



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-14755/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, po višoj sudskoj savjetnici Ksenii Čuljak, u zemljišnoknjižnom predmetu I. predlagateljice Sanja Tafra, OIB:13441792525, Omiš, Četvrt kralja Slavca 25, II. predlagatelja Ivan Tafra, OIB: 63734829370, Stanići, Tice II 6, III. predlagatelja Ante Tafra, OIB: 03339498570, Stanići, Tice II 4, IV. predlagateljice Anka Lelas, OIB: 84718528276, Omiš, Put Ribnjaka 13, V. predlagatelja Milan Tafra, OIB: 58665997115, Omiš, Četvrt kralja Slavca 25 i VI. predlagatelja Ivan Tafra, OIB: 12663896409, Omiš, Četvrt kralja Slavca 25, koje zastupa punomoćnik Željko Ostoja, odvjetnik u Omišu, radi pokretanja i provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 29. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e:

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u Z.U. 743 k.o. Omiš na nekretninama označenim kao čest. zgr. 23/2 površine 130 m² i čest. zem. 154/1 površine 23 m² na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

ZK tijelo I - 1. Suvlasnički dio: 1/3

FRANCESCHI NEVA POK. STIPE

ZK tijelo I - 2. Suvlasnički dio: 1/3

VLATKOVIĆ MAŠA Ž. RATKA

ZK tijelo I - 3. Suvlasnički dio: 1/3

FERRARI RENATA STIPINA

ZK tijelo II - 1. Vlasnički dio: 1/1

FRANCESCHI STIPAN POK. IVANA

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 743 k.o. Omiš na nekretninama označenim kao čest. zgr. 23/2 površine 130 m² i čest. zem. 154/1 površine 23 m².

III. Oglašava se da je po prijedlogu I. predlagateljice Sanja Tafra, OIB:13441792525, Omiš, Četvrt kralja Slavca 25, II. predlagatelja Ivan Tafra, OIB: 63734829370, Stanići, Tice II 6, III. predlagatelja Ante Tafra, OIB: 03339498570,

Stanići, Tice II 4, IV. predlagateljice Anka Lelas, OIB: 84718528276, Omiš, Put Ribnjaka 13, V. predlagatelja Milan Tafra, OIB: 58665997115, Omiš, Četvrt kralja Slavca 25 i VI. predlagatelja Ivan Tafra, OIB: 12663896409, Omiš, Četvrt kralja Slavca 25, otvoren pojedinačni ispravnog postupak kojim predlagatelji predlažu da se provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se pravo vlasništva u Z.U. 743 k.o. Omiš na nekretninama označenim kao čest. zgr. 23/2 površine 130 m² i čest. zem. 154/1 površine 23 m², upiše na ime I. IV. i V. predlagatelja za po 1/12 dijela, II. predlagatelja za 3/12 dijela, III. predlagatelja za 4/12 dijela i VI. predlagatelja za 2/12 dijela, uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjiženih suvlasnika navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika putem ZIS-a u roku koji počinje teći od 31. srpnja 2026. do 31. kolovoza 2026. Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Omiš

Obrazloženje

1. Dana 1. travnja 2026. predlagatelji su ovom sudu podnijeli prijedlog kojim predlažu provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 743 k.o. Omiš na nekretninama označenim kao čest. zgr. 23/2 površine 130 m² i čest. zem. 154/1 površine 23 m², te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagatelji su u svom prijedlogu naveli da su pravo vlasništva predmetnih nekretnina stekli nasljeđivanjem iz svojih pravnih prednika, koji su to pravo stekli Kupoprodajnom nagodbom sklopljenom dana 26. lipnja 1947. između Stefaniye Franceschi, kao prodavateljice, koja je istu nagodbu sklopila i za svoje kćeri Zlatu, Nevu i Mašu s jedne strane i pok. braće Stipe Tafra, Ante Tafra i Marinka Tafre, pravnih prednika predlagatelja kao kupaca, s druge strane. Predlagatelji su nadalje naveli da je kupac Ante Tafra umro dana 26. svibnja 2003., te su na temelju rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu pod poslovnim brojem: O-18/01-14 od dana 2. svibnja 2003. istog naslijedili II. predlagatelj i pok. Milka Tafra. Iza smrti Milke Tafre istu je na temelju rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. br. O-2640/18, UPP/OS-138/18 od dana 20. lipnja 2018. naslijedila I. predlagateljica.

