

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa: St-198/2026

Dužnik: HABITAT PROJECT d.o.o. u stečaju, Obala Juričev Ive Cote 27, Vodice,

OIB:56759369548

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE
(Čl. 221. Stečajnog zakona)

a.) nekretnine

r.b.	Nekretnina	Procijenjena vrijednost (EUR)
1	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Šibeniku, ZK odjel Šibenik u z.ul. 9656, kat.čest. 4649/14, k.o. Martinska, oznake KUĆA, Šibenik, Bogdanovići 49C, DVORIŠTE, BAZEN, ukupne površine 529 m ²	237.000,00
2	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Šibeniku, ZK odjel Šibenik u z.ul. 19712, kat.čest. 10033/1 i 10033/3, k.o. Sevid, oznake OGRADA, PAŠNJAK, ukupne površine 1032 m ² , 2. Suvlasnički dio: 64/1033	32.712,49
3	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Šibeniku, ZK odjel Tisno u z.ul. 9808, kat.čest. 456/3 i 456/4, k.o. Jezera oznake BROŠĆICA, PAŠNJAK, UREĐENO ZEMLJIŠTE, ukupne površine 291 m ² , 8. Suvlasnički dio: 3/1041 i 9. Suvlasnički dio: 250/347	5.890,00
4	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Šibeniku, ZK odjel Šibenik u z.ul. 10068, kat.čest. 4638/1, k.o. Martinska oznake PAŠNJAK, ukupne površine 813 m ² , 14. Suvlasnički dio: 2/280	198,00
UKUPNO:		275.800,49

b.) pokretnine

r.b.	Stavka	Procijenjena vrijednost (EUR)
1	Vozilo oznake N1, marka CITROEN JUMPER 2.0 HDI, godina proizvodnje 2018., broj šasijske VF7YD3MGC12H25716, reg. oznaka ŠI540HG, registriran do 19.09.2026.g.	10.000,00
2	Vozilo oznake N1, marka VOLKSWAGEN TRANSPORTER 1.9 TDI, godina proizvodnje 2004., broj šasijske WV1ZZZ7JZ4X026875, reg. oznaka ŠI654F, registriran do 25.10.2026.g.	2.000,00
3	Vozilo oznake N1, marka VOLKSWAGEN CADDY 2,0 TDI, godina proizvodnje 2016., broj šasijske WV1ZZZ2KZHX011334, reg. oznaka ŠI653HS, objavljen dana 17.07.2026.g.	9.500,00
UKUPNO:		21.500,00

NAPOMENA UZ NEKRETNINE:

Ad. 1. - 4. Procjene tržišnih vrijednosti nekretnina izvršio je ovlašteni sudski vještak iz društva LIP PROCJENE d.o.o. iz Zagreba elaboratima o procjeni od 10.08.2026.g.

Ad. 1. Za predmetnu nekretninu prijavljeno izlučno pravo društva JELSA BAGATELA j.d.o.o., OIB: 72865766322. U tijeku je parnični postupak radi utvrđenja vlasništva predmetne nekretnine koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zadru, Stalna služba u Šibeniku pod posl.br. P-34/2026.

Ad. 2. Za predmetnu nekretninu prijavljeno izlučno pravo ostalih suvlasnika COAST VIEW d.o.o., OIB: 69651543605 i PUNTA PLANKA d.o.o., OIB: 90437892661. Diobnim ugovorom od 11.03.2025.g. tri suvlasnika razvrgnula su suvlasničku zajednicu na način da kat.čest. 10033/1 površine 612 m2 pripada u vlasništvo društvu COAST VIEW d.o.o., a kat.čest. 10033/3 površine 420 m2 pripada u vlasništvo društvu PUNTA PLANKA d.o.o. te je društvu HABITAT PROJECT d.o.o. na ime isplate suvlasničkog dijela 64/1033 isplaćen iznos od 6.400,00 EUR dana 10.03.2026.g., stoga zaključujem da nema osnova za osporavanje izlučnog prava.

NAPOMENA UZ POKRETNINE:

Ad. 1. - 3. Procjene tržišnih vrijednosti vozila izvršio je ovlašteni sudski vještak Danijel Škugor iz Šibenika elaboratima o procjeni od 01.07.2026.g.

U Zagrebu, 24. kolovoza 2026.g.

Stečajna upraviteljica
Iva Pinjuh Stjepović