

E L A B O R A T

PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI OSOBNIH VOZILA

GRADITELJSTVO FLORA

j.d.o.o. u stečaju

Trnjanski nasip III / 11

ZAGREB

OIB 28165968192



U Bjelovaru 05.10.2026. godine.



**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PRAVOSUĐA, UPRAVE
I DIGITALNE TRANSFORMACIJE**

KLASA: UP/I-710-03/24-01/957

URBROJ: 514-03-04/02-25-07

Zagreb, 24. veljače 2025.

Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije, OIB: 72910430276, na temelju članka 127.b stavka 1. Zakona o sudovima („Narodne novine“, br. 28/13., 33/15., 82/15., 82/16., 67/18., 21/22., 16/23. i 36/24.), povodom zahtjeva Krešimira Antulova, prvostupnika (baccalaureus) inženjera strojarstva iz Bjelovara, Franje Kuhača 8, OIB: 42285384084, u postupku imenovanja stalnog sudskog vještaka, donosi

RJEŠENJE

- I. Krešimir Antulov, prvostupnik (baccalaureus) inženjer strojarstva iz Bjelovara, Franje Kuhača 8, OIB: 42285384084, imenuje se stalnim sudskim vještakom za područje strojarstva, s danom 24. veljače 2025.
- II. Danom izvršnosti ovog rješenja imenovani će se upisati u Popis stalnih sudskih vještaka ovog Ministarstva.

Obrazloženje

Krešimir Antulov, prvostupnik (baccalaureus) inženjer strojarstva iz Bjelovara, podnio je zahtjev za imenovanje stalnim sudskim vještakom za strojarstvo.

Imenovani je zahtjevu priložio životopis, dokaz o završenom studiju, dokaz poslodavca o radu na poslovima u struci i trajanju radnog odnosa, elektronički zapis o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, dokaz o zdravstvenoj sposobnosti, dokaz o sklopljenom ugovoru o osiguranju za obavljanje poslova stalnog sudskog vještaka, uvjerenje općinskog suda da se protiv njega ne vodi kazneni postupak za kazneno djelo za koje se postupak pokreće po službenoj dužnosti i popis predmeta u kojima je obavio vještačenje.

Uvjeti za imenovanje za stalnog sudskog vještaka propisani su u članku 126. stavku 1. Zakona o sudovima sukladno kojem za stalnog sudskog vještaka može biti imenovana osoba državljanin Republike Hrvatske, državljanin države članice Europske unije ili državljanin države potpisnice Sporazuma o Europskom gospodarskom prostoru koja ima završen preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili specijalistički diplomski stručni studij odnosno završen preddiplomski sveučilišni studij ili preddiplomski stručni studij odgovarajući području vještačenja za koje se imenuje i koja je nakon završenog preddiplomskog i diplomskog sveučilišnog studija ili integriranog



514|UPI710032401957|7

prediplomskog i diplomskog sveučilišnog studija ili specijalističkog diplomskog stručnog studija radila na poslovima u struci najmanje osam godina, a nakon završenog prediplomskog sveučilišnog studija ili prediplomskog stručnog studija na poslovima u struci radila najmanje deset godina, vlada hrvatskim jezikom, zdravstveno je sposobna za obavljanje poslova stalnog sudskog vještaka, uspješno je završila provjeru znanja iz ustrojstva sudbene vlasti, državne uprave i pravnog nazivlja, završila stručnu obuku u strukovnoj udruzi stalnih sudskih vještaka, ima sklopljen ugovor o osiguranju od odgovornosti za obavljanje poslova stalnog sudskog vještaka i ima valjano odobrenje za samostalno obavljanje djelatnosti (licenciju) ili položen stručni odnosno specijalistički ispit za obavljanje djelatnosti ako je to, sukladno posebnim propisima, uvjet za obavljanje tih djelatnosti.

Po službenoj dužnosti ovo Ministarstvo je utvrdilo da je imenovani državljaniin Republike Hrvatske, da nije pravomoćno osuđivan za kazneno djelo za koje se postupak pokreće po službenoj dužnosti te je zatražilo mišljenje predsjednika Županijskog suda u Bjelovaru.

Slijedom navedenog, utvrđeno je da imenovani ispunjava uvjete iz članka 126. Zakona o sudovima te je riješeno kao u izreci rješenja.

Danom izvršnosti ovog rješenja imenovani će se na temelju članka 127.b stavka 4. Zakona o sudovima upisati u Popis stalnih sudskih vještaka ovog Ministarstva te je dužan obavijestiti o svakoj promijeni osobnih podataka, a otisak svog pečata u skladu s izrekom ovog rješenja i vlastoručni potpis pohraniti u ovom Ministarstvu.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja. Tužba se podnosi sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja u elektroničkom obliku putem informacijskog sustava.



DOSTAVITI:

1. Krešimir Antulov, Bjelovar, Franje Kuhača 8
2. Pismohrana-ovdje.



514|UPI710032401957|7

TVRTKA: „GRADITELJSTVO FLORA“ j.d.o.o. u stečaju Trnjanski nasip III / 11 - ZAGREB

1. Predmet procjene:

obrađene ovim nalazom i mišljenjem je procjena osobnih vozila, prema nalogu i dogovoru sa stečajnim upraviteljem.

- a. M 1 – BMW – serija 5 – 518 D – ZG 7604 JU**
- b. M 1 – AUDI A 8 – ZG 4543 JS**

2. Zadatak procjene:

Ova procjena rađena je na osnovu zahtjeva naručitelja „GRADITELJSTVO FLORA“ j.d.o.o., Trnjanski nasip III / 11 – Zagreb. Od procjenitelja se traži objektivna i stručna procjena vrijednosti gore navedenih osobnih vozila, koje je vještak identificirao na lokacijama Staroplavnički odvojak 14 – Bjelovar i Trnjanski nasip IV – Zagreb.

