REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
ANTE ZLOKIĆ
Split, Velebitska 26

Poslovni broj: OV-7698/2018

Ja, javni bilježnik **ANTE ZLOKIĆ**, Split, Velebitska 26, potvrđujem da su stranke:

JOSA NEKRETNINE d.o.o., MBS 060269727, OIB 29314833642, Omiš, Četvrt Ribnjak 17, kao zakupodavac, zastupano po zakonskom zastupniku **MIJO MILAVIĆ, OIB 86247975014, DUĆE, POLJIČKA CESTA-DOČINE 45,** čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105096842 PP Omiš, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

STUDENAC, d.o.o., MBS 060027229, OIB 33060874644, Omiš, Četvrt Ribnjak 17, kao zakupnik, zastupano po zakonskom zastupniku **FILIP BILANOVIĆ, OIB 72384173347, DUĆE, POLJIČKA CESTA-LUKA 53,** čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103467135 PP Omiš, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

podnijela prednju privatnu ispravu: **Ugovor o zakupu poslovnog prostora** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 200,00 kn.
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.250,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 312,50 kn.

Split, 04.06.2018.

REPUBLIKA HRVATSKA SPLIT 1 ANTE ZLOKIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
ANTE ZLOKIĆ

za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Kornelija Vajan

SPECIJALNA PUNOMOĆ

Društvo STUDENAC d.o.o. Omiš, Četvrt Ribnjak 17, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Splitu pod brojem MBS: 081168181, OIB:02023029348, kojeg zastupa predsjednik uprave Michal Wojciech Senczuk i Filip Bilanović, član uprave

Opunomoćuje

-djelatnicu društva STUDENAC d.o.o. Ivanu Ljubičić, OIB: 27337898896, da u ime i za račun društva STUDENAC d.o.o. zaključi, potpiše i podnese na ovjeru **Aneks Ugovora o zakupu poslovnog prostora („Aneks")** koji se zaključuje između zakupodavca **DUGA MEJA d.o.o.**, sa sjedištem u Omišu, Četvrt Ribnjak 17, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod brojem (MBS): 060333363, OIB: 58982181084, koje zastupa direktor Josip Milavić i zakupnika **STUDENAC d.o.o.** predmet kojeg je zakup poslovnog prostora kojeg je zakup poslovnog prostora-hladnjače površine 107 (stosedam) četvornih metara i skladište u površini 659,76 (šestopedesetdevet zarez sedamdesetšest) četvornih metara koji se nalazi u Omišu, Četvrt Ribnjak 20, sagrađen na k.č.br. 3198/4, zemljišnoknjižni uložak 1827, katastarska općina Duće, u naravi poslovni prostor-skladište za trgovinu 100 (sto) u prizemlju ispod jugozapadnih tribina nogometnog stadiona izgrađenog na Ribnjaku, sada na adresi Četvrt Ribnjak 20. Osnovni Ugovor o zakupu poslovnog prostora solemniziran je kod javnog bilježnika Ante Zlokića iz Splita, Velebitska 26 dana 04. lipnja 2018. godine pod poslovnim brojem: OV-7698/2018.

Zakupnik je u cijelosti upoznat sa svim odredbama Aneksa koji ima 3 članka koje u potpunosti prihvaća.

U Omišu, 15.11.2022. godine

STUDENAC d.o.o.

Predsjednik uprave Michal Wojciech Senczuk

STUDENAC
Studenac d.o.o
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš

Član uprave Filip Bilanović

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13,
potvrđujem da je stranka:

MICHAŁ WOJCIECH SEŃCZUK, OIB 66343570171, POLJSKA, POZNAN, SANOCKA 27B, kao predsjednik uprave **STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem putovnice br. ET2595112 KONSUL W ZAGRZEBIU, ovlašten zastupati s još jednim članom uprave, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,
FILIP BILANOVIĆ, OIB 72384173347, DUĆE, POLJIČKA CESTA LUKA 53, kao član uprave **STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17,** u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113970201 PP Omiš, ovlašten zastupati s predsjednikom uprave ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-9569/2022
Split, 25.11.2022.

REPUBLIKA HRVATSKA 3 SPLIT MIRJANA POPOVAC JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC
Split, Mažuranićevo šetalište 13

Poslovni broj: OV-9570/2022

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da su stranke:

JOSIP MILAVIĆ, OIB 93156473367, DUĆE, POLJIČKA CESTA - DOČINE 45, kao član uprave - direktor **DUGA MEJA d.o.o., MBS 060333363, OIB 58982181084, Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105667609 PP Omiš, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, **kao Zakupodavac,**

STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17, zastupano po punomoćniku IVANA LJUBIČIĆ, OIB 27337898896, SPLIT, ANTUNA MIHANOVIĆA 26, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111074228 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Specijalnu punomoć od 15. studenog 2022. godine ispuštenu od strane STUDENAC d.o.o. zastupano po predsjedniku uprave Michalu Wojciech Senczuku, ovlašten Društvo zastupati zajedno s još jednim članom uprave i članu uprave Filipu Bilanoviću ovlašten Društvo zastupati zajedno s predsjednikom uprave, s ovjerom potpisa zakonskih zastupnika na Specijalnoj punomoći u ovom javnobilježničkom uredu pod brojem OV-9569/2022 dana 25. studenog 2022. godine, **kao Zakupnik**

podnijele prednju privatnu ispravu: **Aneks Ugovora o zakupu poslovnog prostora sklopljen 1. listopada 2022. godine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala zajedno s prilozima: 1/Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 04.06.2018. g., OV-7698/2018, 2/ Specijalna punomoć STUDENAC d.o.o. od 15.11.2022. g. za Ivanu Ljubičić, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

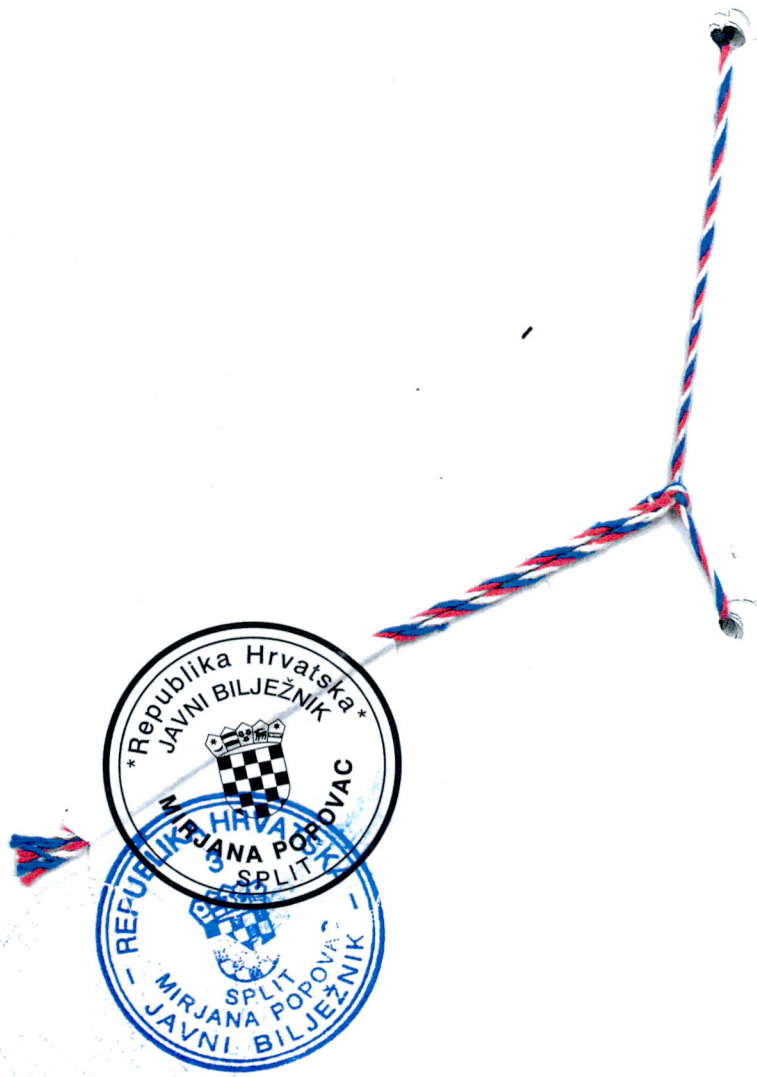
Strankama izdana četiri primjerka solemnizirane isprave.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 200,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 312,50 kn uvećana za PDV u iznosu od 78,12 kn.

Split, 25.11.2022.

REPUBLIKA HRVATSKA 3 SPLIT MIRJANA POPOVAC JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC


Republika Hrvatska
JAVNI BILJEŽNIK
MIRJANA POPOVAC
SPLIT
REPUBLIKA HRVATSKA
SPLIT
MIRJANA POPOVAC
JAVNI BILJEŽNIK

III. kat ured

DUGA MEJA d.o.o., with registered seatin Omiš, Četvrt Ribnjak 17, registered in Commercial Court registry in Split under number (MSB):060333363,(OIB) :58982181084, represented by Josip Milavić, management board member-director, as the Landlor (the **"Landlord"**---------- ----------	**DUGA MEJA d.o.o.,** sa sjedištem u Omišu, Četvrt Ribnjak 17, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod brojem (MBS): 060333363, OIB: 58982181084, koje zastupa Josip Milavić, član uprave – director, kao zakupodavac (**"Zakupodavac"**)---------- ---------- i---------- ----------
And---------- ----------	----------
STUDENAC d.o.o., with registered seat in Omiš, Četvrt Ribnjak 17, registered in the Commercial Court Registry in Split, Company Registration Number /MBS/: 081168181, Personal Identification Number /OIB/: 02023029348 represented by Michał Wojciech Sećzuk as the President of the Management Board and Filip Bilanović as a Board Member, both represented by Ivana Ljubicic(the "**Tenant**"),---------- ----------	**STUDENAC d.o.o.,** sa sjedištem u Omišu, Četvrt Ribnjak 17, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod brojem (MBS): 081168181, OIB: 02023029348, koje zastupa Michał Wojciech Sećzuk kao Predsjednik Uprave i Filip Bilanović kao član Uprave, oboje zastupani po punomoćniku Ivani Ljubičić ("**Zakupnik**")---------- ---------- ----------
(The Landlord and the Tenant, hereinafter collectively referred to as the "**Parties**" and individually referred to as the "**Party**")---------- ---------- ----------	(Zakupodavac i Zakupnik dalje u tekstu zajedno oslovljeni kao "**Ugovorne strane**", te pojedinačno kao "**Ugovorna strana**")---------- ---------- ----------
on , November 10, 2022 (two hundred and twenty-two- concluded the following ----------	sklopili su dana 10.(deseti) studenog.2022.(dvjetisućedvadesetdruge)2022. godine sljedeći ----------
ANNEX TO THE AGREEMENT ON BUSINESS PREMISES LEASE (the "**Annex**")	**ANEKS UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA** ("**Aneks** ") ----------
Article 1 ----------	**Članak 1.** ----------
1.1 The Parties agree that on the 29th (twenty-ninth) of November 2019 (two hundred and nineteen), the Agreement on the lease of business premises **(hereinafter referred to as the "Agreement")** was solemnized by the notary public in Split, Mirjana Popovac, under the number OV-9299 . /2019, the object of which the lease is part of the real estate located at ID no. 3205/2, land registry insert 2124, cadastral municipality Duće (Omiš), in nature office building with an area of 1,608 (one thousand and six eight) square	1.1 Ugovorne strane suglasne su da su dana 29. (dvadesetdeveti) studenog 2019. (dvijetisućedevetnaest) godine zaključile Ugovor o zakupu poslovnog prostora (**u daljem tekstu "Ugovor")** solemniziran od strane javnog bilježnika u Splitu, Mirjane Popovac, pod brojem OV-9299/2019, predmet kojeg je zakup dio nekretnine koji se nalazi na k.č.br. 3205/2, zemljišnoknjižni uložak 2124, katastarska općina Duće (Omiš), u naravi poslovna zgrada površine 1608 (tisućušestoosam) četvornih metara, dvorište površine 3218

meters, a yard with an area of 3,218 (three hundred and eighty-eight) square meters meters, with a total area of 4,826 (four thousand eight hundred and eighty-six) square meters, namely: the third floor of the mentioned office building, with a total area of 704.31 (seven hundred and four comma thirty-one) square meters, as well as 4 (four) parking spaces, all according to the sketch of the space and parking spaces which is attached to the Agreement and forms an integral part of it - Premises----	(tritisućedvjestoosamnaest) četvorna metra, ukupne površine 4826 (četiritisućeosamstodvadesetšest) četvornih metara, i to: treći kat navedene poslovne zgrade, ukupne površine 704,31 (sedamstočetiri zarez tridesetjedan) četvorni metar, kao i 4 (četiri) pakirna mjesta, a sve prema skici prostora i parkirnih mjesta koja je u prilogu Ugovora i čini njegov sastavni dio - Prostor----
Article 2	**Članak 2.**
2.1 The contracting parties agree to amend article 2. (two) paragraph 2.1. (point two one) of the Agreement so that it now reads:	2.1 Ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 2. (dva) stavak 2.1. (dva točka jedan) Ugovora na način da isti sada glasi:
"The parties hereby agree that the Premises are used for the purpose of carrying out the Lessee's registered business activity (administrative - management functions), and for accomodation the Lessee's employees."------	" Stranke ovim suglasno utvrđuju da se Prostor koristi u svrhu obavljanja registrirane poslovne djelatnosti Zakupnika (administrativno – upravljačke funkcije), te za smještaj djelatnika Zakupnika."----------
Article 3	**Članak 3.**
3. 1 Parties agree that this Annex represents their true will so they sign it as express of their consent.----------	3.1 Stranke su suglasne da ovaj Aneks predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju pa ga u znak suglasnosti potpisuju.----------
3. 2 Contracting parties hereto agree that Croatian text of this Annex is prevailing and binding.----------	3.2 Ugovorne strane su suglasne da je hrvatska verzija teksta ovog Aneksa Ugovora mjerodavna i obvezujuća.-------
3. 3 3.3 This Annex is drawn up in the form of a notary's enforcement document in 5 (five) identical copies, of which each party keeps 2 (two) copies, and 1 (one) serves for the needs of the notary public. This Annex will be considered concluded on the day of notarial	3.3 Ovaj Aneks sastavljen je u obliku javnobilježničke ovršne isprave u 5(pet) istovjetnih primjerka od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva) primjerka, a 1 (jedan) služi za potrebe javnog bilježnika. Ovaj Aneks smatrat će se sklopljenim na dan javnobilježničke

solemnization.---------- ---------- ----------	solemnizacije.---------- ----------
3. 4 All other provisions of the Agreement stated in the Article 1.1. of this Agreement remain in force, unchanged.- ---------- ---------- ----------	3.4 Sve ostale odredbe osnovnog ugovora navedenog u članku 1. (jedan) stavku 1.1 (jedan točka jedan) ovog Aneksa ostaju vrijediti u neizmjenjenom obliku.--------- ---------- ----------
In Omiš, November 10, 2022 (two hundred and twenty-two----------	U Omišu, 10.(deseti) studenog.2022.(dvjetisućedvadesetdruge)-------
DUGA MEJA d.o.o. represented by Josip MILAVIĆ, member of the board - director Landlord----------	**DUGA MEJA** d.o.o.zastupan po Josipu MILAVIĆU, članu uprave - direktoru Zakupodavac----------
Josip Milavić, Management board member-director	Josip Milavić, član uprave-direktor
STUDENAC ---------- The Tenant	**STUDENAC d.o.o.**---------- Zakupnik
Michał Wojciech Seńczuk rep.by Ivana Ljubičić	Michał Wojciech Seńczuk po pun. Ivana Ljubičić
Filip Bilanović rep.by Ivana Ljubičić	Filip Bilanović po pun. Ivana Ljubičić