2.1. Predlagatelji su naveli da je kupac Marinko (Marijan) Tafra umro, te je na temelju rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. broj: O-5093/21, UPP/OS-329/21 od dana 10. siječnja 2022. na nekretninama koje su predmet ovog postupka istog naslijedio III. predlagatelj. Predlagatelji su nadalje naveli da je kupac Stipan (Stipe) Tafra umro, te su ga na temelju rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu pod poslovnim brojem O-54/01 od 1. ožujka 2001. naslijedili VI. predlagatelj i pok. Nediljko Tafra, dok su nasljednici pok. Nediljke Tafre na temelju rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. broj: O-3490/21, UPP/OS-246/21 od dana 12. listopada 2021. proglašeni IV. i V. predlagatelji. Pravni prednici predlagatelja su u katastru upisani kao posjednici predmetnih nekretnina za cijelo. Predlagatelji su naveli da njihovi pravni prednici i predlagatelji koriste predmetnu nekretninu preko 78 godina, te ih nitko nikada nije uznemiravao u njihovom korištenju.

3. Predlagatelji su kao dokaz postojanja opravdanog razloga radi pokretanja i provođenja pojedinačnog ispravnog postupka priložili: kupoprodajna nagodba sklopljena 25. lipnja 1947., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu pod poslovnim brojem O-18/01, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša pod poslovnim brojem O-2640/18 UPP/OS-139/18, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša pod poslovnim brojem O-5093/21 UPP/OS-329/21, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu pod poslovnim brojem O-54/01, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša pod poslovnim brojem O-3490/21 UPP/OS-246/21, posjedovni list broj 1267 k.o. Omiš, rješenje od 21. veljače 2023. i povijest promjena na katastarskim česticama.

4. Sud je službenim putem izvršio uvid u zbirku isprava pod posl. br. Z-13360/2023 – prijavni list.

5. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak, zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi s faktičnim stanjem i isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

6. Sud je izvršio uvid u isprave koje prileže spisu te je utvrdio da je prijedlog predlagatelja u cijelosti osnovan.

7. Iz stanja zemljišne knjige i isprava dostavljenih u spis u bitnom proizlazi:

- da su u Z.U. 743 k.o. Omiš upisane kao čest. zgr. 23/2 površine 130 m² i čest. zem. 154/1 površine 23 m²;
- da su u posjedovnom listu broj 1267 k.o. Omiš posjednici kat. čest. zem. 216 (koja odgovara čest. zgr. 23/2 i čest. zem. 154/1) upisani Stipan Tafra i Marijan Tafra svaki za po 1/3 dijela, Milka Tafra za 1/12 dijela i Ivan Tafra za 3/12 dijela;
- da je Stefaniya Franceschi ud. Stipe i u ime svojih kćeri Zlate, Neve i Maše dana 25. lipnja 1947. sklopila kupoprodajnu nagodbu kojim je predmetne nekretnine prodala Stipi Tafri, Anti Tafri i Marinku Tafri sinovima Ivana iz Svinišća;
- da su rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu pod poslovnim brojem O-18/01, donesenim iza pok. Ante Tafre pok. Ivana istog naslijedili Ivan Tafra pok. Ante i Milka Tafra ud. Ante za predmetne nekretnine;

- da je rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša pod poslovnim brojem O-2640/18 UPP/OS-139/18 donesenim iza pok. Milke Tafre ud. Ante djevojački Taфра pok. Ante istu naslijedila I. predlagateljica za predmetne nekretnine;
- da je rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša pod poslovnim brojem O-5093/21 UPP/OS-329/21 donesenim iza pok. Marijana Tafre pok. Ivana istog naslijedio III. predlagatelj za predmetne nekretnine;
- da su rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu pod poslovnim brojem O-54/01, donesenim iza pok. Stipana Tafre pok. Ivana istog naslijedili VI. predlagatelj i Nediljko Taфра;
- da su rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša pod poslovnim brojem O-3490/21 UPP/OS-246/21 donesenim iza pok. Nediljka Taфра pok. Stip (Stipana) istog naslijedili IV. i V. predlagatelji.

8. Predlagatelji su prednje navedenim ispravama dokazali da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dakle u ovoj fazi postupka učinili vjerojatnim postojanje prava koje nije u njihovu korist upisano u zemljišnu knjigu pa je sud temeljem odredbi čl. 208. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Na temelju čl. 210. i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao pod točkom II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 29. srpnja 2026.

Viša sudska savjetnica:

Ksenia Čuljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

I. Predlagateljima po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Franceschi Stipan Pok. Ivana
2. Ferrari Renata Stipina
3. Vlatković Maša Ž. Ratka
4. Franceschi Neva Pok. Stipe – svi putem e-oglasne ploče suda

O tome obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Grad Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

29.07.2026 12:
58

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

625416217887304041649753014270389263362638621199

EC

Z188606193e2110c6

-