



REPUBLIKA HRVATSKA  
**OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU**  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL  
Prilaz baruna Filipovića 22

Posl. br. Z-31587/2026-3

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji toga suda Nives Radišić u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Adrijane Muratović (OIB 07714171955) iz Zagreba, Klanski put 3, zastupana po punomoćniku Filipu Gereciju odv. iz Zagreba, radi otvaranja ispravnog pojedinačnog postupka, dana 17. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zk. ulošku br. 4646 k.o. Resnik.

II. U zk.ul.br. 4646 k.o. Resnik u kojem je kao društveno vlasništvo i zk. tijelo A I (jedan) upisana kčbr. 1877/1 oranica, Apatinska ulica površine 531 m<sup>2</sup>, kčbr. 1877/4 oranica, površine 11 čhv, kčbr. 1877/7 oranica, Klanski put površine 478 m<sup>2</sup>, kčbr. 1877/11 oranica, Apatinska površine 38 m<sup>2</sup>, kčbr. 1877/12 dvorište, Klanski put površine 176 m<sup>2</sup>, kčbr. 1877/14 dvorište, Klanski put površine 364 m<sup>2</sup>, kčbr. 1877/15 dvorište, Klanski put površine 246 m<sup>2</sup>, kčbr. 1877/16 dvorište, Klanski put površine 146 m<sup>2</sup>, kčbr. 1877/17 dvorište, Klanski put površine 141 m<sup>2</sup>, kčbr. 1877/18 dvorište, Klanski put površine 119 m<sup>2</sup>, kčbr. 1877/19 dvorište, Sušačka ulica površine 108 m<sup>2</sup>, kčbr. 1877/20 dvorište, Klanski put površine 101 m<sup>2</sup>, kčbr. 1877/21 dvorište, Klanski put površine 173 m<sup>2</sup>, kčbr. 1877/22 dvorište, Klanski put površine 178 m<sup>2</sup>, kčbr. 1877/23 dvorište, Vranjička ulica površine 50 m<sup>2</sup> i kčbr. 1877/24 dvorište, Klanski put površine 24 m<sup>2</sup>, na kojima je uknjiženo pravo korištenja u smislu odredbe čl. 38 i 39 ZON-a za korist Genzić Stjepana u 220/1223 dijela, Genzić Mije u 220/1223 dijela, Genzić Dragice u 118/1223 dijela, Delač Tome u 3,5/1223 dijela, Delač Matije (ž) u 3,5/1223 dijela i Duvančić Renata (sin pok. Stjepana) u 40/1223 dijela:

A) zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, te se određuje rok od 30 dana za podnošenje prijave za upis, odnosno prigovora koji počinje teći dana 28. kolovoza 2026. a završava 28. rujna 2026.

B) zabilježuje se prijava za upis Adrijane Muratović (kčbr. 1877/12, prema katastru kčbr. 2878/11 kuća – 88 m<sup>2</sup>, dvorište – 25 m<sup>2</sup> i dvorište 63 m<sup>2</sup>, Klanski put 3, ukupno 176 m<sup>2</sup> – posjedovni list 6167 k.o. Resnik).

III. Nalaže se provedba upisa.

IV. U skladu s čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 – u daljnjem tekstu ZZK) objavljuje se da je po prijedlogu Adrijane Muratović

otvoren ispravní pojedinačni postupak u zk.ul.br. 4646 k.o. Resnik s kojim se postupa kao s prijavom za upis, koja je podnesena u roku za ispravak (čl. 209 st. 6. ZZK i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova-Zemljišnoknjižni poslovnik – (NN 81/97, 109/02, 123/02, 153/02, 14/05 i 60/10.).