DUGA MEJA d.o.o., with registered seat in Omiš, Četvrt Ribnjak 17, registered in the Commercial Court registry in Split under number (MSB): 060333363, Croatian personal identification number (OIB): 58982181084, represented by Josip Milavić, management board member – director, as the landlord (hereinafter: the **"Landlord"**) and **STUDENAC, d.o.o.**, with registered seat in Omiš, Četvrt Ribnjak 17, registered in the Commercial Court registry in Split under number (MSB): 081168181 Croatian personal identification number (OIB): 02023029348 represented by Filip Bilanović, management board member as the Tenant, represented by attorney Ivana Ljubičić (hereinafter: the **"Tenant"**) (The Landlord and the Tenant, hereinafter collectively referred to as the **"Parties"** and individually referred to as the **"Party"**) on 29 (twenty nine) November 2019 (two thousand nineteen) have concluded the following **AGREEMENT** **ON LEASE OF BUSINESS PREMISES** **(the "Agreement")**	**DUGA MEJA d.o.o.**, sa sjedištem u Omišu, Četvrt Ribnjak 17, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod brojem (MBS): 060333363, OIB: 58982181084, koje zastupa Josip Milavić, član uprave - direktor, kao zakupodavac (dalje u tekstu: **"Zakupodavac"**) i **STUDENAC d.o.o.** Omiš, Četvrt Ribnjak 17, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod brojem (MBS): 081168181, OIB: 02023029348, zastupan po Predsjedniku uprave Michal Wojciech Senczuk i Filipu Bilanoviću kao Članu Uprave, oboje zastupani po punomoćniku Ivani Ljubičić(**"Zakupnik"**) (Zakupodavac i Zakupnik dalje u tekstu zajedno oslovljeni kao **"Ugovorne strane"**, te pojedinačno kao **"Ugovorna strana"**) sklopili su dana 29 (dvadesetdevetog) studenog 2019. (dvije tisuće devetnaeste) godine sljedeći– **UGOVOR** **O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA** **("Ugovor")**
Subject matter of the lease **Article 1** 1.1 On the basis of this Agreement, the Landlord leases to the Tenant, and the Tenant takes into lease a part of real estate land registry plot no. 3205/2, land	**Predmet zakupa** **Članak 1.** 1.1 Temeljem ovog Ugovora Zakupodavac daje u zakup Zakupniku, te Zakupnik uzima u zakup dio nekretnine nalazeće se na k.č.br. 3205/2, zemljišno knjižni uložak 2124, katastarska

registry file no. 2124, cadastral municipality Duće (Omiš), representing business building of surface area of 1608(one thousand six hundred eight) square meters, yard of surface area of 3218(three thousand eighteen) square meters, of total surface area of 4840(four thousand eight hundred forty) square meters, specifically: **third floor** of the afore mentioned building, total surface 704,31 (seven hundred four point thirty one) square meter and 4 (four) parking places, all in accordance with the sketch which is attached to this Agreement (**"Premises"**).----------	općina Duće (Omiš), u naravi poslovna zgrada površine 1608 (tisuću šesto osam) četvornih metara, dvorište površine 3218 (tri tisuće dvjesto osamnaest) četvorna metra, ukupne površine 4826 (četiri tisuće osamsto dvadesetšest) četvornih metara, i to: **treći kat** navedene poslovne zgrade, ukupne površine 704,31 (sedamsto četiri zarez tridesetjedan) četvorni metar, kao i 4 (četiri) parkirna mjesta, a sve prema skici prostora i parkirnih mjesta koja je u prilogu ovog Ugovora i čini njegov sastavni dio (**"Prostor"**).----------
1.2 The Landlord represents and warrants that at the moment of entry into force of this Agreement the Landlord has valid legal basis (titulus) of ownership of the Premises. ----------	1.2 Zakupodavac izjavljuje i jamči da je u trenutku stupanja na snagu ovog Ugovora zemljišnoknjižni vlasnik Prostora.
1.3 The Landlord represents and warrants to the Tenant free access to the Premises with undisturbed and free right to use the Premises, as well as the common parts and devices of the building, including the access to the Premises by a lorry (provided that the access by a lorry is possible and within Landlord's control i.e. in a manner in which such access has been regulated so far), all in accordance with the provisions of this Agreement. ----------	1.3 Zakupodavac izjavljuje i jamči Zakupniku slobodan pristup Prostoru sa nesmetanim i slobodnim pravom korištenja Prostora, kao i zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, uključujući pristup Prostoru dostavnim vozilom (ako je pristup dostavnim vozilom moguć i u kontroli Zakupodavca odnosno na način kako je pristup Prostoru do sada reguliran), a sve u skladu sa odredbama ovog Ugovora.----------
The purpose of the lease	**Svrha zakupa**----------
Article 2	**Članak 2.**
2.1 The Parties hereto agree that the Premises shall be used exclusively for the purpose of performing registered	2.1 Stranke ovim suglasno utvrđuju da se Prostor koristi isključivo u svrhu obavljanja registrirane poslovne djelatnosti Zakupnika

Scanned with CamScanner

business activity of the Tenant (administrative-managerial functions).—	(administrativno-upravljačke funkcije)).—
2.2 The Parties acknowledge that the Premises are in a condition required for such a purpose.—	2.2 Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Prostor u stanju potrebnom za takvu svrhu.—
2.3 The Tenant is obliged to use the Premises considerably, with due care.—	2.3 Zakupnik je obvezatan koristiti Prostor kao dobar gospodarstvenik, sa dužnom pažnjom.—
Term of the Lease	**Trajanje zakupa**
Article 3	**Članak 3.**
3.1 This Agreement is concluded for a definite period of time starting from the day of hand-over the Premises and it ends on 31 (thirty first) December 2025. (two thousand twenty-five) —	3.1. Ovaj Ugovor se sklapa na određeno vrijeme počevši od dana primopredaje te isti traje do 31. (tridesetprvog) prosinca 2025. (dvije tisuće dvadesetpete) —
3.2 The Tenant has the right, but not the obligation, to prolong the lease term for additional 5 (five) years by sending a written notice by registered mail to the Landlord 3 (three) month(s) prior to expiration of the lease term from the previous paragraph, at the latest, stating that the Agreement is prolonged for additional 5 (five) years period on the identical terms. For avoidance of any doubt, such a right does not belong to the Landlord. —	3.2 Zakupnik ima pravo, ali ne i obvezu, po isteku ugovorenog roka zakupa iz prethodnog stavka ovog članka, produžiti trajanje zakupa na rok od dodatnih 5 (pet) godina na način da pošalje Zakupodavcu pisanu obavijest preporučenom poštom najkasnije 3 (tri) mjeseca prije isteka zakupa iz prethodnog stavka, u kojoj obavijesti će navesti da se Ugovor produžuje za daljnjih 5 (pet) godina pod istim uvjetima. Radi izbjegavanja svake sumnje, navedeno pravo ne pripada Zakupodavcu. —
3.3 After expiry of the additional 5 (five) years from the paragraph 3.2 above the Landlord has the obligation to firstly offer to the Tenant to lease the Premises for the further period of time to be agreed	3.3 Nakon isteka dodatnih 5 (pet) godina iz stavka 3.2 gore, Zakupodavac ima obvezu prvo ponuditi Zakupniku zakup Prostora za sljedeće vremensko razdoblje, o kojem će se Ugovorne strane dogovoriti, pod istim uvjetima pod kojima bi Zakupodavac dao u

Scanned with CamScanner

between the Parties, under the same conditions under which the Landlord would lease the Premises to a third party („**Right of First Offer**"). To ensure the above, the Landlord shall inform the Tenant on (i) an offer from the third party that the Landlord wishes to accept or (ii) on receiving of an intent to accept the Landlord's offer by a third party which offer was provided by the Landlord ((i) and (ii) together the "**Offer**"), with exact terms and conditions of the Offer, 2 (two) months before expiry of lease from paragraph 3.2, at the latest ("**Notice on Lease Offer**"). The Tenant shall inform the Landlord within 30 (thirty) days as of receipt of the Notice on Lease Offer whether it wishes to accept the Offer. If the Tenant does not accept the Offer, the Landlord may enter into lease agreement with the third party in accordance with the Offer (under the terms and conditions which cannot be more beneficial for a third party than contained in the Offer, including that the rent cannot be lower) within 3 (three) months from expiry of the above 30 (thirty) days, otherwise, the above procedure shall be repeated.

zakup Prostor trećoj osobi („**Pravo prvenstva**"). Kako bi se osigurala provedba navedenog, Zakupodavac će obavijestiti Zakupnika o (i) ponudi treće osobe koju Zakupodavac želi prihvatiti ili (ii) o namjeri prihvata Zakupodavčeve ponude od treće osobe koju ponudu je dao Zakupodavac ((i) i (ii) zajedno „**Ponuda**"), s detaljnim uvjetima iz Ponude, najkasnije 2 (dva) mjeseca prije isteka razdoblja zakupa iz stavka 3.2 („**Obavijesti o ponudi za zakup**"). Zakupnik će obavijestiti Zakupodavca u roku od 30 (trideset) dana od primitka Obavijesti o ponudi za zakup, želi li prihvatiti Ponudu. Ukoliko Zakupnik ne prihvati Ponudu, Zakupodavac može sklopiti ugovor u zakupu s trećom osobom sukladno Ponudi (pod uvjetima koji ne mogu biti povoljniji za treću osobu od uvjeta iz Ponude, uključujući zakupninu koja ne može biti niža) u roku od 3 (tri) mjeseca od isteka gore navedenog roka od 30 (trideset) dana, u protivnom će se gore navedena procedura ponoviti.

Rent

Article 4

4.1 The Parties agree that the monthly rent for the Premises for first 2 (two years) of this lease amounts to:

(i) EUR 2.465,08 (two thousand four hundred sixty-five euro and 8 cents), increased for VAT (or a tax which may replace it, if any), payable in HRK counter value pursuant to middle exchange rate of Croatian National Bank at the date of

Zakupnina

Članak 4.

4.1 Ugovorne strane utvrđuju da mjesečna zakupnina za Prostor, za prve dvije godine trajanja ovog zakupa iznosi:

(i) 2.465,08 (dvijetisuće četristošezdesetpeteura i 08/100 centa) eura, uvećano za PDV (ili porez koji ga zamijeni, ako ga bude), plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan izdavanja računa. Zakupnik

Scanned with CamScanner

issuance of the invoice. Tenant shall pay the rent on the following account of the Landlord: HR5524020061100752710——	će uplatiti zakupninu na sljedeći račun Zakupodavca: HR5524020061100752710.-
4.2 The Parties agree that the monthly rent for the Premises after expiration of first 2 (two) years of lesae, for the remaining time of lease amounts to: (i) 4.648,44 (four thousand six hundred forty-eight euro and forty-four cents) increased for VAT (or a tax which may replace it, if any), payable in HRK counter value pursuant to middle exchange rate of Croatian National Bank at the date of issuance of the invoice. Tenant shall pay the rent on the following account of the Landlord: HR5524020061100752710——	4.2 Ugovorne strane utvrđuju da mjesečna zakupnina za Prostor, nakon isteka prve dvije godine trajanja zakupa, pa nadalje za cijelo vrijeme trajanja zakupa iznosi:—— (i) 4.648,44 (četiritisuće šestočetrdesetosameura I 44/100 centa) eura, uvećano za PDV (ili porez koji ga zamijeni, ako ga bude), plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan izdavanja računa. Zakupnik će uplatiti zakupninu na sljedeći račun Zakupodavca: HR5524020061100752710.——
4.3. In monthly rent agreed in this article is included the right of use of 4 (four) covered parking places on the south-east side of the building, shown in the sketch which is attached to this Agreement, entrance to the building through the reception desk. ——	4.3 U ugovorenu cijenu zakupnine iz ovoga članka, uključeno je i pravo korištenja četiri natkrivena parking mjesta na jugoistočnoj strani poslovne zgrade, prikazane na skici koja je prilog ovom Ugovoru, ulazni prostor u zgradu kroz recepciju. ——
4.4. The Tenant shall pay the rent until 15 (fifteenth) in month for previous month, without the right on offsetting with any amounts or claims which the Landlord could owe to the Tenant which not arise directly from this Agreement.——	4.4 Zakupnik će plaćati zakupninu do 15. (petnaestog) u mjesecu za prethodni mjesec, bez prava na prijeboj s bilo kakvim iznosima ili tražbinama koje bi Zakupodavac mogao dugovati Zakupniku koji ne proizlaze izravno iz ovog Ugovora.—
Indexation of Rent **Article 5**	**Indeksacija zakupnine** **Članak 5.**
5.1 The Parties explicitly determine that the rent stipulated in previous Article of this Agreement shall remain unchanged during until 31 (thirty first) December 2025 (two thousand twenty five)and that it is, thus, not subject to indexation during	5.1 Stranke izričito utvrđuju da će zakupnina iz članka 3.1. ovog Ugovora u prvom razdoblju trajanja ovog zakupnog odnosa iz članka 3.1 ostati neizmijenjena sve do 31. (tridesetprvog) prosinca 2025. (dvije tisuće dvadesetpete) godine, te da ista stoga u

Scanned with CamScanner

the aforementioned period.	navedenom razdoblju ne podliježe indeksaciji.
5.2 After the first five-year period of duration of this Agreement expires, the value of the rent stipulated in previous Article of this Agreement shall be indexed on the basis of the annual rate of Harmonized Index of Consumer Prices of the European Union (hereinafter referred to as: "HICP") as published by Eurostat, whereas HICP published for the 49th (forty-ninth) month of the duration of this lease i.e., if in this month no HICP was published, the latest published HICP before the 49th (forty-ninth) month of the duration of this lease, shall be taken as starting point for indexation. The rent shall be indexed in the aforementioned manner every 12 months, for the first time in the 61st (sixty-first) month of the duration of this lease. In case of decrease of HICP, the rent shall not decrease below the amount of rent valid for previous year. Monitoring of the aforementioned index and indexation of the rent are obligations of the Landlord. In case the aforementioned index shall no longer be published for any reason whatsoever, the index succeeding the aforementioned index shall be applicable.	5.2 Po proteku prvog razdoblja trajanja ovog zakupnog odnosa iz članka 3.1, vrijednost zakupnine iz prethodnog stavka ovog članka ovog Ugovora, će se za eventualno daljnje trajanje zakupa iz članka 3.2. osiguravati na temelju godišnje stope Harmoniziranog Indeksa Potrošačkih Cijena Europske Unije (dalje u tekstu: "HIPC") koji objavljuje Eurostat, a pritom se kao polazište za obračun osiguranja vrijednosti uzima HIPC koji je objavljen za 49. (četrdesetdeveti) mjesec trajanja ovog zakupnog odnosa, odnosno, ako u tom mjesecu nije objavljen HIPC, kao polazište se uzima HIPC koji je zadnji objavljen prije 49. (četrdesetdevetog) mjeseca trajanja ovog zakupnog odnosa. Zakupnina će se na prethodno opisani način usklađivati svakih 12 (dvanaest) mjeseci, a po prvi puta u 65. (šezdesetpetom) mjesecu trajanja ovog zakupnog odnosa. U slučaju smanjenja HIPC-a, zakupnina se neće sniziti ispod iznosa zakupnine koja je vrijedila za prethodnu godinu. Praćenje navedenog indeksa i indeksiranje zakupnine obveze su Zakupodavca. Za slučaj da se navedeni indeks iz bilo kojeg razloga prestane objavljivati, tada će se za osiguranje vrijednosti primjenjivati onaj indeks koji stupa na njegovo mjesto.
Expenses **Article 6**	**Troškovi** **Članak 6.**
6.1 The Tenant shall pay utilities costs relating to the Premises from the date of hand-over of the Premises. The Tenant is	6.1 Zakupnik snosi režijske troškove vezano za Prostor od dana uvođenja u posjed Prostora. Zakupnik je ovlašten temeljem

