



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zlataru - Stalna služba u Zaboku

Matije Gupca 22

49210 Zabok

Poslovni broj: Ovr-225/2023-121

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, po sucu toga suda Branku Hercegu, a po prijedlogu višeg sudskog savjetnika-specijalista Domagoja Ogrinšaka, u ovršnom postupku ovrhovoditelja APS Delta S.A., société anonyme koje posluje kao neregulirano društvo za sekuritizaciju osnovano sukladno pravu Velikog Vojvodstva Luxembourg, sa sjedištem na adresi 6, rue Eugène Ruppert, L-2453 - Luksemburg (ranije na adresi 1 rue Jean Piret L-2350 Luksemburg), upisano u registar trgovine i kompanija Luksemburga pod brojem RCS B 204.416, OIB: 45421012929, zastupano po punomoćniku Nevenu Kozoliću, odvjetniku iz Zagreba, Alagovićeva 14, protiv ovršenika Grad Oroslavje, Oro Trg 1, OIB 86505626714, kao nasljednika iza pok. Franca Herića, Oroslavje, Šukova 14, radi ovrhe, dana 18. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

- I. Oglašava se nevažećom dosuda kupcu nekretnine Gorica nekretnine Nuković d.o.o. za trgovinu i usluge, Trg kralja Tomislava 41, 10410 Velika Gorica, OIB 82992431709 upisane u zk. ul. br. 2900 k.o. Oroslavje čkbr. 1642/8 voćnjak rebar, 179 čhv. u ½ dijela, određena rješenjem o dosudi Općinskog suda u Zlataru Stalna služba u Zaboku broj Ovr-225/2023-107 od 18. ožujka 2026.
- II. Nalaže se FINI da po pravomoćnosti ovoga rješenja provede drugu javnu dražbu radi prodaje nekretnina upisane u zk. ul. br. 2900 k.o. Oroslavje čkbr. 1642/8 voćnjak rebar, 179 čhv. u ½ dijela, sukladno zaključku o prodaji Ovr-225/2023-61 od 28. siječnja 2025.

Obrazloženje

1. Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje nekretnine navedene u izreci ovoga rješenja kao ponuditelji sudjelovao je Gorica nekretnine Nuković d.o.o. za trgovinu i usluge, Trg kralja Tomislava 41, 10410 Velika Gorica, OIB 82992431709.

3. Prema obavijesti FINE od dana 15. lipnja 2026. kupac Gorica nekretnine Nuković d.o.o. za trgovinu i usluge, Trg kralja Tomislava 41, 10410 Velika Gorica, OIB 82992431709 nije uplatio kupovninu određenu rješenjem o dosudi od 18. ožujka 2026., pa je prva javna dražba radi prodaje predmetne nekretnine bezuspješna, jer nakon ponude kupca Gorica nekretnine Nuković d.o.o. za trgovinu i usluge, Trg kralja Tomislava 41, 10410 Velika Gorica, OIB 82992431709 nije bilo ponuda.

4. Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci temeljem čl. 106. st. 2. Ovršnog zakona.

U Zaboku, 18. lipnja 2026.

Sudac
Branko Herceg

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu u roku od 8 dana od dana primitka ovjerenog prijepisa istog. Žalba se podnosi ovome sudu pismeno, a o njoj odlučuje nadležni Županijski sud.

DOSTAVITI:

Odvj. Neven Kozolić, Zagreb
Grad Oroslavje, Oroslavje
ODO u Zlataru – za Ministarstvo financija
Marija Herič, Šukova ul. 14. Oroslavje
Credo Banka d.d., Frankopanska 58, Split
Kupac Martina Rukavina, Ul. Majstora Radonje 16, Zagreb
M.I.- HEL. d.o.o., za građevinarstvo i trgovinu, Vrapčanska ulica 2 I, Zagreb
DDS Invest d.o.o., Štaglince 66 g, Štaglinec,
ZIS oprema d.o.o. Dudovec 21, 10090 Zagreb
Gorica nekretnine Nuković d.o.o., Trg Kralja Tomislava 41, 10410 Velika Gorica
Marijan Herič, Šukova 14, 49243 Oroslavje
UCOM d.o.o., Ul. Ruđera Boškovića 19, 40315 Mursko Središće
Porezna uprava Zabok
e –oglasna ploča suda
FINA Vrtni put 3, Zagreb- po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30889-9e250**

Kontrolni broj: **021ab-b2941-9fb26**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Zlataru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.