Pregled vozila i procjena vršeni su 30.09 i 05.10.2026. godine, koji datumi su uzeti kao referentni datumi procjene.

3. Opis rada i metodologija:

Metodologija koja je korištena prilikom ove procjene razvijena je u postupcima procjenjivanja opreme poduzeća u vlasničkim pretvorbama, i u postupcima procjenjivanja opreme kao imovine koja se unosi u trgovačko društvo, u likvidacijskim i stečajnim postupcima te u postupku procjenjivanja opreme koja se uzima u zalog za korištenje kreditnih sredstava kod banaka u RH.

Prije nego se prišlo procjenjivanju vrijednosti osobnih vozila izvršene su slijedeće radnje:

1. izvršen je uvid u postojeću tehničku dokumentaciju
2. osobnim pregledom utvrđeno je stanje i tehnička ispravnost vozila.

Iskazane vrijednosti procjene su SA obračunatim porezom - PDV.

OCJENA PROMETNE VRIJEDNOSTI

Uz navedeno, kao i zatečeno stanje ovih osobnih vozila, tijekom pregleda po vještaku, kao i mogući interes tržišta za ova ili ovakva osobna vozila, izračunao sam prometnu vrijednost služeći se skriptom – PROCJENA VRIJEDNOSTI MOTORNIH VOZILA od Bralić Dražena dipl. ing. stroj. i Toth Zlatka dipl. ing. stroj., te sam došao do slijedećih pokazatelja:

1. IZRAČUN VRIJEDNOSTI OSOBNOG VOZILA BMW serija 5 - ZG 7604 JU

Pri utvrđivanju vrijednosti osobnih vozila uzimaju se u obzir slijedeći utjecajni čimbenici:

- cijena novog osobnog vozila
- vrijednost osobnog vozila prema godinama starosti i tehničkoj eksploataciji (kilometri)
- opće stanje osobnog vozila
- investicijska ulaganja
- ponuda i potražnja osobnog vozila na tržištu

CIJENA NOVOG OSOBNOG VOZILA BMW serija 5

Novo nabavna cijena osobnog vozila je važeća cijena po Centru za vozila u RH, sa obračunatim PDV, te iznosi:

46.777,15 EUR-a

VRIJEDNOST BMW serija 5 PREMA GODINAMA STAROSTI I TEHNIČKOJ EKSPLOATACIJI (kilometri)

Predviđeni vijek trajanja za ovaj BMW je 15 godina. Od godine proizvodnje 15.07.2013. do datuma procjene tržišne vrijednosti BMW, 30.09.2026. godine prošlo je 13 godina i 2 mjeseca.

Vrijednost BMW za starost 13 godina i 2 mjeseca, dobivamo:

- prema tablici za 13 godina vrijednost BMW, je 20,00 % s prosječnim kilometrima 325000.
- prema tablici za 14 godina vrijednost BMW, je 19,00 % s prosječnim kilometrima 350000.
- za starost od 13 godina i 2 mjeseca vrijednost BMW za prosječne tablične kilometre

$$V_{v.pr.km} = 20 + \frac{19,00 - 20,00}{12} \times 2 = 20 - 0,17 = \mathbf{19,83 \%}.$$

Mjesečni prosječni kilometri su 2083.

$$2083 \text{ km} \times 2 \text{ mjeseca} = 4166 \text{ km}$$

$$325000 \text{ km} + 4166 \text{ km} = 329166 \text{ km}$$

Kako BMW ima više kilometara od prosječne tablične vrijednosti, obavlja se ispravak za više prijeđenih kilometara : $344392 \text{ km} - 329166 \text{ km} = 15226 \text{ km}$. Za ove veće kilometre i za radni volumen dobiva se ispravak od 2,53 % jer je:

$$15226 \text{ km} : 6000 \text{ km} = 2,53 \%$$

Najveći kilometarski ispravak može biti **+/- 10 %**.

Tu vrijednost potrebno je još ispraviti koeficijentom 0,50.

Kad se to ima na umu, vrijednost BMW je umanjena zbog veće intenzivne eksploatacije (rabljenosti) tako da je konačna vrijednost BMW glede starosti i stvarnih kilometara :

$$V_{v.kmst.} = 19,83 \% - (0,50 \times 2,53 \%) = \mathbf{18,57 \%}$$

OPĆE STANJE BMW serija 5 – 518 D

Ovaj element predviđa i definira ispravak za utvrđivanje vrijednosti korištenih osobnih vozila na osnovu općeg stanja osobnih vozila, koji se utvrđuje nakon vizualnog stručnog pregleda.

Vještak na osnovu općeg stanja osobnog vozila, a prema kvalifikacijama stanja (nadprosječno, prosječno i loše) može ocijeniti osobno vozilo od +10 % za nadprosječno do -10 % za loše stanje u kojem se nalazi osobno vozilo.

Prilikom vizualnog pregleda vještak je na osnovu lošeg stanja u kojem se osobno vozilo nalazi, potrebi za generalnim uređenjem motora, opruge na zadnjem dijelu sklopu vozila, popravkom blatobrana prednjeg lijevog i stupa lijevih vrata, ocijenio da je osobno vozilo u lošijem stanju te ocjenjuje:

OPĆE STANJE OSOBNOG VOZILA - 7,00 %

Uzimajući to u obzir, vrijednost osobnog vozila je umanjena zbog lošijeg stanja osobnog vozila i iznosi:

$$18,57 \% - 7,00 \% = 11,57 \%$$

INVESTICIJSKA ULAGANJA

Vlasnik osobnog vozila nije predao račune o investicijskom ulaganju.

