

štedbanka d.d.

FINANCIJSKA AGENCIJA

ODJEL PISARNICE - ZAGREB 3

Zagreb, 25.10.2017.
Naš znak: 400/I-17-536

Na broj: St-2737/17

30 -10- 2017

PREDSTEAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

DR. BROJ

Financijska agencija
Ulica grada Vukovara 70
10 000 Zagreb

Vjerovnik: **ŠTEDBANKA d.d.**, Zagreb, Slavenska avenija 3, OIB: 58063088591
IBAN HR15 2483 0051 0000 0001 3

Dužnik: **SOKOL MARIĆ d.o.o.**, Zagreb, Trg Republike Hrvatske 8/II, OIB 11543074213

Povjerenik: **Miljenko Marinić** iz Zagreba, Lopudska 1. OIB 34668485052

PODNEŠAK

vjerovnika

jednostruko

U predmetu predstajnog postupka nad Dužnikom pod gornjim brojem, Vjerovnik u prilogu dostavlja prijavu tražbine na propisanom obrascu 3. sa pripadajućim prilogima:

- preslika Ugovor o kratkoročnom kreditu 57-40-03930-0 od 02.05.2017. i Dodatak br.1 od 09.06.2017.,
- Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 13.10.2017. sa obračunima ugovorne i zatezne kamate,
- preslika Obične zadužnice OV-1663/17,
- preslika Izjave o prijebu ,

sve u 2 primjerka.

U slučaju potrebe molim da nas kontaktirate: Marin Krpetić, Direktor Službe restrukturiranja/
marin.krpetic@stedbanka.hr / tel: 01 630 66 91.

ŠTEDBANKA d.d.
Sektor pravnih, kadrovskih i
općih poslova

ŠTEDBANKA d.d.
Zagreb, Slavenska av. 3

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud Zagreb

Poslovni broj spisa St-2737/2017

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

ŠTEDBANKA d.d.

OIB 58063088591

Adresa / sjedište

Zagreb, Slavenska avenija 3

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

SOKOL MARIĆ d.o.o.

OIB 11543074213

Adresa / sjedište

Zagreb, Trg Republike Hrvatske 8/II

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak - oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o kratkoročnom kreditu 57-40-03930-0 od 02.05.2017. i Dodatak br.1 od 09.06.2017.

Iznos dospjele tražbine 16.510.093,65 (kn)

Glavnica 16.499.013,38 (kn)

Kamate 11.080,27 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 13.10.2017. sa obračunima ugovorne i zatezne kamate

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA NE za iznos 16.510.093,65 (kn)



Naziv ovršne isprave

Obična zadužnica OV-1663/17

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Zagreb, 25.10.2017.

Potpis vjerovnika

STEDBANKA d.d.
Zagreb, Stavonska av. 3



šted banka d.d.

SOKOL MARIĆ d.o.o.

**Trg Republike Hrvatske 8/II
ZAGREB**

Zagreb, 13.10.2017.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA NA DAN 13.10.2017.

UGOVOR 57-40-03930-1

DOSPJELA GLAVNICA	16.499.013,38 kn
DOSPJELA KAMATA	7.728,76 kn
ZATEZNA KAMATA	3.351,51 kn

UKUPNO	16.510.093,65 kn
---------------	-------------------------

ŠTEDBANKA d.d.

SLUŽBA ANALITIČKOG KNJIGOVODSTVA

Ljubica Šimunić d.d.
Slavonska av. 3
7

Štedbanka d.d. Zagreb
Slavonska avenija 3
OIB: 58063088591
tel: 6306-666 fax: 6187-013

Datum: 13.10.2017.
SysTD: 1542 241017
Strana 1 PTC:40

*** KAMATNI LIST - ZATEZNA KAMATA br.:3286-5740039301 ***

SOKOL MARIĆ d.o.o.
TRG MARŠALA TITA 8/II
10000 ZAGREB

OIB: 11543074213

Predmet: Obračun kamata po ugovoru 57-40-03930-1
proporcionalna metoda

SALDO	OSNOV	DAT_OD	DAT_DO	DNA	KAM.STOPA	KAMATA	KUM.KAMATE
1.000.000,00	1.000.000,00	30.09.17	13.10.17	13	9.4100 G	3.351,51	3.351,51
1.000.000,00				13			3.351,51

Zatezna kamata 3.351,51 kuna

Molimo Vas da uplatu po ovom obračunu izvršite u
korist računa br. HR1524830051000000013

poziv na broj: 5740039301

Rok plaćanja: do 13.10.2017.

Porez na dodanu vrijednost nije zaračunan, sukladno članku
40.st.1. Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

U Zagrebu, 13.10.2017.

