

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa: **15 St-619/2016**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište): **G.P.DOMOINVEST d.o.o za građevinarstvo, trgovinu i usluge u stečaju, OIB:09560843478, Tometići bb, Kastav**

1. RAČUN PRIHODA I RASHODA
2. ZAVRŠNO STEČAJNO IZVJEŠĆE (BILANCA)
3. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA
4. ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

a) račun dobiti i gubitka od otvaranja stečajnog postupka (**Prilog 1**)

b) prihodi i rashodi po vrstama - kontima

Ukupni prihodi iznose 2.269.051,73 kn i sastoje se od:

Prihodi od prodaje dugotrajne imovine	1.726.811,42
Prihodi od prodaje stanova i drugih građevina	517.000,00
Prihodi od redovnih kamata	1,96
Ostali financijski prihodi	1.979,25
Ostali poslovni prihodi	23.259,10
UKUPNI PRIHODI	2.269.051,73

Ukupni rashodi iznose 5.914.879,02 kn i sastoje se od:

Materijalni troškovi (pečat, uredski mat. i sl.)	281,70
Poštanski troškovi	284,10
Knjigovodstvene usluge	13.000,00
Intelektualne usl. (odvjetn., j.biljež. i pravne usluge)	16.239,21
Troškovi vodoopskrbe i odvodnje	914,74
Troškovi oglašavanja	510,00
Ostali vanjski troškovi-usluge	99,10
Troškovi-ugovor o djelu	12.573,10
Troškovi sudskog vještaka	4.123,70
Nagrada i naknada trošk. stečajnog upr. (ukupni tr.)	225.103,82
Troškovi raznih naknada FINI	4.873,16
Bankarske usluge	1.178,52
Naknada za šume	0,54

Biljezi, sudske pristojbe, takse	14.224,00
Sudski troškovi-troškovi ovrhe	41.830,72
Ostali troškovi (kamate, usklađ.)	23.259,10
Troškovi prodane imovine-nabavna vrijednost	5.556.383,51
UKUPNI RASHODI	5.914.879,02

c) Analitika stečajne mase

- priliv i odliv sa žiro računa (promet žiro računa od 06.09.2016. do 30.06.2022. (**Prilog 2**))
- od otvaranja stečaja društvo je poslovalo isključivo preko žiro računa, tako da prometa blagajne nema

Sve potvrde, dokazi, računi, ugovori, bankovni izvodi i ostalo u vezi prihoda i priliva sredstava, te rashoda i odliva sredstava nalaze se u arhivi stečajnog dužnika, te ih se ukoliko vjerovnici to zatraže može uložiti u stečajni spis.

d) Bilanca po godinama i na dan 31.12.2016., 31.12.2017., 31.12.2018., 31.12.2019., 31.12.2020., 31.12.2021. i 30.06.2022. (**Prilog 3**)

II. ZAVRŠNO STEČAJNO IZVJEŠĆE (BILANCA)

a) Usporedni prikaz početnog pregleda imovine i obveza po čl.223 SZ u računskom, brojčanom iznosu i završnog stanja

Red. broj.	STRUKTURA IMOVINE	KNJIGOVODST. VRIJEDNOST -kn-	PROCIJENJENA/ UTVRĐENA VRIJEDNOST -kn-	NIJE UNOVIČENO -kn-
1.	Nekretnine	5.556.383,51	5.099.015,43	0,00
2.	Pokretnine	0,00	1.200,00	0,00
3.	Potraživanja	0,00	236.601,27	236.601,27
4.	Financ. imovina-pozajmice	418.396,23	418.396,23	418.396,23
	UKUPNO IMOVINA	5.974.779,74	5.755.212,93	654.997,50
Red. broj	STRUKTURA OBVEZA	PLANIRANE/ PRIJAVLJENE	OSTVARENE/ UTVRĐENE	ZA ISPLATU
1.	Obveze stečajne mase (plan)			
1.1.	Troškovi stečajn. postupka	Prema odluci steč. suca	224.422,07	0,00
1.2.	Ostale obveze steč. mase	104.800,00	169.418,07	0,00
2.*	Razlučni vjerovnici	20.885.576,44		0,00
3.	Tražbine I. višeg ispl.reda	1.980.339,45	1.942.912,45	1.942.912,45
4.	Tražbine II. višeg ispl.reda	21.616.764,81	21.176.585,07	19.417.198,56
	Ukupno I + II ispl.red (3+4)	23.597.104,26	23.119.497,52	21.360.111,01
	SVEUKUPNO OBVEZE	23.701.904,26	23.513.337,66	21.360.111,01

* obveze prema razl.vjer. nisu uključene u ukupni zbroj

b) Popis imovine i njena utvrđena vrijednost na početku stečaja i iznos za koji je imovina prodana

Na dan otvaranja stečajnog postupka sukladno knjigovodstvenim podacima **vrijednost imovine iznosila je ukupno 5.974.779,74** i to:

- A) dugotrajna materijalna imovina ukupne vrijednosti 3.027.877,12 kn, evidentirana u bilanci kao: -građevinski objekti knjigovodstvene vrijednosti 287.058,35 kn (u naravi poslovni prostor na adresi Kastav, Belići, Istarska c.br.4
-zemljište knjigovodstvene vrijednosti 2.740.818,77 kn (u naravi građevinsko zemljište u Spinčićima)
- B) kratkotrajna imovina ukupne vrijednosti 2.946.902,62 kn, evidentirana u bilanci kao: -zalihe-proizvodnja u tijeku knjigovodstvene vrijednosti 2.528.506,39 (u naravi poslovna zgrada i okoliš na adresi Klana, Kalužica bb
-financijska imovina knjigovodstvene vrijednosti 418.396,23 kn (u naravi potraživanja za dane pozajmice osnivaču i članu uprave dužnika)

U tijeku stečajnog postupka utvrđena je vrijednost imovine, za nekretnine dijelom po procjeni ovlaštenog sudskog vještaka te na ročištima radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina, dok su pokretnine i potraživanja procijenjena prema naknadno pronađenoj i raspoloživoj dokumentaciji.

Pokretnine su utvrđene u vrijednosti od 1.200,00 kn, u naravi jedan rabljeni limeni kontejner u kojem je bila skladištena arhiva.

Naknadno su utvrđena potraživanja koja nisu bila evidentirana u bilanci, od društva G.P.Porat 18 d.oo. Kastav, Rubeši 137/1 u iznosu od 236.601,27 kn.

