

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-1359/2019

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB

02-08-2019

PREDSTEČAJNE NAGUŠTE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

GRAD ZAGREB

OIB: 61817894937

Adresa / sjedište:

Trg Stjepana Radića 1, 10 000 Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

MBM VRTNI CENTAR d.o.o

OIB: 19462674595

Adresa / sjedište:

Lučko, Dolenica 8

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine:

Naknada za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade

Iznos dospjele tražbine: 1.550.388,66 kn

Glavnica: 1.545.259,68 kn

Kamate: 5.128,98 kn

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
(kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

Kamatni list, kartica investitora, izvršno rješenje o naknadi Grada Zagreba klasa: UP/I-363-02/2017-019/1747 od 14. 11. 2018

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos 1.550.388,66 kn

Naziv ovršne isprave: izvršno rješenje o naknadi Grada Zagreba klasa: UP/I-363-02/2017-019/1747 od 14. 11. 2018

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo



Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum:

U Zagrebu, 30.07.2019.

Potpis vjerovnika

GRAD ZAGREB, što ga po
punomoći Gradonačelnika zastupa
mr. sc. Zrinka Kolak, dipl.iur.,
djelatnica Stručne službe
Gradonačelnika (SU-1428/09
punomoć deponirana kod
Trgovačkog suda u Zagrebu)

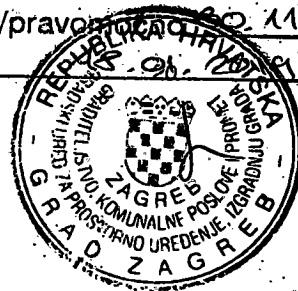




REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

Ovo rješenje je postalo

izvršno/pravomoćno od 14.11.2018.
Zagreb, 14.11.2018.



Klasa: UP/I-363-02/17-019/1747
Urbroj: 251-13-32-1/011-18-9-IH
Zagreb, 14.11.2018.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, povodom žalbe MBM VRTNI CENTAR d.o.o., Lučko, Dolenica 8 (OIB: 19462674595), izjavljene protiv rješenja ovog Ureda o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru, kao nadležan na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine br. 86/12, 143/13 i 65/17), i članka 113. st. 5 Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine br. 47/09), donosi

RJEŠENJE O NAKNADI

Rješenje ovog Ureda KLASA: UP/I-363-02/17-019/1747, URBROJ: 251-13-32-1/002-17-4-IH od 17.10.2017., zamjenjuje se novim rješenjem koje glasi:

I MBM VRTNI CENTAR d.o.o., Lučko, Dolenica 8 (OIB: 19462674595), dužan je prije izdavanja rješenja o izvedenom stanju za zadržavanje nezakonito izgrađene poslovne zgrade na k.č.br. 4923/2 k.o. Lučko, Lučko, Dolenica 8A, izgrađene bez akta kojim se odobrava građenje, platiti naknadu za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru u iznosu 1.545.259,50 kuna.

II Iznos naknade plaća se u 60 mjesečnih obroka.

Prvi obrok u iznosu od 77.262,98 kuna plaća se u roku 30 dana od izvršnosti rješenja.

Preostali dio naknade plaća se u 59 jednakih mjesečnih obroka u iznosu od 24.881,30 kuna.

Mjesečni obroci dospijevaju na naplatu do 20-tog u mjesecu za tekući mjesec, počevši od prvog kalendarskog mjeseca nakon mjeseca u kojem dospijeva prvi obrok.

Obveza plaćanja mjesečnih obroka počinje prvi kalendarski mjesec nakon mjeseca u kojem je rok dospijevanja plaćanja prvog obroka.

Za kašnjenje plaćanja dospelog iznosa naknade, plaćaju se zatezne kamate.

III Naknada se plaća na račun Grada Zagreba IBAN HR3110010051700029633, model HR05, poziv na broj: 1333-19462674595-01747.

IV Ako se ne plati obrok naknade određen ovim rješenjem, naplata će se izvršiti prisilnim putem.