PONUDA I POTRAŽNJA OSOBNOG VOZILA NA TRŽIŠTU

Ponuda i potražnja osobnog vozila na tržištu ima bitan utjecaj na obračun vrijednosti rabljenih osobnih vozila, i kreće se u granicama od - 5,00 % do + 5,00 %.

U vrijeme izrade ovog elaborata ponuda je bila veća od potražnje za takvo osobno vozilo, po ocjeni vještaka, a prema dostupnim informacijama na internetu, te se vještak odlučuje za postotak od -1,00 %.

$$\textbf{PONUDA – POTRAŽNJA - 1,00 \%}$$

Uzimajući to u obzir ponudu i potražnju vrijednost osobnog vozila je umanjena jer je ponuda bila veća od potražnje (prema dostupnim informacijama na internetu) i iznosi u konačnici:

$$11,57 \% - 1,00 \% = 10,57 \%$$

Kada se uzmu elementi negativne korekcije vrijednosti osobnog vozila u iznosu od - 8,00 % (opće stanje osobnog vozila procijenjeno sa - 7,00 % i ponuda i potražnja rabljenih osobnih vozila na tržištu sa - 1,00 %) tada je stvarna vrijednost osobnog vozila : $18,57 \% - 8,00 \% = 10,57 \%$ od vrijednosti odgovarajućeg novog osobnog vozila:

$$\text{Av stv} = 100,00 \% - 10,57 \% = 89,43 \%$$

HRVATSKO DRUŠTVO SUDSKIH VJEŠTAKA
STALNI SUDSKI VJEŠTAK STROJARSKE STRUKE
KREŠIMIR ANTULOV ing. strojarstva

Franje Kuhača 8, 43000 Bjelovar, tel: 043/246-999, mob: 098/449-984, mail: kresimir.antulov@gmail.com

Naziv	M1 – BMW serija 5 – 518 D – ZG 7604 JU	
Slika		
TEHNIČKI PODACI O VOZILU		
VRSTA:	M 1	
MARKA:	BMW	
TIP:	SERIJA 5	
MODEL:	518 D	
BOJA VOZILA:	CRNA S EFEKTOM	
BROJ ŠASIJE:	WBA5J11010D335801	
OBLIK KAROSERIJE:	ZATVORENI	
PROIZVOĐAČ:	BMW	
DRŽAVA PROIZVODNJE:	-	
GODINA PROIZVODNJE:	2013	
DATUM PRVE REGISTRACIJE:	14.12.2013	
MJESTA ZA SJEDENJE:	5	
MJESTA ZA STAJANJE:	-	
MJESTA ZA LEŽANJE:	-	
DOPUŠTENA NOSIVOST:	575 KG	
MASA PRAZNOG VOZILA:	1795 KG	
NAJVEĆA DOPUŠTENA MASA:	2370 KG	
MAKSIMALNA BRZINA:	203 KM / sat	
DOPUŠTENA NOSIVOST – PREDNJA:	-	
DOPUŠTENA NOSIVOST – STRAŽNJA:	-	
DOPUŠTENA NOSIVOST – SREDNJA:	-	
BROJ OSOVINA:	2	
BROJ POGONSKIH OSOVINA:	1	
VRSTA MOTORA:	DIESEL	
SNAGA MOTORA U kW:	100	
BROJ OKRETAJA U MINUTI:	-	
RADNI OBUJAM MOTORA U cm³:	1995	
DUŽINA VOZILA:	4907 MM	
VISINA VOZILA:	1462 MM	
ŠIRINA VOZILA:	1860 MM	
BROJ KOTAČA:	4	
GUSJENICE:	-	
VELIČINA PNEUMATIKA – PREDNJI:	225 / 55 R 17	
VELIČINA PNEUMATIKA – SREDNJI:	-	
VELIČINA PNEUMATIKA – ZADNJI:	225 / 55 R 17	
VRSTA KOČNICA:	HIDRAULIČNA	
KUKA:	-	
VITLO:	-	

HRVATSKO DRUŠTVO SUDSKIH VJEŠTAKA
STALNI SUDSKI VJEŠTAK STROJARSKE STRUKE
KREŠIMIR ANTULOV ing. strojarstva

Franje Kuhača 8, 43000 Bjelovar, tel: 043/246-999, mob: 098/449-984, mail: kresimir.antulov@gmail.com