Pregled utvrđenih vrijednosti imovine i vrijednosti za koje je imovina prodana daje se u tablici niže:

Red. broj	STRUKTURA IMOVINE	PROCIJENJENA/UTVRĐENA VRIJEDNOST - kn -	PRODANA/UNOVČENA VRIJEDNOST - kn -	ZA UNOVČITI - kn -
1.	Nekretnine	5.099.015,43	2.331.765,42	0,00
2.	Pokretnine	1.200,00	1.200,00	0,00
3.	Potraživanja	236.601,27	0,00	236.601,27
4.	Financijska imovina-pozajmice	418.396,23	0,00	418.396,23
	Ukupno imovina	5.755.212,93	2.332.965,42	654.997,50

c) Računski prikaz razlučnih prava

Stečajni upravitelj je zaprimio obavijesti o razlučnim pravima od 6 (šest) vjerovnika u ukupnom iznosu od 20.885.576,44 kn, s time da je vjerovnik Dražen Korbar, vl.Servis, proizvodnja i usluga KORBAR, Zoljan dostavio samo obavijest o razlučnom pravu, a ostalih pet vjerovnika (Privredna banka Zagreb, H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Republika Hrvatska, Stjepan Tomašec vl. građ.obrta Stjepan Tomašec i Erste & Steiermaerkische bank d.d. Rijeka) su prijavili potraživanje i kao stečajni vjerovnici u slučaju da ne budu namireni s osnova razlučnog prava.

Red. broj	RAZLUČNI VJEROVNIK	Predmet razlučnog prava	Iznos tražbine osigurane razluč. pravom -kn-	Iznos tražbine u trenutku namirenja -kn-	Iznos odvojenog namirenja -kn-

1.	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. OIB: 02535697732 Radnička c. 44 i 50 zast. po: Odvj. dr. Leko i partneri, Zagreb Domagojeva 18	-Nekretnina upisana u podul. 1 zk.ul.3242 K.O. Kastav, u (su)vlasniš. ovršenika u 87/381 dijela i to:1.ETAŽA-posl. prostor površ. 139,19 m2 u suterenu zgrade, koja se nalazi na k.č. 4458-kuća i dvorište 847 m2 - k.č. 5535/1, oranica i livada površ. 520 m2 - k.č. 5535/2, oranica i livada površ. 530 m2 - k.č.5535/3, oranica i livada površ. 720 m2 - k.č.5536/5, livada površine 515 m2 - k.č. 5536/6, livada površine 516 m2 - k.č.5536/7, livada površine 632 m2, sve upisano u zk.ul.4613 KO Kastav, OS Rijeka	5.831.398,83	6.755.588,38 3.482.836,34	229.398,67 1.153.903,55
2.	H-ABDUKO d.o.o. OIB: 13667298928 ZAGREB Slavonska avenija 6A	-Nekretnina upisana kod zk odjel Rijeka u z.k.ul. 1449, K.O. Klana, k.č. 1423/142 poslovna zgrada i okoliš, površ. 1010 m2	6.199.304,31	6.696.745,31	245.954,75
3.	Republika Hrvatska zast. po ŽDO u Rijeci OIB:52634238587	-k.č. 1423/142 upisana u z.k.ul.1449, k.o. Klana, -k.č. 6678/3, 1. Etaža 65/1000 u naravi stan u suterenu, upisan u zk.ul. 3573, pod 1 k.o. Kastav, -k.č. 5535/1, 5535/2, 5535/3, 5536/5, 5536/6 i 5536/7 upisane u zk.ul.4613, k.o.Kastav, -k.č.5536/3 livada, upisana u zk. ul.4607, k.o. Kastav -k.č.4458-1 etaža posl. prostor u 87/381 dijela upisano u zk.ul.3242 pod 1, k.o. Kastav	6.316.135,87 (glavnica 3.856.920,18 i kamata 2.729.215,69)	1.890.382,67	130.129,54
4.	DRAŽEN KORBAR Vl.Servis, proizv. i usluga KORBAR OIB: 79253919083 Zoljan,Našička 99 zast. po odvjetnik Matko Mamilović iz Našica	-nekretnina 1. ETAŽA:65/1000, stan 1 u suterenu zgrade, površine 40,72m2, upisan u zk.ul. 3573, poduložak 1, k.o. Kastav, k.č. 6678/3 u naravi kuća i dvorište, površine 806 m2	85.879,04 uvećano za zakonske zatezne kamate od 21.08.2009. i troškove ovrhe	190.187,64	115.911,68

5.	Stjepan Tomašec vl.građ.obrta OIB: 47821825716 Vinica, Goruševnjak 34 zast. po odvjet. Bojana Marčelan iz Varaždina	-k.č. 1423/142 upisana u z.k.ul.1449, k.o. Klana, -k.č. 5535/1, 5535/2, 5535/3, 5536/5, 5536/6 i 5536/7 sve upisane u zk.ul.4613, k.o .Kastav, -k.č.4458-1 etaža posl. prostor u 87/381 dijela upisano u zk.ul. 3242 pod 1, k.o. Kastav	149.476,57		
6.	ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. RIJEKA OIB: 23057039320 zast. po: Odvj. dr. Maćešić i partneri, Rijeka, Pod Kaštelom 4	- Nekretnina upisana u Zemljišnu knjigu Općinskog suda u Rijeci u z.k.ul.1459, označena kao k.č. 7430/4, K.O. Kastav, u naravi dvorište površine 39 m2	2.303.381,82		
	UKUPNO		20.885.576,44		1.875.298,19

d) Izlučna prava

Stečajni upravitelj je zaprimio jednu obavijest o izlučnom pravu i to vjerovnika Heta Asset Resolution Hrvatska d.o.o., Zagreb temeljem Ugovora o financijskom leasingu pokretnina od 09.01.2007. i raskidu ugovora od 17.12.2009., na pokretnini -midirovokopač JCB 8060, (god.proizv.2007.) sa hidraul.čekićem (god.proizv.2006.) i opremom instaliranom na čekić. Obzirom da je sukladno Izvješću o intervenciji od 23.10.2013. utvrđeno da je bivši zakonski zastupnik dužnika otuđio predmet izlučnog prava izlučni vjerovnik traži protučinidbu iz stečajne mase, te je prijavio tražbinu kao stečajni vjerovnik u iznosu od 337.923,20 kn. Temeljem Presude i Rješenja Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, posl.br. 9Pž-2164/17-2 od 24.studenj 2017., tražbina je u potpunosti priznata, te je vjerovnik dostavio sudu zahtjev za ispravak tablica.

e) Parnični postupci

Dužnik je preuzeo postupke koje su vjerovnici u pozvanom roku nastavili radi utvrđivanja osporene tražbine koja je u žalbenom postupku kod Visokog trgovačkog suda i to vjerovnika Heta Asset Resolution Hrvatska d.o.o., posl.br. P-520/13, vjerovnika Strop commerce d.o.o. Rijeka, posl.br. Pž-4456/13 i vjerovnika HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, posl.br. Pž-8426/2016. Dužnik je vodio i parnične postupke radi naplate potraživanja protiv dužnika Ivica Peranić iz Stare Novalje, posl.br. posl.br.:9/2:P-8/2018-2 i dužnika G.P.Porat 18 d.o.o. Kastav, posl.br. 6/1 Povrv-180/18-4, kako je navedeno pod točkom 2.4.3. i 2.4.4.

f) Pobijanja pravnih radnji nije bilo.

g) Navod i iznos obveza stečajne mase

Troškovi stečajnog postupka iznose 224.422,07 kuna, a odnose se na naknadu stvarnih troškova stečajnog upravitelja (loko vožnja, parkiranje, tel.troškovi) i nagradu za rad stečajnog upravitelja.

