

07-10-2016

49

05-10-16

[illegible]

Prattino v. [redacted], 2015 WL 1111111, 2015 WL 1111111, 2015 WL 1111111.

u, Slavonski Brod, A. Šenoe 6, OIB: 33984672672

6. GOD

od, A. Š

ne kada

bivših

žiro ra
reni u
ajne ma

ječajne
a za nar
avu ste

tečajno

koji pr
im steč
za ispr

za izn
potrebna

stečajnog upravitelja na rješenje naslovnog suda o odbacivanju zadnjeg stečajnog plana. Posljedica takvog upravljanja stečajnim postupkom je dugotrajna i neprekidna blokada poslovnog računa dužnika, nemogućnost namirenja obveza stečajne mase koje se kumuliraju i kontinuirano rastu, a sam stečajni postupak ne ispunjava zakonom propisane ciljeve, te je izgubio svaki smisao.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa dužnika sastoji se od nekretnina:

1. Upisane u z.k.ul. 430, k.o. Slatnik Mali, oznake:

- k.č.br. 14/02, tvornica Domin, površine 2514 m²,
- k.č.br. 19, tvornica i ekonomsko dvorište Domin, površine 5771 m²,
- k.č.br. 20, tvornica i ekonomsko dvorište Domin, površine 10797 m²,
- k.č.br. 22, tvornica i ekonomsko dvorište Domin, površine 1256 m²,
- k.č.br. 23, tvornica i ekonomsko dvorište Domin, površine 5895 m²,
- k.č.br. 26/1, parkiralište Domin, površine 1989 m²,
- k.č.br. 27, tvornica i ekonomsko dvorište Domin, površine 2957 m².

U navedenom z.k.ulošku zabilježena je činjenica postojanja prijedloga osiguranja uknjižbom prava zaloga predlagatelja osiguranja RH, Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonski Brod, temeljem rješenja Općinskog suda u Sl. Brodu, posl. broj: Ovr-381/00-12, od 02.06.2006. godine.

2. Upisane u z.k.ul. br. 431, k.o. Slatnik Mali, oznake:

- k.č.br. 18, Tvornica Domin, površine 478 m²,
- k.č.br. 28, parkiralište Domin, površine 3345 m².

Na navedenim nekretninama uknjiženo je pravo zaloga za glavni dug u iznosu od 546.000,00 kn s pripadajućim kamatama, temeljem ovjerovljene izjave o zajmu od dana 26.04.1995. godine, br. OV-858/95, u korist Cibalaee banke d.d., Vinkovci, oznake Z-1951/95, od 16.05.1995. god., a pod oznakom Z-213/99, od 21.01.1999. godine zabilježena je činjenica postojanja prijedloga osiguranja uknjižbom prava zaloga predlagatelja RH, Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonski Brod, temeljem rješenja br. Ovr-381/00-12, od 02.06.2006. godine.

3. Upisane u z.k.ul. 246, k.o. Glogovica, oznake:

- k.č.br. 598, oranica Šutanska u Katunima, površine 1378 čhv.

Na navedenoj nekretnini uknjiženo je pravo zaloga za glavni dug u iznosu od 546.000,00 kn u korist Cibalaee banke d.d., Vinkovci, temelje ugovora o zajmu br. OV-858/1995, pod oznakom Z-1951/95, a pod oznakom Z-213/99 zabilježena je činjenica postojanja prijedloga za osiguranje uknjižbom prava zaloga predlagatelja RH, Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonski Brod, temeljem rješenja br. Ovr-381/00-12, od 02.06.2006. god.

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnina pod 1., 2., i 3., prema zadnjoj procjeni stalnog sudskog vještaka Zvonka Benjak, utvrđena je u iznosu od 2.331.882,64 kn, dok je procijenjena tržišna vrijednost otpadnog željeza koje se nalazi na tim nekretninama, kao pripadak, u vidu metalnih konstrukcija devastiranih proizvodnih hala i postrojenja, po procjeni stalnih sudskih vještaka Krunoslava Ormuž i Đure šarić, procijenjena na iznos od 1.260.000,00 kn do 450.000,00 kn, ovisno o tome da li bi stečajni dužnik sam vršio rezanje i odvoz metalnog otpada u reciklažno dvorište kupca ili bi te radnje obavio kupac.