Scanned with CamScanner

entitled, by this Agreement, to conclude utilities supply agreements for the Premises in its own name and his own behalf.	ovog Ugovora zaključiti ugovore o opskrbi vezane uz sve režijske troškove za Prostor na svoje ime i za svoj račun.
6.2 The Tenant shall pay the expenses related to regular maintenance (*Cro. tekuće održavanje*) of the Premises (i.e. cleaning, painting). The Landlord shall pay all other expenses relating to use of common parts and devices and performing common services in the building in which the Premises are located in proportion to participation of the Premises in the surface area of the building in which the Premises are located.	6.2 Zakupnik će snositi i troškove tekućeg održavanja Prostora (npr. čišćenje, soboslikarski radovi). Zakupodavac će snositi sve ostale troškove vezane za korištenje zajedničkih dijelova i uređaja i obavljanja zajedničkih usluga u zgradi u kojoj je smješten Prostor, proporcionalno udjelu Prostora u sveukupnoj površini zgrade u kojoj je nalazi.
6.3 The Tenant shall, during the entire lease term, maintain a valid insurance of the Premises against risks and with coverage as the Premises are insured at the moment of execution of this Agreement and shall annually provide the Landlord with the evidence of such insurance, by delivering a copy of the valid insurance policy for the Premises within 30 (thirty) days as of execution of such insurance policy.	6.3. Zakupnik će za cijelo vrijeme trajanja zakupa održavati valjano osiguranje Prostora od rizika i s iznosom pokrića kako je Prostor osiguran u trenutku sklapanja ovog Ugovora te će Zakupodavcu svake godine dostavljati dokaz o takvom osiguranju u vidu važeće police osiguranja Prostora, u roku od 30 (trideset) dana od dana sklapanja takve police osiguranja
6.4 The Landlord shall bear expenses of extraordinary repairs of the Premises. In case such expenses are covered by the insurance from the previous paragraph, the Tenant shall reimburse the Landlord for the documented expenses made, however, always only up to the insurance proceeds recovered.	6.4 Zakupodavac će snositi troškove izvanrednog održavanja Prostora. U slučaju da su takvi troškovi pokriveni osiguranjem iz prethodnog stavka, Zakupnik će nadoknaditi Zakupodavcu njegove dokumentirane troškove, ali uvijek najviše do iznosa dobivene osigurnine.
Fit-out works	**Radovi na opremanju**
Article 7	**Članak 7.**

Scanned with CamScanner

7.1 The Parties agree that during the term of this Agreement, the Tenant shall be free to perform any fit out works on the Premises that it considers necessary for improvement of the Tenant's business activities whereas such works do not require consent from the Landlord, however, under condition that such fit out works do not disrupt the construction and/or statics of the Premises and/or the building in which the Premises are located. Improvements of the Premises resulting from such Tenant's fit out works (excluding movable assets) shall, upon cessation of the lease, remain with the Landlord who will not be obligated to pay any compensation for such improvements to the Tenant.

7.2 Tenant has a right to submit directly a request and all necessary documents to competent authorities, required for obtaining construction permit, minimum technical conditions or other necessary permits needed for the Premises for performing commercial activity. Landlord is obliged to give all necessary documentation, plans, permits etc. available to it, to the Tenant so that the Tenant could obtain all such permits.

7.3. The Landlord will hand-over the Premises to the Tenant for the purpose of renovation immediately upon conclusion of this Agreement. Payment of the rent under this Agreement starts form 1 (first) April 2020. (two thousand twenty).

Sublease

Article 8

7.1 Ugovorne strane su suglasne da će Zakupnik prije a i tijekom trajanja zakupnog odnosa imati pravo izvesti bilo kakve zahvate na uređenju i opremanju Prostora koje bude smatrao potrebnima radi unaprjeđenja svojeg poslovanja pri čemu za takve radove, nije potrebna suglasnost Zakupodavca, ali pod uvjetom da se takvim zahvatima ne naruši konstrukcija i/ili statika Prostora i/ili zgrade u kojoj je smješten Prostor. Poboljšice Prostora koje su rezultat takvih zahvata Zakupnika (isključujući pokretnu imovinu), ostaju po prestanku zakupa Prostora Zakupodavcu, koji za njih nije dužan platiti bilo kakvu naknadu Zakupniku.

7.2 Zakupnik ima pravo, izravno, nadležnim vlastima podnijeti zahtjev i sve potrebne dokumente neophodne za ishođenje građevinske dozvole, minimalnih tehničkih uvjeta ili druge potrebne dozvole za Prostor za obavljanje trgovačke djelatnosti. Zakupodavac je dužan Zakupniku dati svu potrebnu dokumentaciju s kojom raspolaže, planove, dozvole itd. kako bi Zakupnik mogao pribaviti potrebne dozvole.

7.3 Zakupodavac će odmah po potpisu ovog Ugovora, predati Prostor Zakupniku u posjed radi renoviranja i uređenja Prostora. Početak plaćanja zakupnine po ovom Ugovoru je 01. (prvog) travnja 2020. (dvije tisuće dvadesete) godine.

Podzakup

Članak 8.

Scanned with CamScanner

8.1 The Tenant is not entitled to sublease the Premises, without prior written consent of the Landlord, and the entire Premises only with prior written consent of the Landlord, which shall not be unreasonably withheld.	8.1 Zakupnik nije ovlašten dati Prostor u podzakup bez prethodne pisane suglasnosti Zakupodavca, a cijeli Prostor samo uz prethodnu pisanu suglasnost Zakupodavca, koja suglasnost neće biti uskraćena bez opravdanog razloga.
Cancelation of the Agreement **Article 9**	**Otkaz Ugovora** **Članak 9.**
9.1 Neither the Landlord nor the Tenant may cancel this Agreement at any time during its duration.	9.1 Niti Zakupodavac niti Zakupnik ne mogu otkazati ovaj Ugovor za vrijeme njegovog trajanja.
9.2 The Landlord represents that the premises leased under this Agreement shall not be required for his activities in the next 10 (ten) years. The Parties mutually agree and confirm that the Tenant is entering into this Agreement on the basis of the respective Landlord's statement.	9.2 Zakupodavac izjavljuje da mu sljedećih 11 (jedanaest) godina Prostor koji je dan u zakup temeljem ovog Ugovora nije potreban za obavljanje njegovih aktivnosti. Ugovorne strane su suglasne i potvrđuju da Zakupnik stupa u ovaj Ugovor temeljem predmetne izjave Zakupodavca.
Signs, billboards and advertisements **Article 10**	**Natpisi, panoi i reklame** **Članak 10.**
10.1 The Parties acknowledge that signs, billboards or advertisements are already placed on the Premises or on the building in which the Premises are located, but the Landlord gives approval to Tenant for placement of other signs, billboards or advertisements for the marketing purposes, on the Premises and on the building in which the Premises are located.	10.1 Ugovorne strane utvrđuju da na Prostoru odnosno zgradi u kojoj je Prostor smješten već postoje natpisi, plakati i reklame, no Zakupodavac daje dodatno odobrenje Zakupniku za postavljanje natpisa, plakata i reklama na Prostoru i na zgradi u kojoj je smješten Prostor u marketinške svrhe.

Scanned with CamScanner

10.2 The owners of the building in which the Premises are located gave consent to the Tenant for placement of signs, billboards or advertisements for the marketing purposes on the building. The respective consent is attached to this Agreement as a schedule (if such consent was issued in written form). There is no other decision or consent of any conservator or housing association required for placement of signs, billboards or advertisements for the marketing purposes on the building in which the Premises are located, to the extent in which such signs, billboards or advertisements are currently placed on the building in which the Premises are located.	10.2 Vlasnici zgrade u kojoj je smješten Prostor dali su suglasnost Zakupniku za postavljanje natpisa, plakata i reklama na zgradi u marketinške svrhe. Predmetna suglasnost je priložena ovom Ugovoru kao prilog (ako je ista ishođena u pisanom obliku). Niti jedna druga odluka ili odobrenje bilo kojeg konzervatora ili udruženja stanara nije potrebna za postavljanje natpisa, plakata i reklama na zgradi u kojoj je smješten prostor u marketinške svrhe, u mjeri u kojoj su takvi natpisi, plakati i reklame trenutno postavljeni na zgradi u kojoj se nalazi Prostor.
Return of the subject of the lease **Article 11**	**Povrat predmeta zakupa** **Članak 11.**
11.1 Upon the termination of the lease for any reason, the Premises shall be returned to the Landlord free of persons and items, clean and in a condition in which the Premises were at the moment of entry into force of this Agreement (as stated in the Hand-over Protocol, in accordance with Article 14.2), whereas (i) the Tenant shall not be entitled to reimbursement of expenses or other compensation for the improvements of the Premises resulting from Tenant's fit out works in accordance with Article 7.1 hereto and (ii) the Landlord shall not be entitled to compensation for the deterioration of the state of Premises occurred due to regular use thereof in accordance with the provisions of this Agreement.	11.1 Nakon prestanka zakupa iz bilo kojeg razloga, Prostor će biti vraćen Zakupodavcu, slobodan od svih osoba i stvari, očišćen i u stanju u kakvom se Prostor nalazio u trenutku stupanja na snagu ovog Ugovora (kako je određeno u Zapisniku o primopredaji Prostora, u skladu s člankom 14.2), pri čemu (i) Zakupnik neće imati pravo na naknadu troškova ili druge naknade za poboljšice Prostora koje su rezultat Zakupnikovih zahvata sukladno članku 7.1 ovog Ugovora, a (ii) Zakupodavac neće imati pravo na naknadu za pogoršanje stanja Prostora nastalo uslijed njegovog redovnog korištenja sukladno odredbama ovog Ugovora.

Scanned with CamScanner

Final provision	**Završne odredbe**
Article 12	**Članak 12.**
12.1 For all issues not regulated by this Agreement, Croatian Act on Lease and Purchase of the Business Premises shall apply, as well as the relevant provisions of the Croatian Obligations Act.	12.1 Na sva pitanja koja nisu regulirana ovim Ugovorom primjenjivat će se hrvatski Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, kao i relevantne odredbe hrvatskog Zakona o obveznim odnosima.
12.2 Parties have jointly agreed that they shall settle prospective disputes related to this Agreement amicably, and if they do not succeed, they agree to competence of the Commercial Court in Split.	12.2 Ugovorne strane su suglasne da će eventualne sporove proizašle iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko u tom ne uspiju, nadležan je Trgovački sud u Splitu.
Solemnization, Enforceability	**Solemnizacija, ovršnost**
Article 13	**Članak 13.**
13.1 This Agreement is drawn up in the form of an enforceable notarial instrument and the Tenant hereby agrees that if any of its monetary obligations undertaken in this Agreement have fallen due and have not been settled within the stipulated due date and after expiry of 60 days as of delivery of written notice by the Landlord to the Tenant on such situation (by registered mail), then the Landlord may initiate enforcement proceedings over the Tenant's entire movable and immovable assets.	13.1 Ovaj Ugovor je sastavljen u obliku javnobilježničke ovršne isprave te je Zakupnik suglasan da u slučaju dospjelosti bilo koje njegove novčane obveze preuzete ovim Ugovorom koja ne bude podmirena po isteku predviđenog roka dospjelosti i daljnjeg roka od 60 (šezdeset) dana od dostave Zakupniku pisane obavijesti Zakupodavca o nepodmirenju (preporučenom poštom), Zakupodavac može provesti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj Zakupnikovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini.
13.2 Furthermore, the Tenant agrees that - in case of termination of this Agreement in any manner prescribed by this Agreement or by law - the Landlord	13.2 Nadalje, Zakupnik je suglasan da - u slučaju prestanka ovog Ugovora na bilo koji način predviđen ovim Ugovorom ili zakonom - Zakupodavac može temeljem ovršne

Scanned with CamScanner

may, based on the enforcement clause from following paragraph, initiate enforcement proceedings against the Tenant for the purpose of payment of all amounts due until the termination of the Agreement.

klauzule iz slijedećeg stavka provesti neposrednu prisilnu ovrhu protiv Zakupnika na plaćanje svih iznosa dospjelih do prestanka Ugovora.

13.3 The Parties agree that the Notary public shall put the enforcement clause on this Agreement upon the request of the Landlord and on the basis of (i) the Landlord's certified statement that the Tenant did not settle all amounts pursuant to this Agreement and (ii) proof of delivery of the written notice to the Tenant and expiry of the 60 (sixty) days term as of delivery.

13.3 Ugovorne strane su suglasne da će javni bilježnik će na ovaj Ugovor staviti ovršnu klauzulu (potvrdu ovršnosti) na temelju zahtjeva Zakupodavca i (i) njegove ovjerene izjave da Zakupnik nije podmirio potraživanja sukladno ovom Ugovoru i (ii) dokaza o dostavi pisane obavijesti Zakupniku i isteku roka od 60 (šezdeset) dana od dostave.

Article 14

Članak 14.

14.1 Parties mutually agree that this Agreement forms the entire understanding between the Parties and overcomes all prior arrangements, understandings or agreements among Parties related to matters from this Agreement.

14.1 Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor predstavlja cjelokupni ugovor između Ugovornih strana koji zamjenjuje sve prethodne sporazume, dogovore ili ugovore među njima, a u svezi predmeta ovog Ugovora.

14.2 The Parties agree to prepare the Hand over Protocol immediately upon this Agreement entering into force with specification of actual state of the Premises and information on who is the administrator of the building in which the Premises are located. Parties agree that, in case the Hand over Protocol is not prepared for reasons solely attributable to Tenant, the Tenant shall continue to use the Premises in condition in which the Premises are at the moment of entry into

14.2 Ugovorne strane se slažu da će sastaviti Zapisnik o primopredaji odmah po stupanju na snagu ovog Ugovora s utvrđenjem stanja Prostora i podacima o upravitelju zgrade u kojoj se Prostor nalazi. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da, ukoliko Zapisnik o primopredaji ne bude sastavljen iz razloga potpuno na strani Zakupnika, Zakupnik nastavlja koristiti Prostor u stanju u kakvom se nalazi u trenutku stupanja na snagu ovog Ugovora (princip 'viđeno-kupljeno').

Scanned with CamScanner

force of this Agreement ('as is' principle).

14.3 This Agreement is drawn up as an enforceable notarial instrument, in five counterparts, two counterparts for each Party and one counterpart for the notary solemnizing this Agreement. The Landlord shall bear the costs of the notary.

14.3 Ovaj Ugovor je sačinjen u obliku javnobilježničke ovršne isprave, u pet primjerka, po dva za svaku Ugovornu stranu i jedan za javnog bilježnika koji solemnizira ovaj ugovor. Troškove javnog bilježnika snosi Zakupodavac.

14.4 Notices to be delivered under this Agreement shall be delivered by registered mail with a proof of delivery whereas it is deemed that the notice is given on the date the recipient actually receives such a notice. However, in case the notice is returned to the sender for any reason, the sender shall send the second notice to the other party by registered mail with a proof of delivery whereas it shall be deemed that the notice is given on the date when the second notice was submitted to the post office.

14.4 Obavijesti koje trebaju biti dostavljene prema ovom Ugovoru će biti dostavljene putem preporučene pošte s dokazom o dostavi, a obavijest se smatra danom na datum kada primatelj zaista primi takvu obavijest. Međutim, u slučaju da je obavijest iz bilo kojeg razloga vraćena pošiljatelju, pošiljatelj će poslati preporučenom poštom drugu obavijest drugoj ugovornoj strani sa dokazom o dostavi, a obavijest se smatra danom na datum kada je druga obavijest predana poštanskom uredu.

14.5 The Parties expressly agree that this Agreement shall enter into force on the day of solemnization and payment of rent under this Agreement starts from 1 (first) April 2020 (two thousand twenty)

14.5 Ugovorne strane izričito utvrđuju da ovaj Ugovor stupa na snagu danom solemnizacije, a plaćanje zakupnine po ovom Ugovoru počinje teći od 01. (prvog) travnja 2020. (dvije tisuće dvadesete) godine.