Ostale obveze stečajne mase iznose 169.418,07 kn, a odnose se na knjigovodstvene usluge, troškove procjene, odvjetničke i javnobilježničke usluge, bankarska naknada, biljege i sudske pristojbe, troškove javne objave, troškove oglašavanja, naknada FINI za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom i materijalne troškove (kanc. mat., izrada pečata, poštarina i sl.).

Isplaćeni su svi troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase.

Predvidive obveze stečajne mase do zaključenja stečajnog postupka uključuju troškove za knjigov. usluge, bankarsku naknadu i trošak čuvanja arhive. Sredstva za podmirenje navedenih obveza rezervirana su te će isplata uslijediti po zaključenju postupka, nakon obavljenih svih radnji.

- h) Unovčena je sva imovina, osim potraživanja od kupaca i financijske imovine - potraživanja za pozajmice iz razloga navedenih pod točkom 2.6.3. i 2.6.4.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

1. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. 15 St-619/2016-8 od 06. rujna 2016. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom G.P.DOMOINVEST d.o.o. za građevinarstvo, trgovinu i usluge, Kastav, Tometići bb, OIB 09560843478, MB:3766225, te su istog dana nastupile pravne posljedice otvaranja stečaja, kada je i rješenje objavljeno na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda. Istim rješenjem imenovana sam stečajnim upraviteljem, a ispitno i izvještajno ročište zakazano je za 15.studenoga 2016.g.

Dužnik je upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 040103982 temeljem Akta o osnivanju od 24.prosinca 1990.g. i usklađenog sa ZTD dana 04.prosinca 1995.g. pod nazivom G.P.DOMOINVEST d.o.o. za građevinarstvo, trgovinu i usluge. Dužnik je više puta odlukom osnivača mijenjao odredbe Izjave o usklađenju i to: opće odredbe, temeljni kapital, poslovni udio, djelatnosti, tvrtka, sjedište. Skraćena tvrtka društva glasi G.P.DOMOINVEST d.o.o. Sjedište društva je Kastav, Tometići bb.

Društvo je registrirano za razne djelatnosti a osnovna djelatnost po klasifikaciji NKD je gradnja stambenih i nestambenih zgrada (4120).

Temeljni kapital društva iznosi 18.000,00 kn, a jedini osnivač društva je Ivica Peranić iz Stare Novalje, Porat 18, OIB: 95745609633, koji je jedini i zastupao dužnika do otvaranja stečaja.

2. PODUZETE RADNJE TIJEKOM STEČAJNOG POSTUPKA

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka dužnik nije obavljao nikakvu djelatnost niti je imao zaposlenih radnika. Odmah po otvaranju stečajnog postupka oduzeti su pečati od ovlaštenih osoba dužnika i izrađen je novi pečat, zatvoreni su dotadašnji poslovni računi dužnika i otvoren novi poslovni račun kod Erste&Steiermaerkische bank d.d. Rijeka. Kod nadležnih institucija prijavljene su određene promjene podataka o dužniku, te dane obavijesti prema Poreznoj upravi i HZMO radi provedbe kontrole doprinosa i staža. Prema Hrvatskoj gospodarskoj komori podnesen je zahtjev za oslobođenje od plaćanja članarine stečajnog dužnika zbog otvaranja stečajnog postupka, a sukladno Odluci o financiranju HGK (NN br.129/15).

Imovina stečajnog dužnika koja ulazi u stečajnu masu kao i dostupna poslovna dokumentaciju uzeta u posjed, o čemu je sačinjen zapisnik, te su obavljene aktivnosti sa bivšim zakonskim

zastupnikom dužnika na prikupljanju obavijesti i suradnje koje se odnose na predmetni stečajni postupak. Dužnik nije vodio poslovne knjige od 2012.g. te je angažirana stručna osoba temeljem ugovora o djelu glede knjigovodstvene podrške i sređivanja dokumentacije za razdoblje prije otvaranja stečajnog postupka te pripreme dokumentacije u svrhu provođenja kontrole staža i doprinosa sukladno dogovoru sa Hrvatskim zavodom za mirovinsko osiguranje. HZMO je proveo kontrolu staža i doprinosa za razdoblje od 2002. - 2016.g. o čemu je sačinjen zapisnik. Izrađena su i predana nadležnim institucijama financijska izvješća za razdoblje do otvaranja stečaja. Za vođenje knjigovodstva u stečaju angažiran je knjigovodstveni servis KONT, knjigovodstveni obrt, vl.Silvana Zaharija iz Dražica, Podhum 305. Preuzeto je zastupanje dužnika s ovlastima zakonskog zastupnika, određeno povjerenstvo za popis imovine, temeljem raspoložive dokumentacije doveden u red očevidnik knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnog postupka, izvršen popis imovine i uspostavljeno početno stanje imovine dužnika, sastavljena prijava tražbine za jednog zaposlenika, ispitane prijavljene tražbine. Otvorena je nova poslovna godina, izrađena početna bilanca, izvršena procjena nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku te izrađen nalaz i mišljenje vještaka.

Sastavljen je Popis predmeta stečajne mase, Popis vjerovnika, Pregled imovine i obveza i Predračun troškova stečajnog postupka te dostavljeni sudskoj pisarnici na uvid sudionicima.

Sastavljene su Tablice stečajnih vjerovnika i Tablice razlučnih i izlučnih prava te zajedno s prijavama tražbina i priloženim ispravama u propisanom roku dostavljene naslovnom sudu. Podneseni su određeni zahtjevi prema razlučnim vjerovnicima za brisanje raznih zabilježbi i uknjižbi te izdavanja brisovnih očitovanja, te su preuzeti svi ovršni postupci vođeni nad imovinom dužnika kod nadležnih općinskih sudova. Stečajni upravitelj je aktivno sudjelovao u svim radnjama u tijeku provođenja postupka (prisustvovanje ročištima, dostavljanje podnesaka). O poduzetim radnjama u svezi vođenih ovršnih postupaka nad dužnikom i popisu postupaka pred sudovima u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj dostavljana su redovna izvješća.