Naziv	M1 – BMW serija 5 – 518 D – ZG 7604 JU	
Slike		
		
	STANJE VOZILA	
	BROJ PRIJEDENIH KILOMETARA:	344392
STANJE GUMA:	DOBRO, prednja guma istrošena 50 %, zadnja 50 %	
STANJE PODVOZJA:	DOBRO	
STANJE LIMA / LAKA:	DOBRO, mala oštećenja vidljiva na slikama	
STANJE PLASTIČNIH OBLOGA:	DOBRO	
STANJE PREDNJIH SVIJETALA:	DOBRO	
STANJE MOTORA:	LOŠE	
STANJE HIDRAULIČNIH VODOVA:	UREDNO	
STANJE PRTLJAŽNOG PROSTORA:	UREDNO	
STANJE PUTNIČKOG PROSTORA:	UREDNO	
STANJE UPRAVLJAČKIH UREĐAJA:	UREDNO	
STANJE SJEDALA:	DOBRO	
STANJE OBLOGA I TAPECIRUNGA U KABINI:	DOBRO	
STANJE LEŽAJA:	NIJU KONTROLIRANI	
STANJE STAKALA NA VOZILU:	DOBRO STAKLA ORIGINAL NISU OŠTEĆENA	
UKRASNE LETVE I ZAŠTITE:	DOBRO	
STANJE KOČNICA:	NISU KONTROLIRANE	
STANJE POKAZIVAČA SMJERA:	UREDNO, ISPRAVNO FUNKCIONIRAJU	
STANJE OSTALIH SVJETLOSNIH OZNAKA:	UREDNO	
STANJE KOČIONIH SVJETLOSNIH OZNAKA:	UREDNO, ISPRAVNO FUNKCIONIRAJU	
STANJE KLIMA UREĐAJA:	-	
STANJE UREĐAJA ZA GRIJANJE:	ISPRAVNO	
POKAZATELJI VEĆIH OŠTEĆENJA I KOROZIJE NA VOZILU:	NE – BMW nema vidljivih većih oštećenja na karoseriji. I nisu vidljivi tragovi korozije. Motor treba generalni popravak.	
OPĆE STANJE VOZILA:	PREGLEDOM BMW USTANOVLJENO KAKO JE OSOBNO VOZILO U LOŠIJEM STANJU. REGISTRIRAN DO 20.01.2026 GODINE. POTREBAN GENERALNI POPRAVAK NA MOTORU, I IZMJENA OŠTEĆENE OPRUGE NA ZADNJEM DIJELU KAROSERIJE. POTREBNA PRIPREMA VOZILA ZA REGISTRACIJU.	

Franje Kuhača 8, 43000 Bjelovar, tel: 043/246-999, mob: 098/449-984, mail: kresimir.antulov@gmail.com



A photograph showing the front interior of a BMW 1 Series. The view is from the driver's perspective, looking towards the dashboard. The steering wheel is black with the BMW roundel in the center. The instrument cluster behind the steering wheel features three analog gauges: a speedometer on the left, a tachometer on the right, and a smaller gauge in the center. The dashboard and center console are finished with a combination of black and light-colored (possibly silver or chrome) trim. The center console houses the gear shift lever and handbrake. The front seats are upholstered in black leather. A small, round, pink air freshener hangs from the rearview mirror. The overall lighting is bright, suggesting daylight.



A close-up photograph of the front of a silver car. The hood is crumpled and bent upwards, revealing the engine compartment. The windshield is cracked and shattered, with glass shards visible. The car is parked on a paved surface, and the background shows a grassy area and a building.

Neprimamo: **UKA UOBAHERA**

H PODACI O VAŽENJU PROMETNE DOZVOLE

08.07.2025A

Prometna dozvola izdaje se do: **20.01.2026.**

1. Datum popune: M.P.

2. Datum popune: M.P.

3. Datum popune: M.P.

Prometna dozvola izdaje se do: M.P.

4. Datum popune: M.P.

Prometna dozvola izdaje se do: M.P.

5. Datum popune: M.P.

Prometna dozvola izdaje se do: M.P.

6. Datum popune: M.P.

Prometna dozvola izdaje se do: M.P.

7. Datum popune: M.P.

Prometna dozvola izdaje se do: M.P.

REPUBLIKA HRVATSKA

HR

Europska unija

2G7604JU

08.07.2025.

GRADISTELISTVO FLORA

C12F.D.O.O.

STRJANSKI NASIP III. 11

C4 , ZAGREB

A - VLASNIK

(1) 28165968192

Dovolaz izdaje se: **3194 P NG**

Datum: **08.07.2025.**

18130926

Način:	Registarski oznaka vozila	J	MI		U-1 78,00
1.1.2.1	A	D.1	RM		U-2 7800
1.1.2.2	B	D.2	SR		V-7 127,000
1.1.2.3	C	D.3	SR		V-7 Euro 5
D.1	D.1	D.4	SR		(117 225/55R17 39W
D.2	D.2	D.5	SR		(117 225/55R17 97W
D.3	D.3	D.6	SR		(127 A.0901.00956.01
D.4	D.4	D.7	SR		(127 BERTJA 5, 5130
D.5	D.5	D.8	SR		U-2 3011/6700000
D.6	D.6	D.9	SR		(187 MI
D.7	D.7	D.10	SR		
D.8	D.8	D.11	SR		
D.9	D.9	D.12	SR		
D.10	D.10	D.13	SR		
D.11	D.11	D.14	SR		
D.12	D.12	D.15	SR		
D.13	D.13	D.16	SR		
D.14	D.14	D.17	SR		
D.15	D.15	D.18	SR		
D.16	D.16	D.19	SR		
D.17	D.17	D.20	SR		
D.18	D.18	D.21	SR		
D.19	D.19	D.22	SR		
D.20	D.20	D.23	SR		
D.21	D.21	D.24	SR		
D.22	D.22	D.25	SR		
D.23	D.23	D.26	SR		
D.24	D.24	D.27	SR		
D.25	D.25	D.28	SR		
D.26	D.26	D.29	SR		
D.27	D.27	D.30	SR		
D.28	D.28	D.31	SR		
D.29	D.29	D.32	SR		
D.30	D.30	D.33	SR		
D.31	D.31	D.34	SR		
D.32	D.32	D.35	SR		
D.33	D.33	D.36	SR		
D.34	D.34	D.37	SR		
D.35	D.35	D.38	SR		
D.36	D.36	D.39	SR		
D.37	D.37	D.40	SR		
D.38	D.38	D.41	SR		
D.39	D.39	D.42	SR		
D.40	D.40	D.43	SR		
D.41	D.41	D.44	SR		
D.42	D.42	D.45	SR		
D.43	D.43	D.46	SR		
D.44	D.44	D.47	SR		
D.45	D.45	D.48	SR		
D.46	D.46	D.49	SR		
D.47	D.47	D.50	SR		
D.48	D.48	D.51	SR		
D.49	D.49	D.52	SR		
D.50	D.50	D.53	SR		
D.51	D.51	D.54	SR		
D.52	D.52	D.55	SR		
D.53	D.53	D.56	SR		
D.54	D.54	D.57	SR		
D.55	D.55	D.58	SR		
D.56	D.56	D.59	SR		
D.57	D.57	D.60	SR		
D.58	D.58	D.61	SR		
D.59	D.59	D.62	SR		
D.60	D.60	D.63	SR		
D.61	D.61	D.64	SR		
D.62	D.62	D.65	SR		
D.63	D.63	D.66	SR		
D.64	D.64	D.67	SR		
D.65	D.65	D.68	SR		
D.66	D.66	D.69	SR		
D.67	D.67	D.70	SR		
D.68	D.68	D.71	SR		
D.69	D.69	D.72	SR		
D.70	D.70	D.73	SR		
D.71	D.71	D.74	SR		
D.72	D.72	D.75	SR		
D.73	D.73	D.76	SR		
D.74	D.74	D.77	SR		
D.75	D.75	D.78	SR		
D.76	D.76	D.79	SR		
D.77	D.77	D.80	SR		
D.78	D.78	D.81	SR		
D.79	D.79	D.82	SR		
D.80	D.80	D.83	SR		
D.81	D.81	D.84	SR		
D.82	D.82	D.85	SR		
D.83	D.83	D.86	SR		
D.84	D.84	D.87	SR		
D.85	D.85	D.88	SR		
D.86	D.86	D.89	SR		
D.87	D.87	D.90</			