14.6 The Parties agree that Croatian text of this Agreement shall be prevailing and binding.

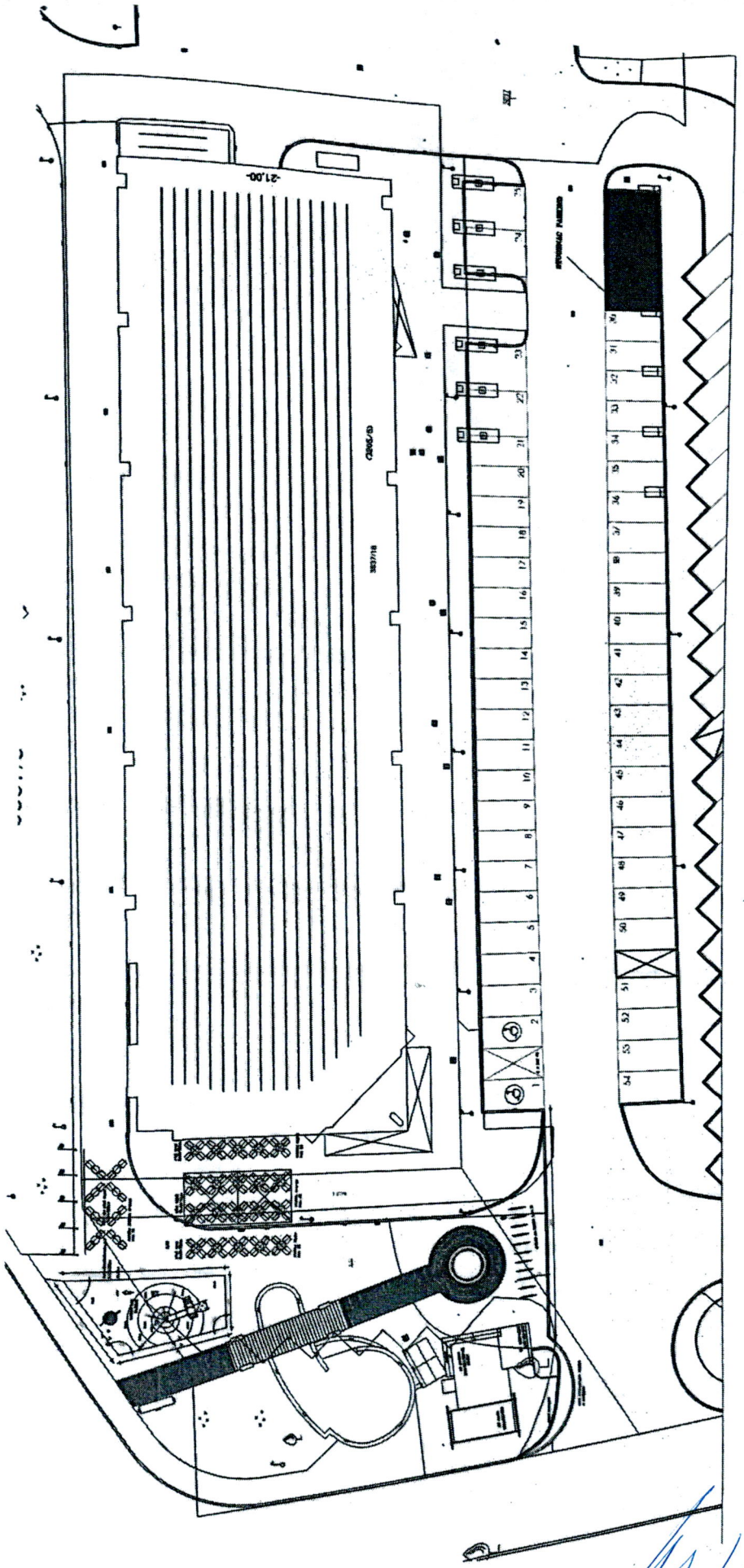
14.6 Ugovorne strane su suglasne da je mjerodavan i obvezujući hrvatski tekst ovog ugovora.

Scanned with CamScanner

In Split, on 29 (twenty-nine) November 2019 (two thousand nine teen)	U Splitu, 29 (dvadesetdevetog) studenog 2019. (dvije tisuće devetnaeste)
DUGA MEJA d.o.o. The Landlord	**DUGA MEJA d.o.o.** Zakupodavac
DUGA MEJA Omiš TAJNICA	DUGA MEJA Omiš TAJNICA
Josip Milavić, management board member - director	Josip Milavić, član uprave – direktor
STUDENAC, d.o.o. The Tenant President of the Board Michal Wojciech Senczuk, represented by Ivana Ljubičić	**STUDENAC, d.o.o.** Zakupnik Predsjednik uprave Michal Wojciech Senczuk, po punomoćniku Ivani Ljubičić
Board member Filip Bilanović, represented by Ivana Ljubičić	Član Uprave Filip Bilanović, po punomoćniku Ivani Ljubičić

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner



Scanned with CamScanner

SPECIJALNA PUNOMOĆ

Društvo STUDENAC d.o.o. Omiš, Četvrt Ribnjak 17, upisano u sudskom registru trgovačkog suda u Splitu pod brojem MBS: 081168181, OIB:02023029348, kojeg zastupa predsjednik uprave Michal Wojciech Senczuk i Filip Bilanović, član uprave

Opunomoćuje

djelatnicu društva STUDENAC d.o.o. Ivanu Ljubičić, OIB: 27337898896, da u ime i za račun društva STUDENAC d.o.o. zaključi i podnese na solemnizaciju Ugovor o zakupu poslovnog prostora koji se zaključuje između zakupodavca DUGA MEJA d.o.o., sa sjedištem u Omišu, Četvrt Ribnjak 17, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod brojem (MBS): 060333363, OIB: 58982181084 te zakupnika STUDENAC d.o.o. u pogledu poslovnog prostora na k.č.br. 3205/2, zemljišno knjižni uložak 2124, katastarska općina Duće (Omiš), u naravi poslovna zgrada površine 1608 četvornih metara, dvorište površine 3218 četvorna metra, ukupne površine 4826 četvornih metara, i to treći kat navedene poslovne zgrade, ukupne površine 704,31 četvorni metar, kao i 4 (četiri) parkirna mjesta.

Ugovor se zaključuje na razdoblje do 31. prosinca 2025.g., uz ugovorenu zakupninu opisanu u čl. 4.1 Ugovora.

Zakupnik je u cijelosti upoznat sa svim odredbama Ugovora koji ima 14.6 članaka koje u potpunosti prihvaća.

Zakupnik je upoznat s činjenicom da solemnizacijom isprava stječe svojstvo ovršnog javnobilježničkog akta.

U Omišu, 05.12.2019. godine

STUDENAC d.o.o.

Predsjednik uprave Michal Wojciech Senczuk

STUDENAC
Studenac d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš

Član uprave Filip Bilanović

Scanned with CamScanner

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13,
potvrđujem da je stranka:

MICHAŁ WOJCIECH SEŃCZUK, OIB 66343570171, POLJSKA, POZNAN, SANOCKA 27B, kao predsjednik uprave **STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17,** u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. CBK719921 Prezydent Miasta Poznania, ovlašten zastupati s još jednim članom uprave, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

FILIP BILANOVIĆ, OIB 72384173347, DUĆE, POLJIČKA CESTA LUKA 53, kao član uprave - direktor **STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17,** u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113970201 PP Omiš, ovlašten zastupati s predsjednikom uprave ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-9298/2019
Split, 13.12.2019.

REPUBLIKA HRVATSKA 3 SPLIT MIRJANA POPOVAC JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC

Scanned with CamScanner

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC
Split, Mažuranićevo šetalište 13

Poslovni broj: OV-9299/2019

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da je stranka:

STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17, zastupano po punomoćniku IVANA LJUBIČIĆ, OIB 27337898896, SPLIT, ANTUNA MIHANOVIĆA 26, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111074228 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Specijalnu punomoć ispuštenu dana 05.12.2019. godine od strane STUDENAC d.o.o. zastupano po predsjedniku uprave Michalu Wojciech Senczuku i članu uprave Filipu Bilanoviću, s ovjerom potpisa zakonskih zastupnika u ovom javnobilježničkom uredu pod brojem OV 9298/2019 dana 13.12.2019. godine, kao Zakupnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Ugovor o zakupu poslovnog prostora ("Ugovor") sklopljen s DUGA MEJA d.o.o., kao Zakupodavcem od 29. studenog 2019. godine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala zajedno s prilozima: 1/ Skice, 2/ Specijalna punomoć od 05.12.2019., OV 9298/2019, te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Stranci izdana četiri primjerka solemnizirane isprave.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 150,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.125,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 281,25 kn.

Split, 13.12.2019.

Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC

REPUBLIKA HRVATSKA 3 SPLIT MIRJANA POPOVAC JAVNI BILJEŽNIK

Scanned with CamScanner



Scanned with CamScanner

SPECIJALNA PUNOMOĆ

Društvo STUDENAC d.o.o. Omiš, Četvrt Ribnjak 17, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Splitu pod brojem MBS: 081168181, OIB:02023029348, kojeg zastupa predsjednik uprave Michal Wojciech Senczuk i Filip Bilanović, član uprave

Opunomoćuje

djelatnicu društva STUDENAC d.o.o. Ivanu Ljubičić, OIB: 27337898896, da u ime i za račun društva STUDENAC d.o.o. zaključi i podnese na solemnizaciju **Aneks Ugovora o zakupu poslovnog prostora („Aneks")** koji se zaključuje između zakupodavca **DUGA MEJA d.o.o.**, sa sjedištem u Omišu, Četvrt Ribnjak 17, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod brojem (MBS): 060333363, OIB: 58982181084, koje zastupa direktor Josip Milavić i zakupnika **STUDENAC d.o.o.** predmet kojeg je zakup poslovnog prostora dio nekretnine koji se nalazi na k.č.br. 3205/2, zemljišnoknjižni uložak 2124, katastarska općina Duće (Omiš), u naravi poslovna zgrada površine 1608 četvornih metara, dvorište površine 3218 četvorna metra, ukupne površine 4826 četvornih metara, i to: treći kat navedene poslovne zgrade, ukupne površine 704,31 četvornih metar, kao i 4 parkirna mjesta. Osnovni ugovor o zakupu poslovnog prostora solemniziran je kod javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita pod brojem OV-9299/2019.

Zakupnik je u cijelosti upoznat sa svim odredbama Aneksa koji ima 3 članka koje u potpunosti prihvaća.

Zakupnik je upoznat s činjenicom da solemnizacijom isprava stječe svojstvo ovršnog javnobilježničkog akta.

U Omišu, 10.11.2022. godine

STUDENAC d.o.o.

Predsjednik uprave Michal Wojciech Senczuk

STUDENAC
Studenac d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš

Član uprave Filip Bilanović

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13,
potvrđujem da je stranka:

MICHAŁ WOJCIECH SEŃCZUK, OIB 66343570171, POLJSKA, POZNAN, SANOCKA 27B, kao predsjednik uprave **STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem putovnice br. ET2595112 KONSUL W ZAGRZEBIU, ovlašten zastupati s još jednim članom uprave, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,
FILIP BILANOVIĆ, OIB 72384173347, DUĆE, POLJIČKA CESTA LUKA 53, kao član uprave **STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113970201 PP Omiš, ovlašten zastupati s predsjednikom uprave ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-9571/2022
Split, 25.11.2022.

REPUBLIKA HRVATSKA – 3 – SPLIT MIRJANA POPOVAC JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC
Split, Mažuranićevo šetalište 13

Poslovni broj: OV-9572/2022

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da su stranke:

JOSIP MILAVIĆ, OIB 93156473367, DUĆE, POLJIČKA CESTA - DOČINE 45, kao član uprave - direktor **DUGA MEJA d.o.o., MBS 060333363, OIB 58982181084, Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105667609 PP Omiš, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, **kao Zakupodavac,**

STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17, zastupano po punomoćniku IVANA LJUBIČIĆ, OIB 27337898896, SPLIT, ANTUNA MIHANOVIĆA 26, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111074228 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Specijalnu punomoć od 10. studenog 2022. godine ispuštenu od strane STUDENAC d.o.o. zastupano po predsjedniku uprave Michalu Wojciech Senczuku, ovlašten Društvo zastupati zajedno s još jednim članom uprave i članu uprave Filipu Bilanoviću ovlašten Društvo zastupati zajedno s predsjednikom uprave, s ovjerom potpisa zakonskih zastupnika na Specijalnoj punomoći u ovom javnobilježničkom uredu pod brojem OV-9571/2022 dana 25. studenog 2022. godine, **kao Zakupnik**

podnijele prednju privatnu ispravu: **Aneks Ugovora o zakupu poslovnog prostora sklopljen 10. studenog 2022. godine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala zajedno s prilozima: 1/ Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 29.11.2019. g., OV-9299/2019, 2/ Specijalna punomoć STUDENAC d.o.o. za Ivanu Ljubičić od 10.11.2022. g., te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Strankama izdana četiri primjerka solemnizirane isprave.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 150,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 281,25 kn uvećana za PDV u iznosu od 70,31 kn.

Split, 25.11.2022.

REPUBLIKA HRVATSKA 3 SPLIT MIRJANA POPOVAC JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC

DUGA MEJA D.O.O., OIB: 58982181084, Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš, entered in the court register of the Commercial Court in Split under number (MBS): 060333363, represented by director Josip Milavić (the "**Landlord**")	**DUGA MEJA D.O.O.**, OIB: 58982181084, Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod brojem (MBS): 060333363, koje zastupa direktor Josip Milavić ("**Zakupodavac**")
and	i
STUDENAC d.o.o., with registered seat in Omiš, Četvrt Ribnjak 17, registered in the Commercial Court Registry in Split, Company Registration Number /MBS/: 081168181, Personal Identification Number /OIB/: 02023029348 represented by Michał Wojciech Seńczuk as the President of the Management Board and Filip Bilanović as a Board Member (the "**Tenant**"),	**STUDENAC d.o.o.**, sa sjedištem u Omišu, Četvrt Ribnjak 17, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod brojem (MBS): 081168181, OIB: 02023029348, koje zastupa Michał Wojciech Seńczuk kao Predsjednik Uprave i Filip Bilanović kao član Uprave, ("**Zakupnik**")
(The Landlord and the Tenant, hereinafter collectively referred to as the "**Parties**" and individually referred to as the "**Party**")	(Zakupodavac i Zakupnik dalje u tekstu zajedno oslovljeni kao "**Ugovorne strane**", te pojedinačno kao "**Ugovorna strana**")
on 31.10. 2024. concluded the following	sklopili su dana 31.10. 2024. godine sljedeći
AGREEMENT ON BUSINESS PREMISES LEASE (the "**Agreement**")	**UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA** ("**Ugovor**")
Preamble The contracting parties hereby agree: - that on 25.7.2023. the Contract for the Lease of Business Premises was concluded with the then Landlord MARINA, an agricultural cooperative, the subject of which contract is the lease of business premises: -Business premises-shop no. 33, with an area of approximately 40 m2, located on the ground floor of a building at the address in Marina, Obala kardinala Alojzija Stepinca 2, which is located on a property registered in land registry file no. 522, land registry plots no. 946 ZGR, 947 ZGR, 948 ZGR, 949 ZGR cadastral municipality Marina - Business premises-shop no. 32; with an area of approximately 435 m2, on the ground floor of a	**Preambula** Ugovorne strane suglasno utvrđuju: - da je dana 25.7.2023. godine s tadašnjim Zakupodavcem MARINA, poljoprivredna zadruga zaključen Ugovor o zakupu poslovnog prostora predmet kojeg je ugovora zakup poslovnih prostora: -Poslovni prostor-prodavaonica br. 33, površine cca 40 m2, položene u prizemlju zgrade na adresi u Marini, Obala kardinala Alojzija Stepinca 2, koji se nalazi na nekretnini upisanoj u zemljišnoknjižni uložak br.522, zemljišnoknjižne čestice br. 946 ZGR, 947 ZGR, 948 ZGR, 949 ZGR katastarska općina Marina – Poslovni prostor - prodavaonica broj 32; površine cca 435 m2, u prizemlju zgrade na

