Z-28523/2026-13

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Obrtnička 2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E NJ E
i
O G L A S

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samoboru, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja BRANKA SPASOJEVIĆA (OIB: 68890197910), Ulica Karla Metikoša 9, Zagreb, zastupan po Borisu Rukavina, odvjetniku u Samoboru, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 22. listopada 2026. godine

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u
- z.k. ul. 2712 k.o. Podvrh i to za k.č. br. 1097/6 Kožlak vinograd površine 52 m2 i k.č.br. 1097/8 Kožlak, vinograd površine 122 m2 i vinogradarska kuća, Podvrh, Kožlak 43 površine 26 m2, u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Gerdović Štefan, Javorek 4 u 979/1374 dijela i Križetić Josip, Bistrec 88, Lug Samoborski u 395/1374 dijela,
- z.k. ul. 2770 k.o. Podvrh i to za k.č. br. 1096/3 Kožlak vinograd površine 269 m2, u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Gerdović Štefan, Javorek 4,
- z.k. ul. 2771 k.o. Podvrh i to za k.č.br.1096/1 Kožlak, vinograd površine 700 m2 vinograd površine 413 m2, u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Gerdović Štefan, Javorek 4.

II. Predlagatelji predlažu da se u z.k. ul. 2712, 2770 i 2771 k.o. Podvrh provedu slijedeći upisi:
„Temeljem provedenog ispravnog postupka, dopušta se u z.k. ul. 2712 k.o. Podvrh na nekretninama u vlasništvu Gerdović Štefan, Javorek 4 u 979/1374 dijela i Križetić Josip, Bistrec 88, Lug Samoborski u 395/1374 m2 dijela koje se sastoje od k.č. br. 1097/6 Kožlak vinograd površine 52 m2 i k.č.br. 1097/8 Kožlak, vinograd površine 122 m2 i vinogradarska kuća, Podvrh, Kožlak 43 površine 26 m2, otpis k.č. br. 1097/6 Kožlak vinograd površine 52 m2 i k.č.br. 1097/8 Kožlak, vinograd površine 122 m2 i vinogradarska kuća, Podvrh, Kožlak 43 površine 26 m2i prijenos u novi z.k. ul. __ k.o. Podvrh uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

BRANKO SPASOJEVIĆ, OIB: 68890197910, Ulica Karla Metikoša 9, Zagreb,, zatim

dopušta se u z.k. ul. 2770 k.o. Podvrh na nekretnini u vlasništvu: Gerdović Štefan, Javorek 4, koja se sastoji od k.č. br. 1096/3 Kožlak vinograd površine 269 m2, uknjižbu prava vlasništva za korist:

BRANKO SPASOJEVIĆ, OIB: 68890197910, Ulica Karla Metikoša 9, Zagreb, zatim

dopušta se u z.k. ul. 2771 k.o. Podvrh na nekretnini u vlasništvu: Gerdović Štefan, Javorek 4, koja se sastoji od k.č.br.1096/1 Kožlak, vinograd površine 700 m2 vinograd površine 413 m2, uknjižbu prava vlasništva za korist:

BRANKO SPASOJEVIĆ, OIB: 68890197910, Ulica Karla Metikoša 9, Zagreb u 459/1113 dijela.".

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Samobor.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja BRANKA SPASOJEVIĆA (OIB: 68890197910), Ulica Karla Metikoša 9, Zagreb, zastupan po Borisu Rukavina, odvjetniku u Samoboru, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 2712, 2770 i 2771 k.o. Podvrh otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelji zahtijevaju da se u navedenim z.k. ulošcima ispravi upis na slijedeći način:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka, dopušta se u z.k. ul. 2712 k.o. Podvrh na nekretninama u vlasništvu Gerdović Štefan, Javorek 4 u 979/1374 dijela i Križetić Josip, Bistrec 88, Lug Samoborski u 395/1374 m2 dijela koje se sastoje od k.č. br. 1097/6 Kožlak vinograd površine 52 m2 i k.č.br. 1097/8 Kožlak, vinograd površine 122 m2 i vinogradarska kuća, Podvrh, Kožlak 43 površine 26 m2, otpis k.č. br. 1097/6 Kožlak vinograd površine 52 m2 i k.č.br. 1097/8 Kožlak, vinograd površine 122 m2 i vinogradarska kuća, Podvrh, Kožlak 43 površine 26 m2i prijenos u novi z.k. ul. __ k.o. Podvrh uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

BRANKO SPASOJEVIĆ, OIB: 68890197910, Ulica Karla Metikoša 9, Zagreb,, zatim

dopušta se u z.k. ul. 2770 k.o. Podvrh na nekretnini u vlasništvu: Gerdović Štefan, Javorek 4, koja se sastoji od k.č. br. 1096/3 Kožlak vinograd površine 269 m2, uknjižbu prava vlasništva za korist:

BRANKO SPASOJEVIĆ, OIB: 68890197910, Ulica Karla Metikoša 9, Zagreb, zatim

dopušta se u z.k. ul. 2771 k.o. Podvrh na nekretnini u vlasništvu: Gerdović Štefan, Javorek 4, koja se sastoji od k.č.br.1096/1 Kožlak, vinograd površine 700 m2 vinograd površine 413 m2, uknjižbu prava vlasništva za korist:

BRANKO SPASOJEVIĆ, OIB: 68890197910, Ulica Karla Metikoša 9, Zagreb u 459/1113 dijela.".