Stečajni upravitelj je poduzimao i druge razne radnje u cilju rješavanja poslovne i pravne dokumentacije i neriješenih radnji iz razdoblja prije stečaja, te rješavanja tekuće problematike tijekom stečajnog postupka, podnosio razne podneske, dopise i očitovanja prema raznim državnim institucijama, komunalnim društvima, sudovima i sl., te o svemu detaljno izvještavao naslovni sud u tromjesečnim izvješćima.

Pored ostalog predložio prodaju nekretnina u stečajnom postupku, dostavljao obračun kupovnine naslovnom sudu, dostavljao oglase o prodaji na web stranice sudačke mreže te ostale radnje predviđene stečajnim zakonom.

Ažurno je knjižena sva poslovna dokumentacija, sastavljeni godišnji financijski izvještaji za razdoblje od 2016 do 2021.g. te sukladno zakonskim propisima predani FINI za potrebe statistike i javnu objavu te Poreznoj upravi - PD obrasci i po obračunskim razdobljima PDV obrasci.

Slijedom odredbi Stečajnog zakona, stečajni upravitelj je sklopio policu osiguranja od profesionalne odgovornosti koja vrijedi i za ovaj stečajni postupak. Sva arhiva, koja je podložna čuvanju sukladno zakonskim propisima, a koja se odnosi na razdoblje do otvaranja stečajnog postupka te na razdoblje od otvaranja stečajnog postupka do zaključenja biti će zbrinuta kod ovlaštenog društva za čuvanje arhivske građe, Depot j.d.o.o. za usluge, na adresi Savudrija, Lavra 116. Po preuzimanju arhive biti će sačinjen zapisnik o primopredaji, kojie će se zajedno sa sklopljenim ugovorom naknadno dostaviti u stečajni spis. S danom zaključenja stečajnog postupka biti će izrađena zaključna bilanca i račun dobiti i gubitka te predani nadležnim institucijama a preslika dostavljena u stečajni spis.

2.1. Ispitno ročište, tražbine vjerovnika

Dana 15.11.2016. održano je Ispitno ročište na kojem je ispitano 19 prijava tražbina vjerovnika u ukupnom iznosu od 23.332.512,24 kn, od kojeg iznosa su utvrđene tražbine u ukupnom iznosu od 19.583.532,56 kn, a osporene/odbačene u iznosu od 3.748.979,68 kn. Tražbine prvog višeg isplatnog reda utvrđene su u iznosu od 1.942.912,45 kn, a osporene u iznosu od 37.427,00 kn. Tražbine drugog višeg isplatnog reda utvrđene su u iznosu od 17.640.620,11 kn, a osporene u iznosu od 3.711.552,63 kn.

Nakon ispitnog ročišta, ali podnesene u roku za prijavu tražbina (14.11.2016.), zaprimljene su tri prijave tražbina stečajnih vjerovnika u ukupnom iznosu od 264.592,02 kn, koje su ispitane na posebnom ispitnom ročištu održanom dana 17. ožujka 2017. i utvrđene u cijelosti.

Nakon isteka roka za prijavu tražbina zaprimljene su tražbine tri vjerovnika, koje su odbačene rješenjem suda sukladno čl.257. st.6. SZ.

Stečajni upravitelj je otklonio osporavanje vjerovnika HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, Elektroprimorje Rijeka kao tražbinu drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 1.897,24 kn te je tražbina utvrđena na posebnom ispitnom ročištu dana 17. ožujka 2017.

U tijeku stečajnog postupka stečajni upravitelj je po punom. odv. Lj. Penavić pozvao vjerovnika Damira Pavletića iz Rijeke da stečajnom sucu dostavi zahtjev za ispravak tablica vjerovnika I višeg isplatnog reda na način da se prijavljena tražbina vjerovnika u iznosu od 37.427,00 smatra utvrđenom, budući je vjerovnik po punom. Ljiljani Penavić iz Gospića dana 30.01.2017. dostavio stečajnom upravitelju presliku presude Županijskog suda u Rijeci, posl.br. Gž-855/2015-2 od 05. rujna 2016. kojom je odbijena žalba tuženika kao neosnovana te potvrđena presuda Općinskog suda u Rijeci, posl.br. P-4309/11 od 16. listopada 2014. Vjerovnik nije dostavio zahtjev za ispravak tablica.

U tijeku postupka otklonjeno je osporavanje tražbine vjerovnika PBZ Zagreb d.d., te je sud po stečajnom sucu donio rješenje, posl.br. 15 St-619/16-58 od 05. lipnja 2017. kojim se ispravlja tablica ispitanih tražbina na način da se tražbina vjerovnika PBZ Zagreb d.d. u iznosu 2.937.483,75 kn smatra utvrđenom kao tražbina drugog višeg isplatnog reda.

Osporena je tražbina vjerovnika Heta Asset Resolution Hrvatska d.o.o. Zagreb kao tražbina drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 331.991,95 kn, koja je u žalbenom postupku kod Visokog trgovačkog suda RH u predmetu pod posl.br.P-520/13. Vjerovnik je u zakonskom roku podnio prijedlog za nastavak postupka. Temeljem Presude i Rješenja Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, posl.br. 9Pž-2164/17-2 od 24.studenj 2017., tražbina je u potpunosti priznata, te je vjerovnik dostavio sudu zahtjev za ispravak tablica. Rješenje o ispravku tablica još nije doneseno.

Osporena je tražbina vjerovnika Strop commerce d.o.o. Rijeka kao tražbina drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 113.620,26 kn, radi žalbenog postupka kod Visokog trgovačkog suda RH u predmetu pod posl.br.Pž-4456/13. Vjerovnik je u zakonskom roku podnio prijedlog za nastavak postupka.

Stečajni upravitelj je u tijeku stečajnog postupka pozvao stečajnog vjerovnika Strop commerce d.o.o. iz Rijeke, Bok 30, putem punomoćnika odvjetnika M. Musulin iz Rijeke, da dostavi podnesak Naslovnom sudu, na predmetni poslovni broj, sa zahtjevom za ispravak tablica utvrđene tražbine stečajnog vjerovnika na način da se tražbina u iznosu od 113.620,26 kn, koja je bila osporena na prvom ispitnom ročištu smatra utvrđenom temeljem pravomoćne presude Naslovnog suda, posl.br. P-1478/09 od 21.12.2012. Vjerovnik nije dostavio zahtjev sudu za ispravak tablica.

2.2. Izvještajno ročište, skupština vjerovnika

Dana 15.11.2016. održano je izvještajno ročište (prva Skupština vjerovnika) na kojoj su izneseni podaci o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima te su vjerovnici donijeli odluke kojim se prihvaća izvješće stečajnog upravitelja te se daje suglasnost za izdavanje punomoći odvjetniku radi zastupanja u sudskim sporovima i ovlašćuje stečajnog upravitelja da prodaju pokretnina provede slobodnom pogodbom odnosno da ih se kao sekundarnu sirovinu daje na uništenje te da se iz knjigovodstvene evidencije otpišu pokretnine koje nisu pronađene.