V Nakon izvršene uplate prvog obroka naknade iz točke II ovog rješenja, obveznik je dužan dokaz o izvršenoj uplati dostaviti u Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo, na lokaciji i službeniku kod kojeg je pokrenuo postupak ozakonjenja s pozivom na klasu predmeta.

O b r a z l o ž e n j e

Rješenjem ovog ureda KLASA: UP/I-363-02/17-019/1747, URBROJ: 251-13-32-1/002-17-4-IH od 17.10.2017., MBM d.o.o., Lučko, Dolenica 8, utvrđena je obveza plaćanja naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene poslovne zgrade na k.č.br. 4923/2 k.o. Lučko, Lučko, Dolenica 8A, u iznosu od 1.545.259,50 kuna, odnosno s popustom od 25% u iznosu od 1.158.944,63 kuna.

MBM VRTNI CENTAR d.o.o., Lučko, Dolenica 8 (OIB: 19462674595), u otvorenom roku je uložio žalbu u kojoj navodi da će utvrđenu naknadu za zadržavanje nezakonito izgrađene poslovne zgrade u prostoru platiti u ratama.

Žalba je osnovana.

Prema obavijesti Odjela za prostorno uređenje – Drugi područni odsjek za prostorno uređenje, KLASA: UP/I-350-05/13-007/7662, URBROJ: 251-13-21-3/008-17-10 od 16.05.2017., u tijeku je postupak izdavanja rješenja o izvedenom stanju za zadržavanje nezakonito izgrađene poslovne zgrade na k.č.br. 4923/2 k.o. Lučko, Lučko, Dolenica 8A, prema zahtjevu MBM VRTNI CENTAR d.o.o., Lučko, Dolenica 8.

Odredbom članka 25. stavka 1. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama Narodne novine 86/12, 143/13 i 65/17 – u daljnjem tekstu: Zakon) propisano je da su podnositelji zahtjeva odnosno vlasnici zgrade dužni prije izdavanja rješenja o izvedenom stanju platiti naknadu za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru, odnosno prvi obrok u slučaju obročne otplate iste:

Prema odredbi članka 27. stavka 2. istog Zakona, naknada se utvrđuje ovisno o veličini, lokaciji (položaju u prostoru) i namjeni zgrade, te načinu plaćanja naknade i drugim kriterijima:

Prema Uredbi o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru (Narodne novine broj 98/12 – u daljnjem tekstu: Uredba) visina naknade obračunava se prema izrazu: $VN = Non \times Lk$, u kojem je VN visina naknade u kunama, Non je naknada po obujmu i namjeni u kunama, a Lk je koeficijent lokacije.

Naknada po obujmu i namjeni (Non) utvrđuje se prema izrazu $Non = No \times Kn$ u kojem su No – naknada po obujmu u kunama, a Kn – koeficijent namjene.

Naknada po obujmu (No) ovisno o veličini zgrade ili dijela zgrade koji se ozakonjuje utvrđuje se prema izrazu $No = O_1 \times Jn_1 + O_2 \times Jn_2 + O_3 \times Jn_3 + O_4 \times Jn_4$, u kojem su O_{1-4} dijelovi obujma zgrade a Jn_{1-4} su pripadajuće jedinične vrijednosti naknade.

Koeficijent namjene (Kn) utvrđuje se ovisno o namjeni zgrade ili dijelu zgrade koji se ozakonjuje.

Koeficijent lokacije (Lk) utvrđuje se ovisno o lokaciji zgrade, odnosno njezinom položaju u prostoru.

U primjeni navedenih izraza i značenja pokazatelja istih u predmetnom slučaju i izračunu ovlaštenog projektanta:

Mišo Roca, dipl.ing.arh., LITON GRAĐENJE d.o.o., a prema Arhitektonskoj snimci izvedenog stanja, broj TD 7/15 - LITONG, rujan 2015.;
utvrđeno je sljedeće:

- Naknada za poslovnu zgradu iznosi 1.545.259,50 kuna, od čega O – obujam zgrade iznosi 11891,82 m³ prema Pravilniku o načinu određivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (Narodne novine 136/06, 135/10, 14/11 i 55/12) koeficijent namjene zgrade Kn = 1,00 (Poslovna), Lk = 3,00 [izvan građevinskog područja (osim za zgradu poljoprivredne namjene, ribarstva i akvakulture)].

