

## Obrazac 16.

Stečajnom upravitelju: IVAN KORDIĆ

Adresa: Zagreb, Ogrizovićeveva 32

Poslovni broj spisa: St-852/2018

### I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

#### PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

ŽITO d.o.o. Osijek

OIB:

03834418154

Adresa / sjedište:

Osijek, Đakovština 3

#### PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

IMPULSCOMMERCE d.o.o. Zagreb

OIB: 09605010588

Adresa / sjedište:

Zagreb, Novačka 158

#### PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama i prava na neposrednu ovrhu od 7. siječnja 2013. i izvaci iz poslovnih knjiga

Iznos tražbine 21.160.006,52 kn

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):  
Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama i prava na neposrednu ovrhu od 7. siječnja 2013. i izvaci iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos 21.160.006,52 kn

Naziv ovršne isprave:

Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama i prava na neposrednu ovrhu od 7. siječnja 2013. solemniziran od javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka pod posl.br. OV-227/13 i izvaci iz poslovnih knjiga

## II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama i prava na neposrednu ovrhu od 7. siječnja 2013. solemniziran od javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka pod posl.br. OV-227/13

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

### I. založno pravo (hipoteka) na nekretninama stečajnog dužnika:

A. koje su upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, i to:

1a.) kč. br. 113, voćnjak Dolci, površine 151.186 m<sup>2</sup>, kč. br. 114, voćnjak Dolci, površine 115.303 m<sup>2</sup> i kč. br. 115, oranica Dolci, površine 66.601 m<sup>2</sup>, sve upisane u zk. ul. 931, k. o. Zadubravlje,

1b.) kč. br. 116, voćnjak Dolci, površine 14.128 m<sup>2</sup>, kč. br. 118, voćnjak Dolci, površine 57.752 m<sup>2</sup>, kč. br. 119/1, voćnjak Dolci, površine 40.545 m<sup>2</sup>, kč. br. 120, voćnjak Dolci, površine 36.915 m<sup>2</sup>, kč. br. 121/1, voćnjak Dolci, površine 25.100 m<sup>2</sup>, kč. br. 122, voćnjak Dolci, površine 46.086 m<sup>2</sup>, kč. br. 123, voćnjak Dolci, površine 60.623 m<sup>2</sup>, kč. br. 124/1, voćnjak Dolci, površine 62.582 m<sup>2</sup>, kč. br. 125, voćnjak Dolci, površine 75.288 m<sup>2</sup> i kč. br. 126, voćnjak Dolci, površine 59.329 m<sup>2</sup>, sve upisane u zk. ul. 937, k. o. Zadubravlje

1c.) kč. br. 778, voćnjak Dolci, površine 29.751 m<sup>2</sup>, kč. br. 780, oranica Dolci, površine 17.922 m<sup>2</sup>, kč. br. 826/1, oranica Božurevac, površine 10.258 m<sup>2</sup>, kč. br. 827, oranica Božurevac, površine 6.701 m<sup>2</sup>, kč. br. 828, oranica Božurevac, površine 7.193 m<sup>2</sup>, kč. br. 829, oranica Božurevac 4.575 m<sup>2</sup>, kč. br. 830, oranica Božurevac, površine 4.100 m<sup>2</sup> i kč. br. 831, oranica Božurevac, površine 15.793 m<sup>2</sup>, sve upisane u zk. ul. 625, k. o. Trnjani

1d.) kč. br. 772, voćnjak Dolci, površine 64.743 m<sup>2</sup>, kč. br. 773, voćnjak Dolci, površine 116.191 m<sup>2</sup>, kč. br. 774, voćnjak Dolci, površine 107.828 m<sup>2</sup>, kč. br. 775/2, voćnjak Dolci, površine 91.871 m<sup>2</sup>, kč. br. 776, voćnjak Dolci, površine 128.083 m<sup>2</sup>, kč. br. 777, voćnjak Dolci, površine 20.471 m<sup>2</sup>, kč. br. 857/2, voćnjak Dolci, površine 170.651 m<sup>2</sup>, kč. br. 857/5, voćnjak Dolci, površine 136.321 m<sup>2</sup>, kč. br. 857/6, voćnjak Dolci, površine 102.270 m<sup>2</sup>, kč. br. 857/8, voćnjak Dolci, površine 27.091 m<sup>2</sup> i kč. br. 857/9, voćnjak Dolci, površine 14.074 m<sup>2</sup>, sve upisane u zk. ul. 627, k. o. Trnjani

B. koje su upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, i to:

1a.) kč. br. 3479/8, površine 12.284 m<sup>2</sup> (dvorište, Prepuštovečka ulica površine 8.829 m<sup>2</sup> i gospodarska zgrada br. 8, Prepuštovečka ulica površine 3.455 m<sup>2</sup>), upisana u zk. ul. 3930, k. o. Šašincev

Kod upisa hipoteke na nekretninama kao glavni uložak označen zk. ul. 931, k. o. Zadubravlje, a ostali kao sporedni ulošci.