ŠTEDBANKA D.D.
10000 ZAGREB

ŠTEDBANKA d.d.
Zagreb, Slavonska av. 3
7

Štedbanka d.d. Zagreb
Slavonska avenija 3
OIB: 58063088591

Datum: 13.10.2017.
SysTD: 1543 241017
Strana 1 PTC:40

*** Obračun kamate po ugovoru: 57-40-03930-1 ***

SOKOL MARIĆ d.o.o.
10000 ZAGREB
TRG MARŠALA TITA 8/II

MB/JMBG: 03792366, OIB: 11543074213

Broj obračuna: 2286-5740039301

Nominalni iznos	Datum od	Datum do	Dana	Kamatna stopa	Metoda MG PMKJ	Kamata
15.499.013,38	30.09.17	13.10.17	13	4.5000	G P	24.840,88
15.499.013,38				Ukupna kamata:		24.840,88

Porez na dodanu vrijednost nije zaračunan, sukladno članku 40.st.1. Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

Molimo Vas da uplatu obračunate kamate u iznosu od
=24.840,88 kuna
izvršite u korist našeg računa br. HR1524830051000000013
poziv na broj: 5740039301

Platiti najkasnije do: 13.10.2017.
Na uplate nakon tog roka obračunavamo ugovorenu zateznu kamatu.

U Zagrebu, 13.10.2017.

ŠTEDBANKA D.D.

ŠTEDBANKA d.d.
Zagreb, Slavonska av. 3

KREDITOR: ŠTEDBANKA d.d., Zagreb, Slavenska avenija 3, OIB: 58063088591, koju po ovlaštenju zastupaju izvršni direktor Sektora tržišta Goran Milašinić i direktorica Službe za poslovanje s pravnim osobama Bojana Sever (u daljnjem tekstu: Kreditor)

i

KORISNIK KREDITA: SOKOL MARIĆ d.o.o., ZAGREB, TRG MARŠALA TITA 8/II, OIB: 11543074213, koje zastupa predsjednik Uprave Zlatko Marić (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

sklopili su u Zagrebu dana 02.05.2017. godine

UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU

BROJ 57-40-03930-0

Iznos kredita

Članak 1.

Temeljem odluke Kreditnog odbora Uprave od 02.05.2017. godine, Kreditor odobrava Korisniku kredita kredit u iznosu od:

=16.499.013,38 kuna

(slovima: šesnaestmilijunačetristodevedesetdevettisućatrinaest kuna i 38/100)

pod uvjetima, rokovima i na način utvrđen ovim Ugovorom.

Kredit se isplaćuje u HRK.

Ugovaratelji su suglasni da će se svaki povrat sredstava kredita i kamata po ovom Ugovoru obračunavati u HRK, i u tom iznosu obračunavati kao povrat čitavog ili dijela datog kredita u valuti.

Namjena kredita

Članak 2.

Namjena kredita: obrtna sredstva.

(sukladno klasifikaciji propisanoj od strane HNB-a)

Rok, uvjeti i način korištenja kredita

Članak 3.

Rok korištenja: najkasnije 15 dana od dana zaključenja Ugovora. Ukoliko Korisnik kredita ne iskoristi kredit u navedenom roku, smatrat će se da je odustao od korištenja kredita. Korisnik kredita iskoristit će kredit dostavljanjem Kreditoru pisanog zahtjeva za korištenje kredita.

Uvjeti korištenja: Kreditor će staviti na raspolaganje Korisniku kredita kredit pod uvjetom da u trenutku primitka zahtjeva za korištenje kredita, kao i na dan zahtijevanog korištenja kredita budu ispunjeni sljedeći uvjeti:

- da su uručeni instrumenti osiguranja povrata kredita iz Članka 8. ovog Ugovora,
- da nije nastupila povreda bilo koje ugovorne odredbe iz ovog Ugovora te po ocjeni Kreditora takva povreda neće niti nastati zahtijevanim korištenjem kredita,
- da su izjave i jamstva iz Članka 12. ovog Ugovora istinite.

Način korištenja: Jednokratno (za zatvaranje dospjelih obveza po mjenicama: A 07319694, A 07319695, A 07319697 i A 07319693, u iznosu od 16.499.013,38 kn).

Kamata

Članak 4.

Redovna kamata: Ugovorena kamatna stopa je **4,50 % godišnje**, promjenjiva administrativna kamatna stopa sukladno Odluci o kamatnim stopama Kreditora ili Odluci Uprave Kreditora, Kreditor može tijekom trajanja ovog Ugovora odnosno do naplate svih iznosa koje će Korisnik kredita dugovati Kreditoru temeljem ovog Ugovora, promijeniti kamatnu stopu i obračunati kamatu po promijenjenoj stopi, primjenjujući interne akte koji uređuju pitanja načina promjene i obračuna kamatne stope. Kamate se obračunavaju **proporcionalnom** metodom, dekurzivno.