Prema članku 28. stavku 2. Zakona određeno je da se obročna otplata odobrava na zahtjev podnositelja zahtjeva, odnosno vlasnika zgrade, ako je iznos veći od 1.500,00 kuna.

Člankom 11. Uredbe određeno je da se obročna otplata odobrava na rok otplate do 5 godina ili najduže 60 mjeseci, u mjesečnim obrocima, uz plaćanje prvog obroka koji ne može biti niži od 5% ukupnog iznosa naknade, odnosno ne manji od 1.000,00 kuna. Visina mjesečnih obroka utvrđuje se na način da se ukupan iznos naknade, umanjen za prvi obrok, raspodjeljuje po mjesecima otplate (na rok do 59 mjeseci) na jednake iznose, koji ne mogu biti manji od 300,00 kuna mjesečno. Mjesečni obroci dospijevaju na naplatu do 20-tog u mjesecu za tekući mjesec, počevši od prvog kalendarskog mjeseca nakon mjeseca u kojem je rok dospijea plaćanja prvog obroka.

Budući je obveznik zatražio obročno plaćanje naknade, utvrđeno je da prvi obrok iznosi 77.262,98 kuna, koji se plaća u roku 30 dana od izvršnosti rješenja, a preostali dio u 59 jednakih mjesečnih obroka po 24.881,30 kuna.

Za kašnjenje u plaćanju dospjelog iznosa naknade, plaćaju se zakonske zatezne kamate prema odredbama Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/05 i 41/08).

Slijedom naprijed navedenoga, na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine 86/12, 143/13 i 65/17) i članka 113. stavka 5. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine 47/09), riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja u Zagrebu, Ulica Republike Austrije 20 u roku 15 dana od njegovâ primitka.

Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1.

Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kuna u državnim biljezima prema Tbr. 3. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine 115/16).

Upravni savjetnik za komunalni doprinos i
naknadu za zadržavanje nezakonito izgrađene
zgrade u prostoru



DOSTAVITI:

1. MBM VRTNI CENTAR d.o.o., 10250 Lučko, Dolenica 8
2. Odjel za prostorno uređenje – Drugi područni odsjek za prostorno uređenje,
Avenija Dubrovnik 12, Zagreb
(Veza KLASA: UP/I-350-05/13-007/7662)
- ③ Odjel za financijske i računovodstvene poslove,
Zagreb, Šubićeve 38
4. Evidencija, ovdje
5. Pismohrana, ovdje

KARTICA INVESTITORA

Datum ispisa: 29.07.2019.
 Vrijeme ispisa: 15:30:03
 Stranica br: 0001
 RBR. Rješ. 122003
 Bez eskonta

Klasa: UPI 363-02/2017-019/1747
 Urbroj: 251-13-32-1/011-18-9
 Datum izvršnosti: 30.11.2018.

Poziv na broj: 1333-19462674595-01747

Investitor: MBM VRTNI CENTAR D.O.O. ZA USLUGE
 Lokacija objekta: 10250 Lučko, Dolenica 8

Rata	Iznos rate	Dospijeće	Eskont	Zatezna	Fakturirano	Uplata	Dat. uplate	Fakt. / nepl.
1	77.262,98	30.12.2018.	0,00	0,00	77.262,98	0,00		77.262,98
1			0,00	0,00	77.262,98	0,00		
2	24.881,30	20.01.2019.	0,00	0,00	24.881,30	0,00		24.881,30
2			0,00	0,00	24.881,30	0,00		
3	24.881,30	20.02.2019.	0,00	0,00	24.881,30	0,00		24.881,30
3			0,00	0,00	24.881,30	0,00		
4	24.881,30	20.03.2019.	0,00	0,00	24.881,30	0,00		24.881,30
4			0,00	0,00	24.881,30	0,00		
5	24.881,30	20.04.2019.	0,00	0,00	24.881,30	0,00		24.881,30
5			0,00	0,00	24.881,30	0,00		
6	24.881,30	20.05.2019.	0,00	0,00	24.881,30	0,00		24.881,30
6			0,00	0,00	24.881,30	0,00		
7	24.881,30	20.06.2019.	0,00	0,00	24.881,30	0,00		24.881,30