Dana 17. listopada 2017. g. održana je druga Skupština vjerovnika, na kojoj su vjerovnici donijeli odluke kojim se prihvaća izvješće stečajnog upravitelja u cijelosti te se stečajni upravitelj ovlašćuje protiv primatelja pozajmice Ivice Peranić podnijeti tužbu radi naplate preostalog iznosa u visini 418.396,23 kn, te protiv društva Porat 18 d.o.o. Kastav podnijeti prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isplate radi naplate preostalog duga od 236.601,27 kn.

Dana 18. siječnja 2021. g. održana je treća Skupština vjerovnika, na kojoj su vjerovnici donijeli odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
2. Odgđa se donošenje odluke o sklapanju nagodbe sa G.P.PORAT 18 d.o.o. Kastav, a slijedeća skupština na kojoj će se odlučivati o 2. točki dnevnog reda zakazati će se nakon što G.P. PORAT 18 d.o.o. podmiri dug prema vjerovnicima evidentiranim u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje prije stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj je 20. studenog 2020. zaprimio prijedlog tuženika za nagodbu prema kojoj je tuženik voljan podmiriti tužitelju (stečajnom dužniku) potraživanje u visini glavnice duga u iznosu, koji iznos bi podmirio jednokratno nakon sklapanja nagodbe. Prema Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje na dan 18.siječnja 2021. g. na računu G.P.PORAT 18 d.o.o. postoje osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 511.258,89 kn, a račun je u blokadi dužem od 60 dana. Tražbina stečajnog dužnika prema G.P.PORAT 18 d.o.o. na 18.siječnja 2021.g. iznosi 380.510,30 kn.

2.3. Zaposlenici

Na dan otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik nije imao zaposlenih osoba, a nije ih imao ni tijekom postupka. Uvidom u dokumentaciju dužnika utvrđeno je da je od 2011. do 05.09.2016. kod dužnika bila prijavljena jedna osoba (predsjednik uprave društva), koji je objavljen s danom koji prethodi danu otvaranja stečajnog postupka. Budući je zaposlenik dao pisanu izjavu da od dužnika ne potražuje plaće, a budući je bio član uprave dužnika, time nije ostvario pravo iz čl. 3 Zakona o osiguranju potraživanja u slučaju stečaja poslodavca.

2.4. Postupci pred sudovima i drugim tijelima

1. Postupak na Općinskom sudu u Rijeci, posl.br. P-1242/14; tužitelj Antun Bošković, Kastav, Miserkino 4 c/a tuženik G.P.Domoinvest d.o.o. radi proglašenja ovrhe, posl.br. Ovr-1456/17 (prije Ovr-4384/09) ovrhovoditelja Dražena Korbar, vl.Servis, proizvodnja i usluga Korbar, Zoljan, pokrenute nad nekretninom 1. ETAŽA:65/1000, stan 1 u suterenu zgrade, upisan u z.k.ul.3573, poduložak 1, k.o.Kastav, k.č. 6678/3 u vlasništvu stečajnog dužnika a vanknjižnom vlasništvu tužitelja, nedopuštenom. Nekretnina je u navedenom ovršnom postupku prodana tužitelju Antunu Bošković, stoga je cit. postupak bespredmetan, te se čeka odluka suda o obustavi.

2. Postupak na Trgovačkom sudu u Rijeci; posl.br. P-2497/14; tužitelj Dragutin Matoničkin kao vl.obrta Matoničkin iz Virja c/a tuženik G.P.Domoinvest d.o.o. radi naplate: 61.785,50 kn. Čeka se rješenje Visokog trgovačkog suda nakon uložene žalbe tuženika. Stečajni upravitelj preuzeo postupak, te predložio sudu da u nastavku postupka donese rješenje o obustavi postupka jer tužitelj u stečajnom postupku nije prijavio tražbinu.

3. Postupak na Trgovačkom sudu u Rijeci; posl.br.:9/2:P-8/2018-2; tužitelj G.P. Domoinvest d.o.o. u stečaju c/a tuženik Ivica Peranić, Porat 18, Stara Novalja radi isplate 418.396,23 kn. Tijek postupka naveden pod točkom 2.6.3. Završnog računa.

4. Postupak na Trgovačkom sudu u Rijeci; posl.br.:6/1 Povrv-180/18-4; tužitelj G.P. Domoinvest d.o.o. u stečaju c/a tuženik G.P.Porat d.o.o. Kastav radi isplate 236.601,27 kn. Postupak pravomoćno okončan, kako je navedeno u točki 2.6.4. Završnog računa.

2.5. STEČAJNA MASA

Stečajna masu dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka čine nekretnine, pokretnine i potraživanja.

2.5.1. Popis nekretnina

I Nekretnine:	Knjigovodstv.vrijednost
1. Poslovna zgrada i okoliš, k.o. Klana, k.č.1423/142, zk.ul.1449	5.556.383,51 2.528.506,39
2. Poslovni prostor u suterenu zgrade, Etaža1. (u dijelu 87/381) k.č. 4458 (kuća i dvorište), k.o.Kastav, z.k.ul. 3242	287.058,35
3. zemljište - Kastav, Spinčići i to: k.č. 5535/1, 5535/2, 5535/3, 5536/5, 5536/6, 5536/7 sve u k.o. Kastav, z.k.ul.4613 k.č. 5536/3 livada, upisana u z.k.ul.4607, k.o. Kastav	2.740.818,77
4. k.č. 6678/3, 1.Etaža 65/1000 u naravi stan u suterenu, upisan u zk.ul. 3573, pod 1 k.o. Kastav (stan nije slobodan od osoba i stvari-vanknjižni vlasnik bivši zaposlenik dužnika	(nema knjigov.vrijedn.)

Radi osiguranja potraživanja sve nekretnine su opterećene razlučnim pravima, te su na svim nekretninama pokrenuti ovršni postupci kako je ranije izvještavano.

Naknadno utvrđena imovina

U tijeku stečajnog postupka a nakon izvještajnog ročišta utvrđena je imovina:

k.č.7430/4 dvorište, površine 39 m², upisana u z.k.ul.1459 k.o.Kastav, u naravi pristupni put-ugibalište uz cestu, u vlasništvu 1/1 stečajnog dužnika

Nekretnina nije izložena prodaji, nema procijenjene niti knjigovodstvenu vrijednosti.

Radi se o tzv. arondacijskoj površini, to su površine koje po svom obliku, površini i namjeni ne mogu biti samostalne, već se moraju pripojiti jednoj od susjednih parcela (Pravilnik o procjeni vrijednosti nekretnina - NN105/2015).