Redovna kamata se obračunava i plaća **mjesečno**, s time da prvi iznos kamate dospijeva na naplatu zadnjeg dana u mjesecu, počevši od mjeseca u kojem je korišten kredit, a zadnji iznos kamate o dospijeću glavnice kredita. Iznos kamate utvrđen u obračunu Kreditora predstavlja mjerodavan izračun kamate i Korisnik kredita je dužan platiti Kreditoru tako obračunatu kamatu u roku 7 dana od dana obračuna kamata.

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da prihvaća primjenu Odluke o kamatnim stopama Kreditora, kao i sve njene kasnije izmjene i dopune.

Ugovorne strane su sporazumne da Kreditor ima pravo povećati redovnu kamatnu stopu do visine stope zakonske zatezne kamate ukoliko Korisnik kredita neuredno odnosno sa zakašnjenjem otplaćuje kredit ili neuredno izvršava druge obveze iz ovog Ugovora.

Zatezna kamata: Na sve dospjele nepodmirene obveze iz ovog Ugovora, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim zakonskim propisima, Kreditor će za razdoblje zakašnjenja obračunavati i naplaćivati zakonsku zateznu kamatu, koja je promjenjiva u skladu s visinom prosječne kamatne stope odobrene na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za 5 (pet) postotnih poena i koja na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi **9,68 %** (slovima: **devet posto i 68/100**) **godišnje**, promjenjiva.

Naknada

Članak 5.

Kreditor obračunava za cijeli iznos kredita sljedeću naknadu:

0,00 % jednokratno za obradu kreditnog zahtjeva koju Korisnik kredita plaća prilikom prvog puštanja kredita u tečaj uplatom u korist računa Kreditora ili ustegom iz kredita.

Rok i način otplate kredita

Članak 6.

Rok otplate: **30 dana**

Način otplate: Kredit se stavlja u otplatu s **danom puštanja prve tranše dijela kredita u tečaj**. Povrat glavnice se vrši jednokratnim/sukcesivnim uplatama najkasnije do dospijeća kredita, a kamata se naplaćuje u skladu s odredbama Čl. 4. ovog Ugovora.

Pravo na odustajanje Korisnika kredita i prijevremeni povrat

Članak 7.

Korisnik kredita se obvezuje da će u slučaju otkaza Ugovora o kreditu prije isplate iznosa iz Članka 1. Ugovora, nadoknaditi Kreditoru nastale troškove koji se utvrđuju sukladno Odluci o tarifi naknada za usluge.

Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu ili djelomičnu otplatu kredita ukoliko o toj namjeri obavijesti Kreditora najmanje 7 dana unaprijed. Korisnik kredita se obvezuje izvršiti uplatu prema obračunu Kreditora.

U slučaju prijevremene konačne ili djelomične otplate kredita, Banka neće zaračunati naknadu za prijevremeni povrat kredita. Od dana kada je kredit u cijelosti vraćen, više se ne zaračunavaju kamate.

Osiguranje naplate potraživanja po kreditu

Članak 8.

Korisnik kredita se obvezuje da će prije puštanja kredita u tečaj, uz potpisan i ovjeren Ugovor, kao sredstvo osiguranja vraćanja ovog kredita i plaćanja zavisnih troškova dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

- običnu zadužnicu Korisnika kredita potvrđenu kod javnog bilježnika,

Isto tako, u slučaju da Korisnik kredita ne ispuni bilo koju dospelu obvezu iz ovog Ugovora, Kreditor će se naplatiti iz sredstava:

- Kuskog a vista računa br.: ./.

Mjenice i zadužnice

Članak 9.

U slučaju da Korisnik kredita ne isplati bilo koju dospelu obvezu iz ovog Ugovora, Kreditor se ovlašćuje da, radi namirenja cjelokupne ili svake pojedine dospjele obveze iz ovog Ugovora, bez posebnog odobrenja ili naloga Korisnika kredita, predanom zadužnicom i/ili mjenicom, zaplijeni sva njegova novčana, bilo devizna ili kunska sredstva, na računima koje ima otvorene kod Kreditora ili bilo koje druge kreditne institucije i da se isplate izravno na račun Kreditora broj **HR15 2483 0051 0000 0001 3**.

Osim navedenih instrumenata osiguranja naplate, Korisnik kredita dužan je na zahtjev i po izboru Kreditora dostaviti i druge instrumente osiguranja.

Prijeboj

Članak 10.

Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da svoje dospjele tražbine prema njemu koje nastanu na temelju ovog Ugovora svojom pisanom izjavom o prijeboju, prebije s bilo kojom tražbinom Korisnika kredita prema Kreditoru, a da za to ne mora dobiti posebnu suglasnost ili odobrenje Korisnika kredita.

