252 dijela, Basarac Ana, Struga 1, Karlovac u 13/252 dijela, Praunsperger Miroslava, Jamadolska 76, Karlovac u 39/252 dijela, Vlašić Anton, Budin 14, Karlovac u 39/252 dijela;

k.č.br. 386/1 (šuma u površini od 11027 m²) upisana u posjedovni/vlasnički list broj 2133 vlasnika Grčić Branko (Mato), Zadobarje 34/1.. Spiskom promjena br. 1/2026 provedena je

promjena upisa time da su u posjedovnom listu broj 1066 brisani dotadašnji posjednici Praunsperger Miroslava i Vlašić Anton, svaki u 3/18 dijela a kao nove posjednice upisuju se Kružić Danica, Mala Jelsa 14 i Basarac Ana, Struga 1, Karlovac, svaka u 3/18 dijela. Promjena je provedena na temelju rješenja Z-1237/2026.

Sud je izvršio uvid u Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Nine Bubaš Magličić iz Karlovca, posl. br. O-1276/2024 od 10. srpnja 2024. godine iza pok. Vojak Stjepana (Tomo, OIB 35857294506, Mala Jelsa 14, ranije Zadobarje 31 te utvrdio kako se u ostavinskoj imovini pokojnika nalaze i nekretnine koje su predmet ovog postupka, te kako su njegovim nasljednicama proglašene ovdje predlagateljice Danica Kružić i Basarac Ana.

Kako su na predmetnim nekretninama upisana stari tereti, bespredmetna doživotna uživanja, upisane 1924 .g i starije kao i pravo zaloge iz 1940. godine, to je temeljem čl. 162 i 222 Zakona o zemljišnim knjigama sud odredio brisanje starih tereta i bespredmetnih doživotnih uživanja kao pod točkom II. izreke rješenja

Ovaj sud je objavio oglas u na e-oglasnoj ploči dana 31. srpnja 2026. godine na oglasnoj ploči suda, te na oglasnoj ploči Grada Karlovca, te je pozvao sve koji polažu bilo kakovo pravo na navedene nekretnine da svoju prijavu odnosno prigovor stave ovome sudu u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e- oglasnoj ploči, pa se po proteku roka nije javio nitko tko bi polagao svoja prava na predmetne nekretnine.

Kako iz Povijesti promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Karlovac, Klasa: 930-04/26-05/90, Urbroj: 541-15-02/8-26-2 od 19.03.2026. godine i Povijest promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Karlovac, Klasa: 930-04/26-05/126, Urbroj: 541-15-02/5-26-2 od 07.05.2026. godine, te Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Vojak Stjepana posl. br. O-1276/2024 od 10. srpnja 2024. godine proizlazi da su predlagatelji i njihovi pravni slijednici dugi niz godina u posjedu predmetnih nekretnina to je ovaj Sud utvrdio osnovanim prijedlog predlagateljica i temeljem odredaba čl. 208 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24), odlučio kao u izreci.

Karlovac, 01. listopada 2026. godine

z.k. sudac: Tomislav Maras

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena, time da stranke svoja prava mogu ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, sukladno čl. 202. st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24).

Dostaviti:

1. Basarac Ana, Kružić Danica, obje po pun. Sandri Pleskina, odv. iz Karlovca
2. Praunsperger Miroslava, Jamadolska 76, 47000

3. Vlašič Anton, Budin 14, 47000 Karlovac
4. Vojak Ivan, Brdo 29, 47000 Karlovac
5. Markuš Dragica, Kronen str. 32/1, 7300 Essungen-Berkheim, Njemačka
6. Žganjer Magdica, Hildenbrand str. 4, 7300 Esslingen, Berkheim, Njemačka
7. Ivančić Martina, Dubravci 24, Dubravci, 47250 Duga Resa
8. Žganjer Magda, Jaškovo 52/A, Jaškovo, 47280 Ozalj
9. Sladić Lidija, Dubravčani 34, Dubravčani, 47250 Duga Resa



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

01.10.2026 13:40

**Serijski broj
certifikata**

89945960894710792955687618901701901221556940184

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z190540817130fa6d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-