



Upravitelj stambenih zgrada u Pakracu i Lipiku
Ulica Križnog puta 18, 34550 Pakrac
Tel.: 034/411-225 Fax.: 034/411-337
e-mail: komunalac-pakrac@komunalac-pakrac.hr

Broj: 0076-1129

Pakrac, 12.02.2026

Na temelju članka 380 i 381 Zakona o vlasništvu i drugim pravima (NN 94/17), donosi se

R J E Š E N J E o visini zajedničke pričuve

HRUŠKA IVICA OIB 92199866628, vlasnik

-stambeni prostor u A.HEBRANGA 16/5, PAKRAC površine 45,71 m²

utvrđuje se zajednička pričuva za održavanje zajedničkih dijelova zgrade u visini od 38,39 eura mjesečno.

Zajednička pričuva iz stavka 1. vlasnika

-stambeni prostor

obvezan je uplaćivati do 15. u mjesecu za tekući mjesec putem opće uplatnice na žiroračun zajedničke pričuve: HR6523860021333002588, poziv na broj: HR00 0076-1129

Zajedničku pričuvu utvrđenu ovim rješenjem obveznik je dužan plaćati od dana donošenja rješenja nadalje, odnosno do dana donošenja novog rješenja.

Ne dostavljanje ili ne primanje uplatnica ne oslobađa obveznika ispunjavanja obveze po ovom rješenju.

Obveznik je dužan prijaviti svaku promjenu koja utječe na izreku ovog rješenja najkasnije u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Obrazloženje

Utvrđuje se da je HRUŠKA IVICA vlasnik

-stambeni prostor u A.HEBRANGA 16/5, PAKRAC površine 45,71 m²

Na temelju Međuvlasničkog ugovora u kojem je određena obveza plaćanja zajedničke pričuve s koeficijentom za

-stambeni prostor 1,00

Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima utvrđeno je da su suvlasnici obvezni plaćati zajedničku pričuvu za održavanje zajedničkih dijelova zgrade, pa kako je u Zakonu utvrđena zajednička pričuva u iznosu 0.36 eur/m² korisne površine, a kako je odlukom suvlasnika zgrade utvrđena zajednička pričuva u iznosu 0,840 eur/m², na temelju gore navedenog riješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Prigovor se podnosi u pismenom obliku upravitelju zgrade Komunalac d.o.o. Pakrac.

Rješenje se dostavlja:

1. HRUŠKA IVICA, A.HEBRANGA 16/5, PAKRAC
2. Pismohrana

Upravitelj:
Komunalac d.o.o.
Direktor:

Josip Bišćanin, dipl.ing.stroj

KOMUNALAC d.o.o.

za komunalne usluge 1

PAKRAC, Ulica križnog puta 18



Upravitelj stambenih zgrada u Pakracu i Lipiku
Ulica Križnog puta 18, 34550 Pakrac
Tel.: 034/411-225 Fax.: 034/411-337
e-mail: komunalac-pakrac@komunalac-pakrac.hr

Broj: 0076-1129
Pakrac, 01.05.2025

Na temelju članka 380 i 381 Zakona o vlasništvu i drugim pravima (NN 94/17), donosi se

R J E Š E N J E o visini zajedničke pričuve

HRUŠKA IVICA OIB 92199866628, vlasnik
-stambeni prostor u A.HEBRANGA 16/5, PAKRAC površine 45,71 m²

utvrđuje se zajednička pričuva za održavanje zajedničkih dijelova zgrade u visini od 30,17 eura mjesečno.

Zajednička pričuva iz stavka 1. vlasnika
-stambeni prostor

obavezan je uplaćivati do 15. u mjesecu za tekući mjesec putem opće uplatnice na žiroračun zajedničke pričuve: HR6523860021333002588, poziv na broj: HR00 0076-1129

Zajedničku pričuvu utvrđenu ovim rješenjem obveznik je dužan plaćati od dana donošenja rješenja nadalje, odnosno do dana donošenja novog rješenja.

Ne dostavljanje ili ne primanje uplatnica ne oslobađa obveznika ispunjavanja obveze po ovom rješenju.

Obveznik je dužan prijaviti svaku promjenu koja utječe na izreku ovog rješenja najkasnije u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Obrazloženje

Utvrđuje se da je HRUŠKA IVICA vlasnik
-stambeni prostor u A.HEBRANGA 16/5, PAKRAC površine 45,71 m²

Na temelju Međuvlasničkog ugovora u kojem je određena obveza plaćanja zajedničke pričuve s koeficijentom za
-stambeni prostor 1,00

Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima utvrđeno je da su suvlasnici obvezni plaćati zajedničku pričuvu za održavanje zajedničkih dijelova zgrade, pa kako je u Zakonu utvrđena zajednička pričuva u iznosu 0.36 eur/m² korisne površine, a kako je odlukom suvlasnika zgrade utvrđena zajednička pričuva u iznosu 0,660 eur/m², na temelju gore navedenog riješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Prigovor se podnosi u pismenom obliku upravitelju zgrade Komunalac d.o.o. Pakrac.

Rješenje se dostavlja:

1. HRUŠKA IVICA, A.HEBRANGA 16/5, PAKRAC
2. Pismohrana

Upravitelj:
Komunalac d.o.o.
Direktor:

Josip Biščanin, dipl.ing.stro

KOMUNALAC d.o.o.

za komunalne usluge 1

PAKRAC, Ulica križnog puta 18