KARTICA INVESTITORA

Datum ispisa: 29.07.2019.
 Vrijeme ispisa: 15:30:03
 Stranica br: 0002
 RBR. Rješ. 122003
 Bez eskonta

Klasa: UP/I 363-02/2017-019/1747

Urbroj: 251-13-32-1/011-18-9

Datum izvršnosti: 30.11.2018.

Poziv na broj: 1333-19462674595-01747

Investitor: MBM VRTNI CENTAR D.O.O. ZA USLUGE

Lokacija objekta: 10250 Lučko, Dolenica 8

Rata	Iznos rate	Dospijeće	Eskont	Zatezna	Fakturirano	Uplata	Dat. uplate	Fakt. / nepl.
7			0,00		24.881,30			
7			0,00	0,00	24.881,30	0,00		24.881,30
8	24.881,30	20.07.2019.						
8			0,00		24.881,30			
8			0,00	0,00	24.881,30	0,00		24.881,30
9	24.881,30	20.08.2019.						
9			0,00		24.881,30			
9			0,00	0,00	24.881,30	0,00		24.881,30
10	24.881,30	20.09.2019.						
10			0,00		24.881,30			
10			0,00	0,00	24.881,30	0,00		24.881,30
11	24.881,30	20.10.2019.						
11			0,00		24.881,30			
11			0,00	0,00	24.881,30	0,00		24.881,30
12	24.881,30	20.11.2019.						
12			0,00		24.881,30			
12			0,00	0,00	24.881,30	0,00		24.881,30
13	24.881,30	20.12.2019.						
13			0,00		24.881,30			
13			0,00	0,00	24.881,30	0,00		24.881,30

KARTICA INVESTITORA

Datum ispisa: 29.07.2019.
 Vrijeme ispisa: 15:30:03
 Stranica br: 0003
 RBR. Rješ. 122003
 Bez eskonta

Klasa: UP/I 363-02/2017-019/1747
 Urbroj: 251-13-32-1/011-18-9
 Datum izvršnosti: 30.11.2018.

Poziv na broj: 1333-19462674595-01747

Investitor: MBM VRTNI CENTAR D.O.O. ZA USLUGE
 Lokacija objekta: 10250 Lučko, Dolenica 8

Rata	Iznos rate	Dospijeće	Eskont	Zatezna	Fakturirano	Uplata	Dat. uplate	Fakt. / nepl.
14	24.881,30	20.01.2020.	0,00	0,00	24.881,30	0,00		24.881,30
14			0,00		24.881,30			
15	24.881,30	20.02.2020.	0,00	0,00	24.881,30	0,00		24.881,30
15			0,00		24.881,30			
16	24.881,30	20.03.2020.	0,00	0,00	24.881,30	0,00		24.881,30
16			0,00		24.881,30			
17	24.881,30	20.04.2020.	0,00	0,00	24.881,30	0,00		24.881,30
17			0,00		24.881,30			
18	24.881,30	20.05.2020.	0,00	0,00	24.881,30	0,00		24.881,30
18			0,00		24.881,30			
19	24.881,30	20.06.2020.	0,00	0,00	24.881,30	0,00		24.881,30
19			0,00		24.881,30			
20	24.881,30	20.07.2020.	0,00	0,00	24.881,30	0,00		24.881,30

KARTICA INVESTITORA

Datum ispisa: 29.07.2019.
 Vrijeme ispisa: 15:30:03
 Stranica br: 0004
 RBR. Rješ. 122003
 Bez eskonta

Klasa: UP/I 363-02/2017-019/1747

Urbroj: 251-13-32-1/011-18-9

Datum izvršnosti: 30.11.2018.