Dana 15.03.2020. stečajni upravitelj je uputio zahtjev prema Gradu Kastav, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i zaštitu okoliša kojim se traži očitovanje o statusu nekretnine, a sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu (NN 68/2018 i 110/2018) i

Zakonu o cestama (NN 84/11, 18/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19), budući se prema mišljenju vještaka radi o nerazvrstanim cestama, koje sukladno Zakonu u komunalnom gospodarstvu ne mogu biti predmet ovrhe niti stečaja. Grad Kastav se do sada nije očitovao.

2.5.2. Pokretnine

Jedina pokretnina, u naravi uredski limeni kontejner, u vrlo lošem stanju, dim. 6 x 2,40 m, knjigovodstvene vrijednosti 0,00 kn, procijenjen na vrijednost od 1.200,00 kn.

2.5.3. Financijska imovina

Dužnik ima u poslovnim knjigama evidentiranu financijsku imovinu koju u naravi čine potraživanja za dane pozajmice osnivaču i članu uprave dužnika Ivici Peraniću iz 2007.g. u iznosu od 268.146,61 kn, te iz 2008.g. u iznosu od 150.231,62 kn, ukupno dane pozajmice u iznosu od 418.396,23 kn.

2.5.4. Potraživanja od kupca

Naknadno je utvrđeno potraživanje od kupca G.P.Porat 18 d.o.o. u iznosu od 236.601,27 kn.

2.6. UNOVČENJE STEČAJNE MASE

2.6.1. Prodaja nekretnina

1. Nekretnina u vlasništvu ovršenika, upisana u z.k.ul.1449, k.o. Klana, izgrađena na k.č.1423/142, u naravi Poslovna zgrada i okoliš, površine 1.010 m², prodana je u ovršnom postupku na Općinskom sudu u Rijeci, posl.br. 47 Ovr-9349/2016, u pravnoj stvari ovrhovoditelja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d, Zagreb protiv ovršenika stečajnog dužnika. Zaključkom o prodaji nekretnine od 26.travnja 2017.g. utvrđena je vrijednost nekretnine u iznosu od 1.139.392,00 kn. Nekretnina je prodana na ročištu za 2. javnu dražbu održanu 07. prosinca 2017., za iznos od 450.000,00 kn. Dana 28.veljače 2018.g. održano je na Općinskom sudu u Rijeci ročište za diobu kupovnine, te je doneseno Rješenje, posl.br. Ovr-9349/2016, kojim se iz iznosa kupovnine namiruju troškovi 1.ovrhovoditelja H-Abduco d.o.o. u iznosu od 5.000,00 kn, 2.ovrhovoditelja Stjepan Tomašec vl.građ. obrta "Stjepan Tomašec" u iznosu od 4.237,00 kn, 3.ovrhovoditelja Strop commerce d.o.o. Rijeka u iznosu od 11.827,00 kn te 4.ovrhovoditelja Concord d.o.o. Rijeka u iznosu od 2.937,50 kn, te je ostatak kupovnine u iznosu od 425.998,50 kn doznačen na račun Trgovačkog suda u Rijeci dana 05.04.2018.g.

Ročište za diobu kupovnine održano je na Trgovačkom sudu u Rijeci dana 27.04.2018.g., te su iz iznosa kupovnine u visini od 425.998,50 kn namireni troškovi unovčenja iz čl.254 SZ u ukupnom iznosu od 180.043,75 kn te djelomično tražbina razlučnog vjerovnika H-ABDUKO d.o.o. iz Zagreba u iznosu od 245.954,75 kn.

2. Na Općinskom sudu u Rijeci, posl.br. Ovr-1456/2017, u pravnoj stvari ovrhovoditelja 1. Dražen Korbar vl. Servis, proizvodnja i usluga Korbar, Zoljan, Našička 99, 2. Terin d.o.o. Rijeka, M.Albaharija 10a, 3. Strop Commerce d.o.o. Rijeka, Bok 30 protiv ovršenika stečajnog dužnika, radi naplate ovrhom na nekretnini, proveden je ovršni postupak te je na drugoj usmenoj javnoj dražbi prodana nekretnina, koja nije slobodna od osoba i stvari (u nekretnini živi vanknjižni vlasnik Antun Bošković, Kastav, Miserkino 4), i to 1.etaža 65/1000 stana 1 u suterenu zgrade koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom, sobe, hodnika i kupaone, ukupne površine 40,72 m², a koji se nalazi u kući i dvorištu sagrađenoj na k.č. 66783/3 upisanom u poduložak 1, z.k.ul.3573, k.o. Kastav. Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 470.000,00 kn, a na ročištu za 2. javnu dražbu održanom dana 17.svibnja 2018. nekretnina je dosuđena kupcu Antun Bošković iz Kastva, Miserkino 4, koji je ponudio cijenu

u iznosu od 157.000,00 kn. Općinski sud je 20.05.2019. donio rješenje, posl.br. Ovr 1456/17, kojim je riješeno da se iz iznosa kupovnine namire troškovi ovršnog postupka u ukupnom iznosu od 17.829,22 kn, te da se preostali iznos od 139.170,78 kn doznači na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Rijeci. Nakon održanog ročišta za diobu kupovnine na Trgovačkom sudu u Rijeci, isti sud je dana 06.ožujka 2020. donio rješenje kojim se iz iznosa kupovnine, umanjene za namireni trošak ovrhe, u visini od 139.170,78 kn namiruju troškovi unovčenja iz čl.254 SZ u ukupnom iznosu od 23.259,10 kn te djelomično tražbina razlučnog vjerovnika Dražena Korbar, vl. Servis, proizvodnja i usluga Korbar, Zoljan, Našička 99, u iznosu od 115.911,68 kn.

3. Rješenjem Općinskog suda u Rijeci, posl.br. Ovr-5455/2017 (ranije Ovr-392/15) određena je ovrha u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Stjepana Tomašec vl.građ.obrta "Stjepan Tomašec" iz Vinice protiv ovršenika G.P.Domoinvest d.o.o., na nekretnini ovršenika, upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zk odjel Rijeka: 1. Suvlasnički dio: 139/381 Etažno vlasništvo (E-1) 1.Poslovni prostor u suterenu zgrade ukupne površine 139,19 m2 u 87/381 dijela sagrađene na k.č.br. 4458, kuća i dvorište, površine 847 m2, upisano u z.k.ul.3242, k.o. Kastav.

Općinski sud je donio rješenje, posl.br. Ovr-5455/2017, od 05.06.2018. kojim se obustavlja ovrha na predmetnoj nekretnini jer ovrhovoditelj nije u pozvanom roku uplatio troškove vještačenja.