building at the address Ulica Ante Rudana 47, Marina, which is located on a property registered in land registry file no. 5247, land registry plot 720, cadastral municipality Marina, all in accordance with the floor plan that is an integral part of the Agreement; -that on 10.10.2024. a Real Estate Purchase Agreement was concluded between MARINA, agricultural cooperative as the Seller and DUGA MEJA d.o.o. as the Buyer (hereafter Landlord), the subject of which agreement is the purchase and sale of a co-ownership share of 431/1435 of the real estate registered in land registry file no. 5247, land registry plot 720, cadastral municipality Marina at the Land Registry Department of Trogir, Municipal Court in Split; - that the Tenant is in possession of the premises in question based on the above-mentioned Business Premises Lease Agreement. The Contracting Parties wish to continue their contractual relationship under the new terms and conditions, therefore, they conclude this Business Premises Lease Agreement.	adresi Ulica Ante Rudana 47, Marina, koji se nalazi na nekretnini upisanoj u zemljišnoknjižni uložak br. 5247, zemljišnoknjižne čestice 720, katastarska općina Marina, sve u skladu s tlocrtom koji je sastavni dio Ugovora; -da je dana 10.10.2024. godine zaključen Ugovor o kupoprodaji nekretnine između MARINA, poljoprivredna zadruga kao Prodavatelja i DUGA MEJA d.o.o. kao Kupca (ovdje Zakupodavca) predmet kojeg je ugovora kupoprodaja suvlasničkog dijela od 431/1435 nekretnine upisanog u zemljišnoknjižni uložak br. 5247, zemljišnoknjižne čestice 720, katastarska općina Marina kod Zemljišnoknjižnog odjela Trogir, Općinskog suda u Splitu; - da se Zakupnik nalazi u posjedu predmetnog prostora temeljem gore navedenog Ugovora o zakupu poslovnog prostora. Ugovorne strane žele nastaviti svoj ugovorni odnos prema novim uvjetima stoga sklapaju ovaj Ugovor o zakupu poslovnog prostora.
Lease subject matter **Article 1** 1.1 Based on this Agreement, the Landlord leases to the Tenant, and the Tenant takes a lease of a part of the real estate, namely the Co-ownership Part: 431/1435, business premises in Marina, Ante Rudana Street 47, area of approximately 435 square meters, located on the real estate registered in land registry file no. 5247 of the Trogir land registry department of the Municipal Court in Split, land registry plot no. 720, cadastral municipality Marina (the "**Premises**"). 1.2 The Landlord claims to be the owner and possessor of the Premises. 1.3 The Landlord guarantees to the Tenant free access to the building in which the Premises are located and to the mere Premises, among other things for delivery of goods by trucks / lorries, with undisturbed and free right to use the	**Predmet zakupa** **Članak 1.** 1.1 Temeljem ovog Ugovora Zakupodavac predaje u zakup Zakupniku, te Zakupnik uzima u zakup dio nekretnine odnosno Suvlasnički dio: 431/1435, poslovni prostor u Marini, Ulica Ante Rudana 47, površine cca 435 četvornih metara, koji se nalazi na nekretnini upisanoj u zemljišnoknjižni uložak br. 5247 zemljišnoknjižnog odjela Trogir Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižne čestice br. 720, katastarska općina Marina ("**Prostor**"). 1.2 Zakupodavac izjavljuje da je vlasnik i posjednik Prostora. 1.3 Zakupodavac izjavljuje i jamči Zakupniku slobodan pristup zgradi u kojoj je smješten Prostor i samom Prostoru, između ostalog za potrebe isporuke robe dostavnim vozilima, sa nesmetanim i slobodnim pravom

Premises, as well as the common parts and devices of the building, all in accordance with the provisions of this Agreement.	korištenja Prostora, kao i zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, a sve u skladu sa odredbama ovog Ugovora.
The purpose of the lease **Article 2**	**Svrha zakupa** **Članak 2.**
2.1 The Parties hereto agree that the Premises shall be used exclusively for the performing the Tenant's registered business activity.	2.1 Stranke ovim suglasno utvrđuju da se Prostor koristi isključivo u svrhu obavljanja registrirane poslovne djelatnosti Zakupnika.
2.2 The Landlord claims that the Premises are in a condition required for such a purpose.	2.2 Zakupodavac izjavljuje da je Prostor u stanju potrebnom za takvu svrhu.
2.3 The Tenant is obliged to use the Premises considerably, with due care.	2.3 Zakupnik je obvezatan koristiti Prostor kao dobar gospodarstvenik, sa dužnom pažnjom.
Lease Term and Hand-over of the Premises **Article 3**	**Trajanje zakupa i primopredaja Prostora** **Članak 3.**
3.1 3.1 This Agreement is concluded for a fixed period of time, starting from November 1, 2024 until December 31, 2030.	3.1 Ovaj Ugovor se sklapa na određeno vrijeme, počev od 1.11.2024. pa do 31.12.2030.
3.2 The Tenant has the right to terminate this Agreement at any time with a notice period of 3 (three) months.	3.2 Zakupnik ima pravo otkazati ovaj Ugovor u bilo koje doba uz otkazni rok od 3 (tri) mjeseca.
3.3 3.3 After the expiry of the deadline referred to in paragraph 3.1., the Landlord has the obligation to offer first to the Tenant to lease the Premises for further period of time, under the same conditions under which the Landlord would lease the Premises to a third party and on a then prevailing market price. Otherwise, the Landlord shall be obliged to pay to the Tenant the contractual penalty of EUR 13,000.00 (thirteen thousand).	3.3 Nakon isteka roka iz stavka 3.1., Zakupodavac ima obvezu prvo ponuditi Zakupniku zakup Prostora za sljedeće ugovoreno vremensko razdoblje, pod istim uvjetima pod kojima bi Zakupodavac dao u zakup Prostor trećoj osobi i po tadašnjoj tržišnoj cijeni. U suprotnom, Zakupodavac je dužan platiti Zakupniku ugovornu kaznu u iznosu (13.000,00 EUR).
3.4 3.4 The parties agree that this Agreement shall be terminated in the event that it is not possible to obtain the minimum	3.4 Stranke suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor raskida u slučaju da za predmet zakupa nije moguće ishoditi

5

	technical conditions for the leased object, regardless of who is the applicant and regardless of the reason for the impossibility.		minimalno-tehničke uvjete, neovisno o tome tko je podnositelj zahtjeva i neovisno koji je razlog nemogućnosti.
Rent		**Zakupnina**	
	Article 4		**Članak 4.**
4.1	The contracting parties determine that the total monthly rent for the Premises is EUR 1,500.00 (one thousand five hundred). The Tenant will pay the rent to the bank account of the Landlord. The obligation to pay rent begins on November 1, 2024.	4.1	Ugovorne strane utvrđuju da ukupna mjesečna zakupnina za Prostor iznosi 1500,00 eura. Zakupnik će uplatiti zakupninu na žiro račun Zakupodavca. Obveza plaćanja zakupnine počinje teći od 1.11.2024.
4.2	4.2 The rent must be paid by the 20th day of the month for the current month.	4.2	Zakupnina treba biti plaćena do 20-og dana u mjesecu za tekući mjesec.
4.3	The contracting parties expressly agree that after the end of 2025 (two thousand twenty-five), the rent amount will be indexed based on the annual Harmonized Index of Consumer Prices (HICP) published by the State Statistical Office of the Republic of Croatia. The aforementioned indexation is applied in such a way that the newly established rent price will be valid from 1 (first) January 2026 (two thousand twenty-six). Indexations will be calculated in the same way every year until the end of the contract.	4.3	Ugovorne strane izričito ugovaraju da će se nakon isteka 2025. godine (dvije tisuće dvadeset pete)iznos zakupnine indeksirati na temelju godišnjeg harmoniziranog indeksa potrošačkihcijena (HICP) koji objavljujeDržavni zavod za statitsku Republike Hrvatske.Navedena indeksacija se primjenjuje na način da će novoutvrđena cijena zakupa vrijediti od 1. (prvog) siječnja 2026.(dvije tisuće dvadeset šeste)Indeksacije će se na isti način obračunavati svake godine sve do isteka ugovora.
Expenses		**Troškovi**	
	Article 5		**Članak 5.**
5.1	The Tenant shall bear the overhead costs related to the Premises, from the date of handover of possession of the Premises. If the Landlord does not settle all overhead costs by the date of handover of the Premises to the Tenant, the Tenant is authorized to settle such costs and offset them against the rent.	5.1	Zakupnik snosi režijske troškove vezano za Prostor, od dana primopredaje posjeda nad Prostorom. Ukoliko Zakupodavac ne podmiri sve režijske troškove do dana primopredaje prostora Zakupniku, Zakupnik je ovlašten podmiriti te troškove i napraviti prijeboj sa zakupninom.
5.2	The Tenant shall pay the expenses related to the regular maintenance (Cro. tekuće	5.2	Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja Prostora (npr. čišćenje,

održavanje) of the Premises (i.e., cleaning, painting) and the Landlord shall pay all the other expenses related to the maintenance of the Premises in a condition necessary for performing the Tenant's activities. The Landlord is obliged to pay all costs related to the use of common parts and devices and the performance of common services in the building where the Premises are located.	soboslikarski radovi) a Zakupodavac snosi sve ostale troškove potrebne za održavanje Prostora u stanju potrebnom za obavljanje Zakupnikovih djelatnosti. Zakupodavac je dužan plaćati sve troškove vezano za korištenje zajedničkih dijelova i uređaja i obavljanja zajedničkih usluga u zgradi u kojoj je smješten Prostor.
Fit out works **Article 6**	**Radovi na opremanju** **Članak 6.**
6.1 The Parties agree that during the Lease Term the Tenant shall be free to perform any fit-out works on the Premises considered necessary for improvement of the Tenant's business activities. Such works do not require Landlord's consent.	6.1 Ugovorne strane su suglasne da će Zakupnik imati pravo izvesti bilo kakve zahvate na opremanju Prostora koje bude smatrao potrebnima radi unaprjeđenja svojeg poslovanja pri čemu za takve radove nije potrebna suglasnost Zakupodavca.
6.2 The Tenant is entitled to submit a request directly to the competent authorities and all the necessary documents required for obtaining construction permit, minimum technical requirements, or other necessary permits for the Premises and for performing trade activities. The Landlord is obliged to give all the necessary documents, plans, permits etc. to the Tenant to enable the Tenant to obtain all the necessary permits.	6.2 Zakupnik ima pravo, izravno, nadležnim vlastima podnijeti zahtjev i sve potrebne dokumente neophodne za ishođenje građevinske dozvole, minimalnih tehničkih uvjeta ili druge potrebne dozvole za Prostor te za obavljanje trgovačke djelatnosti. Zakupodavac je dužan Zakupniku dati svu potrebnu dokumentaciju s kojom raspolaže, planove, dozvole itd. kako bi Zakupnik mogao pribaviti potrebne dozvole.
6.3 If the Landlord terminates this Agreement prior to its expiration, due to the reasons not attributable to the Tenant, the Landlord is obliged to fully compensate the Tenant for all the investments and fit out works on the Premises.	6.3 Ako Zakupodavac otkaže ovaj Ugovor prije isteka trajanja, zbog razloga koji ne potpadaju pod krivnju Zakupnika, dužan je Zakupniku u potpunosti nadoknaditi sva ulaganja i zahvate na opremanju Prostora.
Sublease **Article 7**	**Podzakup** **Članak 7.**
7.1 The Tenant is entitled to sublease the Premises or their part without prior Landlord's written consent.	7.1 Zakupnik je ovlašten dati u podzakup Prostor ili dio Prostora bez prethodne pisane suglasnosti Zakupodavca.

Signs, billboards, advertisements and technical devices	**Natpisi, panoi, reklame i tehnički uređaji**
Article 8	**Članak 8.**
8.1 The Landlord gives approval to the Tenant to place signs, billboards, or advertisements on the Premises and on the building in which the Premises are located for marketing purposes.	8.1 Zakupodavac daje odobrenje Zakupniku za postavljanje natpisa, plakata i reklama na Prostoru i na zgradi u kojoj je smješten Prostor u marketinške svrhe.
8.2 The Landlord gives approval to the Tenant to place technical devices in/on the Premises and on the building in which the Premises are located (e.g., air conditioning units).	8.2 Zakupodavac daje odobrenje Zakupniku za postavljanje tehničkih uređaja u/na Prostoru i na zgradi u kojoj je smješten Prostor (npr. klima uređaji).
8.3 The Landlord allows the Tenant to place Studenac's mandatory marketing and visual elements - illuminated advertising above the entrance door, window decoration, installation of awnings, signboards, totems and signage, and other marketing signs as needed by Studenac.	8.3 Zakupodavac dozvoljava Zakupniku postavljanje Studenac obveznih marketinško-vizualnih elemenata - svjetleća reklama iznad vrata na ulazu, uređenje izloga, postavljanje tendi, putokaza, totema i signalizacije, te ostalih marketinških oznaka po potrebi Studenca.
8.4 Marketing materials and visual signs include, for example, illuminated advertising, window displays, totems, banners, signboards, flags, stickers, awnings and all other marketing and visual materials that mention the visual and textual identity of the brand.	8.4 Marketinški materijali i vizualne oznake uključuju npr. svjetleće reklame, izloge, totеme, bannere, putokaze, zastavice, naljepnice, tende i sve ostale marketinške i vizualne materijale na kojima se spominje vizualni i tekstualni identitet branda.
Return of the Premises	**Povrat predmeta zakupa**
Article 9	**Članak 9.**
9.1 Upon Lease termination for whatever reason, the Premises shall be returned to the Landlord free of persons and items, clean and in good condition. Regardless of the above mentioned, the Tenant shall decide whether to return the Premises in the condition they were handed over or in the current condition, considering the respective fit-out works from Article 6.	9.1 Nakon prestanka zakupa iz bilo kojeg razloga, Prostor će biti vraćen Zakupodavcu, slobodan od svih osoba i stvari, očišćen i u urednom stanju. Neovisno o tome, Zakupnik će po vlastitoj odluci odlučiti hoće li Prostor vratiti u stanju u kojem ga je primio ili u stanju u kojem se nalazi u trenutku prestanka zakupa, imajući posebno u vidu preinake Prostora sukladno članku 6.