### II. založno pravo (hipoteka) na pokretninama stečajnog dužnika, i to:

Inv. Br.	Naziv	Dat. nabave	Kol.	Nab. vrijednost	Knjig. vrijednost
3.	ATOMIZER 315	25.03.2003	1	134.700,27	0,00
4.	MALČER 225Y	25.03.2003	1	39.303,59	0,00
5.	TRAKTOR J.D. br. šasije LO6320G369232	03.12.2003	1	401.700,24	0,00
6.	TRAKTOR J.D. br. šasije 5510M102184	21.04.2004	1	230.969,34	0,00
7.	POLJOPRIVREDNI PRIKLJUČCI	21.04.2004	7	137.786,00	0,00
8.	TANJURAČA OLT	30.04.2004	1	21.000,00	0,00
9.	FREZA BTD 180 S	29.06.2004	1	15.780,70	0,00

10.	TRAKTOR VILIČAR TVS 3,1	29.06.2004	1	17.367,00	0,00
11.	TRAKTOR ZETOR 7340.2 br. šasije K734010153F	30.09.2005	1	147.172,49	0,00
12.	TRAKTOR ZETOR 7340.2 br. šasije K734010152F	30.09.2005	1	147.172,49	0,00
13.	TRAKTOR ZETOR 7340.2 br. šasije K734010155F	30.09.2005	1	147.172,49	0,00
14.	POLJOPRIVREDNA OPREMA	30.09.2005	8	175.683,83	0,00
15.	AGROMETEOROLOŠKA STANICA	21.03.2006	1	24.215,50	16.960,85
17.	ALARM	29.01.2007.	1	17.269,50	16.930,88
18.	PRINTER EPSON	20.02.2007.	1	1.419,85	1.392,01
19.	ELEKTROMEH.PODNA VAGA 1500 KG	07.05.2007.	1	15.000,00	14.705,88
20.	KOMPIJUTER	10.05.2007.	1	5.344,07	5.239,28
21.	KOMPIJUTERSKI STOL +STOLICA 1	11.05.2007.	1	1.514,75	1.485,05
22.	SINESIS	16.05.2007.	1	3.900,00	3.823,53
23.	KUHINJA	08.06.2007.	1	5.962,73	5.845,81
24.	ŽICA I ANKERI ZA VOĆNJAK	13.08.2007.	1	21.020,00	20.607,84
25.	STOL I 6 STOLICA	04.09.2007.	1	3.432,77	3.365,46
26.	TRAKTORSKI VILIČAR TVS 3,1	19.09.2007.	1	17.370,00	17.029,41
27.	LEŽAJ SPLIT GR 2	05.10.2007.	1	2.644,20	2.592,35
28.	KLIMA DAIKIN FTXG35W	10.10.2007.	2	15.029,60	14.734,90
29.	PRINTERT HP LASER JET	29.10.2007.	1	1.914,98	1.877,43
30.	HLADNJAK SBY	15.11.2007.	1	8.745,40	8.573,92
31.	LJESTVE 1660C ORANGE	19.12.2007.	1	3.033,00	2.973,53
32.	KOMPUTOR 'HP COMPAQ C670BG838ES	07.03.2008	1	5.648,43	5.537,68
33.	QEM MICROSOFT WINDOWS XP	07.03.2008	1	779,79	764,50
34.	SMALL SECOND CAREE	17.03.2008	1	3.416,00	3.349,02
35.	SOKOVNIK	18.03.2008	1	1.794,00	1.758,82
36.	KOMPIJUTER I SLUŠALICE, KAMERA	23.04.2008.	1	2.697,54	2.644,65
37.	UREDSKI NAMJEŠTAJ	08.05.2008.	1	3.846,72	3.771,29
38.	VRATA I PROZORI	04.06.2008.	35	12.453,06	12.208,88
39.	PROZORI	05.06.2008.	2	1.327,32	1.301,29
40.	MOTORNA PILA	14.05.2008	2	8.360,00	8.196,08
41.	GSM SAMSUNG	05.06.2008	1	1.557,38	1.526,84
42.	TELEVIZOR	17.06.2008	1	3.042,50	2.982,84
43.	KANCELARIJSKI NAMJEŠTAJ	23.07.2008	1	4.647,87	4.556,74
44.	KANCELARIJSKI NAMJEŠTAJ	02.09.2008	1	9.024,59	8.847,64
45.	NAVIGACIJA U BMVU	08.09.2008	1	1.638,00	1.605,88
46.	PLINSKI ŠTEDNJAK	10.09.2008	1	6.278,00	6.154,90
47.	POSTOLJE ZA INOX ŠTEDNJAK	10.09.2008	1	1.752,00	1.717,65
48.	PLINSKA RAMPA	10.09.2008	1	651,00	638,24
49.	PANI	10.09.2008	1	2.969,99	2.911,75
50.	GRIJALICA DUALIO	25.09.2008	1	156,49	153,42
51.	SUŠILICA RUBLJA CANDY	25.09.2008	1	2.175,98	2.133,31
52.	PERILICA GORENJE	25.09.2008	1	2.048,36	2.008,20
53.	BOJLER VAILLANT	26.09.2008	1	6.773,08	6.640,27
54.	GSM SAMSUNG	02.10.2008	1	1.400,00	1.372,55
55.	GSM SAMSUNG	02.10.2008	1	1.540,00	1.509,80
56.	TANJURAČA	30.10.2008	1	15.172,50	14.875,00