Stoga je, na prijedlog stečajnog upravitelja, Trgovački sud u Rijeci, dana 27. ožujka 2019.g. donio rješenje, posl.br. 15 St-619/16-92, kojim je određena prodaja prethodno citirane nekretnine u stečajnom postupku, te je Zaključkom o prodaji, posl.br. 15 St-619/16-109, od 25.rujna 2019.g. utvrđena vrijednost nekretnine u iznosu od 544.185,00 kn. Prodaju nekretnine provela je Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Nekretnina je prodana na trećoj elektroničkoj dražbi s početkom 12.08.2020., te završetkom dražbe 03.11.2020., za iznos od 252.046,25 kn

Na Trgovačkom sudu u Rijeci dana 9.ožujka 2021.g. održano je ročište za diobu kupovnine. Sud je 18.03.2021. donio rješenje, posl.br. 15 St-619/16-180, kojim je riješeno da se iz iznosa kupovnine od 252.046,25 kn namire unovčenja iz čl.254 SZ u ukupnom iznosu od 22.647,58 kn te djelomično tražbina razlučnog vjerovnika Privredne banke Zagreb d.d. u iznosu od 229.398,67 kn.

2.4. Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišno knjižni odjel u Rijeci, k.o. Kastav, u:

I. z.k.ul. 4613, k.č. 5535/1 oranica i livada površine ukupne 520 m2, k.č.5535/2 oranica i livada ukupne površine 530 m2, k.č. 5535/3 oranica i livada ukupne površine 720 m2, k.č. 5536/5 livada površine 515 m2, k.č.5536/6 livada površine 516 m2, k.č. 5536/7 livada površine 632 m2, sveukupna površina 3433 m2

II. Nekretnina upisana u z.k.ul. 4607, k.č. 5536/3 livada, površine 605 m2

Nakon što je Općinski sud u Rijeci je dana 27. studenoga 2019.g. donio rješenje pod posl.br. Ovr-2316/17 (prije Ovr-3134/10), u ovršnom predmetu 1. ovrhovoditelja Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb, Račkoga 6, 2. ovrhovoditelja Strop commerce d.o.o. Rijeka, Bok 30 i 3. ovrhovoditelja Stjepana Tomašeca vl. građevinskog obrta "Stjepan Tomašec" Goruševnjak, 34, Vinica kojim se obustavlja postupak ovrhe u predmetnoj ovršnoj stvari i ukidaju sve provedene ovršne radnje, te rješenje u istom ovršnom predmetu kojim se ispravlja i dopunjuje Rješenje o obustavi od dana 03.12.2015.g., stečajni upravitelj je Trgovačkom sudu podnio prijedlog radi prodaje nekretnina pozivom na čl.229. SZ-a (NN 71/15), a Trgovački sud je

04.12.2020. donio rješenje kojim se određuje prodaja prethodno cit. nekretnina u stečajnom postupku.

Dana 03.ožujka 2021. održano je na Trgovačkom sudu u Rijeci ročište radi utvrđivanja vrijednost nekretnine, te je Sud dana 04. ožujka 2021.g. donio Zaključak, posl.br. 15 St-619/16-169, kojim je utvrđena vrijednost nekretnine u iznosu od 2.945.438,43 kn i uvjeti prodaje. Prodaju nekretnine provela je Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Nekretnine su prodane na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 1.472.719,17 kn. Ročište za diobu kupovnine održano je 02.ožujka 2022. Sud je 09.ožujka 2022. donio rješenje o namirenju, posl.br. 15 St-619/2016-212, kojim je riješio da se iz iznosa kupovnine namire obračunati troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl.254.st.3 SZ u iznosu od 188.686,08 kn, iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine upisane u z.k.ul.4607 djelomično tražbina razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske u iznosu od 130.129,54 kn, te iz iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine upisane u z.k.ul.4613 djelomično tražbina razlučnog vjerovnika Privredne banke Zagreb u iznosu od 1.153.903,55 kn.

2.6.2. Pokretnine

Pokretnina koju u naravi čini limeni kontejner unovčena je slobodnom pogodbom za iznos od 1.875,00 kn u koji iznos je uključen PDV.

2.6.3. Financijska imovina- potraživanje za dane pozajmice

Stečajni dužnik je temeljem odluke Skupštine vjerovnika od 17. listopada 2017.g., pokrenuo kod Naslovnog suda sudski postupak radi naplate potraživanja za dane pozajmice Ivici Peraniću u iznosu od 418.396,23 kn. Prvostupanjska presuda, posl.br. 9/2 P-8/2018-15, od 14. studenog 2018. donesena u korist stečajnog dužnika, tuženik uložio žalbu. Naslovni sud je dana 8.travnja 2021. donio rješenje, posl.br. P-8/2018-24, kojim se utvrđuje prekid postupka jer su nad tuženikom nastupile pravne posljedice otvaranja stečaja nad imovinom potrošača. Naime, rješenjem Općinskog suda u Zadru, posl.br. Sp-1415/19 od 15.2.2021. otvoren je i zaključen jednostavni postupak stečaja nad imovinom potrošača tuženika. Iz navedenih razloga potraživanje nije naplaćeno.

2.6.4. Potraživanje -kupci

Sukladno Odluci Skupštine vjerovnika stečajni upravitelj je dana 29.12.2017.g. podnio Prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave na imovini ovršenika G.P.Porat 18 d.o.o., Kastav, Rubeši 137/1, radi isplate 236.601,27 kn.

Na rješenje o ovrsi, posl.br. Ovr-1/2018, od 17.01.2018. ovršenik je podnio prigovor. Stoga je na Trgovačkom sudu u Rijeci pokrenut postupak, posl.br.:6/1 Povrv-180/18-4.

Dana 26. listopada 2018. Sud je donio presudu, posl.br. 6/1 Povrv-180/18-8, te naložio tuženiku isplatu utuženog iznosa od 236.601,27 kn sa zateznom kamatom koja teče od 01.01.2015.g. do isplate, te naknadu parničnog troška u iznosu od 8.966,00 kn. Tuženik je na presudu uložio žalbu.

Visoki trgovački sud RH je dana 26.ožujka 2019. donio presudu kojom se odbija tuženikova žalba i potvrđuje presuda prvostupanjskog suda od 26.listopada 2018.g. Protiv cit. presude Visokog trgovačkog suda tuženik je dana 07.05.2019. uložio izvanrednu reviziju Vrhovnom sudu RH.

Vrhovni sud Republike Hrvatske je dana 29. kolovoza 2019. donio rješenje, broj:Rev 2750/2019-2, kojim se odbacuje revizija tuženika kao nedopuštena.

Dana 30.10.2019. stečajni upravitelj je podnio zahtjev za izravnu naplatu novčane tražbine na temelju ovršne odluke suda - presuda Trgovačkog suda u Rijeci; posl.br.:Povrv-180/18-8 od 26.10.2018.