6. BMW serija 5 – prometna dozvola

HRVATSKO DRUŠTVO SUDSKIH VJEŠTAKA
STALNI SUDSKI VJEŠTAK STROJARSKE STRUKE
KREŠIMIR ANTULOV ing. strojarstva

Franje Kuhača 8, 43000 Bjelovar, tel: 043/246-999, mob: 098/449-984, mail: kresimir.antulov@gmail.com

PROCJENA VRIJEDNOSTI BMW serija 5:

NOVO NABAVNA VRIJEDNOST BMW prema cijenama Centra za vozila u RH	
UKUPNO:	46.777,15 EUR
STANJE BMW	
BROJ KILOMETARA	344392
OPĆE STANJE BMW, OPREME I UREĐAJA	LOŠE NIJE U FUNKCIJI
NAKNADNO UGRAĐENA OPREMA (SATELITSKO PRAĆENJE I NAVIGACIJA I SL.)	NE
STAROST VOZILA	13 GODINA 2 MJESECA
AMORTIZACIJA ZA STAROST BMW A_r)	89,43 % NOVO NABAVNE VRIJEDNOSTI
VRIJEDNOST BMW $V_v = 1 - A_r$	10,57 % NOVO NABAVNE VRIJEDNOSTI
KOREKCIJA VRIJEDNOSTI ZA STANJE BMW– VANJSKO K_{sv}	5,00 %
KOREKCIJA VRIJEDNOSTI ZA STANJE BMW – UNUTARNJE K_{su}	1,00 %
KOREKCIJA VRIJEDNOSTI ZA STANJE KOČNICA, PODVOZJA I SUSTAVA UPRAVLJANJA K_{sp}	1,00 %
KOREKCIJA ZA BROJ VLASNIKA K_{vl}	1,00 %
KOREKCIJA ZA BROJ KILOMETARA K_{km}	1,00 %
KOREKCIJA VRIJEDNOSTI ZA STANJE TRŽIŠTA K_{tr}	1,00 %
SVEUKUPNI IZNOS VRIJEDNOSTI $V_1 = V_v \times (1 - K_{sv}) \times (1 - K_{su}) \times (1 - K_{sp}) \times (1 - K_{vl}) \times (1 - K_{km}) \times K_{tr}$	$V_1 = 0,1057 \times (1 - 0,05) \times (1 - 0,01) \times (1 - 0,01) \times (1 - 0,01) \times (1 - 0,01) \times 1,00 = 0,09743$
VRIJEDNOST BMW V_{v1}	9,743 % NOVO NABAVNE VRIJEDNOSTI
NOVONABAVNA VRIJEDNOST U EUR SA PDV	46.777,15 EUR
PROCJENJENA VRIJEDNOST U EUR SA PDV	4.557,49 EUR



Stalni sudski vještak
Kresimir ing. Antulov

U Bjelovaru 05.10.2026. godine.

2. IZRAČUN VRIJEDNOSTI VOZILA AUDI A 8 – ZG 4543 JS

Usmenim nalogom Stečajnog upravitelja zatraženo je prometno – tehničko vještačenje i da se izvrši pregled osobnog vozila AUDI – A 8 , registracijske oznake, ZG 4543 JS – broj šasije WAUZZZ4E66N016722, te da se utvrdi je li na osobnom vozilu nastala djelomična ili potpuna šteta.

OPĆE STANJE AUDI A 8

Ovaj element predviđa i definira ispravak za utvrđivanje vrijednosti korištenih osobnih vozila na osnovu općeg stanja osobnih vozila, koji se utvrđuje nakon vizualnog stručnog pregleda.

Vještak na osnovu općeg stanja osobnog vozila, a prema kvalifikacijama stanja (nadprosječno, prosječno i loše) može ocijeniti osobno vozilo od +10 % za nadprosječno do -10 % za loše stanje u kojem se nalazi osobno vozilo.

