



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 04.07.2025. 17:54

Katastarska općina: 335495, ZAPRUDESKI OTOK

Broj ZK uložka: 22461

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-15648/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	875/9	26	Avenija Većeslava Holjevca DVORIŠTE POSLOVNA ZGRADA	4552 2107 2445	KULTURNO DOBRO
		UKUPNO:		4552	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 29130000/45520000 BRODARSKI INSTITUT D.O.O. , AVENIJA V. HOLJEVCA BR.20, ZAGREB	
2.1	Zabilježu se ograničenje prava raspolaganja Glavnog direktora Brodarskog instituta preko iznosa od = 200.000,00 kn (otuđiti,zamjeniti,dati u zakup ili najam,opteretiti hipotekom ili drugim teretom), bez suglasnosti Nadzornog odbora a sve u smislu člana XI izjave.	ZABILJEŽBA
2.	Suvlasnički dio: 7818030/45520000 HRVATSKA BRODOGRADNJA - JADRANBROD D.D., OIB: 25739577568, AVENIJA VEĆESLAVA HOLJEVCA 20, 10000 ZAGREB	
4.	Suvlasnički dio: 4285985/45520000 3. MAJ BRODOGRADILIŠTE D. D. U STEČAJU, OIB: 86167814130, LIBURNIJSKA 3, 51000 RIJEKA	
4.1	Zaprimljeno 21.05.2025.g. pod brojem Z-15648/2025 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. ST-153/2025-16 21.05.2025, nad stečajnim dužnikom 3. MAJ Brodogradilište d.d., OIB: 86167814130, iz Liburnijska 3, 51000 Rijeka	na 4 (1.1)
6.	Suvlasnički dio: 619565/45520000 HRVATSKA BRODOGRADNJA - JADRANBROD D.D., OIB: 25739577568, AVENIJA VEĆESLAVA HOLJEVCA 20, 10000 ZAGREB	
7.	Suvlasnički dio: 134621/45520000 HRVATSKA BRODOGRADNJA - JADRANBROD D.D., OIB: 25739577568, AVENIJA VEĆESLAVA HOLJEVCA 20, 10000 ZAGREB	
8.	Suvlasnički dio: 3531799/45520000 BRODOSPLIT D.D., OIB: 18556905592, ULICA VELIMIRA ŠKORPIKA 11, 10000 ZAGREB	
8.2	Zaprimljeno 02.05.2024.g. pod brojem Z-12534/2024 PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI 30.04.2024	na 8 (8.1)

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
DIV GRUPA D.O.O., OIB: 33890755814, BOBOVICA 10A, BOBOVICA 10430 SAMOBOR		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9. Na suvlasnički dio: 1 (29130000/45520000)			
9.1	Zaprimljeno 27.05.2022.g. pod brojem Z-15039/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O VLASNIČKOM ZAJMU I OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA JAVNOBILJEŽNIČKI SOLEMNIZIRANOG POD OV-7421/21 I ODLUKA NADZORNOG ODBORA OD 30.STUDENI 2021.G. I SUGLASNOST OD 30. STUDENI 2021.GODINE 30.11.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 60.000.000,00 KN (slovima: šezdesetmilijuna kuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	60.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 1 (1.1)
9.2	Zaprimljeno 27.05.2022.g. pod brojem Z-15039/2022 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, određen je zk ul. 3559 k.o. Klara.		na 9.1
10. Na suvlasnički dio: 4 (4285985/45520000)			
10.1	Zaprimljeno 13.06.2022.g. pod brojem Z-16666/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD POSL.BR. OV-1333/22 06.04.2022, PUNOMOĆ (PU:6-22-S/BRG) 04.04.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 90.000.000,00 HRK (slovima: devedesetmilijuna kuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487, KATANČIĆEVA ULICA 5, 10000 ZAGREB	90.000.000,00 HRK	SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 4 (1.1)
10.2	Zaprimljeno 20.06.2022.g. pod brojem Z-17268/2022 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U RIJECI, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL, POSL.BR. Z-19888/2022 15.06.2022, zk. ul. 6377 k.o. Zamet pri Općinskom sudu u Rijeci		na 10.1
11. Na suvlasnički dio: 4 (4285985/45520000)			
11.1	Zaprimljeno 22.07.2022.g. pod brojem Z-20961/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE 07.06.2022, PUNOMOĆ (PU: 9-22-S/BRG) 07.06.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 150.000.000,00 HRK (slovima: stopedesetmilijuna kuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487, KATANČIĆEVA ULICA 5, 10000 ZAGREB	150.000.000,00 HRK	vezano uz B 4 (1.1)
11.2	Zaprimljeno 16.02.2023.g. pod brojem Z-4741/2023 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. Z-24871/22 05.10.2022, da je zkul. 22461 k.o. Zaprudski otok - sporedni uložak, a kod Općinskog suda u Rijeci zkul. 6377 k.o. Zamet - glavni uložak		na 11.1
12. Na suvlasnički dio: 4 (4285985/45520000)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.1	Zaprimljeno 13.04.2023.g. pod brojem Z-10454/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SUDSKA NAGODBA RH, TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI, POSL.BR. 8 POVRV-32/2022-45 13.04.2023, radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od 12.513.801,56 EUR /94.285.237,88 KN, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, te radi naplate troškova ovršnog postupka u iznosu od 17.428,16 EUR / 131.312,50 KN sa zakonskom zateznom kamatom, za korist: ULJANIK - BRODOGRADNJA, STROJOGRADNJA, ELEKTROINDUSTRIJA, OPREMA, PLOVIDBA, TRGOVINA, TURIZAM, D. D. U STEČAJU, OIB: 56243843109, FLACIUSOVA ULICA - VIA MATTIA FLACCIO 1, PULA 52100 PULA (POLA)	12.513.801,56 EUR	17.428,16 EUR vezano uz B 4 (1.1)
13. Na suvlasnički dio: 4 (4285985/45520000)			
13.1	Zaprimljeno 04.05.2023.g. pod brojem Z-12337/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SUDSKA NAGODBA SKLOPLJENA PRED TRGOVAČKIM SUDA U RIJECI POSL. BR. P-322/2022-34 26.04.2023, radi osiguranja potraživanja u iznosu od 4.845.098,62 EUR (slovima: četirimilijunaosamstočetrdesetpettisuća devedesetosameura i šezdesetdvacenta), uvećano za zakonske zatezne kamate koje teku kako je specificirano člankom 4. stavkom 4. sudske nagodbe i svih troškova prisilne naplate te novčane tražbine, za korist: ULJANIK, D. D. U STEČAJU, OIB: 56243843109, FLACIUSOVA ULICA - VIA MATTIA FLACCIO 1, PULA 52100 PULA (POLA)	4.845.098,62 EUR	vezano uz B 4 (1.1)
14. Na suvlasnički dio: 4 (4285985/45520000)			
14.1	Zaprimljeno 05.05.2023.g. pod brojem Z-12554/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SUDSKA NAGODBA SKLOPLJENA PRED TRGOVAČKIM SUDOM U RIJECI POSL. BR. P-542/2022 26.04.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu u od 1.155.537,29 EUR (slovima: jedanmilijunstopedesetpettisućapetstotridesetsedameura i dvadesetdevetcenti), uvećano za zakonske zatezne kamate koje teku kako je specificirano člankom 4. stavkom 4. sudske nagodbe i svih troškova prisilne naplate te novčane tražbine, za korist: ULJANIK, D. D. U STEČAJU, OIB: 56243843109, FLACIUSOVA ULICA - VIA MATTIA FLACCIO 1, PULA 52100 PULA (POLA)	1.155.537,29 EUR	vezano uz B 4 (1.1)
15. Na suvlasnički dio: 1 (29130000/45520000)			
15.1	Zaprimljeno 06.10.2023.g. pod brojem Z-24536/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, DODATAK SPORAZUMU O VLASNIČKOM ZAJMU I OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA OD 30. (TRIDESETOG) STUDENOG 2021. (DVIJE TISUĆE DVADESET I PRVE) SKLOPLJEN U OBLIKU JAVNOBILJEŽNIČKOG AKTA PO JAVNOM BILJEŽNIKU SANDRI PANDŽA POD POSL. BR. OV-6428/23 03.10.2023, ODLUKA 02.10.2023, SUGLASNOST 02.10.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.630.549,00 EUR (slovima: dva milijuna šesto trideset tisuća petsto četrdeset devet eura), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, 52634238587	2.630.549,00 EUR	Sporedni uložak vezano uz B 1 (1.1)
15.2	Zaprimljeno 06.10.2023.g. pod brojem Z-24536/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 3559 k.o KLARA		na 15.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 04.07.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 550299/2025

**Kontrolni broj: 32399394208c6b7**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.