Poziv na broj: 1333-19462674595-01747

Investitor: MBM VRTNI CENTAR D.O.O. ZA USLUGE

Lokacija objekta: 10250 Lučko, Dolenica 8

Rata	Iznos rate	Dospijeće	Eskont	Zatezna	Fakturirano	Uplata	Dat. uplate	Fakt. / nepl.
20			0,00		24.881,30			
20			0,00	0,00	24.881,30	0,00		24.881,30
21	24.881,30	20.08.2020.						
21			0,00		24.881,30			
21			0,00	0,00	24.881,30	0,00		24.881,30
22	24.881,30	20.09.2020.						
22			0,00		24.881,30			
22			0,00	0,00	24.881,30	0,00		24.881,30
23	24.881,30	20.10.2020.						
23			0,00		24.881,30			
23			0,00	0,00	24.881,30	0,00		24.881,30
24	24.881,30	20.11.2020.						
24			0,00		24.881,30			
24			0,00	0,00	24.881,30	0,00		24.881,30
25	24.881,30	20.12.2020.						
25			0,00		24.881,30			
25			0,00	0,00	24.881,30	0,00		24.881,30
26	24.881,30	20.01.2021.						
26			0,00		24.881,30			
26			0,00	0,00	24.881,30	0,00		24.881,30

KARTICA INVESTITORA

Datum ispisa: 29.07.2019.
 Vrijeme ispisa: 15:30:03
 Stranica br: 0005
 RBR: Rješ. 122003
 Bez eskonta

Klasa: UPI/ 363-02/2017-019/1747

Urbroj: 251-13-32-1/011-18-9

Datum izvršnosti: 30.11.2018.

Poziv na broj: 1333-19462674595-01747

Investitor: MBM VRTNI CENTAR D.O.O. ZA USLUGE

Lokacija objekta: 10250 Lučko, Dolenica 8

Rata	Iznos rate	Dospijeće	Eskont	Zatezna	Fakturirano	Uplata	Dat. uplate	Fakt. / nepl.
27	24.881,30	20.02.2021.	0,00	0,00	24.881,30	0,00		24.881,30
27			0,00		24.881,30			
27			0,00	0,00	24.881,30	0,00		24.881,30
28	24.881,30	20.03.2021.	0,00	0,00	24.881,30			
28			0,00		24.881,30			
28			0,00	0,00	24.881,30	0,00		24.881,30
29	24.881,30	20.04.2021.	0,00	0,00	24.881,30			
29			0,00		24.881,30			
29			0,00	0,00	24.881,30	0,00		24.881,30
30	24.881,30	20.05.2021.	0,00	0,00	24.881,30			
30			0,00		24.881,30			
30			0,00	0,00	24.881,30	0,00		24.881,30
31	24.881,30	20.06.2021.	0,00	0,00	24.881,30			
31			0,00		24.881,30			
31			0,00	0,00	24.881,30	0,00		24.881,30
32	24.881,30	20.07.2021.	0,00	0,00	24.881,30			
32			0,00		24.881,30			
32			0,00	0,00	24.881,30	0,00		24.881,30
33	24.881,30	20.08.2021.	0,00	0,00	24.881,30			
33			0,00		24.881,30			
33			0,00	0,00	24.881,30	0,00		24.881,30

KARTICA INVESTITORA

Datum ispisa: 29.07.2019.
 Vrijeme ispisa: 15:30:03
 Stranica br: 0006
 RBR. Rješ. 122003
 Bez eskonta

Klasa: UPI/ 363-02/2017-019/1747
 Urbroj: 251-13-32-1/011-18-9
 Datum izvršnosti: 30.11.2018.

