

AMBER d.o.o. u stečaju  
Supetar, Put Pasika 9  
OIB: 68074838475

Trgovački sud u Splitu  
**St – 385/2018**  
Split, Sukoišanska 6

**PREDMET:** Prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika

Dana 18. ožujka 2022. izrađen je procjembeni elaborat vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika po ovlaštenom sudskom vještaku dipl.ing.građevine Slavenu Runji, a iz koje proizlazi da je:

1. Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama z.o. Supetar z.u. 2523, stambena zgrada izgrađena na č.zem. 58/17 k.o. Supetar, suvlasnički dio 85/560 pod rednim brojem 13., stambena jedinica broj 9 na 2. katu, koja se sastoji od kuhinje i blagovaonice, sobe, kupatila i balkona ukupne neto površine 40,01 m<sup>2</sup> procijenjene vrijednosti 637.500,00 kuna
2. Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama z.o. Supetar z.u. 2523, stambena zgrada izgrađena na č.zem. 58/17 k.o. Supetar, suvlasnički dio 85/560 pod rednim brojem 13., stambena jedinica broj 10 na 2. katu, koja se sastoji od kuhinje i blagovaonice, sobe, kupatila i balkona ukupne neto površine 39,72 m<sup>2</sup> procijenjene vrijednosti 690.000,00 kuna

Stambena zgrada u kojoj se nalaze predmetni stanovi nije etažirana, stoga je vlasništvo podijeljeno na suvlasničke dijelove od kojih je 85/650 suvlasničkog djela u vlasništvu stečajnog dužnika upisano pod r.br. 13 u z.u. 2523, z.o. Supetar, a koje prema etažnom elaboratu i ugovoru o razvrgnuću suvlasništva predstavlja vlasništvo nad stanovima oznake 9 i 10. Za stambenu zgradu izdano je Rješenje o izvedenom stanju Klasa: UP/I-361-02/13-08/1835 od 24.07.2014. i izrađen je etažni elaborat, međutim etažiranje nije moguće provesti zbog zabilježbe tereta u korist razlučnih vjerovnika i zbog zabilježbe otvaranja stečajnog postupka. Stoga stečajni upravitelj predlaže da se predmetne nekretnine unovče skupno odgovarajućom primjenom članka 247. Stečajnog zakona, odnosno putem javnih dražbi Financijske agencije.

Zaključno na navedeno, stečajni upravitelj predlaže sazivanje skupštine vjerovnika sukladno čl. 103. i čl. 104. Stečajnog zakona, kako bi se odnijele sljedeće:

## ODLUKE

1. Prihvataju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
2. Utvrđuje se vrijednost nekretnina u ukupnom iznosu od 1.327.500,00 kuna.
3. Nalaže se stečajnom upravitelju unovčiti imovinu stečajnog dužnika, sukladno čl. 229. Stečajnog zakona, odnosno odgovarajućom primjenom članka 247. Stečajnog zakona.

### PRILOG:

1. Procjembeni elaborat stana br. 9.
2. Procjembeni elaborat stana br.10.

U Murteru 18. ožujka 2022.

Stečajni upravitelj  
Ivan Morosavljević