



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-13139/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po višem zemljišnoknjižnom sudskom savjetniku-specijalistu Ivici Franjiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Davora Rižmarića, OIB: 95862235911, Babinec, Varaždinska ulica 77, radi pojedinačnog ispravnog postupka, odlučujući o prijedlogu predlagatelja, 27. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižnog odjela Varaždin, u zemljišnoj knjizi za k.o. 331015, BABINEC, u zk.ul. 3285, i to:

1. čest.br. 62/2, POD KOLAROVCEM, ukupne površine 2180 m² (koju čine kuća i gospodarske zgrade od 329 m², dvorište od 500 m² i pašnjak od 1351 m²);
2. čest.br. 1741/2, POD KOLAROVCEM, oranica, ukupne površine 935 m²; ukupne površine 3115 m².

u zemljišnoj knjizi u Vlastovnici (B) kao suvlasnici predmetnih nekretnina upisane su sljedeće osobe:

1. BRATOVČAK KARLO, KOLAROVEC 42 – u 1/48 dijela;
2. LAZAR STJEPAN, MILJALEVAC – u 1/48 dijela;
3. LAZAR JOSIP, ANDRIJIN, ŠUMARIJA 124 – u 2/48 dijela;
4. BRATOVČAK MIJO, VOJNIK 15 – u 1/48 dijela;
5. GOLUBIĆ DRAGA, R. BRATOVČAK, DUBRAVA KRIŽOVLJANSKA BB – u 1/48 dijela;
6. RIŽMARIĆ DAVOR, OIB: 95862235911, BABINEC, VARAŽDINSKA 77 – u 42/48 dijela;

tako da se predlaže sudu odrediti ispravak upisa brisanjem suvlasničkih dijelova gore upisanih suvlasnika (Bratovčak Karla, Lazar Stjepana, Lazar Josipa, Bratovčak Mije i Golubić Drage) te upisom prava vlasništva na cjelokupnim predmetnim nekretninama u korist:

predlagatelja DAVORA RIŽMARIĆA, OIB: 95862235911, Babinec, Varaždinska ulica 77, u cijelosti (1/1).

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči. Oglas će biti objavljen i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Varaždin) i jedinice lokalne samouprave (Općina Cestica).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Davor Rižmarić, OIB: 95862235911, iz Babinca, Varaždinska ulica 77, podnio je prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka navodeći da je u dugotrajnom, mirnom i nesmetanom posjedu nekretnina upisanih u zk.ul. 3285 k.o. Babinec, i to katastarskih čestica br. 62/2 i br. 1741/2. Navodi da navedene nekretnine u naravi predstavljaju grunt na kojem živi sa svojim roditeljima, a koji su mu predmetne čestice darovali temeljem Ugovora o darovanju nekretnina sklopljenog 16. kolovoza 2010. godine pred javnom bilježnicom Koraljkom Mađarić u Varaždinu (pod poslovnim brojem OU-93/2010-1), uz zadržavanje prava stanovanja, uporabe i plodouživanja. Predlagatelj nadalje navodi da postojeće zemljišnoknjižno stanje u zk.ul. 3285 k.o. Babinec ne odgovara stvarnom stanju vlasništva, budući da su pored njega u zemljišnoj knjizi kao suvlasnici upisane i osobe Bratovčak Karlo, Lazar Stjepan, Lazar Josip, Bratovčak Mijo i Golubić Draga, a koji nemaju posjed niti bilo kakva vlasnička prava na predmetnim nekretninama. S obzirom na to da su zemljišnoknjižni podaci nesređeni, predlagatelj predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te da sud odredi ispravak upisa tako da se predlagatelj Davor Rižmarić upiše kao vlasnik predmetnih nekretnina u cjelini (1/1).

2. Uvidom u priložene isprave (izvadak iz zemljišne knjige te Ugovor o darovanju nekretnina), sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravn postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud zaključuje da predlagatelj ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz točke II. izreke ovog rješenja, a radi upisa stjecanja vlasništva u cjelini.

3. Stoga je sud temeljem odredaba čl. 208., 210. st. 1. i 2. te čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24) riješio kao u izreci.

U Varaždinu, 27. srpnja 2026.

Viši zemljišnoknjižni sudski savjetnik
- specijalist
Ivica Franjić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Predlagatelj: Davor Rižmarić, Babinec, Varaždinska ulica 77
2. Općina Cestica - (radi objave na oglasnoj ploči)
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin
4. Elektronička oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

27.07.2026 11:
44

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

445744149294159257562869296016713013659072296782

EC

Z1885201508df2895