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore, koji se predaju isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 23. listopada 2026. godine i završava 21. studenog 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u
- **z.k. ul. 2712 k.o. Podvrh** i to za k.č. br. 1097/6 Kožlak vinograd površine 52 m2 i k.č.br. 1097/8 Kožlak, vinograd površine 122 m2 i vinogradarska kuća, Podvrh, Kožlak 43 površine 26 m2, te brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježbe prijave upisane pod brojem Z-12124/2022,
- **z.k. ul. 2770 k.o. Podvrh** i to za k.č. br. 1096/3 Kožlak vinograd površine 269 m2, te brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježbe prijave upisane pod brojem Z-12124/2022,
- **z.k. ul. 2771 k.o. Podvrh** i to za k.č.br.1096/1 Kožlak, vinograd površine 700 m2 vinograd površine 413 m2, te brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježbe prijave upisane pod brojem Z-12124/2022,

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja Branka Spasojevića, OIB: 68890197910, Ulica Karla Metikoša 9, Zagreb radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k. ul. 2712 k.o. Podvrh i to za k.č. br. 1097/6 Kožlak vinograd površine 52 m2 i k.č.br. 1097/8 Kožlak, vinograd površine 122 m2 i vinogradarska kuća, Podvrh, Kožlak 43 površine 26 m2, z.k. ul. 2770 k.o. Podvrh i to za k.č. br. 1096/3 Kožlak vinograd površine 269 m2 i u z.k. ul. 2771 k.o. Podvrh i to za k.č.br.1096/1 Kožlak, vinograd površine 700 m2 vinograd površine 413 m2.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelj Branko Spasojević (dalje: predlagatelj) u prijedlogu navodi da je u isključivom posjedu i vanknjižnom vlasništvu cijele novoformirane kčbr. 1096/3 Kožlak od 269 m2 i to vinograd od 269 m2, nekretnina upisana u z.k.ul.br. 2770 k.o. Podvrh, zatim cijele novoformirane kčbr. 1097/8 Kožlak od 148 m2 i to vinograd od 122 m2 i Vinogradarska Kuća, Podvrh, Kožlak 43 od 26 m2 i cijele kčbr. 1097/6 Kožlak od 52 m2, i to Vinograd od 52 m2, obje nekretnine upisane u z.k.ul.br. 2712 k.o. Podvrh , te 459/1113 dijela novoformirane kčbr. 1096/1 Kožlak od 1113 m2 i to vinograd od 700 m2 i vinograd od 413 m2, nekretnine upisane z.k.ul.br. 2771 k.o. Podvrh. Te nekretnine koje su nekada bile posjed Grdović Stanka koji je kupio predlagatelj dana 17. 02. 2022. godine, stupio u posjed istih te ih koristi kao vikend kuću broj Kožlak 43 i danas zapušteni vinograd. Geodetskim elaboratom su oformljene gornje parcele, ali pošto je kčbr. 1096/1 u dijelu koji posjeduje predlagatelj van građevinskog područja, u ovom trenutku nije bilo moguće ishoditi cijepanje te parcele pa predlagatelj ostaje kao suvlasnik te parcele u površini koju posjeduje. Stoga predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku dopustiti uknjižbu prava vlasništva predlagatelja kako je to navedeno u točci II. ovog rješenja.

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama jer je prijedlogu priložen geodetski elaborat 10/26 k.o. Podvrh kojim su formirane predmetne nekretnine, te je priložen kupoprodajni ugovor kojim je predlagatelj od upisanog posjednika Stanka Grdovića kupio k.č.br. 1096/1 u površini od 928 m2, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl.

210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim (»Narodne novine«, br. 63/19, 128/22, 155/92 i 127/24 dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010., 55/2013., 63/2019, 128/2022 i 127/2024) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 22. listopada 2026. godine

Sudac:
Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak (može se podnijeti isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a), odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. RJEŠENJE DOSTAVITI:

1. Predlagatelji po pun. Borisu Rukavina, odvj.
2. E-oglasna ploča suda – dana 23.10.2026. godine i završava 21.11.2026.
3. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
4. Grad Samobor, radi objave Oglasa
5. protustranke: Križetić Josip, OIB: 61966776888, Bistrec 8, Lug Samoborski
6. Zdenka Horvat, OIB: 33565793065, Grdanjci 16 (posjednik u PL 2762)
7. Grdović Janko, OIB: 39614665784, Podvrh 23 ((PL 1666)
8. Beribak Marijana, OIB: 02596242277, Ul. A. Starčevića 25, Bregana (PL 1666)

II. Očevid i rasprava za dan: 24. studenog 2026. u 13,15 sati.
III. Zovi: 1. predlagatelj po pun.
2. svjedoci – Bošnjak Miro, Lug Samoborski, Ljudevita Posavskog 37
   - Grdović Stanko, Lug Samoborski,Ljudevita Posavskog 19,
3. vještak Hvat d.o.o. po vještaku Hrvoju Aleksiću
4. protustranke
IV. Cal. do očevida

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	22.10.2026 08:34	**Serijski broj certifikata**	363248655905456427250015540250257578570301766553
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z191256316b1035c4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -