



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Tisnom

Posl.br. Z-6743/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Poseban zemljišnoknjižni odjel Tisno, po sucu Marku Spahiji, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: 1. Vesna Jakas, OIB: 68104365274, Virovitička 9/II, Sesvete, 2. Jadranka Heker, OIB: 59938258196, Virovitička ulica 9, Sesvete i 3. Nada Šantek, OIB: 75828684086, Virovitička ulica 9, Sesvete, koje zastupaju punomoćnici odvjetnici u Odvjetničkom društvu Župić & partneri d.o.o. u Zagrebu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 29. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak, na temelju članka 208. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/2019., 128/2022., 155/2023., 127/2024., dalje ZZK), u odnosu na:

a) Zemljišnoknjižni uložak 14350 K. O. Tisno
kat. čest. 1529/3.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježba prijave predlagatelja na čestici iz točke I. izreke ovog rješenja.

III. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Općine Tisno, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik. Rok za podnošenje prijava ili prigovora određuje se 30 dana i počinje teći 3. kolovoza 2026. i istječe protekom 2. rujna 2026.

IV. Nalaže se predlagateljima da u roku od 30 dana od dana zaprimanja ovog rješenja dostave povijesni posjedovni (povijest promjena na katastarskim česticama) za predmetnu česticu.

V. U skladu s člankom 211. stavkom 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i sljedeći:

O G L A S

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja:
1. Vesna Jakas, OIB: 68104365274, Virovitička 9/II, Sesvete, 2. Jadranka Heker, OIB:

59938258196, Virovitička ulica 9, Sesvete i 3. Nada Šantek, OIB: 75828684086, Virovitička ulica 9, Sesvete, koje zastupaju punomoćnici odvjetnici u Odvjetničkom društvu Župić & partneri d.o.o. u Zagrebu, otvoren pojedinačni ispravn postupak u odnosu na:

a) Zemljišnoknjižni uložak 14350 K. O. Tisno

kat. čest. 1529/3

na kojoj čestici je u B listu upisano pravo vlasništva na korist: JAKAS ŠINKA UD. IVE ROĐ. PAŠKVALIN, BETINA

i to povodom prijedloga predlagatelja da se vlasništvo na predmetnoj čestici upiše na ime predlagatelja:

Vesna Jakas, OIB: 68104365274, Virovitička 9/II, Sesvete, za 1/3 dijela,

Jadranka Heker, OIB: 59938258196, Virovitička ulica 9, Sesvete, za 1/3 dijela i

Nada Šantek, OIB: 75828684086, Virovitička ulica 9, Sesvete, za 1/3 dijela, uz istodobni izbris do sada upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika.

Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uložka trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, a koji rok počinje teći s danom 3. kolovoza 2026. i istječe protekom 2. rujna 2026.

Ako ne bude zaprimljenih prijava i prigovora, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su podnijeli prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka navodeći da su vlasnici i posjednici čestice navedene pod točkom I. izreke ovog rješenja za cijelo.

2. U prijedlogu su navele da su predmetnu česticu naslijedile od Željka Jakasa.

3. Predlagatelji su uz prijedlog dostavili: Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Mire Grbac u Vodicama, poslovni broj O-1415/20, UPP/OS-202/20-9 od 17. siječnja 2022. iza Željka Jakasa.

4. Člankom 208. stavkom 1. i 3. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravn postupak provodi kad postoji opravdan razlog, a opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. stavkom 1. ZZK propisano da se isti pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes.

5. Pregledom dostavljenih isprava razvidno je da su predlagatelji učinili vjerojatnim postojanje pravnog interesa i opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na česticu navedenu pod točkom I. izreke ovog rješenja.

6. Slijedom svega navedenog, a na temelju članaka 208. – 213. ZZK riješeno je kao u izreci.

Šibenik, 29. srpnja 2026.

SUDAC
Marko Spahija

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a).

Dostaviti:

1. Jakas Vesna po opunomoćeniku Čičak Alen, Trg Hrv. brat. zaj. 8, 21000 Split
2. Heker Jadranka po opunomoćeniku Čičak Alen, Trg Hrv. brat. zaj. 8, 21000 Split
3. Šantek Nada po opunomoćeniku Čičak Alen, Trg Hrv. brat. zaj. 8, 21000 Split
4. Općina Tisno, Uska Ulica 1, 22240 Tisno
5. Jakas Jelena, Virovitička ulica 9, 10360 Sesvete
6. e Oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

29.07.2026 13:
35

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

722751723664199252676254618999424449338275620646

RSA

Z188610295c97bd3c