Prilikom vizualnog pregleda vještak je na osnovu lošeg stanja u kojem se osobno vozilo nalazi, sa velikim vanjskim i unutrašnjim oštećenjima, ocijenio da je osobno vozilo u jako lošem stanju.

OŠTEĆENJA NA VOZILU:

U prometnoj nezgodi vozilu je vizualnim pregledom oštećen prednji dio, motor, cijeli lijevi dio, zadnji dio, vjetrobransko staklo, unutrašnjost vozila, komandna ploča, zračni jastuci vozača i suvozača.

OŠTEĆENJE NA PREDNJEM I LIJEVOM DIJELU VOZILA:

- prednji branik
- prednji vezni lim
- prednja ukrasna rešetka
- prednje svjetlo lijevo
- lijevi smjerokaz
- blatobran prednji lijevi
- poklopac motora
- vjetrobransko staklo
- ventilator hladnjaka motora
- hladnjak motora
- pročištač zraka i kućište pročištača
- akumulator
- motor vozila nagnječen, potisnut unatrag i prema dolje
- ručica mjenjača zaglavljena
- prednji lijevi dovratni stup na donjem dijelu potisnut unatrag
- prednja lijeva vrata oštećena
- plastika armaturne ploče oštećena
- kolo upravljača manje savinuto
- retrovizor prednji lijevi
- prednji lijevi sklop – osovina
- polu osovina lijeva
- prednji lijevi kotač i pneumatik
- lijevi prednji prag
- vozačev i suvozačev zračni jastuk
- sic vozačev
- opruga i amortizer prednji lijevi

OŠTEĆENJA NA ZADNJEM I ZADNJEM LIJEVOM DIJELU

- stražnji branik
- stražnji lijevi blatobran
- stražnji lijevi dovratni stup potisnut prema nazad
- stražnja lijeva vrata
- školjka vozila deformirana
- zadnji lijevi kotač i pneumatik
- centriranje zadnje osovine

EKONOMIČNOST POPRAVKA VOZILA:

Prema oštećenjima utvrđenim vanjskim pregledom, bez njegova rastavljanja, procjenjuje se da popravak vozila ekonomski nije opravdan i da je na vozilu nastala POTPUNA (TOTALNA) ŠTETA. Ovo tim prije što se bez rastavljanja vozila nisu mogla utvrditi sva oštećenja na njemu.

VRIJEDNOST AUDI – A 8 PREMA GODINAMA STAROSTI I TEHNIČKOJ EKSPLOATACIJI (kilometri)

Predviđeni vijek trajanja za ovaj AUDI je 15 godina. Od godine proizvodnje 15.07.2006. do datuma procjene tržišne vrijednosti AUDI, 05.10.2026. godine prošlo je 20 godina i 3 mjeseca.

Vrijednost AUDI za starost 20 godina i 3 mjeseca, dobivamo:

prema tablici za 15 godina vrijednost AUDI je 18 % s prosječnim kilometrima 375000.

- za vozila starija od predviđenog vijeka trajanja vrijednost se umanjuje po 0,2 % za svaki naredni mjesec, ali najviše do 10 %.

$$63 \text{ mjeseci} \times 0,20 \% = 12,60 \%$$

$$18,00 \% - 10,00 \% = \mathbf{8,00 \%}$$

Mjesečni prosječni kilometri su 2083.

$$2083 \text{ km} \times 63 \text{ mjeseci} = 131229 \text{ km}$$

$$375000 \text{ km} + 131229 \text{ km} = 506229 \text{ km}$$

Kako AUDI ima manje kilometara od prosječne tablične vrijednosti, obavlja se ispravak za manje prijeđenih kilometara : $506229 \text{ km} - 443448 \text{ km} = 62781 \text{ km}$. Za ove manje kilometre i za radni volumen dobiva se ispravak od 10,46 % jer je:

$$62781 \text{ km} : 6000 \text{ km} = 10,46 \%$$

Najveći kilometarski ispravak može biti **+/- 10 %**.

Tu vrijednost potrebno je još ispraviti koeficijentom 0,50.

Kad se to ima na umu, vrijednost AUDI je uvećana zbog manje intenzivne eksploatacije (rabljenosti) tako da je konačna vrijednost AUDI glede starosti i stvarnih kilometara :

$$V_{\text{vkmst.}} = 8,00 \% + (0,50 \times 10,00 \%) = \mathbf{13,00 \%}$$

RABLJENOST VOZILA:

Vozilo je do oštećenja bilo u upotrebi 243 mjeseci pri čemu je prešlo 443448 km, pa mu je u vrijeme oštećivanja vrijednost iznosila 13,00 %. Ovoj vrijednosti pripada prosječna tablična kilometraža u iznosu od 506229 km.

OPĆE STANJE OSOBNOG VOZILA - 7,00 %

Uzimajući to u obzir, vrijednost osobnog vozila je umanjena zbog stanja osobnog vozila i iznosi:

$$13,00 \% - 7,00 \% = 6,00 \%$$

INVESTICIJSKA ULAGANJA

Vlasnik osobnog vozila nije predočio račune o investicijskom ulaganju.

PONUDA I POTRAŽNJA OSOBNOG VOZILA NA TRŽIŠTU

Ponuda i potražnja osobnog vozila na tržištu ima bitan utjecaj na obračun vrijednosti rabljenih osobnih vozila, i kreće se u granicama od - 5,00 % do + 5,00 %.

U vrijeme izrade ovog elaborata ponuda je bila veća od potražnje za takvo osobno vozilo, po ocjeni vještaka, a prema dostupnim informacijama na internetu, te se vještak odlučuje za postotak od - 1,00 %.