58.	GSM SAMSUNG	09.12.2008	2	4.480,00	4.392,16
59.	PC HYPER	05.12.2008	1	3.160,29	3.098,32
60.	PRINTER EPSON	05.12.2008	1	374,81	367,46
61.	HP COMPAQ	23.12.2008	1	3.990,01	3.911,77
62.	GSM SAMSUNG	24.12.2008	2	2.380,00	2.333,33
63.	GSM SAMSUNG	24.12.2008	2	2.380,00	2.333,33
64.	PROTU PROVALNI SUSTAV	28.02.2009	1	12.421,00	12.177,45
65.	METEOROLŠKA STANICA	12.03.2009	1	30.293,31	29.699,32
66.	PC HP DC 7900CMT	25.03.2009	1	6.014,00	5.896,08
67.	MONITOR 2243SN	25.03.2009	1	1.100,00	1.078,43
68.	SOKOVNIK	18.05.2009	1	1.794,00	1.758,82
69.	OPREMA UREDSKA-ČEKANJE STRANKE	07.04.2009	1	8.658,40	8.488,63
70.	UREDSKA OPREMA-PRED.UPRAVE	07.04.2009	2	13.117,80	12.860,59
71.	OPREMA UREDSKA - DIREKTOR	07.04.2009	1	15.291,60	14.991,76
72.	OPREMA UREDSKA URED 3 - FOTOKOPIRNICA	07.04.2009	1	4.889,40	4.793,53
73.	OPREMA UREDSKA URED 2 -POM. RAČ.	07.04.2009	1	9.200,40	9.020,00
74.	OPREMA UREDSKA URED 1 - KANC. SORTIRNICA	07.04.2009	13	9.200,40	9.020,00
75.	UREDSKA OPREMA - RAČUNOVODSTVO	07.04.2009	1	43.038,55	42.194,66
76.	STOLICA DIREKTOR - PRED.UPRAVE	07.04.2009	1	12.051,91	11.815,60
77.	KONFERENCIJSKE STOLICE + KOŠ ZA SMEĆE	07.04.2009	2	5.775,00	5.661,76
78.	LAMPA STOLNA	07.04.2009	1	2.242,46	2.198,49
79.	PRIBOR ZA STOL - PRED.UPRAVE	07.04.2009	1	2.394,00	2.347,06
80.	VJEŠALICA - PRED.UPRAVE	07.04.2009	1	1.136,00	1.113,73
81.	STOLICA TAPICIRANA S GLAVONASL.	07.04.2009	1	3.565,90	3.495,98
82.	KONFERENCIJSKA STOLICA LEDA PVC-DIREKTOR	07.04.2009	1	5.744,04	5.631,41
83.	GARNITURA ZA SJEDENJE-PRED.UPRAVE	07.04.2009	1	28.946,40	28.378,82
84.	KOSILICA 1400 KG	20.04.2009.	1	73.015,00	71.583,33
85.	TEPIH-PRED.UPRAVE	07.05.2009	1	14.453,52	14.170,12
86.	MOTORN KOSA FS 99	07.05.2009	1	2.883,00	2.826,47
87.	MOTORN KOSA FS 99	07.05.2009	1	2.973,00	2.914,71
88.	UMJETNIČKA DJELA SLIKE	08.05.2009	1	17.130,05	16.794,17
89.	UMJETNIČKA DJELA SLIKE	08.05.2009	1	7.500,00	7.352,94
90.	ESPRESSO APARAT ROWENTA	08.05.2009	1	3.663,11	3.591,28
91.	RUČNI ELEKTRIČNI VILIČAR	14.05.2009	1	36.702,37	35.982,72
92.	UMJETNIČKA DJELA SLIKE	14.05.2009	1	72.240,52	70.824,04
93.	TELEFON DIGITALNI KX T7630 CRNI	15.05.2009	1	1.286,00	1.260,78
94.	VISOKOTLAČNI STROJ ZA PRANJE	22.05.2009.	1	17.607,00	17.261,76
95.	VW T4 2,5 TDI br. šasijske WV2ZZZ70Z3H043976	08.06.2009	1	56.557,38	55.448,41
96.	PEUGEOT PART.FG 190 C 1,9 D br. šasijske VF3GCWJYB96184772	08.06.2009	1	33.000,00	32.352,94
97.	UMJETNIČKA DJELA SLIKE	08.06.2009	1	44.411,21	43.540,40
98.	POLJOP.STROJ ZA KOPANJE I USIT.ZEMLJE	12.06.2009.	1	112.820,00	110.607,84
99.	STROJ ZA KOPANJE	29.09.2009.	1	37.537,00	36.800,98
100.	TRAKTOR FENDIT 209F br. šasijske 214233700	30.06.2009	1	444.230,61	435.520,21
101.	TRAKTOR FENDIT 209F br. šasijske 214233701	30.06.2009	1	444.230,61	435.520,21
102.	MOBILNA KLIMA UREĐAJ	01.07.2009	1	2.442,62	2.394,73
103.	DC INVENTER PRESTIGE KLIMA	28.09.2009	1	14.507,00	14.222,55

