

TOMISLAV MILANOVIĆ iz Sesvera, Kozarićeva 20a, OIB 06245048686, kao prodavatelj
(u daljnjem tekstu prodavatelj) s jedne strane,

1
IVANA JELIĆ iz Sesveta, Remetska ulica 31, OIB 89401708783: kao kupac (u daljnjem
tekstu kupac) s druge strane,

zaključili su sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje 1/3 (jednu trećinu) suvlasničkog dijela sljedeće
nekretnine:

k.č. broj 470/2, broj D.L. 20, označena kao Ulica kordeki, LIVADA, površine 506
m2, upisana u ZK uložak broj 8974, k.o. 325392, SESVETSKI KRALJEVEC.

Članak 2.

Ugovorne strane sporazumno ugovaraju kupoprodajnu cijenu za nekretninu iz čl. 1. ovog
ugovora u iznosu od 15.000,00 EUR.

Kupac se obvezuje isplatiti prodavatelju cjelokupnu kupoprodajnu odmah po zaključenju
ovoga Ugovora na račun prodavatelja broj HR8524840083236252596.

Članak 3.

Prodavatelj jamči pod materijalnom, moralnom i kaznenom odgovornošću da je predmetna
nekretnina njegovo vlasništvo, te da ista nije opterećena nikakvim neuknjiženim teretima.

Članak 4.

U vlasnički posjed nekretnine kupac stupa trenutkom isplate cjelokupne kupoprodajne
cijene.

Članak 5.

Prodavatelj dopušta kupca da temeljem ovoga ugovora, bez bilo kakvih daljnjih odobrenja ili
dopuštenja, ishodi uknjižbu prava vlasništva u odnosu na nekretninu opisanu u članku 1.
ovoga ugovora, na svoje ime i u svoju korist u zemljišnim knjigama Općinskog suda u
Sesvetama i ostalim javnim knjigama.

Članak 6.

Porez na promet nekretnina, troškove zaključenja ovog ugovora, kao i troškove
zemljišnoknjižnog prijenosa prava vlasništva obvezuje se snositi kupac.

Članak 7.

U slučaju spora nadležan je Općinski sud u Sesvetama.

Članak 8.

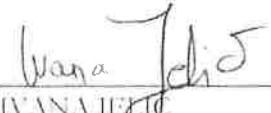
Prodavatelj i kupac prihvaćaju sva prava i obveze iz ovog ugovora, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

U Zagrebu, 08.10.2024.

Prodavatelj:


TOMISLAV MILANOVIĆ

Kupac:


IVANA JELIĆ

Ja, javni bilježnik **ZINKA BATUŠIĆ-ŠLOGAR**, Sesvete, Vladimira Ruždjaka 8, potvrđujem da je stranka:

TOMISLAV MILANOVIĆ, OIB 06245048686, SESVETE, GRAD ZAGREB, KOZARIČEVA 20 A, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat.

IVANA JELIĆ, OIB 89401708783, SESVETE, GRAD ZAGREB, REMETSKA ULICA 31, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116185597 PP SESVETE.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.

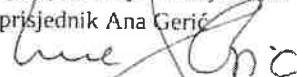
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u iznosu od 2,00 eur.

Broj: OV-4813/2024

Sesvete, 22.10.2024.



Javni bilježnik
ZINKA BATUŠIĆ-ŠLOGAR
za javnog bilježnika javnobilježnički
prisjednik Ana Gerić





Kontrolni broj: Z167276149e33fc0a

Z-13572/2024 - Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, Općinski sud u Sesvetama

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na Internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade Isprave.