Korisnik kredita neopozivo i izričito ovlašćuje Kreditora, da sva njegova kunska i devizna sredstva položena na depozite kod Kreditora ili koja se vode na transakcijskim računima koje Korisnik kredita trenutno ima ili će otvoriti kod Kreditora, bez prethodne obavijesti ili bilo kakve prethodne suglasnosti ili odobrenja, kao i bez posredovanja suda, koristi za naplatu svih dospjelih obveza iz ovog Ugovora kao i eventualnih troškova.

Ostali uvjeti

Članak 11.

Korisnik kredita dužan je ispuniti i sljedeće obveze:

- a) dostaviti Kreditoru sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu RH, najkasnije 15 dana od isteka zakonske obveze za njihovu predaju nadležnim tijelima, a po potrebi i drugu dokumentaciju, podatke i izvješća u svezi poslovanja
- b) dostaviti na zahtjev Kreditoru BON-2 s prometima i stanjem
- c) bez odgode obavijestiti Kreditora za sve statusne, imovinsko-pravne i bilo koje druge promjene vezane za sudski registar, za osnivanje vlastitih/povezanih društava ili drugih ulaganja kapitala u takova društva, kao i o svim eventualnim izvršenim promjenama u svezi poslova platnog prometa (potpisni karton, promjena žiga i sl.), te o tome odmah i bez odgode u pisanom obliku izvijestiti Kreditora i dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz
- d) obavijestiti Kreditora o zaduživanju kod trećih osoba, otuđivanju i/ili opterećivanju imovine i/ili davanju u zakup
- e) dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koja se koriste kao instrument osiguranja naplate potraživanja iz ovog Ugovora

- f) pridržavati se propisa i mjera monetarne, kreditne i devizne politike
- g) na zahtjev Kreditora dostaviti sve tražene podatke i informacije u svezi s ovim Ugovorom i poslovanjem Korisnika kredita, te u tu svrhu omogućiti Kreditoru i pristup u svoje poslovne prostorije.

Korisnik kredita suglasan je da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Korisnika kredita obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama ili po diskrecijskoj ocjeni Kreditora nije dovoljna za namirenje svih obveza, Korisnik kredita obvezuje se na zahtjev Kreditora dati dodatna nedostajuća osiguranja.

Izjave i jamstva

Članak 12.

Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:

- da ima sva potrebna ovlaštenja za sklapanje ovog Ugovora, davanje instrumenata osiguranja, kao i da sklapanje ovog Ugovora i davanje instrumenata osiguranja nije protivno nikakvim propisima koji se na njega primjenjuju, njegovim internim aktima, ugovorima čija je on ugovorna strana ili sudskim/arbitražnim/upravnim odlukama koje se odnose na Korisnika kredita,
- da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Korisnika kredita, članova njegove uprave, nadzornog odbora ili s njim povezanim društvima, a koji bi mogli dovesti do platežne nesposobnosti Korisnika kredita,
- da u trenutku sklapanja ovog Ugovora ne postoje okolnosti koje mogu dovesti do smanjenja kreditne sposobnosti Korisnika kredita,
- da neće bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora provoditi takve statusne promjene koje mogu dovesti do prestanka postojanja Korisnika kredita kao samostalne pravne osobe, promjene predmeta poslovanja ili ustrojstvenog oblika,
- da se obvezuje dostaviti Kreditoru podatke o svim danim pozajmicama/kreditima povezanim osobama i/ili s njim povezanim osobama (BUS) za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa s Kreditorom,
- da neće bez pisane suglasnosti Kreditora davati garancije ili jamstva za obveze trećih osoba koje nemaju status s njim povezanih društava,
- da će poduzeti sve potrebne radnje da zaštiti svoja prava i imovinu od zahtjeva i prava trećih osoba,
- da će poduzeti sve potrebne radnje kako bi osigurao da obveze iz ovog Ugovora budu barem jednakog reda namirenja kao i sve druge sadašnje i buduće obveze, uz iznimku obveza koje temeljem pozitivnog zakonodavstva imaju prvenstvo u redosljedu namirenja,
- da neće bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora, a za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora i do cjelokupnog podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru, isplaćivati dobit/dividendu vlasnicima/dioničarima, vršiti povrat vlasničkih pozajmica odnosno obavljati druge isplate koje imaju isti ili sličan gospodarski učinak,
- da Kreditor može slobodno po svojoj ocjeni, rasknjižiti svaku uplatu Korisnika kredita učinjenu po osnovi ovog Ugovora,
- da ukoliko za vrijeme trajanja ovog Ugovora dođe do promjene pozitivnog zakonodavstva Republike Hrvatske ili sudske prakse kojom se tumače pojedine zakonske odredbe (npr. propisi koji se odnose na uvođenje ili povećanje obvezne pričuve), uslijed čega za Kreditora nastanu dodatni troškovi u svezi s ovim Ugovorom, Korisnik kredita će na zahtjev Kreditora i bez odgode nadoknaditi Kreditoru takve povećane troškove i to temeljem obračuna takvih troškova od strane Kreditora koji se smatra mjerodavnim obračunom,
- da neće bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora ustupiti, založiti ili na bilo koji drugi način otuđiti ili opteretiti, kao i da neće poduzeti bilo koju drugu radnju kojom bi izravno ili posredno onemogućio naplatu dospjelih potraživanja iz ovog Ugovora.

Otkaz kredita i prijevremeno dospijeće

Članak 13.

Kreditor može, jednostrano, bez pokretanja sudskog postupka, otkazati ovaj Ugovor prije isteka ugovorenog roka, u cijelosti ili djelomično, u sljedećim slučajevima:

- ukoliko u roku 10 dana od dana potpisivanja ugovora ne uplati u korist Kreditora iznos od 960.000,00 kn.
- ako Korisnik kredita ne izvrši neku od obveza iz ovog Ugovora, odnosno ako se ne odazove pozivu da neku od obveza u određenom roku ispuni,
- ako Korisnik kredita ne ispunjava dospjele obveze prema Kreditoru po osnovi nekog drugog ugovora koji je zaključen između Kreditora i Korisnika kredita,
- ako protiv Korisnika kredita bude pokrenut postupak ovrhe, prisilne naplate ili protiv Korisnika kredita bude podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka ili drugog postupka sa sličnim ishodom ili učinkom odnosno ako po slobodnoj ocjeni Kreditora zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka protiv Korisnika kredita,
- ako Korisnik kredita postane insolventan, nelikvidan ili nastupi prijeteca nesposobnost za plaćanje, obustavi plaćanje ili njegov račun bude blokiran,
- ako iz bilo kojeg razloga bilo koje od sredstava osiguranja predviđenih ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili promjeni vrijednost tako da po ocjeni Kreditora više ne pruža dovoljno osiguranje za obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora, a Korisnik kredita na poziv Kreditora, u primjerenom roku koji će odrediti Kreditor, to sredstvo osiguranja ne zamijene drugim, koje po ocjeni Kreditora u dovoljnoj mjeri osigurava njegove tražbine prema Korisniku kredita,
- ako društva koja su vlasnički povezana sa Korisnikom kredita ne ispunjavaju dospjele obveze prema Kreditoru po osnovi ugovornog odnosa između takvog društva i Kreditora,
- ako dođe do promjene vlasničke strukture Korisnika kredita, a koja Kreditoru nije prihvatljiva
- ako se pokaže da bilo koje jamstvo ili izjava iz ovog Ugovora nije cjelovita, točna ili istinita.

Otkazom Ugovora neotplaćeni iznos kredita s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima dospijeva odmah na naplatu u cijelosti ili djelomično, prema odluci Kreditora.

Otkaz Ugovora vrši se u pisanom obliku putem Izjave o otkazu. Izjava o otkazu kredita upućuje se Korisniku kredita preporučenim pismom s povratnicom na adresu Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Korisnik kredita naknadno u pisanom obliku Kreditora izvijestio izričito kao o promjeni adrese. Tako učinjena Izjava proizvodi pravne učinke od trenutka otposljanja, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne, osim ako u samoj Izjavi o otkazu nije što drugo navedeno.

Otkazni rok iznosi 15 (petnaest) dana.

Opći uvjeti poslovanja

Članak 14.

Utvrđuje se da se na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju Opći uvjeti poslovanja Banke i Pravilnik o obračunu kamata koji čine sastavni dio ovog Ugovora sa svim daljnjim izmjenama i dopunama koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora kao i drugi akti Kreditora koji se primjenjuju na ovaj ugovorni odnos, a na čiju primjenu ugovorne strane pristaju i potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su upoznate s navedenim aktima Banke.

Troškovi

Članak 15.

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog Ugovora i ostvarivanjem prava Kreditora iz ovog Ugovora putem realizacije sredstava osiguranja predviđenih ovim Ugovorom, eventualnog vođenja sudskog postupka, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl. snosi Korisnik kredita.



Mjerodavna dokumentacija

Članak 16.

Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) ovlaštenih tijela Kreditora isključivo mjerodavni za utvrđivanje nastupa ili izostanka uvjeta ili dospijeca i protoka rokova iz ovog Ugovora. Izvršenje činidbi, odnosno obveza iz ovog Ugovora može se vjerodostojno dokazivati samo izvacima iz poslovnih knjiga, odnosno knjigovodstvenim ispravama ili podnescima Kreditora.

Sporovi

Članak 17.

Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegova valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz istoga proistječu rješavati sporazumno, a ukoliko u tome ne uspiju određuju nadležnost suda po sjedištu Kreditora.

Broj primjeraka

Članak 18.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih 3 (tri) primjerka za Kreditora i 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita. Svaki uredno potpisani i pečatirani primjerak ovog Ugovora ima pravne učinke izvornika. Ugovorne strane određuju da odredbe ovog Ugovora predstavljaju poslovnu tajnu.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

ZA KREDITORA:

Goran Milašinović

p.o. Goran Milašinović
izvršni direktor Sektora tržišta

Bojana Sever

p.o. Bojana Sever
direktorica Službe za poslovanje s
pravnim osobama

ŠTEDBANKA d.d.
Zagreb, Slavonska av. 3
4

ZA KORISNIKA KREDITA:
Zlatko Marić
ZA USLUGU ZAŠTITE
IMOVINE
Z. A. O. B. I. H. T. I. R. A. N. I. T. I. E. A. N. I. I.

Zlatko Marić
predsjednik Uprave



KREDITOR: ŠTEDBANKA d.d., Zagreb, Slavenska avenija 3, OIB: 58063088591, koju po ovlaštenju zastupaju izvršni direktor Sektora tržišta Goran Milašinović i direktorica Službe za poslovanje s pravnim osobama Bojana Sever (u daljnjem tekstu: Kreditor)

I

KORISNIK KREDITA: SOKOL MARIĆ d.o.o., ZAGREB, TRG MARŠALA TITA 8/II, OIB: 11543074213, koje zastupa predsjednik Uprave Zlatko Marić (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

sklopili su u Zagrebu dana 09.06.2017. godine

DODATAK BR. 01

UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU

BR. 57-40-03930-0

(u daljnjem tekstu: Dodatak)

■ Osnovni ugovor

Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju da je između njih dana 02.05.2017. godine, zaključen Ugovor o kratkoročnom kreditu (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) broj 57-40-03930-0 u iznosu od =16.499.013,38 kuna (slovima: šesnaestmilijunačetristodevedesetdevettisućatrinaest kuna i 38/100).

■ Svodenje duga

Članak 2.

Kreditor je izvršio saldiranje iznosa kredita prema Osnovnom ugovoru, na temelju kojeg ugovorne strane utvrđuju da dug na dan 09.06.2017. godine iznosi

=16.499.013,38 kuna (slovima: šesnaestmilijunačetristodevedesetdevettisućatrinaest kuna i 38/100).

Sredstva po ovom Dodatku se ne doznačuju, već ona dalje predstavljaju novi iznos glavnice kredita.

Ugovaratelji su suglasni da će se svaki povrat sredstava kredita i kamata po ovom Dodatku obračunavati u HRK, i u tom iznosu obračunavati kao povrat čitavog ili dijela datog kredita u valuti.

■ Kamata

Članak 3.

Redovna kamata: Ugovorena kamatna stopa je 4,50 % godišnje, promjenjiva administrativna kamatna stopa sukladno Odluci o kamatnim stopama Kreditora ili Odluci Uprave Kreditora, Kreditor može tijekom trajanja ovog Ugovora odnosno do naplate svih iznosa koje će Korisnik kredita dugovati Kreditoru temeljem ovog Ugovora, promijeniti kamatnu stopu i obračunati kamatu po promijenjenoj stopi, primjenjujući interne akte koji uređuju pitanja načina promjene i obračuna kamatne stope. Kamate se obračunavaju **proporcionalnom** metodom, dekurzivno.

Redovna kamata se obračunava i plaća **mjesečno**, s time da prvi iznos kamate dospijeva na naplatu zadnjeg dana u mjesecu, počevši od mjeseca u kojem je korišten kredit, a zadnji iznos kamate o dospijeću glavnice kredita. Iznos kamate utvrđen u obračunu Kreditora predstavlja mjerodavan izračun kamate i Korisnik kredita je dužan platiti Kreditoru tako obračunatu kamatu u roku 7 dana od dana obračuna kamata.

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da prihvaća primjenu Odluke o kamatnim stopama Kreditora, kao i sve njene kasnije izmjene i dopune.



Ugovorne strane su sporazumne da Kreditor ima pravo povećati redovnu kamatnu stopu do visine stope zakonske zatezne kamate ukoliko Korisnik kredita neuredno odnosno sa zakašnjenjem otplaćuje kredit ili neuredno izvršava druge obveze iz ovog Ugovora.