PONUDA – POTRAŽNJA - 1,00 %

Uzimajući to u obzir ponudu i potražnju vrijednost osobnog vozila je umanjena jer je ponuda bila veća od potražnje (prema dostupnim informacijama na internetu) i iznosi u konačnici:

$$6,00 \% - 1,00 \% = 5,00 \%$$

Kada se uzmu elementi negativne korekcije vrijednosti osobnog vozila u iznosu od - 8,00 % (opće stanje osobnog vozila procijenjeno sa - 7,00 % i ponuda i potražnja rabljenih osobnih vozila na tržištu sa - 1,00 %) tada je stvarna vrijednost osobnog vozila : $13,00 \% - 8,00 \% = 5,00 \%$ od vrijednosti odgovarajućeg novog osobnog vozila.

Iz toga slijedi da je vrijednost rabljenosti (pad vrijednosti vozila tijekom eksploatacije) vozila:

$$Av_{stv} = 100,00 \% - 95,00 \% = 5,00 \%$$

CIJENA NOVOG OSOBNOG VOZILA AUDI A 8

Novo nabavna cijena odgovarajućeg osobnog vozila s carinom, trošarinom, je važeća cijena po Centru za vozila u RH, sa obračunatim PDV, te iznosi:

$$NC_{vo} = 67.715.40 \text{ EUR-a}$$

Stvarna vrijednost vozila neposredno prije oštećenja, iznosila je:

$$SV_v = NC_{ov} \frac{SV_v \%}{100} = 67.715,40 \frac{5,00 \%}{100} = 3.385,77 \text{ Eur}$$

Vrijednost ostatka vozila prema naputku u točki 4.3. (tablica 12), Elementi metodologije za procjenu štete na vozilima od Franka Rotima, iznosi oko 18,3 % stvarne vrijednosti vozila prije oštećivanja, pa vrijednost ostatka (spašenih dijelova) iznosi:

$$OV = SV_v \frac{OV \%}{100} = 3.385,77 \frac{18,3 \%}{100} = 619,59$$

Ukupni iznos štete na vozilu AUDI iznosi:

$$UVš = SV_v - OV = 3.385,77 - 619,59 = 2.766,18 \text{ Eur}$$

Na temelju predloženog slijedi:

ZAKLJUČAK

Prema provedenoj procjeni štete na osobnom vozilu AUDI – A 8 proizlazi (prema oštećenju vozila) da NIJE EKONOMSKI OPRAVDANO popravljati osobno vozilo – te se ustvrđuje da je na vozilu AUDI u prometnoj nezgodi nastala POTPUNA tj. TOTALNA šteta.

Stvarna vrijednost vozila prije oštećivanja iznosila je: $SV_{ov} = 3.385,77 \text{ Eur}$

Vrijednost ostatka vozila procjenjuje se u iznosu od $OV = 619,59 \text{ Eur}$

Ukupna vrijednost štete na vozilu AUDI, nastala oštećivanjem vozila u prometnoj nezgodi, iznosi $UVš = 2.766,18 \text{ Eur}$

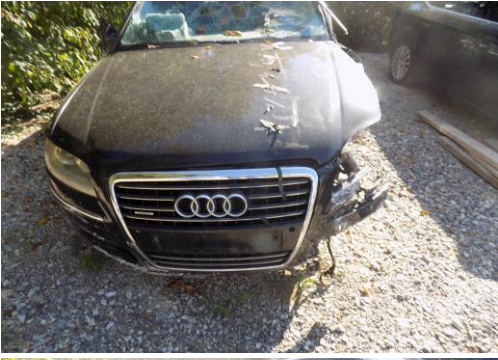
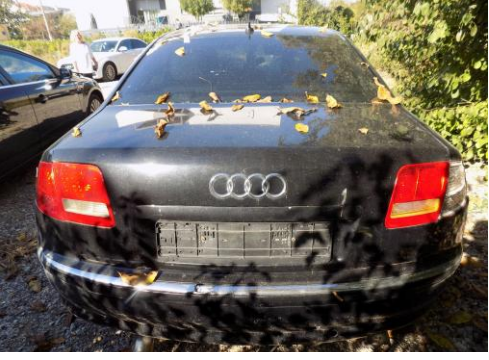
HRVATSKO DRUŠTVO SUDSKIH VJEŠTAKA
STALNI SUDSKI VJEŠTAK STROJARSKE STRUKE
KREŠIMIR ANTULOV ing. strojarstva

Franje Kuhača 8, 43000 Bjelovar, tel: 043/246-999, mob: 098/449-984, mail: kresimir.antulov@gmail.com

Naziv	M 1 – AUDI A 8 – ZG 4543 JS	
Slika		
TEHNIČKI PODACI O VOZILU		
VRSTA:	M 1	
MARKA:	AUDI	
TIP:	A 8	
MODEL:	-	
BOJA VOZILA:	CRNA	
BROJ ŠASIJE:	WAUZZZ4E66N016722	
OBLIK KAROSERIJE:	ZATVORENI	
PROIZVOĐAČ:	AUDI	
DRŽAVA PROIZVODNJE:	-	
GODINA PROIZVODNJE:	2006	
DATUM PRVE REGISTRACIJE:	21.02.2014	
MJESTA ZA SJEDENJE:	5	
MJESTA ZA STAJANJE:	-	
MJESTA ZA LEŽANJE:	-	
DOPUŠTENA NOSIVOST:	371 KG	
MASA PRAZNOG VOZILA:	2059 KG	
NAJVEĆA DOPUŠTENA MASA:	2430 KG	
MAKSIMALNA BRZINA:	243 KM / sat	
DOPUŠTENA NOSIVOST – PREDNJA:	-	
DOPUŠTENA NOSIVOST – STRAŽNJA:	-	
DOPUŠTENA NOSIVOST – SREDNJA:	-	
BROJ OSOVINA:	2	
BROJ POGONSKIH OSOVINA:	2	
VRSTA MOTORA:	DIESEL	
SNAGA MOTORA U kW:	171	
BROJ OKRETAJA U MINUTI:	-	
RADNI OBUJAM MOTORA U cm³:	2967	
DUŽINA VOZILA:	5157 MM	
VISINA VOZILA:	1455 MM	
ŠIRINA VOZILA:	1894 MM	
BROJ KOTAČA:	4	
GUSJENICE:	-	
VELIČINA PNEUMATIKA – PREDNJI:	235 / 50 R 18	
VELIČINA PNEUMATIKA – SREDNJI:	-	
VELIČINA PNEUMATIKA – ZADNJI:	235 / 50 R 18	
VRSTA KOČNICA:	HIDRAULIČNA	
KUKA:	-	
VITLO:	-	