9.2	The Tenant shall not be liable for deterioration of the Premises, devices and equipment due to standard usage.	9.2	Zakupnik ne odgovara za pogoršanje stanja Prostora, uređaja i opreme koje je nastalo zbog redovitog korištenja
Final provisions		**Završne odredbe**	
	Article 10		**Članak 10.**
10.1	Croatian Act on Leasing and Sale of Business Premises shall apply to all the issues not regulated by this Agreement, as well as the relevant provisions of the Croatian Obligations Act.	10.1	Na sva pitanja koja nisu regulirana ovim Ugovorom primjenjivat će se hrvatski Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, kao i relevantne odredbe hrvatskog Zakona o obveznim odnosima.
10.2	The Parties agree that they shall settle disputes related to this Agreement amicably, and if they fail to do so, they agree on the competence of the Commercial or Municipal Court in Split.	10.2	Ugovorne strane su suglasne da će eventualne sporove proizašle iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko u tom ne uspiju, nadležan je Trgovački ili Općinski sud u Splitu.
10.3	The Contracting Parties hereto agree that Croatian text of this Agreement is prevailing and binding.	10.3	Ugovorne strane su suglasne da je hrvatska verzija tekst ovog Ugovora mjerodavna i obvezujuća.
	Article 11		**Članak 11.**
11.1	The Parties mutually agree that this Agreement forms the entire understanding between them and overcomes all prior arrangements, understandings or agreements among the Parties related to the matters from this Agreement.	11.1	Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor predstavlja cjelokupni ugovor između Ugovornih strana koji zamjenjuje sve prethodne sporazume, dogovore ili ugovore među njima, a u svezi predmeta ovog Ugovora.
11.2	The Parties mutually agree that in case of any change of Landlord's or Tenant's legal subjectivity all rights and obligations under this Agreement shall be transferred to their successors.	11.2	Ugovorne strane suglasne da u slučaju promjene pravnog subjektiviteta, bilo na strani Zakupodavca ili Zakupnika, da sva prava i obveze prelaze na njihove nasljednike.
11.3	The Landlord is obliged to inform the Tenant in writing on any change, including the company name, address, authorized representative, IBAN or other status changes, and if the Tenant suffers damages and/or liabilities to third parties due to the Landlord's negligence the Tenant is authorized to claim the damages and/or liabilities (even upon termination	11.3	Zakupodavac se obvezuje izvijestiti pisanim putem Zakupnika o svakoj promjeni, bilo imena društva, adrese, ovlaštenih osoba za zastupanje, IBAN ili drugih statusnih promjena Zakupodavca, te u slučaju da zbog takvog propusta Zakupodavca, Zakupniku nastane šteta i/ili novčana obveza prema trećim osobama, istu

	of the Agreement if the damage and/or obligation arose during the Agreement term).		štetu i/ili obvezu je Zakupnik ovlašten regresno potraživati od Zakupodavca (i po prestanku Ugovora ukoliko je šteta i/ili novčana obveza nastala za vrijeme trajanja Ugovora).
11.4	The Parties mutually agree not to use or disclose to third parties (unless this is required for leasing), without a written agreement with the other party, any provision of this Agreement or any other information deemed secret to any of the Contracting Parties unless the law requires so. The provisions of this paragraph will be valid even after the expiration or termination of this Agreement.	11.4	Obje ugovorne strane su suglasne da neće iskoristiti niti otkriti trećim osobama (osim ukoliko se to traži u svrhu izvršenja zakupa), bez pisanog dogovora s drugom stranom, bilo koje odredbe ovog Ugovora ili bilo koje druge podatke koji se smatraju tajnim za bilo koju od Ugovornih strana, osim ako Zakon to zahtijeva. Odredbe ovog stavka bit će na snazi i nakon isteka ili raskida ovog Ugovora.
11.5	The Landlord hereby authorizes the Tenant, without any further participation or approval, and on the basis of this Agreement, to request and obtain the registration of the lease right to the real estate referred to in point 1.1 of this Agreement, with the recording of the lease term referred to in point 3.1, with the right to extend the term referred to in point 3.3, in the land registers of the Municipal Court in Split.	11.5	Zakupodavac ovim Ugovorom ovlašćuje Zakupnika da bez svakog njegovog daljnjeg sudjelovanja i odobrenja, a na temelju ovog Ugovora može zatražiti i ishoditi upis uknjižbe prava zakupa na nekretnini iz točke 1.1. ovog Ugovora uz zabilježbu roka zakupa iz točke 3.1., uz pravo produljenja roka iz točke 3.3., u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu.
11.6	Notices to be delivered pursuant to this Agreement are to be delivered by registered mail with a proof of delivery. It is deemed that a notice is given on the date the recipient receives such a notice. However, in case a notice is returned to sender for whatever reason, the sender shall send the second notice to the other party by registered mail with a proof of delivery. It shall be deemed that the notice is given on the date when the second notice is submitted to the post office.	11.6	Obavijesti koje trebaju biti dostavljene prema ovom Ugovoru će biti dostavljene putem preporučene pošte sa dokazom o dostavi, a obavijest se smatra danom na datum kada primatelj zaista primi takvu obavijest. Međutim, u slučaju da je obavijest iz bilo kojeg razloga vraćena pošiljatelju, pošiljatelj će poslati preporučenom poštom drugu obavijest drugoj ugovornoj strani sa dokazom o dostavi, a obavijest se smatra danom na datum kada je druga obavijest predana poštanskom uredu.
11.7	11.7 The Contracting Parties expressly stipulate that this Agreement shall enter into force on the date of signature.	11.7	Ugovorne strane izričito utvrđuju da ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa.

In Omiš, on October 31 2024. **DUGA MEJA D.O.O.** The Landlord **STUDENAC d.o.o.** The Tenant Michał Wojciech Seńczuk Filip Bilanović	U Omišu, dana 31.10. 2024. godine **DUGA MEJA D.O.O.** Zakupodavac **STUDENAC d.o.o.** Zakupnik Michał Wojciech Seńczuk Filip Bilanović

Prilog 1

1. **Suzbijanje podmićivanja i korupcije.** Podmićivanje uključuje plaćanje, ponudu ili obećanje plaćanja ili autoriziranje plaćanja novca ili bilo čega vrijednog, izravno ili neizravno, bilo kome, s koruptivnom namjerom u svrhu utjecanja na nečije odluke kako bi se stekla određena prednost ili bilo koja druga korist. Svaki oblik mita i korupcije je strogo zabranjen prema pravilima Društva. Ugovorne strane izjavljuju i jamče da se pridržavaju odredbi propisa o suzbijanju mita i korupcije.

2. **Sprečavanje pranja novca**. Pranje novca općenito označava uključivanje nezakonito stečenog novca ili imovine u redovne novčane tokove, s ciljem da se prikrije pravi izvor novca, odnosno imovine ili prava priskrbljena novcem za koji se zna da je pribavljen na nezakonit način u zemlji ili inozemstvu. Zakupodavac izjavljuje i jamči da usluge pruža samostalno u svoje ime te da nije pod istragom od strane bilo kojeg državnog tijela za pranje novca ili je bilo optuženo ili osuđeno za kazneno djelo koje bi se smatralo pranjem novca ili je povezano s povredom propisa o sprječavanju pranja novca.

3. **Ljudska prava.** Ugovorne strane izjavljuju i jamče da se pridržavaju i da će se nastaviti pridržavati svih međunarodno priznatih ljudskih prava (uključujući bez ograničenja Opću deklaraciju o ljudskim pravima i Deklaraciju o temeljnim načelima i pravima na rad Međunarodne organizacije rada), te da osiguravaju i da će ubuduće osiguravati nemiješanje u/i bilo kakvu izravnu ili neizravnu zlouporabu bilo kojeg i /ili svih ljudskih prava, bez obzira da li se provodi od strane države ili trećeg, bez obzira da li je ugovorna strana znala ili mogla znati za svoj doprinos u takvom kršenju. Svaka ugovorna strana će poduzeti potrebne mjere kako bi osigurala izravno i neizravno postupanje u skladu s navedenim.

Od poslovnih partnera očekuje se da postupaju u skladu sa odredbama Etičkog kodeksa, Politike sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma i Politike suzbijanja mita i

korupcije. U skladu sa time, ugovorne strane upućuju se na se na web stranicu: www.studenac.hr/etika_i_usklađenost na kojoj se nalaze navedeni dokumenti.

Attachment 1

1. Suppression of bribery and corruption. Bribery includes paying, offering or promising to pay or authorizing the payment of money or anything of value, directly or indirectly, to anyone, with corrupt intent for the purpose of influencing someone's decisions in order to obtain a particular advantage or any other benefit. Any form of bribery and corruption is strictly prohibited according to the rules of the Company. The contracting parties declare and guarantee that they comply with the provisions of the regulations on combating bribery and corruption.

2. Prevention of money laundering. Money laundering generally means the inclusion of illegally acquired money or assets in regular cash flows, with the aim of concealing the true source of the money, i.e. assets or rights acquired with money that is known to have been obtained illegally in the country or abroad. The Lessor represents and warrants that it provides the services independently on its own behalf and that it is not under investigation by any government authority for money laundering or has been charged or convicted of a criminal offense that would be considered money laundering or related to the violation of anti-money laundering regulations.

3. Human rights. The contracting parties declare and guarantee that they adhere to and will continue to adhere to all internationally recognized human rights (including without limitation the Universal Declaration of Human Rights and the Declaration on Fundamental Principles and Rights at Work of the International Labor Organization), and that they ensure and will in the future ensure non-interference in/and any direct or indirect abuse of any and/or all human rights, regardless of whether it is carried out by the state or a third party, regardless of whether the contracting party knew or could have known about its contribution in such violation. Each contracting party will take the necessary measures to ensure direct and indirect action in accordance with the above.

Business partners are expected to act in accordance with the provisions of the Code of Ethics, the Anti-Money Laundering and Terrorist Financing Policy and the Anti-Bribery and Corruption Policy. Accordingly, the parties to the contract are referred to the website: www.studenac.hr/etika_i_usklađenost where the above documents are located.

5

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:
060027229

OIB:
33060874644

EUID:
HRSR.060027229

TVRTKA:
1# STUDENAC COMMERCE d.o.o. za trgovinu i proizvodnju
3# STUDENAC, društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i proizvodnju
13# STUDENAC, društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i proizvodnju, turistička agencija
24# STUDENAC TRGOVINA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i proizvodnju, turistička agencija
27# STUDENAC TRGOVINA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i proizvodnju, turistička agencija

1# STUDENAC COMMERCE d.o.o.
3# STUDENAC, d.o.o.
24# STUDENAC TRGOVINA d.o.o.
27# STUDENAC TRGOVINA d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:
1# Duće (Općina Dugi Rat)
Poljička cesta 45
5# Omiš (Grad Omiš)
Četvrt Ribnjak 17
27# Omiš (Grad Omiš)
Četvrt Ribnjak 17

PRAVNI OBLIK:
1# društvo s ograničenom odgovornošću
27# društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

1#	15.8	- Proizvodnja ostalih prehrambenih proizvoda
8#	15.8	- Proizvodnja ostalih prehrambenih proizvoda
1#	15.9	- Proizvodnja pića
8#	15.9	- Proizvodnja pića
1#	50	- Trgovina mot. vozilima; popravak mot. vozila
5#	50	- Trgovina mot. vozilima; popravak mot. vozila
1#	51.1	- Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi)
5#	51.1	- Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi)
1#	51.2	- Trg. na veliko polj. sirovinama, živom stokom
5#	51.2	- Trg. na veliko polj. sirovinama, živom stokom
1#	51.3	- Trg. na veliko hranom, pićima, duhan. proizv.
5#	51.3	- Trg. na veliko hranom, pićima, duhan. proizv.
1#	51.4	- Trgovina na veliko proizvodima za kućanstvo
5#	51.4	- Trgovina na veliko proizvodima za kućanstvo
1#	51.5	- Trg. na veliko nepolj. poluproizv., otpacima

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

5#	51.5	- Trg. na veliko nepolj. poluproizv., otpacima
1#	51.6	- Trg. na veliko strojevima, opremom i priborom
5#	51.6	- Trg. na veliko strojevima, opremom i priborom
1#	51.7	- Ostala trgovina na veliko
5#	51.7	- Ostala trgovina na veliko
1#	52.1	- Trgovina na malo u nespecijaliziranim prod.
5#	52.1	- Trgovina na malo u nespecijaliziranim prod.
1#	52.2	- Trg. na malo živežnim nam. u spec. prod.
5#	52.2	- Trg. na malo živežnim nam. u spec. prod.
1#	52.33	- Trg. na malo kozmetičkim i toaletnim proizv.
5#	52.33	- Trg. na malo kozmetičkim i toaletnim proizv.
1#	52.4	- Ost. trg. na malo u specijaliziranim prod.
5#	52.4	- Ost. trg. na malo u specijaliziranim prod.
1#	52.5	- Trg. na malo rabljenom robom u prodavaonicama
5#	52.5	- Trg. na malo rabljenom robom u prodavaonicama
1#	52.6	- Trgovina na malo izvan prodavaonica
5#	52.6	- Trgovina na malo izvan prodavaonica
1#	52.7	- Popravak predmeta za osobnu uporabu i kuć.
8#	52.7	- Popravak predmeta za osobnu uporabu i kuć.
1#	55.1	- Hoteli
27#	55.1	- Hoteli
1#	55.2	- Kampovi i dr. vrste smješt. za kraći boravak
27#	55.2	- Kampovi i dr. vrste smješt. za kraći boravak
1#	55.3	- Restorani
27#	55.3	- Restorani
1#	55.4	- Barovi
27#	55.4	- Barovi
1#	60.2	- Ostali kopneni prijevoz
27#	60.2	- Ostali kopneni prijevoz
1#	63.1	- Prekrcaj tereta i skladištenje
27#	63.1	- Prekrcaj tereta i skladištenje
1#	63.3	- Djelatnost putničkih agencija i turoperatora
13#	63.3	- Djelatnost putničkih agencija i turoperatora
1#	63.4	- Djelatnost ostalih agencija u prometu
27#	63.4	- Djelatnost ostalih agencija u prometu
1#	74.13	- Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
27#	74.13	- Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
1#	74.14	- Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravlj.
27#	74.14	- Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravlj.
1#	*	- Turistička djelatnost
4#	*	- Turistička djelatnost
1#	*	- Prijevoz stvari i putnika u međunarodnom cestovnom prometu
27#	*	- Prijevoz stvari i putnika u međunarodnom cestovnom prometu
1#	*	- Obavljanje ugostiteljskih i turističkih poslova s inozemstvom
27#	*	- Obavljanje ugostiteljskih i turističkih poslova s inozemstvom
1#	*	- Posredovanje i zast. u prometu roba i usluga
27#	*	- Posredovanje i zast. u prometu roba i usluga
1#	*	- Zastupanje inozemnih tvrtki
27#	*	- Zastupanje inozemnih tvrtki
1#	*	- Poslovi međunarodnog otpremništva
27#	*	- Poslovi međunarodnog otpremništva
1#	*	- Prodaja robe u slobodnim carinskim prodavaonicama
27#	*	- Prodaja robe u slobodnim carinskim prodavaonicama
1#	*	- Prodaja robe s konsignacijskih skladišta

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

27#	*	- Prodaja robe s konsignacijskih skladišta
1#	*	- Opskrba prijevoznih sredstava
27#	*	- Opskrba prijevoznih sredstava
1#	*	- Leasing poslovi
8#	*	- Leasing poslovi
4#	61	- Vodeni prijevoz
27#	61	- Vodeni prijevoz
4#	71	- Iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
27#	71	- Iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
4#	*	- Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga i dr.
27#	*	- Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga i dr.
4#	*	- Mjenjački poslovi
8#	*	- Mjenjački poslovi
5#	*	- Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
27#	*	- Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
5#	*	- Kupnja i prodaja robe
27#	*	- Kupnja i prodaja robe
5#	*	- Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
27#	*	- Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
5#	*	- Promet pirotehničkih sredstava za zabavu rezreda I
27#	*	- Promet pirotehničkih sredstava za zabavu rezreda I
6#	*	- Športska priprema, športska rekreacija, športska poduka i upravljanje i održavanje športskom građevinom
27#	*	- Športska priprema, športska rekreacija, športska poduka i upravljanje i održavanje športskom građevinom
6#	*	- Organiziranje i održavanje seminara, tečajeva iz područja frizersko kozmetičke struke
27#	*	- Organiziranje i održavanje seminara, tečajeva iz područja frizersko kozmetičke struke
6#	*	- Usluge frizerskih salona
27#	*	- Usluge frizerskih salona
6#	*	- Usluge salona za uljepšavanje
27#	*	- Usluge salona za uljepšavanje
6#	*	- Usluge za njegu i održavanje tijela
27#	*	- Usluge za njegu i održavanje tijela
6#	*	- Djelatnost za poboljšanje fizičke kondicije
27#	*	- Djelatnost za poboljšanje fizičke kondicije
7#	*	- Usluge ispitivanja tržišta i ispitivanja javnoga mnijenja
27#	*	- Usluge ispitivanja tržišta i ispitivanja javnoga mnijenja
7#	*	- Usluge savjetovanja u vezi s poslovanjem i upravljanjem
27#	*	- Usluge savjetovanja u vezi s poslovanjem i upravljanjem
7#	*	- Promidžba (reklama i propaganda)
27#	*	- Promidžba (reklama i propaganda)
7#	*	- Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
27#	*	- Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
8#	*	- Proizvodnja hrane i pića