Stečajni upravitelj je dana 10.rujna 2020. zaprimio mail u kojem tuženik obavještava stečajnog upravitelja da s naslova potraživanja tužitelja prema tuženiku, tuženik može ponuditi za cjelokupno dugovanje utvrđeno pravomoćnom presudom jednokratno iznos od 50.000,00 kn, te je nakon toga stečajni upravitelj putem e-mail dana 20.studenog 2020. zaprimio prijedlog tuženika za nagodbu prema kojoj je tuženik voljan podmiriti tužitelju potraživanje u visini glavnice duga, koji iznos bi podmirio jednokratno nakon sklapanja nagodbe.

Tražbina nije naplaćena budući je transakcijski račun tuženika u blokadi. Uvidom u očevidnik o stanju blokade utvrđeno je da je tužitelj-stečajni dužnik na 33. mjestu u redosljed u neizvršenih osnova za plaćanje te da ukupan iznos obveza za plaćanje prije plaćanja obveza stečajnog dužnika iznosi 110.000,00 kn.

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj je predložio sazivanje skupštine vjerovnika te priložio podatke za nagodbu.

Nadalje je utvrđeno da je kod Naslovnog suda, odlučujući o prijedlogu Financijske agencije za otvaranje stečajnog postupka nad G.P.Porat 18 d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge Kastav, Rubeši 137/1, rješenjem, posl.br. 7 St-280/2020-3, od 02.studenog 2020. pokrenut prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad cit. dužnikom.

Skupština vjerovnika je održana 18.01.2021. te je donesena odluka kojom se odgađa donošenje odluke o sklapanju nagodbe sa G.P.PORAT 18 d.o.o. Kastav, a slijedeća skupština na kojoj će se odlučivati o predloženoj nagodbi zakazati će se nakon što G.P. PORAT 18 d.o.o. podmiri dug prema vjerovnicima evidentiranim u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje prije stečajnog dužnika.

Prema Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje na dan 18.siječnja 2021. g. na računu G.P.PORAT 18 d.o.o. postoje osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 511.258,89 kn, a račun je u blokadi dužem od 60 dana. Tražbina stečajnog dužnika prema G.P.PORAT 18 d.o.o. na 18.siječnja 2021.g. iznosi sa kamatama i troškovima ukupno 380.510,30 kn.

Na donesene odluke sa Skupštine vjerovnika od 18.01.2021. dužnik stečajnog dužnika G.P. PORAT 18 d.o.o. nije postupio, tj. nije dostavio dokaz o podmirjenju duga prema vjerovnicima evidentiranim u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje prije stečajnog dužnika, već je uvidom u sudski registar naslovnog suda utvrđeno da je društvo Porat 18 d.o.o. rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. Tt-21/556-7 od 03.3.2021. brisano uslijed pripajanja društvu I.P.Beton Projekt j.d.o.o. Kastav.

Stoga je stečajni upravitelj dana 07.05.2021. putem e-komunikacije dostavio naslovnom sudu u stečajni spis podnesak sa priloženim prethodno cit. rješenjem Trgovačkog suda, posl.br. P-8/18-24, o prekidu postupka i e-izvatkom iz sudskog registra o brisanju G.P.Porat 18 d.o.o., te je istog dana putem e-mail isto dostavljeno na znanje ŽDO u Rijeci.

Budući tražbina stečajnog dužnika prema G.P.PORAT 18 d.o.o., koja je na dan 18.siječnja 2021.g. prema Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje iznosila 380.510,30 kn, nije naplaćena, stečajni upravitelj je preporučenom poštom dana 05.07.2021. te putem e-maila dana 10.7.2021. dostavio prema društvu I.P.Beton Projekt j.d.o.o. Zahtjev za davanje osiguranja tražbine.

2.6.5. Priliv sredstava od unovčenja stečajne mase i ostvareni priliv u stečajnom postupku iznosio je ukupno:

I. Unovčena stečajna masa	
-nekretnine	2.331.765,42 kn
-pokretnine	1.875,00 kn
II. Priliv u stečaju (kamate, povrat-Fina, <u>ovrha-Hrv.vode, Metis-otpad</u>)	<u>3.227,55 kn</u>
Ukupno	2.336.867,97 kn

Podijeljeno je kako slijedi:

I. Troškovi stečajnog postupka	224,422,07 kn
II. Ostale obveze stečajne mase	169.418,07 kn
III. Trošak ovrhe (obračun OS)	
Ovr-9349/16	24.001,50 kn
Ovr-1456/17	17.829,22 kn
IV. Razlučni vjerovnici (obračun TS):	
H-ABDUCO d.o.o. Zagreb	245.954,75 kn
D. Korbar, vl.Servis,proizv. i usl. Korbar	115.911,68 kn
Privredna banka Zagreb	1.383.302,22 kn
Republika Hrvatska, Ministarstvo financija	130.129,54 kn
Ukupno	2.310.969,05 kn
Saldo sredstava na računu	25.898,92 kn
Predvidivi priliv-povrat preplaćenog PDV	9.000,00 kn
Ukupno za namirenje	34.898,92 kn
Rezervirana sredstva za namirenje troškova	
-usluge zbrinjavanja i pohrane arhivske građe	6.500,00 kn
-knjigovodstvene usluge	1.000,00 kn
-zatvaranja steč. postupka (bank. naknada)	600,00 kn
-naknada FINI- javna objava GFI	230,00 kn
-nepredvidivi troškovi	568,92 kn
Preostaje za isplatu stečajnih vjerovnika	26.000,00 kn

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

1. Raspoloživi iznos stečajne mase koji će se rasporediti vjerovnicima iznosi 26.000,00 kn.
2. Pri završnoj diobi ukupni iznos tražbina koje se uzimaju u obzir iznosi 1.942.912,45 kn a odnosi se na tražbine prvog višeg isplalnog reda, a ukupni iznos tražbina koje će se namiriti pri završnoj diobi iznosi 1,34% od iznosa utvrđenih tražbina prvog višeg isplalnog reda tj. 26.000,00 kn

Završni diobni popis (**Prilog 4**)

V. ZAKLJUČAK

Stečajni upravitelj predlaže završnu diobu prema diobnom popisu iz priloga te zaključenje stečajnog postupka i donošenje slijedećih odluka:

- prihvaća se Završno izvješće stečajnog upravitelja
- daje se suglasnost stečajnom upravitelju za provođenje završne diobe u raspoloživom iznosu od 26.000,00 kn, prema priloženom diobnom popisu
- prihvaća se Račun prihoda i rashoda (završni račun) stečajnog upravitelja

U Rijeci, 30.06.2022.

Stečajni upravitelj:
Ranka Herljević

Prilozi: navedeni u tekstu