Zatezna kamata: Na sve dospjele nepodmirene obveze iz ovog Ugovora, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim zakonskim propisima, Kreditor će za razdoblje zakašnjenja obračunavati i naplaćivati zakonsku zateznu kamatu, koja je promjenjiva u skladu s visinom prosječne kamatne stope odobrene na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za 5 (pet) postotnih poena i koja na dan sklapanja ovog Dodatka iznosi **9,68 %** (slovima: **devet posto i 68/100**) godišnje, promjenjiva.

Naknada

Članak 4.

Korisnik kredita plaća Kreditoru naknadu u visini **0,00 %** jednokratno za obradu kreditnog zahtjeva i obavljenju kreditnu uslugu. Korisnik kredita dužan je platiti Kreditoru naknadu u roku 7 dana od dana obračuna naknade.

Rok i način otplate kredita

Članak 5.

Mijenja se članak 6. Osnovnog ugovora i glasi:

Rok otplate: **14 mjeseci.**

Način otplate: Kredit se stavlja u otplatu nakon **09.06.2017.** godine. Povrat glavnice se vrši sukcesivnim uplatama i to: 11 rata po 1.000.000,00 kn, a iznos od 5.499.013,38 kn po dospjeću kredita. Kamata se naplaćuje u skladu s odredbama Čl. 4. ovog Ugovora.

Korisnik kredita koristi razdoblje počeka otplate kredita u trajanju od 2 (dva) mjeseci i u tom razdoblju plaća ugovorenu redovnu kamatu u skladu s Člankom 4. ovog Ugovora.

Osiguranje naplate potraživanja po kreditu

Članak 6.

Korisnik kredita se obvezuje da će prije puštanja kredita u tečaj, uz potpisan i ovjeren Ugovor, kao sredstvo osiguranja vraćanja ovog kredita i plaćanja zavisnih troškova dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

- običnu zadužnicu Korisnika kredita potvrđenu kod javnog bilježnika,

Isto tako, u slučaju da Korisnik kredita ne ispuni bilo koju dospelu obvezu iz ovog Ugovora, Kreditor će se naplatiti iz sredstava:

- Ugovora o oročenom deviznom depozitu br.: ./.
- Ugovora o oročenom kunskom depozitu br.: ./.
- Deviznog a vista računa br.: ./.
- Kuskog a vista računa br.: ./.

Opći uvjeti poslovanja

Članak 7.

Utvrđuje se da se na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju Opći uvjeti poslovanja Banke i Pravilnik o obračunu kamata koji čine sastavni dio ovog Ugovora sa svim daljnjim izmjenama i dopunama koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora kao i drugi akti Kreditora koji se primjenjuju na ovaj ugovorni odnos, a na čiju primjenu ugovorne strane pristaju i potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su upoznate s navedenim aktima Banke.

Ostali uvjeti

Članak 8.

Ostali uvjeti iz Osnovnog ugovora ostaju nepromijenjeni.

Broj primjeraka

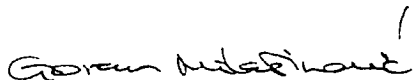
Članak 9.

Ovaj Dodatak sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih 3 (tri) primjerka za Kreditora i 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita. Svaki uredno potpisani i pečatirani primjerak ovog Dodatka ima pravne učinke izvornika. Ugovorne strane određuju da odredbe ovog Dodatka predstavljaju poslovnu tajnu.

Ovaj Dodatak stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

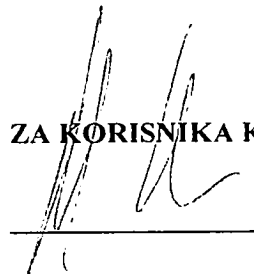
U Zagrebu, 09.06.2017. godine.

ZA KREDITORA:

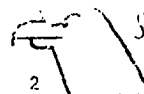


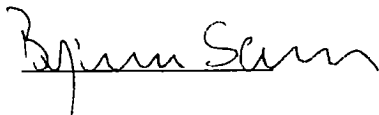
p.o. Goran Milašinović
izvršni direktor Sektora tržišta

ZA KORISNIKA KREDITA:



Zlatko Marić
predsjednik Uprave

 SOKOL MARIC d.o.o.
za usluge zaštite
osoba i imovine
A. G. B. E. B. T. B. M. T. I. T. A. D/II



p.o. Bojana Sever
direktor Službe za poslovanje s
pravnim osobama
ŠTEDBANKA d.d.
Zagreb, Slavonska av. 3
4

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: SOKOL MARIĆ d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg Maršala Tita 8/II

OIB: 11543074213

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ŠTEDBANKA d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Slavonska avenija 3

OIB: 58063088591

u iznosu od [1]: 16.499.013,38 KN (šesnaestmilijunačetiristodevedesetdevetstisućatrinaestkunatridesetosamlipa) (Ugovor o kratkoročnom kreditu br. 57-40-03930-0)

uvećano za [2]: redovnu kamatu u visini od 4,50% godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika, i pripadajuće naknade i troškove

sa zateznom kamatom po stopi od [3]: 9,68% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 8/93, 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 02. svibnja 2017.

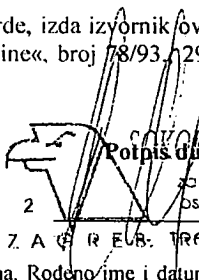
Napomena:

Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate


Potpis dužnika
za usluge zaštite
osoba i imovine
Z. A. G. R. E. B.: TRG M. TITA 8/II

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Ja, J:
potv

1.)
uvi:
MA
Za:
utv
po

Pe
Š:
(s
i:
i:
s:



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Iva Dujmović
Jurišićeva 21/1, Zagreb

Ja, Javni bilježnik **Iva Dujmović** iz Zagreba, Jurišićeva 21/1,
potvrđujem da mi je stranka:-----

1.) ZLATKO MARIĆ, OIB: 54983250294, Zagreb, Pantovčak 190, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 103568110 izdanu od PU Zagrebačka, predsjednik uprave SOKOL MARIĆ d.o.o. Zagreb (Grad Zagreb) Trg Maršala Tita 8/II, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080023941, OIB: 11543074213, zastupa društvo pojedinačno i samostalno, što sam utvrdila uvidom u Izvadak iz sudskog registra elektroničkim putem na današnji dan, dužnik, -----
podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu. -----

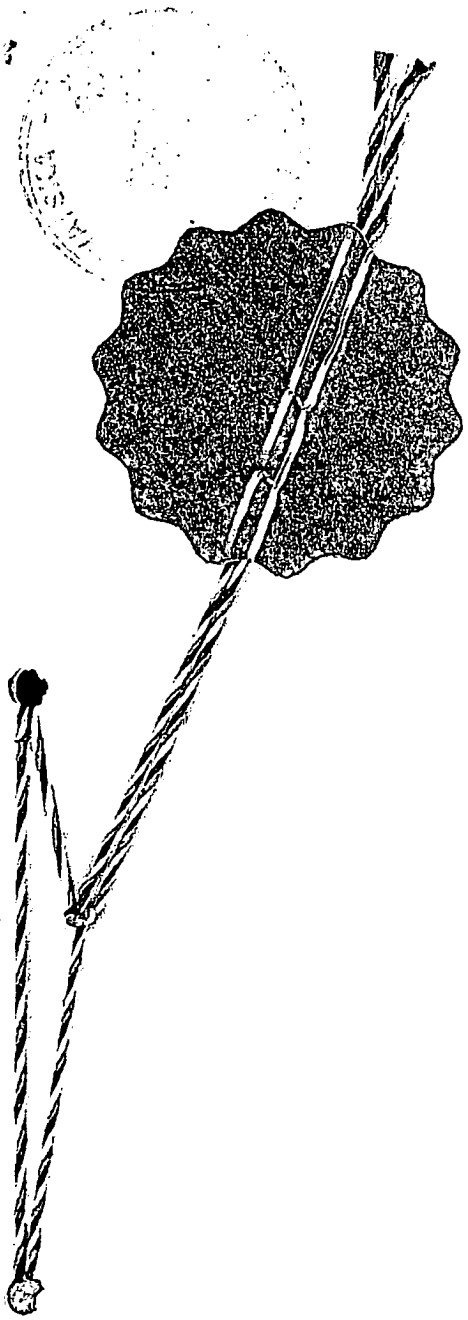
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: ZADUŽNICA izdana radi naplate tražbine vjerovnika ŠTEDBANKA d.d., Zagreb, Slavonsk avenija 3, OIB: 58063088591, u iznosu od 16.499.013,38 KN (slovima: šesnaestmilijunačetristodevedesetdevettisućatrinaest kuna i tridesetosam lipa). Zadužnica je izdana u Zagrebu dana 02.05.2017. (slovima: drugog svibnja dvijetisućesedamnaeste) godine, ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji. -----

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.

BROJ: OV-1663/17
U Zagrebu, 08.05.2017.
(osmisvibnjadvijetisućesedamnaeste)

JAVNI BILJEŽNIK
Iva Dujmović

Obrazac zadužnice – stranica 4.



FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEL PISARNICE · ZAGREB 1

30-10-2017

PREDSTEAJINE NACODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA
115

ŠTEDBANKA d.d.
Zagreb, Slavenska av. 8
2

Poštarina plaćena HP-u d.d.
u poštanskom uredu
10114 Zagreb

Masa: 213g
03 05CB 6

26.10.17 09:57:20

KR 0.00

R 10114 ZAGREB
RC 70 918 056 4 HR



FINA
Vukovarska 70
10 000 Zagreb 5