HRVATSKO DRUŠTVO SUDSKIH VJEŠTAKA
STALNI SUDSKI VJEŠTAK STROJARSKE STRUKE
KREŠIMIR ANTULOV ing. strojarstva

Franje Kuhača 8, 43000 Bjelovar, tel: 043/246-999, mob: 098/449-984, mail: kresimir.antulov@gmail.com

Naziv	M 1 – AUDI A 8 – ZG 4543 JS	
Slike		
		
	STANJE VOZILA	
BROJ PRIJEDENIH KILOMETARA:	443448	
STANJE GUMA:	DOBRO, prednja guma istrošena 50 %, zadnja 50 %	
STANJE PODVOZJA:	LOŠE	
STANJE LIMA / LAKA:	LOŠE, velika oštećenja vidljiva na slikama	
STANJE PLASTIČNIH OBLOGA:	LOŠE	
STANJE PREDNJIH SVIJETALA:	LOŠE	
STANJE MOTORA:	LOŠE	
STANJE HIDRAULIČNIH VODOVA:	LOŠE	
STANJE PRTLJAŽNOG PROSTORA:	DOBRO	
STANJE PUTNIČKOG PROSTORA:	LOŠE	
STANJE UPRAVLJAČKIH UREĐAJA:	LOŠE	
STANJE SJEDALA:	LOŠE	
STANJE OBLOGA I TAPECIRUNGA U KABINI:	LOŠE	
STANJE LEŽAJA:	NIJE KONTROLIRANO	
STANJE STAKALA NA VOZILU:	LOŠE – VJETROBRANSKO STAKLO	
UKRASNE LETVE I ZAŠTITE:	LOŠE	
STANJE KOČNICA:	NIJE KONTROLIRANO	
STANJE POKAZIVAČA SMJERA:	LOŠE	
STANJE OSTALIH SVJETLOSNIH OZNAKA:	LOŠE	
STANJE KOČIONIH SVJETLOSNIH OZNAKA:	NIJE KONTROLIRANO	
STANJE KLIMA UREĐAJA:	LOŠE	
STANJE UREĐAJA ZA GRIJANJE:	LOŠE	
POKAZATELJI VEĆIH OŠTEĆENJA I KOROZIJE NA VOZILU:	DA – Audi ima vidljivih većih oštećenja. I vidljivi tragovi korozije	
OPĆE STANJE VOZILA:	PREGLEDOM AUDI USTANOVLJENO KAKO JE OSOBNO VOZILO U LOŠEM STANJU. REGISTRIRAN DO 18.04.2027 GODINE. NA VOZILU PROCJENJENA TOTALNA ŠTETA.	

Franje Kuhača 8, 43000 Bjelovar, tel: 043/246-999, mob: 098/449-984, mail: kresimir.antulov@gmail.com



1. AUDI A8 - stanje unutrašnjosti vozila



2. AUDI A8 – vjetrombransko staklo



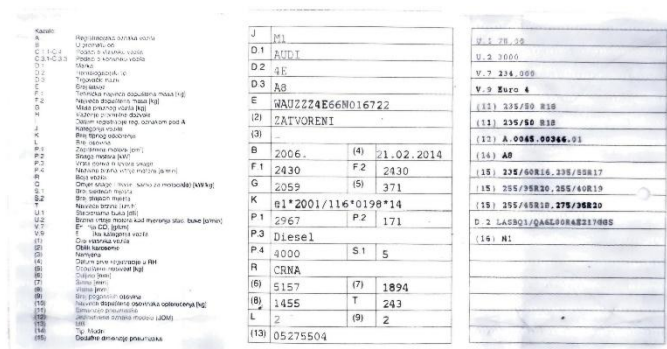
3. AUDI A8 – oštećenje prednjeg kraja



4. AUDI A8 – oštećenje lijeve strane vozila



5. AUDI A8 – prometna dozvola



6. AUDI A8 – prometna dozvola

REKAPITULACIJA

1. M1 BMW serija 5 – 518 D - ZG 7604 JU	4.557,49 Eur
2. M1 AUDI A 8 - ZG 4543 JS	619,59 Eur
UKUPNO:	5.177,08 Eur

ZAKLJUČAK

Temeljem u ovom elaboratu iskazanih elemenata tržišna vrijednost ovim elaboratom procjenjenih osobnih vozila, u vlasništvu GRADITELJSTVO FLORA j.d.o.o. u stečaju, Trnjanski nasip III / 11 ZAGREB iznosi oko:

5.177,08 EUR-a

1. Iskazane vrijednosti procjene su SA obračunatim porezom - PDV.

 Stalni sudski vještak
Kresimir ing. Antulov

U Bjelovaru 05.10.2026. godine.