



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-46185/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Trogiru, po sudskom savjetniku Mati Buzovu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice upisa Gorane Vidović, OIB: 31246035598, Trogir, Kardinala A. Stepinca 20, zastupana po punomoćniku Goranu Debaku, odvjetniku u Trogiru, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 7. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao kat.čest.1410, vinograd, upisana u Z.U. 203 i kat. čest.1408, oranica, upisana u Z.U. 937, obe K.O. Ljubitovica.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže ispraviti upis prava vlasništva na nekretnina označenih kao:

- kat.čest.1410, vinograd, upisana u Z.U. 203, K.O. Ljubitovica, na ime predlagateljice, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 4/12
VILJAC ANTE POK. GRGE
2. Suvlasnički dio: 1/12
KALPIĆ PERE Ž. PETRA
3. Suvlasnički dio: 1/12
MUSELIN CVITE Ž. BOŽE
4. Suvlasnički dio: 1/12
RAPIĆ PERE Ž. ANTE
5. Suvlasnički dio: 1/12
ALAJBEG ŠIME POK. JOKE
6. Suvlasnički dio: 2/12
VIŠIĆ ANTE POK. LUKE
7. Suvlasnički dio: 2/12
VIŠIĆ CVITE Ž. ANTE

- kat.čest.1408, oranica, upisana u Z.U. 937, K.O. Ljubitovica, na ime predlagateljice, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 1/6

MUSELIN MARIJA POK. IVANA

2. Suvlasnički dio: 1/12

VUKIĆ JOZO POK. MARKA

3. Suvlasnički dio: 1/12

VUKIĆ BOŽICA JOZINA

4. Suvlasnički dio: 1/6

MUSELIN NIKOLA I GRGO PAŠKINI,MALOLJ.

1.1 te budućem muškom porodu Paške Muselin pok.Ivana

5. Suvlasnički dio: 1/18

MUSELIN NIKOLA PAŠKIN

6. Suvlasnički dio: 4/18

MUSELIN JERKO NIKOLIN

7. Suvlasnički dio: 1/18

MUSELIN NIKOLA POK. PAŠKE

8. Suvlasnički dio: 8/36

MUNJIZA IVAN GRGIN

9. Suvlasnički dio: 2/36

MUNJIZA ANTE, OIB: 19117533053, ULICA BISKUPA PAVLA ŽANIĆA 30, KAŠTEL NOVI
21217 KAŠTEL ŠTAFILIĆ

10. Suvlasnički dio: 2/36

MUNJIZA CVITA GRGINA,MLD.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 9. srpnja 2026. do 9. kolovoza 2026. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao kat.čest.1410, vinograd, upisana u Z.U. 203 i kat.čest.1408, oranica, upisana u Z.U. 937, obe K.O. Ljubitovica.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 17. listopada 2025. zaprimljen je prijedlog predlagateljice, kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao kat.čest.1410, vinograd, upisana u Z.U. 203 i kat.čest.1408, oranica, upisana u Z.U. 937, obe K.O. Ljubitovica. U prijedlogu se navodi kako je predlagateljica stvarna vlasnica i posjednica predmetnih nekretnina, a koje je stekla kupoprodajom i to od Igora Rapića, od kojeg je kupila 1/2 suvlasničkog dijela predmetnih nekretnina i od Ante Rapića, koji joj je darovao također 1/2 suvlasničkog dijela predmetnih nekretnina. Nadalje u prijedlogu se navodi kako su u posjedovnom listu bili upisani Rapić Božo i Rapić-Bernardić Jozo, svaki za 1/2 dijela, a Rapića Božu je naslijedio njegov sin, prodavatelj Ante Rapić, a Rapića Jozu je naslijedila njegova supruga, Ivanica Rapić, koja je potom isti dio darovala svome unuku, prodavatelju Igoru Rapiću.

2. Odredbom čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje ZZK) propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema st. 3 istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom čl. 209. st. 4. ZZK-a određeno je da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Kako predlagateljica ne raspolaže ispravama podobnima za uknjižbu prava vlasništva, predlaže da se kroz pojedinačni ispravni postupak ispravi upis prava vlasništva nekretnina označenih kat.čest.1410, vinograd, upisana u Z.U. 203 i kat.čest.1408, oranica, upisana u Z.U. 937, obe K.O. Ljubitovica, na ime predlagateljice, za cijelo, uz istovremeno brisanje upisa prava suvlasništva s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika, na način kako je navedeno pod točkom I. izreke ovog rješenja.

5. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvaci iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Joze Rapića pok. Ante, doneseno po Općinskom sudu u Trogiru, pod posl.br. O-67/76, od 15. ožujka 1978., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Rapić Bože pok. Ante, doneseno po Općinskom sudu u Trogiru, pod posl.br. O-123/82, od 28. rujna 1982., Ugovor o darovanju nekretnina između Ante Rapića kao darovatelja i Gorane Vidović kao obdarenice, ovjeren po javnom bilježniku Željani Biuk u Trogiru, pod brojem ovjere OV-7623/2025, od 1. listopada 2025., Ugovor o darovanju između Ivanice Rapić kao darovateljice i Igora Rapića kao daroprimca, od 19. rujna 1996., Ugovor o kupoprodaji nekretnine između Igora Rapića kao prodavatelja i Gorane Vidović kao obdarenice, od 22. rujna 2025., ovjeren po javnom bilježniku Željani Biuk u Trogiru, pod brojem ovjere OV-7621/2025, od 1. listopada 2025., Prijepis posjedovnog lista br.: 1096, K.O. Ljubitovica.

6. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju čl. 208. st. 3. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

Trogir, 7. srpnja 2026.

Sudski savjetnik:
Mate Buzov

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

-ZK odjel-radi provedbe

1. Pun. predlagatelja odvjetnik Goran Debak, Bl. A. Kažotića 12, 21220 Trogir
2. Viljac Ante Pok. Grge, e-oglasna ploča
3. Kalpić Pere Ž. Petra, e-oglasna ploča
4. Muselin Cvite Ž. Bože, e-oglasna ploča
5. Rapić Pere Ž. Ante, e-oglasna ploča
6. Alajbeg Šime Pok. Joke, e-oglasna ploča
7. Višić Ante Pok. Luke, e-oglasna ploča
8. Višić Cvite Ž. Ante, e-oglasna ploča
9. Muselin Marija Pok. Ivana, e-oglasna ploča
10. Vukić Jozo Pok. Marka, e-oglasna ploča
11. Vukić Božica Jozina, e-oglasna ploča
12. Muselin Nikola I Grgo Paškini, Malolj., e-oglasna ploča
13. Muselin Nikola Paškin, e-oglasna ploča
14. Muselin Jerko Nikolin, e-oglasna ploča
15. Muselin Nikola Pok. Paške, e-oglasna ploča
16. Munjiza Ivan Grgin, e-oglasna ploča
17. Munjiza Cvita Grgina, Mld., e-oglasna ploča
18. Munjiza Ante, Ulica biskupa Pavla Žanića 30, Kaštel Novi, 21216 Kaštel Stari

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča
- nadležni Ured za katastar- Ispostava Trogir
- jedinica lokalne samouprave- Općina Seget



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.07.2026 13:
13

**Serijski broj
certifikata**

428057615276069757907556486439293238911867851829

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z187889592eda20f0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-