

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud Varaždin

Poslovni broj spisa: St-409/2022

Dužnik JULIKA WORKS j.d.o.o. Vinica Breg, Vinica Breg 53C, Vinica Breg OIB: 13599225651

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

PRIHODI

Redni broj	Opis	Iznos u €
1.	Predujam iz Fonda za namirenje troškova st. postupka	1.365.25
2.	Kupovina od prodaje nekretnina	8.400.00
Ukupno:		9.765.25

RASHODI

Redni broj	Opis	Iznos u €
1.	Fina naknade za upis u očevidnik	26.56
2.	Naknade banke 05/2023-02/2025	150.71
3.	Trošak promjena brava na vratima	512.00
4.	Trošak javnog bilježnika	57.97
6.	Trošak procjene nekretnina	875.00
7.	Trošak knjigovodstvenih usluga	610.36
8.	Podmirenje dugovanja za el. energiju (Ovr-990/2023 i Povrv-341/2024)	316.71
Ukupno:		2.549.31

Početno stanje poslovnog računa: 0,00€

Ukupni primici: 9.765.25€

Ukupni izdaci: 2.549.31 €

Stanje poslovnog računa na dan 11.03.2025.g. iznosi 7.215,94€

U razdoblju do zaključenja stečajnog postupka i brisanja stečajnog dužnika iz sudskog registra nužno je osigurati sredstva za pokriće predvidivih troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase u narednom razdoblju do 4 mjeseca

Redni broj	Opis	Iznos €
3.	Nagrada za rad stečajne upraviteljice (bruto 2)	1.444.80
4.	Putni troškovi stečajne upraviteljice (bruto 2)	2.497.83
5.	Sudska pristojba za završnu diobu Tbr.25 ZOSP	30.00
6.	Sudska pristojba na prigovor protiv platnog naloga	13.27
6.	Naknada banke za vođenje i zatvaranje računa	85.00
7.	Materijalni trošak stečajne upr.(poštanski i ostali troškovi-nije refundirano)	41.61
8.	Arhiviranje (156,50€+PDV)	195.63
9.	Knjigovodstvene usluge(s PDV-om)	106.16
10.	Povrat predujma u Fond za namirenje troškova st. postupka	1.365.25
Ukupno:		5.779.55

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

Opis	Iznos u €
Predujam iz Fonda za namirenje troškova st. postupka	1.365.25
Kupovina od prodaje nekretnina	8.400.00
Ukupno:	9.765.25

OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Stečajni vjerovnici

Priznate tražbine stečajnih vjerovnika II.višeg isplatnog reda	3.571.23€
--	-----------

Razlučni vjerovnici

U stečajnom postupku nije bilo obavijesti o razlučnim pravima, niti je stečajna upraviteljica imala saznanja o postojanju istih.

Izlučni vjerovnici

U stečajnom postupku nije bilo obavijesti o izlučnim pravima.

Sudski/ovršni postupci

Tijekom stečajnog postupka, žiro-račun stečajnog dužnika je bio u blokadi temeljem pravomoćnog rješenja o ovrsi javnog bilježnika Mateja Ivković iz Varaždina posl.br.Ovr-990/2023, sudski broj predmeta Ovr-11935/2023. Uplatom jamčevine po ponudi za kupnju nekretnina, u cijelosti je podmireno dugovanje u iznosu od 217.06€, te je žiro-račun deblokiran.

Također, vođen je i parnični postupak radi naplate dospjele obveze stečajne mase s osnova dugovanja za električnu energiju. Parnični postupak vodio se pred Općinskim sudom u Varaždinu pod poslovnim brojem Povrv-341/2024. Isti je okončan podmirenjem dugovanja u iznosu od 99.65€ te povlačenjem tužbe od strane tužitelja.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog Varaždina posl.br.St-409/2022 od 12.12. 2022.g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom JULIKA WORKS j.d.o.o.Vinica Breg,Vinica Breg 53C,Vinica Breg OIB:13599225651

Dana 28.03.2023.g.održano je ispitno ročište na kojem nije bilo osporavanja tražbina od strane stečajne upraviteljice niti od strane vjerovnika, te su tako utvrđene tražbine II.višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 3.571.23 €

Na izvještajnom ročištu održanog istog dana utvrđeno je da nema uvjeta za nastavak poslovanja.

Stečajnu masu činile su nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu i to:

1. Zkul.216 k.o. Vinica Breg kčbr.1712 u naravi livada u Velikom Trsteniku površine 138m²; kčbr.1713 u naravi šuma u Velikom Trsteniku površine 642m²; kčbr.1714 u naravi vinograd površine 878m²; i kčbr.1716/1 u naravi klijet u Velikom Trsteniku površine 183m², odnosno sveukupne površine od 1841m².
2. zkul.1763 k.o. Vinica Breg kčbr.1715 u naravi vinograd u Velikom Trsteniku površine 1214m²; kčbr.1716/2 u naravi klijet u Velikom Trsteniku površine 117m²; kčbr.1720/1 u naravi šuma u Velikom Trsteniku površine 990m²; i kčbr.1721/1 u naravi livada u Velikom Trsteniku površine 158m², odnosno sveukupne površine od 2479m².

Nekretnine pod točkom 1. i 2. nisu bile opterećene razlučnim pravima u korist vjerovnika.

Kako predmetne nekretnine nakon bezuspješnih pokušaja nisu dobrovoljno predane u posjed, a dužnik nije imao novčanih sredstava za podmirenje troškova vezanih za ulazak u posjed, radi njegove provedbe na žiro račun stečajnog dužnika od strane Trgovačkog suda Varaždina uplaćen je predujam iz sredstava Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka u iznosu od 1.365.25€.