Poziv na broj: 1333-19462674595-01747

Investitor: MBM VRTNI CENTAR D.O.O. ZA USLUGE
 Lokacija objekta: 10250 Lučko, Dolenica 8

Rata	Iznos rate	Dospijeće	Eskont	Zatezna	Fakturirano	Uplata	Dat. uplate	Fakt. / nepl.
33			0,00		24.881,30			
33			0,00	0,00	24.881,30	0,00		24.881,30
34	24.881,30	20.09.2021.						
34			0,00		24.881,30			
34			0,00	0,00	24.881,30	0,00		24.881,30
35	24.881,30	20.10.2021.						
35			0,00		24.881,30			
35			0,00	0,00	24.881,30	0,00		24.881,30
36	24.881,30	20.11.2021.						
36			0,00		24.881,30			
36			0,00	0,00	24.881,30	0,00		24.881,30
37	24.881,30	20.12.2021.						
37			0,00		24.881,30			
37			0,00	0,00	24.881,30	0,00		24.881,30
38	24.881,30	20.01.2022.						
38			0,00		24.881,30			
38			0,00	0,00	24.881,30	0,00		24.881,30
39	24.881,30	20.02.2022.						
39			0,00		24.881,30			
39			0,00	0,00	24.881,30	0,00		24.881,30

KARTICA INVESTITORA

Datum ispisa: 29.07.2019.
 Vrijeme ispisa: 15:30:03
 Stranica br: 0007
 RBR: Rješ. 122003
 Bez eskonta

Klasa: UP/I 363-02/2017-019/1747
 Urbroj: 251-13-32-1/011-18-9
 Datum izvršnosti: 30.11.2018.

Poziv na broj: 1333-19462674595-01747

Investitor: MBM VRTNI CENTAR D.O.O. ZA USLUGE
 Lokacija objekta: 10250 Lučko, Dolenica 8

Rata	Iznos rate	Dospijeće	Eskont	Zatezna	Fakturirano	Uplata	Dat. uplate	Fakt. / nepl.
40	24.881,30	20.03.2022.	0,00	0,00	24.881,30	0,00		24.881,30
40			0,00	0,00	24.881,30			
41	24.881,30	20.04.2022.	0,00	0,00	24.881,30	0,00		24.881,30
41			0,00	0,00	24.881,30			
41			0,00	0,00	24.881,30	0,00		24.881,30
42	24.881,30	20.05.2022.	0,00	0,00	24.881,30	0,00		24.881,30
42			0,00	0,00	24.881,30			
42			0,00	0,00	24.881,30	0,00		24.881,30
43	24.881,30	20.06.2022.	0,00	0,00	24.881,30	0,00		24.881,30
43			0,00	0,00	24.881,30			
43			0,00	0,00	24.881,30	0,00		24.881,30
44	24.881,30	20.07.2022.	0,00	0,00	24.881,30	0,00		24.881,30
44			0,00	0,00	24.881,30			
44			0,00	0,00	24.881,30	0,00		24.881,30
45	24.881,30	20.08.2022.	0,00	0,00	24.881,30	0,00		24.881,30
45			0,00	0,00	24.881,30			
45			0,00	0,00	24.881,30	0,00		24.881,30
46	24.881,30	20.09.2022.	0,00	0,00	24.881,30	0,00		24.881,30

KARTICA INVESTITORA

Datum ispisa: 29.07.2019.
 Vrijeme ispisa: 15:30:03
 Stranica br: 0008
 RBR. Rješ. 122003
 Bez eskonta

Klasa: UPI/ 363-02/2017-019/1747

Urbroj: 251-13-32-1/011-18-9

Datum izvršnosti: 30.11.2018.

Poziv na broj: 1333-19462674595-01747

Investitor: MBM VRTNI CENTAR D.O.O. ZA USLUGE

Lokacija objekta: 10250 Lučko, Dolenica 8

Rata	Iznos rate	Dospijee	Eskont	Zatezna	Fakturirano	Uplata	Dat. uplate	Fakt. / nepl.
46			0,00		24.881,30			
46			0,00	0,00	24.881,30	0,00		24.881,30
47	24.881,30	20.10.2022.						
47			0,00		24.881,30			
47			0,00	0,00	24.881,30	0,00		24.881,30
48	24.881,30	20.11.2022.						
48			0,00		24.881,30			
48			0,00	0,00	24.881,30	0,00		24.881,30
49	24.881,30	20.12.2022.						
49			0,00		24.881,30			
49			0,00	0,00	24.881,30	0,00		24.881,30
50	24.881,30	20.01.2023.						
50			0,00		24.881,30			
50			0,00	0,00	24.881,30	0,00		24.881,30
51	24.881,30	20.02.2023.						
51			0,00		24.881,30			
51			0,00	0,00	24.881,30	0,00		24.881,30
52	24.881,30	20.03.2023.						
52			0,00		24.881,30			
52			0,00	0,00	24.881,30	0,00		24.881,30