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

27#	*	- Proizvodnja hrane i pića
8#	*	- Uzgoj stoke i peradi
27#	*	- Uzgoj stoke i peradi
8#	*	- Gospodarski ribolov
27#	*	- Gospodarski ribolov
8#	*	- Građenje
27#	*	- Građenje
8#	*	- Poslovi projektiranja
27#	*	- Poslovi projektiranja
8#	*	- Stručni nadzor gradnje
27#	*	- Stručni nadzor gradnje
8#	*	- Kupnja, prodaja i iznajmljivanje vlastitih nekretnina
27#	*	- Kupnja, prodaja i iznajmljivanje vlastitih nekretnina
8#	*	- Stvaranje novih nekretnina i prodaja nekretnina
27#	*	- Stvaranje novih nekretnina i prodaja nekretnina
8#	*	- Posredovanje u prometu nekretninama
27#	*	- Posredovanje u prometu nekretninama
8#	*	- Usluge marina
27#	*	- Usluge marina
8#	*	- Usluge skipera
27#	*	- Usluge skipera
10#	*	- Postavljanje i održavanje elektroinstalacija, ventilacija i klimatizacija
27#	*	- Postavljanje i održavanje elektroinstalacija, ventilacija i klimatizacija
13#	*	- djeatnost turističke agencije
27#	*	- djeatnost turističke agencije
17#	*	- fotografske djelatnosti
27#	*	- fotografske djelatnosti
17#	*	- usluge grafičkog dizajna
27#	*	- usluge grafičkog dizajna
17#	*	- proizvodnja, izdavanje, računalnih programa (softvera), pružanje savjeta o računalnoj i programskoj opremi, usluge obrade podataka, izrade i upravljanje bazama podataka
27#	*	- proizvodnja, izdavanje, računalnih programa (softvera), pružanje savjeta o računalnoj i programskoj opremi, usluge obrade podataka, izrade i upravljanje bazama podataka
17#	*	- održavanje računala i periferne opreme
27#	*	- održavanje računala i periferne opreme
17#	*	- iznajmljivanje programske opreme (softvera)
27#	*	- iznajmljivanje programske opreme (softvera)
17#	*	- pružanje internet usluga
27#	*	- pružanje internet usluga
17#	*	- izrada internet stranica i multimedijalnih prezentacija
27#	*	- izrada internet stranica i multimedijalnih prezentacija
17#	*	- djelatnost nakladnika
27#	*	- djelatnost nakladnika
17#	*	- distribucija tiska
27#	*	- distribucija tiska
17#	*	- djelatnost javnog informiranja
27#	*	- djelatnost javnog informiranja
17#	*	- djelatnost elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga
27#	*	- djelatnost elektroničkih komunikacijskih mreža i

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

usluga
17# * - univerzalne usluge s područja elektroničkih komunikacija
27# * - univerzalne usluge s područja elektroničkih komunikacija
17# * - usluge s posebnom tarifom
27# * - usluge s posebnom tarifom
17# * - djelatnost pružanja audio i/ili audiovizualnih medijskih usluga
27# * - djelatnost pružanja audio i/ili audiovizualnih medijskih usluga
17# * - djelatnost pružanja usluga elektroničkih publikacija
27# * - djelatnost pružanja usluga elektroničkih publikacija
17# * - djelatnost obavljanja audiovizualnog i radijskog programa
27# * - djelatnost obavljanja audiovizualnog i radijskog programa
17# * - djelatnost pružanja medijskih usluga televizije i/ili radija
27# * - djelatnost pružanja medijskih usluga televizije i/ili radija
17# * - audiovizualne djelatnosti
27# * - audiovizualne djelatnosti
17# * - komplementarne djelatnosti audiovizualnim djelatnostima
27# * - komplementarne djelatnosti audiovizualnim djelatnostima
17# * - usluge certificiranja elektroničkog potpisa
27# * - usluge certificiranja elektroničkog potpisa
17# * - usluge iznajmljivanja kopnenih prijevoznih sredstava sa i bez vozača
27# * - usluge iznajmljivanja kopnenih prijevoznih sredstava sa i bez vozača
17# * - proizvodnja plina
27# * - proizvodnja plina
17# * - proizvodnja prirodnog plina
27# * - proizvodnja prirodnog plina
17# * - transport plina
27# * - transport plina
17# * - skladištenje plina
27# * - skladištenje plina
17# * - upravljanje teminalom za UPP
27# * - upravljanje teminalom za UPP
17# * - distribucija plina
27# * - distribucija plina
17# * - organiziranje tržišta plina
27# * - organiziranje tržišta plina
17# * - trgovina plinom
27# * - trgovina plinom
17# * - opskrba plinom
27# * - opskrba plinom

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

2# Josip Milavić, OIB: 93156473367
Duće
8# Josip Milavić, OIB: 93156473367

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

Duće
2# - jedini osnivač d.o.o.
8# - jedini osnivač d.o.o.

8# Josip Milavić, OIB: 93156473367
Omiš, Četvrt ribnjak 17
12# Josip Milavić, OIB: 93156473367
Omiš, Poljička cesta-Dočine 45
16# JOSIP MILAVIĆ, OIB: 93156473367
Duće, POLJIČKA CESTA-DOČINE 45
21# JOSIP MILAVIĆ, OIB: 93156473367
Duće, POLJIČKA CESTA-DOČINE 45
8# - jedini osnivač d.o.o.
21# - jedini osnivač d.o.o.

21# ARH CEE društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, pod MBS: 081168181, upisan kod: Trgovački sud u Splitu, OIB: 02023029348
Zagreb, Ilica 1 A
27# ARH CEE društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, pod MBS: 081168181, upisan kod: Trgovački sud u Splitu, OIB: 02023029348
Zagreb, Ilica 1 A
21# - član društva
27# - član društva

NADZORNI ODBOR:

10# Josip Milavić
Omiš, Četvrt Ribnjak 17
12# Josip Milavić
Omiš, Četvrt Ribnjak 17
10# - predsjednik nadzornog odbora
12# - predsjednik nadzornog odbora

10# Zdenka Milavić
Duće, Poljička cesta-Dočine 47
12# Zdenka Milavić
Duće, Poljička cesta-Dočine 47
10# - zamjenik predsjednika nadzornog odbora
12# - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

10# Mijo Milavić
Duće, Poljička cesta-Dočine 45
12# Mijo Milavić
Duće, Poljička cesta-Dočine 45
10# - član nadzornog odbora
12# - član nadzornog odbora

10# Tereza Milavić
Duće, Poljička cesta-Dočine 47
12# Tereza Milavić
Duće, Poljička cesta-Dočine 47
10# - član nadzornog odbora
12# - član nadzornog odbora

10# Hrvoje Milavić
Duće, Poljička cesta-Dočine 45
12# Hrvoje Milavić

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

NADZORNI ODBOR:

Duće, Poljička cesta-Dočine 45
10# - član nadzornog odbora
12# - član nadzornog odbora

12# Josip Milavić, OIB: 93156473367
Duće, Poljička cesta-Dočine 45
21# Josip Milavić, OIB: 93156473367
Duće, Poljička cesta-Dočine 45
12# - predsjednik nadzornog odbora
21# - predsjednik nadzornog odbora

12# Zdenka Milavić, OIB: 02642845695
Duće, Poljička cesta-Dočine 47
21# Zdenka Milavić, OIB: 02642845695
Duće, Poljička cesta-Dočine 47
12# - zamjenik predsjednika nadzornog odbora
21# - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

12# Mijo Milavić, OIB: 86247975014
Duće, Poljička cesta-Dočine 45
21# Mijo Milavić, OIB: 86247975014
Duće, Poljička cesta-Dočine 45
12# - član nadzornog odbora
21# - član nadzornog odbora

12# Tereza Milavić, OIB: 62335652674
Duće, Poljička cesta-Dočine 47
21# Tereza Milavić, OIB: 62335652674
Duće, Poljička cesta-Dočine 47
12# - član nadzornog odbora
21# - član nadzornog odbora

12# Hrvoje Milavić, OIB: 27787658364
Omiš, Četvrt Žarka Dražojevića 14
18# HRVOJE MILAVIĆ, OIB: 27787658364
Duće, POLJIČKA CESTA DOČINE 45
21# HRVOJE MILAVIĆ, OIB: 27787658364
Duće, POLJIČKA CESTA DOČINE 45
12# - član nadzornog odbora
21# - član nadzornog odbora

21# Michał Sylwester Kędzia, OIB: 86055259057
Poljska, Varšava, Wyscigowa 8/B/32
24# Michał Sylwester Kędzia, OIB: 86055259057
Poljska, 91-848 LODZ, Inflancka 90
27# Michał Sylwester Kędzia, OIB: 86055259057
Poljska, 91-848 LODZ, Inflancka 90
21# - predsjednik nadzornog odbora
27# - predsjednik nadzornog odbora

21# Bartosz Walerian Kwiatkowski, OIB: 63905638679
Poljska, Varšava, Kolejowa 47/64
27# Bartosz Walerian Kwiatkowski, OIB: 63905638679
Poljska, Varšava, Kolejowa 47/64
21# - zamjenik predsjednika nadzornog odbora
27# - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

21# Łukasz Fidurski, OIB: 61069362455

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

NADZORNI ODBOR:

Poljska, Varšava, Pokorna 2/125
23# Łukasz Fidurski, OIB: 61069362455
Poljska, Varšava, Pokorna 2/125
21# - član nadzornog odbora
23# - član nadzornog odbora

21# Tomislav Tomljenović, OIB: 86419235475
Sesvete, Karlovačka ulica 27
27# Tomislav Tomljenović, OIB: 86419235475
Sesvete, Karlovačka ulica 27
21# - član nadzornog odbora
27# - član nadzornog odbora

21# Boris Šavorić, OIB: 54054407085
Zagreb, Jurjevska ulica 25/B
27# Boris Šavorić, OIB: 54054407085
Zagreb, Jurjevska ulica 25/B
21# - član nadzornog odbora
27# - član nadzornog odbora

23# Gordan Kolak, OIB: 49911432231
Zagreb, Kuzminečka ulica 18
27# Gordan Kolak, OIB: 49911432231
Zagreb, Kuzminečka ulica 18
23# - član nadzornog odbora
27# - član nadzornog odbora

23# Ronny Gottschlich, OIB: 36905268428
Njemačka, 06114 Halle (Saale), Friedenstraße 26/A
27# Ronny Gottschlich, OIB: 36905268428
Njemačka, 06114 Halle (Saale), Friedenstraße 26/A
23# - član nadzornog odbora
27# - član nadzornog odbora

23# Krzystof Łukasz Andrzejewski, OIB: 52900450417
Poljska, 60-840 Poznań, Jana Henryka Dabrowskiego 29/D
27# Krzystof Łukasz Andrzejewski, OIB: 52900450417
Poljska, 60-840 Poznań, Jana Henryka Dabrowskiego 29/D
23# - član nadzornog odbora
27# - član nadzornog odbora

23# Javier Fernandez Rozado, OIB: 19556580493
Španjolska, Madrid, Calle Gavilanes 1
27# Javier Fernandez Rozado, OIB: 19556580493
Španjolska, Madrid, Calle Gavilanes 1
23# - član nadzornog odbora
27# - član nadzornog odbora

23# Michal Antoni Rusiecki, OIB: 43985143480
Poljska, 02-791 Varšava, Stryjenskich 15b m.85
27# Michal Antoni Rusiecki, OIB: 43985143480
Poljska, 02-791 Varšava, Stryjenskich 15b m.85
23# - član nadzornog odbora
27# - član nadzornog odbora

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

1# Josip Milavić, OIB: 93156473367
Duće, Poljička cesta 45
8# Josip Milavić, OIB: 93156473367
Duće, Poljička cesta 45
1# - član uprave
8# - član uprave
1# - zastupa samostalno i pojedinačno
8# - zastupa samostalno i pojedinačno

1# Branko Prović, OIB: 05017439699
Split, Poljička 12
2# Branko Prović, OIB: 05017439699
Split, Poljička 12
1# - član uprave
2# - član uprave
1# - zastupa samostalno i pojedinačno
2# - zastupa samostalno i pojedinačno

8# Josip Milavić
Omiš, Četvrt ribnjak 17
10# Josip Milavić
Omiš, Četvrt ribnjak 17
8# - član uprave
10# - član uprave
8# - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno
10# - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

10# Gordana Adamović
Split, Dinka Šimunovića 5
11# Gordana Adamović
Split, Dinka Šimunovića 5
10# - predsjednik uprave
11# - predsjednik uprave
10# - zastupa Društvo samostalno i pojedinačno
11# - zastupa Društvo samostalno i pojedinačno, prestanak funkcije 28. lipnja 2012.

10# Neno Milavić
Smolonje, Smolonje 20
11# Neno Milavić, OIB: 11549900792
Smolonje, Smolonje 20
12# Neno Milavić, OIB: 11549900792
Smolonje, Smolonje 20
10# - član uprave
12# - član uprave
10# - zastupa Društvo samostalno i pojedinačno
12# - zastupa Društvo samostalno i pojedinačno

10# Filip Bilanović
Duće, Poljička cesta-Luka 53
11# Filip Bilanović, OIB: 72384173347
Duće, Poljička Cesta-Luka 53
27# Filip Bilanović, OIB: 72384173347
Duće, Poljička Cesta-Luka 53
10# - član uprave
27# - član uprave
10# - zastupa Društvo samostalno i pojedinačno
21# - zastupa Društvo samostalno i pojedinačno, prestanak ovlasti

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

za zastupanje 9.kolovoza 2018.godine
21# - zastupa Društvo zajedno s predsjednikom uprave, od 9.kolovoza 2018.godine
27# - zastupa Društvo zajedno s predsjednikom uprave, od 9.kolovoza 2018.godine

12# Neno Milavić, OIB: 11549900792
Smolonje, Smolonje 41
21# Neno Milavić, OIB: 11549900792
Smolonje, Smolonje 41
12# - član uprave
21# - član uprave
12# - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno
21# - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno, prestanak ovlasti za zastupanje 9.kolovoza 2018.godine

21# Michał Wojciech Seńczuk, OIB: 66343570171
Poljska, 61-315 Poznań, Sanocka 27/B
27# Michał Wojciech Seńczuk, OIB: 66343570171
Poljska, 61-315 Poznań, Sanocka 27/B
21# - predsjednik uprave
27# - predsjednik uprave
21# - zastupa Društvo zajedno s još jednim članom uprave, od 9.kolovoza 2018.godine
27# - zastupa Društvo zajedno s još jednim članom uprave, od 9.kolovoza 2018.godine

21# Rafał Jacek Cieślakowski, OIB: 60337374321
Poljska, 61-623 Poznań, Ul. Ugory 67/19
22# RAFAŁ JACEK CIEŚLAKOWSKI, OIB: 60337374321
Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17
24# Rafał Jacek Cieślakowski, OIB: 60337374321
Poljska, 61-623 Poznan, Ugory 67 m. 19
27# Rafał Jacek Cieślakowski, OIB: 60337374321
Poljska, 61-623 Poznan, Ugory 67 m. 19
21# - član uprave
27# - član uprave
21# - zastupa Društvo zajedno s predsjednikom uprave, od 9.kolovoza 2018.godine
27# - zastupa Društvo zajedno s predsjednikom uprave, od 9.kolovoza 2018.godine

25# Helena Jurčić Šestan, OIB: 75885344621
Zagreb, Putine 18
27# Helena Jurčić Šestan, OIB: 75885344621
Zagreb, Putine 18
25# - član uprave
27# - član uprave
25# - zstupa Društvo zajedno s predsjednikom uprave, od 29.listopada 2018.godine
27# - zstupa Društvo zajedno s predsjednikom uprave, od 29.listopada 2018.godine