Promjenom brava na vratima, ulaskom u nekretnine, izvršeno je stupanje u posjed od strane stečajne upraviteljice.

Radi procjene ovih nekretnina angažiran je stalni sudski vještak građevinske struke Aleksandar Samac iz Varaždina, koji je dostavio svoj nalaz i mišljenje prema kojem skupna vrijednost nekretnina koje čine stečajnu masu iznosi 25.669.00€.

Odlukom Skupštine vjerovnika od 02.06.2023.g. i 14.12.2023.g. odlučeno je da će se nekretnine prodavati prikupljanjem pisanih ponuda uz snižavanje cijene za 10% u odnosu na prethodnu bezuspješnu prodaju.

Kako se nekretnine unatoč snižavanju cijene kroz 5 oglašanih prodaja, nisu uspjele unovčiti, predloženo je novo sazivanje Skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o daljnjem načinu unovčenja.

Na Skupštini vjerovnika održanoj dana 27.05.2024.g. donijeta je odluka da se nastavi s unovčenjem uz daljnje snižavanje cijene za 10% u odnosu na prethodnu bezuspješnu prodaju, s tim da kada se cijena približi nastalim i predvidivim troškovima, stečajna upraviteljica će zastati s dražbovanjem i o tome izvijestiti sud.

Postupajući po predmetnim odlukama stečajna upraviteljica je oglasila 12 oglasa o prodaji prikupljanjem pisanih ponuda, za koje je oglašena objava na portalu sudačka mreža, očevidniku Fine, te besplatnim portalima za oglašavanje.

U nastavku je dan prikaz održanih ročišta za otvaranje ponuda kod javnog bilježnika i iskazane početne cijene nekretnina u kako slijedi:

Redni broj oglasa	Datum otvaranja ponuda	Početna cijena u €	Napomena
1.	24.11.2023.	25.669,00	Nije bilo ponuda
2.	28.12.2023.	23.103,00	Nije bilo ponuda
3.	30.01.2024.	20.792.70	Nije bilo ponuda
4.	01.03.2024.	18.713.43	Nije bilo ponuda
5.	05.04.2024.	16.842.09	Nije bilo ponuda
6.	05.07.2024	15.158.00	Nije bilo ponuda
7.	30.08.2024.	13.643.00	Nije bilo ponuda
8.	30.09.2024.	12.280.00	Nije bilo ponuda
9.	30.10.2024.	11.060.00	Nije bilo ponuda
10.	03.12.2024.	9.960.00	Nije bilo ponuda
11.	08.01.2025.	8.970.00	Nije bilo ponuda
12.	21.02.2025.	8.080.00	1 ponuda

Na oglašenu dvanaestu prodaju nekretnina prikupljanjem pisanih ponuda po početnoj cijeni u iznosu od 8.080,00€, javno otvaranje ponuda bilo je zakazano je za dan 21.02.2025.g. u uredu javnog bilježnika Lidije Perić iz Osijeka.

Na ovom ročištu za otvaranje ponuda utvrđeno je da je pristigla jedna ponuda i to Dušana Strnat, Krištanovec, Krištanovec 202 OIB:48985509419 koji je za predmetne nekretnine ponudio iznos od 8.400,00€, što je stečajna upraviteljica i prihvatila.

Nakon uplate preostalog iznosa kupoprodajne cijene, nekretnine su predane kupcu, stečajna masa je unovčena u cijelosti i čime su se stekli uvjeti za zaključenje stečajnog postupka.

Knjigovodstvene usluge

Knjigovodstvene usluge obavljaju se putem knjigovodstvenog servisa BD Tim d.o.o. Vukanovec, s kojim je zaključen ugovor o vođenju računovodstveno-knjigovodstvenih usluga uz mjesečnu naknadu u iznosu od 26,54€ s PDV-om.

Arhiva

U tijeku stečajnog postupka arhivsko gradivo je razvrstano po kategorijama te će se po okončanju stečajnog postupka i brisanju dužnika iz registra izvršiti njegova primopredaja u društvo Filtoteka d.o.o. iz Osijeka za što su rezervirana sredstva u iznosu od 195,63€

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

S obzirom na novčana sredstva i izvršena rezerviranja do okončanja stečajnog postupka raspoloživi iznos novčanih sredstava za završnu diobu iznosi 1.436.39€.Ovim iznosom stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda biti će namireni u iznosu od 40.22 % njihove utvrđene tražbine.

DIOBNI POPIS ZAVRŠNE DIOBE

1. Raspoloživi iznos stečajne mase koji će se raspodijeliti vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda:1.436.39 €
2. Ukupni iznos tražbina koje se uzimaju u obzir u završnoj diobi: 3.571.23 €

3. Postotak namirenja tražbina vjerovnika prvog višeg isplatnog reda:40.22 %
4. Popis tražbina vjerovnika drugog višeg isplatnog reda koji se namiruju završnom diobom

Drugi viši isplatni red

Red br.	Stečajni vjerovnik	OIB:	Adresa	Utvrđena tražbina	Postotak namirenja %	Za isplatu	Nenamireno
1.	Republika Hrvatska Ministarstvo financija Porezna uprava, Pu Varaždin	18683136487	Graberje 1 Varaždin	3.172.09	40.22	1.275.82	1.896.27
2.	Varkom d.o.o.Varaždin	39048902955	Trg b. Jelačića 13 Varaždin	123.64	40.22	49.75	73.89
3.	HEP Elektra d.o.o. Zagreb	43965974818	Ulica grada Vukovara 37 Zagreb	275.50	40.22	110.82	164.68
Ukupno:				3.571.23	40.22	1.436.39	2.134.84

Osijek, 13.03.2025.

Stečajna upraviteljica