104.	RAČUNALO LENOVO THINK CENTRE	01.10.2009	1	5.050,00	4.950,98
105.	HP LASER JET MFP PRINTER/COPY/SCAN	01.10.2009	1	1.347,14	1.320,73
106.	FAX PANASONIC KX-FP 373	01.10.2009	1	760,16	745,25
107.	FAX PANASONIC KX-FC 228 FX-T	01.10.2009	1	1.195,00	1.171,57
108.	SGH-G810EAATRA GSM SAMSUNG	14.10.2009	1	1.827,00	1.791,18
109.	GT-18510RKDTRAlinnov8 GSM SAMSUNG	14.10.2009	1	4.898,00	4.801,96
110.	NOTEBOOK HP ProBook 451se	17.11.2009	1	5.340,00	5.235,29
112.	PISAČ XEROX PHASER 6125WN, toner, kabel	02.12.2009	1	2.401,50	2.354,41
113.	MONITOR LENOVO, Office SB Wond32 Cro	09.12.2009	1	3.109,00	3.048,04
114.	RAČUNALO LENOVO Think Centre A58	09.12.2009	1	4.000,00	3.921,57
115.	NOTEBOOK HP ProBook 471s	17.12.2009	1	5.667,00	5.555,88
117.	LCD SAMSUNG	17.02.2010	1	7.921,00	7.765,69
118.	VILIČAR HYSTER H 250-XM / SB H177-B-39132-A	04.06.2010	1	62.049,59	60.832,93
119.	KOMPIJUTER	11.06.2010	1	4.312,82	4.228,25
120.	KLIMA UREĐAJ MITSUBISHI MSZGF35VA	17.06.2010	1	3.902,44	3.825,92
121.	BAGER SUNWARD SWE 80	28.06.2010	1	158.536,59	155.428,03
122.	STROJ ZA NABIJANJE BATTIPALO	09.07.2010,	1	77.915,58	76.387,82
123.	OKRETAČ FM2 CASCADE ZA VILIČARE	15.07.2010	1	17.900,00	17.549,02
124.	SIJAČICA VITTORIA m 2,25x15	16.07.2010	1	28.000,00	27.450,98
125.	SEINNHEISER BUBA MIK. SET	21.07.2010	1	1.720,73	1.686,99
126.	LED TV SAMSUNG UE40C6000RW	18.08.2010	1	6.090,00	5.970,59
127.	TRAKTOR SAME FRUTTETO3 80 DT E3br. šasije ZKDP2102W0TS05037	18.08.2010	1	256.183,20	251.160,00
128.	TRAKTOR SAME FRUTTETO3 90 DT br. šasije ZKDP2502W0TS05064	14.08.2010	1	270.925,20	265.612,94
129.	MALČER NOBILI mod. VDK 210/06	10.08.2010	3	79.606,82	78.045,90
130.	PRIKOLICA FLIEGL EDK90 Ultra	10.08.2010	1	65.520,00	64.235,29
131.	KOSILICA FERABOLI mod VITORIA FD 5	10.08.2010	1	31.928,24	31.302,20
132.	OKRETAČ SIJENA GF 400	10.08.2010	1	21.621,60	21.197,65
133.	SKUPLJAČ SIJENA FERABOLI mod GS-SRT 350	10.08.2010	1	28.843,00	28.277,45
134.	TRAKTORSKI VILIČAR NOBILI mod 15/320-3M	10.08.2010	1	18.673,20	18.307,06
135.	PREŠA ZA BALIRANJE PVP-351	10.08.2010	1	59.859,07	58.685,36
136.	KOSILICA ZA TRAVU FAZA mod. PRM 215	10.08.2010	1	13.832,00	13.560,78
137.	TRAKTOR SAME FRUTTETO 3 90 DT br. šasije ZKDP2502W0TS05118	10.08.2010	1	263.536,00	258.368,63
139.	GSM SAMSUNG 19000HKDVIP	31.12.2010	1	2.520,00	2.470,59
140.	GSM SAMSUNG 19000HKDVIP	31.12.2010	1	2.520,00	2.470,59
141.	GSM SAMSUNG 19000HKDVIP	31.12.2010	1	2.940,00	2.882,35
142.	CISTERNA	31.12.2010	1	1.200,00	1.176,47
143.	CISTERNA ZA VODU	31.12.2010	1	1.080,00	1.058,82
144.	CISTERNA ZA VODU 3000 L	31.12.2010	1	1.000,00	980,39
145.	TRAFOSTANICA	31.12.2010	1	3.166,14	3.104,06
146.	INOX POSUDA	31.12.2010	3	13.954,22	13.680,61
147.	MLIN ZA VOĆE	31.12.2010	1	1.943,86	1.905,75
148.	PUNILICA S FILTROM	31.12.2010	1	8.390,00	8.225,49
149.	TRIMER KOSILICA RS 115	31.12.2010	1	4.319,11	4.234,42
150.	HLADNJAK K28	31.12.2010	1	3.346,72	3.281,10