Dakle, cjelokupna stečajna masa dužnika (nekretnine i otpadno željezo) procijenjena je na iznos od **2.781.882,64 kn** do **3.731.882,64 kn**, ovisno o načinu zbrinjavanja i prodaje metalnog otpada.

Razlučni vjerovnici :

Razlučna prava na nekretninama dužnika imaju slijedeći vjerovnici:

- Stečajna masa CIBALAE BANKA d.d. u stečaju, Vinkovci, za preostali iznos tražbine od 20.500,00 kn,
- RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonski Brod, za osigurani iznos sporne tražbine od 903.670,43 kn glavnog duga.

Stečajni vjerovnici:

- Vjerovnici I. višeg isplatnog reda, potražuju ukupno **2.752.150,47 kn**
- Vjerovnici II. višeg isplatnog reda, potražuju ukupno **2.611.409,84 kn**

Ukupno: 5.363.560,31 kn

III. NENAMIRENE OBVEZE STEČAJNE MASE NA DAN 30.09.2016.

A/ Troškovi stečajnog postupka

U troškove stečajnog postupka spadaju: nagrade te stvarni i nužni troškovi stečajnih upravitelja i sudski troškovi. Prema raspoloživoj poslovnoj dokumentaciji dužnika dospjeli, a nenamireni troškovi stečajnog postupka na dan 30.09.2016. godine utvrđeni su kako slijedi:

Red. br.	Naziv vjerovnika	Pravna osnova tražbine	Iznos (kn)
1.	Ivica Magić (bivši steč. upr.)	- Putni troškovi	74.427,00
		- Materijalni troškovi	1.111,32
		- Osiguranje od odgovornosti	16.100,00
		Ukupno:	91.638,32
2.	Antun Kovačević (bivši steč. upr.)	- Materijalni i putni troškovi	6.940,00
Ukupno troškovi stečajnog postupka:			98.578,32

B/ Ostale obveze stečajne mase

Uvidom u raspoloživu dokumentaciju dužnika utvrđene su dospjele, a nenamirene ostale obveze stečajne mase dužnika na dan 30.09.2016. godine, kako slijedi:

1.	Đuro Šarić	račun za izvršene usluge	5.000,00
2.	Odvjetnica Nada Kustura	zastupanje	96.250,00
3.	Općina Podcrkavlje	komunalna naklada za zadnje 3 godine	157.395,60
4.	Odvjetnica Stanka Hnatko	zastupanje	36.389,76
5.	VAM-ING d.o.o. u stečaju	dosuđeni sudski troškovi	172.642,66
6.	Nada Reljić	knjigovodstvene i revizorske usluge	132.500,22
7.	BRIBIRSKI PARKOVI d.o.o.	plaćeni računi za dužnika	10.465,00
8.	Slavko Opačak	neisplaćene plaće, ugovori o djelu	26.802,33
9.	Boras Zvonko	ugovori o djelu	7.986,12

5632

10. HRVATSKE VODE	vodni doprinosi	233.366,88
11. BROD PLIN d.o.o.	dosuđeni sudski troškovi	18.955,75
12. Državni proračun RH	sudske pristojbe	8.050,00
13. Obrt PUKE	knjigovodstvene usluge	15.000,00
14. Pavo Grgić	čuvanje imovine	31.250,00
15. BENING d.o.o.	račun za izvršene usluge	29.800,00

Ukupno ostale obveze stečajne mase: 981.854,36

Sveukupno obveze stečajne mase (A + B): 1.080.432,68

Poslovni račun dužnika je zatvoren zbog nemogućnosti plaćanja troškova održavanja računa, a prije zatvaranja, račun je bio dugotrajno blokiran zbog nemogućnosti ispunjavanja dospjelih novčanih obveza.

IV. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

Tuženik: Republika Hrvatska, radi utvrđivanja postojanja tražbine, pred Trgovačkim sudom u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, posl. broj: P-500/2014, VPS: 1.469.346,77 kn. Postupak je u žalbenom stadiju pred VTS RH. Prvostupanjski sud je presudio u korist tužitelja DOMIN d.o.o. u stečaju.

Stečajni upravitelj:

Milan Nakić

Pakrac, 05.10.2016.

DOMIN d.o.o.
za proizvodnju
kemijskih proizvoda
SLAVONSKI BROD 1
U STEČAJU