TEMELJNI KAPITAL:

1# 22.200,00 kuna
19# 30.000,00 kuna
27# 30.000,00 kuna

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

1# Ugovor o usklađenju sa ZTD od 20. prosinca 1995.godine.
4# Ugovor o usklađenju sa ZTD od 20. prosinca 1995.godine.
2# Odlukom člana Društva od 19. prosinca 1997. g. izmjenjen je društveni ugovor o usklađenju u uvodnom dijelu, čl. 3. odredbe o članovima društva, čl. 8. odredbe o temeljnom ulogu, čl. 9. odredbe o temeljnom ulogu, čl. 10. odredbe o poslovnom udjelu, čl. 12. odredbe o upravi društva, u čl. 15., 16., 17. i 19. riječ ″društveni ugovor″ zamjenjuje se rječju ″član″.
4# Odlukom člana Društva od 19. prosinca 1997. g. izmjenjen je društveni ugovor o usklađenju u uvodnom dijelu, čl. 3. odredbe o članovima društva, čl. 8. odredbe o temeljnom ulogu, čl. 9. odredbe o temeljnom ulogu, čl. 10. odredbe o poslovnom udjelu, čl. 12. odredbe o upravi društva, u čl. 15., 16., 17. i 19. riječ ″društveni ugovor″ zamjenjuje se rječju ″član″.
3# Odlukom člana Društva (osnivača) od 10.srpnja 2000. godine izmjenjena je Izjava o usklađenju sa Zakonom o trgovačkim društvima od 19. prosinca 1997. godine i to: u članku 1. i 2. - uvodne odredbe; u članku 4. - odredbe o tvrtki; članak 18. se briše; članci 19.,20.,21., postaju članci 18.,19.,20. Pročišćeni tekst Izjave o usklađenju sa Zakonom o trgovačkim društvima uz javnobilježničko posvjedočenje od 10. srpnja 2000. godine dostavljen je u Zbirku isprava suda.
4# Odlukom člana Društva (osnivača) od 10.srpnja 2000. godine izmjenjena je Izjava o usklađenju sa Zakonom o trgovačkim društvima od 19. prosinca 1997. godine i to: u članku 1. i 2. - uvodne odredbe; u članku 4. - odredbe o tvrtki; članak 18. se briše; članci 19.,20.,21., postaju članci 18.,19.,20. Pročišćeni tekst Izjave o usklađenju sa Zakonom o trgovačkim društvima uz javnobilježničko posvjedočenje od 10. srpnja 2000. godine dostavljen je u Zbirku isprava suda.
4# Odlukom člana Društva od 08. ožujka 2004. godine izmijenjena je Izjava od 10. srpnja 2000. godine u čl. 6 odredbe o predmetu poslovanja. Pročišćeni tekst Izjave od 08. ožujka 2004. godine, sa potvrdom javnog bilježnika, dostavljen u Zbirku isprava.
5# Odlukom člana Društva od 08. ožujka 2004. godine izmijenjena je Izjava od 10. srpnja 2000. godine u čl. 6 odredbe o predmetu poslovanja. Pročišćeni tekst Izjave od 08. ožujka 2004. godine, sa potvrdom javnog bilježnika, dostavljen u Zbirku isprava.
5# Odlukom jedinog člana Društva od 07. listopada 2004. godine, izmijenjena je Izjava od 08. ožujka 2004. godine, u članku 5 odredbe o sjedištu, i u članku 3 odredbe o predmetu poslovanja - djelatnosti. Pročišćeni tekst Izjave od 07. listopada 2004. godine, s potvrdom javnog bilježnika, dostavljen u zbirku isprava.
6# Odlukom jedinog člana Društva od 07. listopada 2004. godine, izmijenjena je Izjava od 08. ožujka 2004. godine, u članku 5 odredbe o sjedištu, i u članku 3 odredbe o predmetu poslovanja - djelatnosti. Pročišćeni tekst Izjave od 07. listopada 2004. godine, s potvrdom javnog bilježnika, dostavljen u zbirku isprava.
6# Odlukom člana društva od 14. svibnja 2007. godine, izmijenjena je Izjava od 07. listopada 2007. godine, u uvodu akta, u nazivu akta, u čl.6 odredbe o djelatnostima, u čl.7 i čl.8 odredbe o temeljnom kapitalu i u čl.9 odredbe o temeljnim ulozima. Pročišćeni tekst Izjave od 14. svibnja 2007. godine, pohranjen je u Zbirku.
7# Odlukom člana društva od 14. svibnja 2007. godine, izmijenjena je Izjava od 07. listopada 2007. godine, u uvodu akta, u nazivu akta, u čl.6 odredbe o djelatnostima, u čl.7 i čl.8 odredbe o temeljnom kapitalu i u čl.9 odredbe o temeljnim ulozima. Pročišćeni tekst

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

Izjave od 14. svibnja 2007. godine, pohranjen je u Zbirku.

7# Odlukom članova društva od 27. lipnja 2007. godine, izmijenjena je Izjava o osnivanju od 14. svibnja 2007. godine, u članku 6. odredbe o predmetu poslovanja. Pročišćeni tekst Izjave od 27. lipnja 2007. godine, s potvrdom javnog bilježnika, dostavljen je u zbirku isprava.

8# Odlukom članova društva od 27. lipnja 2007. godine, izmijenjena je Izjava o osnivanju od 14. svibnja 2007. godine, u članku 6. odredbe o predmetu poslovanja. Pročišćeni tekst Izjave od 27. lipnja 2007. godine, s potvrdom javnog bilježnika, dostavljen je u zbirku isprava.

8# Odlukom člana društva od 21. veljače 2008. godine, izmijenjena je Izjava od 27. lipnja 2007. godine, u uvodu, u čl.3 - odredbe o osnivaču i u čl.6 - odredbe o predmetu poslovanja.
Pročišćeni tekst Izjave od 21. veljače 2008. godine, s potvrdom javnog bilježnika, dostavljen je u Zbirku isprava suda.

27# Odlukom člana društva od 21. veljače 2008. godine, izmijenjena je Izjava od 27. lipnja 2007. godine, u uvodu, u čl.3 - odredbe o osnivaču i u čl.6 - odredbe o predmetu poslovanja.
Pročišćeni tekst Izjave od 21. veljače 2008. godine, s potvrdom javnog bilježnika, dostavljen je u Zbirku isprava suda.

10# Odlukom člana Društva od 20.travnja 2009. godine, izmijenjena je Izjava od 21.veljače 2008. godine, u uvodu, u čl. 6 odredbe o predmetu poslovanja, u čl. 11 odredbe o tijelima društva, u čl. 12 odredbe o skupštini, u čl. 13 odredbe o nadzornom odboru, u čl. 14 odredbe o upravi.
Pročišćeni tekst Izjave od 20.travnja 2009. godine, s potvrdom javnog bilježnika, dostavljen je u Zbirku isprava suda.

27# Odlukom člana Društva od 20.travnja 2009. godine, izmijenjena je Izjava od 21.veljače 2008. godine, u uvodu, u čl. 6 odredbe o predmetu poslovanja, u čl. 11 odredbe o tijelima društva, u čl. 12 odredbe o skupštini, u čl. 13 odredbe o nadzornom odboru, u čl. 14 odredbe o upravi.
Pročišćeni tekst Izjave od 20.travnja 2009. godine, s potvrdom javnog bilježnika, dostavljen je u Zbirku isprava suda.

11# Odlukom jedinog člana Društva od 28. lipnja 2012. godine, promijenjena je u cijelosti Izjava od 20. travnja 2009. godine, u bitnim odredbama koje se odnose na člana društva, sjedište društva, ovlasti Skupštine društva i Upravu društva.
Potpuni tekst Izjave od 28. lipnja 2012. godine, s potvrdom javnog bilježnika, dostavljen u Zbirku isprava suda.

27# Odlukom jedinog člana Društva od 28. lipnja 2012. godine, promijenjena je u cijelosti Izjava od 20. travnja 2009. godine, u bitnim odredbama koje se odnose na člana društva, sjedište društva, ovlasti Skupštine društva i Upravu društva.
Potpuni tekst Izjave od 28. lipnja 2012. godine, s potvrdom javnog bilježnika, dostavljen u Zbirku isprava suda.

13# Odlukom člana Društva od 23. svibnja 2014. godine, izmijenjena je Izjava od 28. lipnja 2012. godine, u bitnim odredbama koje se odnose na tvrtku i premet poslovanja.

27# Odlukom člana Društva od 23. svibnja 2014. godine, izmijenjena je Izjava od 28. lipnja 2012. godine, u bitnim odredbama koje se odnose na tvrtku i premet poslovanja.

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

17# Odlukom člana društva od 2. veljače 2017.g. u cijelosti, je izmijenjena Izjava od 23. svibnja 2014.g. poglavito u dijelu koji se odnosi na predmet poslovanja.
27# Odlukom člana društva od 2. veljače 2017.g. u cijelosti, je izmijenjena Izjava od 23. svibnja 2014.g. poglavito u dijelu koji se odnosi na predmet poslovanja.
19# Odlukom člana društva od 28. lipnja 2018.g. u cijelosti je izmijenjena Izjava od 2. veljače 2017.g. poglavito u dijelu koji se odnosi na temeljni kapital i poslovni udjel.
27# Odlukom člana društva od 28. lipnja 2018.g. u cijelosti je izmijenjena Izjava od 2. veljače 2017.g. poglavito u dijelu koji se odnosi na temeljni kapital i poslovni udjel.
20# Odlukom člana društva od 28. lipnja 2018.godine, izmijenjena je Izjava od 28. lipnja 2018.godine u odredbi o poslovnim udjelima.
27# Odlukom člana društva od 28. lipnja 2018.godine, izmijenjena je Izjava od 28. lipnja 2018.godine u odredbi o poslovnim udjelima.
21# Odlukom člana Društva od 9.kolovoza 2018.godine, izmijenjena je Izjava od 28. lipnja 2018.godine u odredbama o članovima društva, upravi društva i nadzornom odboru.
27# Odlukom člana Društva od 9.kolovoza 2018.godine, izmijenjena je Izjava od 28. lipnja 2018.godine u odredbama o članovima društva, upravi društva i nadzornom odboru.
24# Odlukom člana Društva od 28.rujna 2018.godine, izmijenjena je Izjava od 9.kolovoza 2018.godine u odredbama o tvrtci.
27# Odlukom člana Društva od 28.rujna 2018.godine, izmijenjena je Izjava od 9.kolovoza 2018.godine u odredbama o tvrtci.

Promjene temeljnog kapitala:

19# Odlukom člana društva od 28. lipnja 2018.g. povećan je temeljni kapital sa iznosa od 22.200,00 kuna, za iznos od 7.800,00 kuna, uplatom u novcu, na iznos od 30.000,00 kuna.
27# Odlukom člana društva od 28. lipnja 2018.g. povećan je temeljni kapital sa iznosa od 22.200,00 kuna, za iznos od 7.800,00 kuna, uplatom u novcu, na iznos od 30.000,00 kuna.

Statusne promjene: pripojenje subjekta upisa drugom

26# Ovo Društvo se pripaja društvu STUDENAC društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i proizvodnju, Omiš, Četvrt Ribnjak 17, MBS:081168181, OIB:02023029348, na temelju ugovora o pripajanju od 22.studenog 2018. i odluka Skupština društava koja sudjeluju u ovoj statusnoj promjeni od 22.studenog 2018.
27# Ovo Društvo se pripaja društvu STUDENAC društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i proizvodnju, Omiš, Četvrt Ribnjak 17, MBS:081168181, OIB:02023029348, na temelju ugovora o pripajanju od 22.studenog 2018. i odluka Skupština društava koja sudjeluju u ovoj statusnoj promjeni od 22.studenog 2018.

Statusne promjene: podjela subj. upisa odvj. s preuzimanjem

9#
17#
9# Ovo Društvo, kao Društvo koje se dijeli, prenosi više dijelova svoje imovine i obveza na Društvo ZDENAC d.o.o., sa sjedištem u Duće, Poljička cesta 45, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, pod MBS:060012528, kao Društvo preuzimatelj, temeljem ugovora o podjeli i preuzimanju od 31. ožujka 2008. godine i

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statusne promjene: podjela subj. upisa odvj. s preuzimanjem
odluka Skupštine Društva koje se dijeli i Društva preuzimatelja od 2. rujna 2008. godine.

27# Ovo Društvo, kao Društvo koje se dijeli, prenosi više dijelova svoje imovine i obveza na Društvo ZDENAC d.o.o., sa sjedištem u Duće, Poljička cesta 45, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, pod MBS:060012528, kao Društvo preuzimatelj, temeljem ugovora o podjeli i preuzimanju od 31. ožujka 2008. godine i odluka Skupštine Društva koje se dijeli i Društva preuzimatelja od 2. rujna 2008. godine.

14# Ugovorom o podjeli i preuzimanju koji namješta plan podjele od 20, siječnja 2014. godine i odluka Skupštine Društva koje se dijeli i Društva preuzimatelja od 27. lipnja 2014. godine izvršena je podjela JOSA NEKRETNINE d.o.o. za trgovinu i usluge, Omiš, Četvrt Ribnjak 17, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, u registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta upisa MBS: 060269727, OIB: 29314833642, kao društva koje odvajanjem ne prestaje postojati, odvajanjem više dijelova imovine tog društva i prijenosom na trgovačko društvo STUDENAC d.o.o., Omiš, Četvrt Ribnjak 17, upisano u registar Trgovačkog suda u Splitu u registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta upisa MBS: 060027229, OIB: 33060874644, kao društvo preuzimatelj.

20# Ugovorom o podjeli i preuzimanju koji namješta plan podjele od 20, siječnja 2014. godine i odluka Skupštine Društva koje se dijeli i Društva preuzimatelja od 27. lipnja 2014. godine izvršena je podjela JOSA NEKRETNINE d.o.o. za trgovinu i usluge, Omiš, Četvrt Ribnjak 17, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, u registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta upisa MBS: 060269727, OIB: 29314833642, kao društva koje odvajanjem ne prestaje postojati, odvajanjem više dijelova imovine tog društva i prijenosom na trgovačko društvo STUDENAC d.o.o., Omiš, Četvrt Ribnjak 17, upisano u registar Trgovačkog suda u Splitu u registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta upisa MBS: 060027229, OIB: 33060874644, kao društvo preuzimatelj.

15# Ugovorom o podjeli i preuzimanju koji namješta plan podjele od 20. siječnja 2014. godine i odluka Skupštine Društva koje se dijeli i Društva preuzimatelja od 27. lipnja 2014. godine izvršena je podjela društva ZDENAC d.o.o. Duće (Općina Dugi Rat), Poljička cesta 45, upisano u registar Trgovačkog suda u Splitu u registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta upisa MBS: 060012528, OIB: 39753740326, kao društvo koje odvajanjem ne prestaje postojati, odvajanjem više dijelova imovine tog društva i prijenosom na ovo društvo kao društvo preuzimatelj.

20# Ugovorom o podjeli i preuzimanju koji namješta plan podjele od 20. siječnja 2014. godine i odluka Skupštine Društva koje se dijeli i Društva preuzimatelja od 27. lipnja 2014. godine izvršena je podjela društva ZDENAC d.o.o. Duće (Općina Dugi Rat), Poljička cesta 45, upisano u registar Trgovačkog suda u Splitu u registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta upisa MBS: 060012528, OIB: 39753740326, kao društvo koje odvajanjem ne prestaje postojati, odvajanjem više dijelova imovine tog društva i prijenosom na ovo društvo kao društvo preuzimatelj.

Prestanak subjekta upisa:

27# Subjekt upisa prestao je postojati uslijed pripajanja subjektu