



Republika Hrvatska  
Općinski građanski sud u Zagrebu  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-11312/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Milenki Čačić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Ivančić Nikole, OIB: 12529326237, Nova Ves 82, Zagreb protiv protustranke OTP banka d.d., OIB: 52508873833, Ulica Domovinskog rata 61, Split radi uknjižbe založnog prava, dana 04. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 5439 E-4 katastarske općine Centar Novi dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o stambenom potrošačkom kreditu od 24.02.2026., na nekretnini Ivančić Nikole, OIB: 12529326237, Nova Ves 82, 10000 Zagreb.(E-4)koja se sastoji od:

- neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 2343 Gajeva ulica pov.352 m2 ( dvorište pov.70 m2, zgrada mješovite uporabe, Gajeva ulica 19 pov.282 m2), povezano s vlasništvom stana br.6 na II (drugom) katu,koji se sastoji od dvije sobe,dvije kuhinje,izbe, WC-a i hodnika u ukupnoj površini od 83.82 čm, koji dio je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika

a) uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 161.000,00 EUR-a uvećano za kamate, naknade, troškove te ostale sporedne tražbine, sve sukladno Ugovoru o kreditu br.260224007341 zaključenog dana 24.02.2026.za korist:

OTP banka d.d. Split, Domovinskog rata 61 OIB: 52508873833

b) zabilježuje se obveza brisanja hipoteke upisane pod posl.br. Z-43759/2024

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 04. ožujka 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Milenka Čačić

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

**Dostaviti:**

1. Ivančić Nikola, Nova Ves 82, 10000 Zagreb
2. OTP banka d.d., Ulica Domovinskog rata 61, 21000 Split

**O tome obavijestiti:**

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-centar, 10000 Zagreb, Ilica 25

**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**Zajednički  
informacijski  
sustav**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**04.03.2026 10:  
19**Serijski broj  
certifikata**

658479166584402864145543364427482955686502470513

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z183637035b23d718

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-