KARTICA INVESTITORA

Datum ispisa: 29.07.2019.
 Vrijeme ispisa: 15:30:03
 Stranica br: 0009
 RBR. Rješ. 122003
 Bez eskonta

Klasa: UPI 363-02/2017-019/1747

Urbroj: 251-13-32-1/011-18-9

Datum izvršnosti: 30.11.2018.

Poziv na broj: 1333-19462674595-01747

Investitor: MBM VRTNI CENTAR D.O.O. ZA USLUGE

Lokacija objekta: 10250 Lučko, Dolenica 8

Rata	Iznos rate	Dospijeće	Eskont	Zatezna	Fakturirano	Uplata	Dat. uplate	Fakt. / nepl.
53	24.881,30	20.04.2023.	0,00	0,00	24.881,30	0,00		24.881,30
53			0,00	0,00	24.881,30			
54	24.881,30	20.05.2023.	0,00	0,00	24.881,30	0,00		24.881,30
54			0,00	0,00	24.881,30			
55	24.881,30	20.06.2023.	0,00	0,00	24.881,30	0,00		24.881,30
55			0,00	0,00	24.881,30			
56	24.881,30	20.07.2023.	0,00	0,00	24.881,30	0,00		24.881,30
56			0,00	0,00	24.881,30			
57	24.881,30	20.08.2023.	0,00	0,00	24.881,30	0,00		24.881,30
57			0,00	0,00	24.881,30			
58	24.881,30	20.09.2023.	0,00	0,00	24.881,30	0,00		24.881,30
58			0,00	0,00	24.881,30			
59	24.881,30	20.10.2023.	0,00	0,00	24.881,30	0,00		24.881,30

KARTICA INVESTITORA

Datum ispisa: 29.07.2019.
Vrijeme ispisa: 15:30:03
Stranica br: 0010
RBR. Rješ. 122003
Bez eskonta

Klasa: UP/I 363-02/2017-019/1747

Urbroj: 251-13-32-1/0111-18-9

Datum izvršnosti: 30.11.2018.

Poziv na broj: 1333-19462674595-01747

Investitor: MBM VRTNI CENTAR D.O.O. ZA USLUGE

Lokacija objekta: 10250 Lučko, Dolenica 8

Rata	Iznos rate	Dospijeće	Eskont	Zatezna	Fakturirano	Uplata	Dat. uplate	Fakt. / nepl.
59			0,00		24.881,30			
59			0,00	0,00	24.881,30	0,00		24.881,30
60	24.881,30	20.11.2023.						
60			0,00		24.881,30			
60			0,00	0,00	24.881,30	0,00		24.881,30
UKUPNO:	1.545.259,68		0,00	0,00	1.545.259,68	0,00		1.545.259,68

KAMATNI LIST

Ured 99 - RJ. UP/I 363-02/2017-019/1747
Šifra dok. 9999 Br.dok 2170
Vr.kam 01- ZAT KAMATA
Suradnik MBM VRTNI CENTAR D.O.O.