151.	PEĆNICA UGRADBENA	31.12.2010	1	1.621,21	1.589,42
152.	PERILICA POSUĐA	31.12.2010	1	3.093,25	3.032,60
153.	PLOČA UGRADBENA	31.12.2010	1	986,00	966,67
154.	NAPA	31.12.2010	1	974,90	955,78
156.	OPREMA HLADNJAČE	31.12.2010	1	187.500,00	183.823,53
158.	PLAZMA TV	31.12.2010	1	6.147,27	6.026,74
162.	OPREMA SUSTAVA ZA NAVODNJAVANJE	31.12.2010	1	11.494.185,45	9.856.939,49
163.	OPREMA ZAŠTITE OD MRAZA I TUČE	31.12.2010	1	5.170.585,54	4.052.125,84
165.	NOTEBOOK	11.04.2011	1	2.429,99	2.186,99
166.	STOLAC	16.05.2011	8	4.682,62	4.214,36
167.	PEACH STROJ ZA UVEZ	28.06.2011	1	2.981,10	2.682,99
168.	STOL KATA	28.06.2011	1	4.707,32	4.236,59
169.	STOLICE ZARAGOZA	28.06.2011	8	3.341,43	3.007,29
170.	LAGER OFFICE PRINTER HP LASER JET	15.07.2011	1	6.105,50	5.596,70
171.	NADOGRAD. SUSTAVA-RASHL.KOMORE	21.09.2011	1	85.240,00	83.109,01
172.	WINDOWS SERVER 2008.	18.11.2011	1	3.400,00	3.060,00
173.	BRAND RAČUNALO DELL 380 MT	22.11.2011	1	7.451,39	7.327,20
175.	BRAND RAČUNALO DELL 380 MT	28.11.2011	1	3.154,90	3.102,32
177.	BOX PALETE	30.09.2012	21.012	9.727.237,44	9.727.237,44

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom 21.160.006,52 kn

Iznos do kojeg tražbina predvidivo neće biti namirena razlučnim pravom 15.000.000,00 kn

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnika dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

### III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

---



---

Predmet izlučnog prava

---



---

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

---



---

Mjesto i datum  
Osijek, 18.ožujka 2020.

Potpis vjerovnika (21)  
  
 član uprave, Jozo Ljubičić