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje		Opis Broj Godišnja dana stopa	Koeficijent	Osnovica za obračun	Vrsta obrač.		Ukupno
		Početak	Kraj				Iznos kamate		
1	77.262,98	30.12.2018	08.07.2019	1			a		
		31.12.2018	31.12.2018	16.82	0.0001868493	77.262,98	14,44	14,44	
		01.01.2019	30.06.2019	1816.54	0.0324312329	77.262,98	2.505,73	2.520,17	
		01.07.2019	08.07.2019	86.30	0.0013808219	77.262,98	106,69	2.626,86	
							GLAVNICA	77.262,98	
							KAMATE	2.626,86	
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE	79.889,84	
2	24.881,30	20.01.2019	08.07.2019	2			a		
		21.01.2019	30.06.2019	1616.54	0.0288476712	24.881,30	717,77	717,77	
		01.07.2019	08.07.2019	86.30	0.0013808219	24.881,30	34,36	752,13	
								GLAVNICA	24.881,30
							KAMATE	752,13	
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE	25.633,43	
3	24.881,30	20.02.2019	08.07.2019	3			a		
		21.02.2019	30.06.2019	1306.54	0.0232931507	24.881,30	579,56	579,56	
		01.07.2019	08.07.2019	86.30	0.0013808219	24.881,30	34,36	613,92	
								GLAVNICA	24.881,30
							KAMATE	613,92	
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE	25.495,22	
4	24.881,30	20.03.2019	08.07.2019	4			a		
		21.03.2019	30.06.2019	1026.54	0.0182761644	24.881,30	454,73	454,73	
		01.07.2019	08.07.2019	86.30	0.0013808219	24.881,30	34,36	489,09	
								GLAVNICA	24.881,30
							KAMATE	489,09	
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE	25.370,38	
5	24.881,30	20.04.2019	08.07.2019	5			a		
		21.04.2019	30.06.2019	716.54	0.0127216438	24.881,30	316,53	316,53	
		01.07.2019	08.07.2019	86.30	0.0013808219	24.881,30	34,36	350,89	
								GLAVNICA	24.881,30
							KAMATE	350,89	
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE	25.232,18	
6	24.881,30	20.05.2019	08.07.2019	6			a		
		21.05.2019	30.06.2019	416.54	0.0073463014	24.881,30	182,79	182,79	
		01.07.2019	08.07.2019	86.30	0.0013808219	24.881,30	34,36	217,15	
								GLAVNICA	24.881,30
							KAMATE	217,15	
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE	25.098,44	
7	24.881,30	20.06.2019	08.07.2019	7			a		
		21.06.2019	30.06.2019	106.54	0.0017917808	24.881,30	44,58	44,58	

KAMATNI LIST

Ured 99 - RJ. UP/I 363-02/2017-019/1747
Šifra dok. 9999 Br.dok 2170
Vr.kam 01 - ZAT KAMATA
Suradnik MBM VRTNI CENTAR D.O.O.

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje		Opis		Osnovica za obračun	Vrsta obrač.	
		Početak	Kraj	Broj dana	Godišnja stopa		Iznos kamate	Ukupno
		01.07.2019	08.07.2019	86.30	0.0013808219	24.881,30	34,36	78,94
							GLAVNICA	24.881,30
							KAMATE	78,94
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE	24.960,24
UKUPNO KAMATE								5.128,98

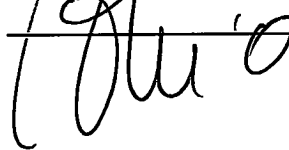
Vrsta obračuna:

- a - proporcionalni izračun
- b - konformni izračun bez pripisa na kraju godine
- c - konformni izračun

Obračun sastavio:
Luka Tomečić, mag.oec.



Odgovorna osoba:
Tatjana Zrnić, dipl.oec.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1


FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSEK ZA RAZUM. EVIDENT. RAČUNE
I FUNKCIJNU OPOSREDAVANJE ZA PLAĆANJE
ZAGREB

PRILISTUJEMO NASLODNE
PRILIZANJE I OPIREMA POSRE
KLASA
UR. BROJ:

02-08-2019

FINANCIJSKA AGENCIJA
PODRUŽNICA KARLOVAC
Kod posrednika: 01-08-2019
Prilistuju: 01-08-2019
Prilistuje: 2675/3
Prilistuje: 2675/3

AR

R
RF 23240230 5 HR


Masa: 1979
03 0084 0
Zagreb
30.07.19
15:48:47
10116
HP Hrvatska
18:10

FINANCIJSKA AGENCIJA
TRG HRVATSKIH BRANITELJA 1/III
47000 KARLOVAC