Podnositeljica prijave navodi da je u zk.ul.br. 4646 k.o. Resnik upisano više čestica, između ostalog i kčbr. 1877/12 dvorište, Klanski put površine 176 m<sup>2</sup> na kojoj je upisano pravo korištenja za korist Genzić Stjepana, Genzić Mije, Genzić Tome, Genzić Dragice, Delač Tome, Delač Matije i Duvančić Renata, da takvo stanje ne odražava stvarno, zbiljsko stanje, jer se radi o nekretnini koja njoj pripada. Upisana kčbr. 1877/12 k.o. Resnik odgovara kčbr. 2878/11 upisana u posjedovnom listu 6167 k.o. Resnik na kojoj je kao korisnik upisana njezina prednica Muratović Zekija. Radi se o nekretnini koja je duže od 60 godina (od 1965.) u mirnom i nesmetanom posjedu nje i njezinih prednika Zekije Muratović, Suvade Konstandin, Gordane Krpan, Marijane Mujkić, Anite Sečić, Marije Ključarić rođ. Novak, Augusta Ključarića i Dragice Genzić. Dana 30.3.1965. Dragica Genzić prodala je Augustu Ključariću i Mariji Ključarić nekretninu upisanu u zk.ul.br. 908 k.o. Resnik i to dio kčbr. 1877 u površini od 50 čhv, a Dragica Genzić, koja je prodala nekretninu i izdala dozvolu uknjižbe u članku III. kupoprodajnog ugovora upisana je kao nositelj prava korištenja u 118/223 dijela. Dana 29.9.1996. preminuo je Augustin Ključarić, a njegovim nasljednikom proglašena je supruga Marija Ključarić, što je vidljivo iz rješenja o raspoređivanju naknadno pronađene imovine Općinskog suda u Čakovcu posl.br. O-91/97-15 UPP-OS-100/04 od 17. svibnja 2004. Marija Ključarić prodala je Aniti Sečić nekretninu ugovorom od 26.10.2004. koja se opisuje kao kuća sa gospodarskim zgradama Klanski put 3 sagrađena na kčbr. 1877/4, 1877/5, te 1877/11, nastala od kčbr. 1877/1, odnosno nakon sklapanja aneksa nekretnina je opisana kao vanknjižno vlasništvo kuće, zgrade Klanski put 3 površine 78 m<sup>2</sup> i dvorište površine 98 m<sup>2</sup>, sve na kčbr. 2878/11 k.o. Resnik. Dana 22.8.2005. Anita Sečić prodala je Marijani Mujkić predmetnu nekretninu u kojem je sadržana dozvola uknjižbe, a Marijana Mujkić dalje je raspolagala nekretninom na način da ju je prodala Gordani Krpan ugovorom o kupoprodaji od 27.9.2007. Gordana Krpan prodala je Suvadi Konstandin nekretninu ugovorom o kupoprodaji od 1.3.2011., a Suvada Konstandin prodala je kčbr. 2878/11 k.o. Resnik Zekiji Muratović, od koje je Adrijana Muratović kupila nekretninu ugovorom o kupoprodaji od 18.2.2019. Nadalje se ukazuje na sve promjene koje su dopuštene na kčbr. 2878/11 k.o. Resnik u katastru uz uvažavanje svih isprava koje dokazuju izvanknjižni prijenos od upisane sukorisnice Dragice Genzić do podnositeljice prijave, pa kako je Dragica Genzić ostala upisana kao nositelj knjižnog prava, odnosno sukorisnik čestice 1877/12 u zk.ul.br. 4646 k.o. Resnik, koja oblikom i površinom odgovara kčbr. 2878/11 k.o. Resnik, stoga se predlaže ispraviti upis uknjižbom prava vlasništva na kčbr. 1877/12 k.o. Resnik u korist podnositeljice prijave. Zaključno traži da se promjeni izgrađenost kčbr. 1877/12 k.o. Resnik provedbom prijavnog lista RN 189/2017 za kojeg navodi da se nalazi u predmetu Z-57545/17.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zk.ul.br. 4646 k.o. Resnik ispravi tako da se kčbr. 1877/12 dvorištem Klanski put, površine 176 m<sup>2</sup> otpiše u novi uložak za k.o. Resnik kao vlasništvo Adrijane Muratović iz Zagreba, Klanski put 3, te provede prijavni list upisom kuće tlocrtne površine 88 m<sup>2</sup>, zatim koje smatraju da bi trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti upis, da podnesu

zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći dana 28. kolovoza 2026. (kao dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči), a završava 28. rujna 2026.

Sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, odnosno prijave (čl. 215 st. 1 ZZK). U slučaju održavanja rasprave za ispravak nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje, a nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore (čl. 200. st. 2 i 4 ZZK, a u svezi sa čl. 216. st. 5 ZZK). Prijave i prigovori podneseni nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja (čl. 201. st. 4 ZZK).

### Obrazloženje

1. Dana 22. lipnja 2026. zaprimljen je prijedlog kojim je predloženo vođenje ispravnog pojedinačnog postupka u zk.ul.br. 4646 k.o. Resnik.

2. Osnovanost prijedloga za vođenje ispravnog pojedinačnog postupka, sud je ocijenio ispitujući postojanje pretpostavke iz čl. 208. st. 1 i 3. ZZK - u daljnjem tekstu ZZK, koji se nadovezuje i na odredbu čl. 108. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova-Zemljišnoknjižni poslovnik (NN 81/97, 109/02, 123/02, 153/02, 14/05 i 60/10).

3. Naime, odredbom čl. 208. st. 1 i 3. ZZK i čl. 108. st. 2. Zemljišnoknjižnog poslovnika izričito je propisano da se pojedinačni ispravni postupak provodi kada za to postoji opravdani razlog, a takav razlog postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje je po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4. Osim navedenog, prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje njegova osnovanost (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja itd. (čl. 209. st. 4. ZZK i čl. 109. st. 4. Zemljišnoknjižnog poslovnika).

5. Ocjenjujući navode iz prijedloga, priloge i stanje u zemljišnoj knjizi ocijenjeno je da predlagateljica ima opravdani razlog da se vodi ispravni pojedinačni postupak.

6. Slijedom iznijetog, a temeljem odredbe čl. 208. st. 1 i 3 ZZK, te odredbe čl. 108. st. 1 i 2 i čl. 109. st. 1. Zemljišnoknjižnog poslovnika valjalo je riješiti kao pod toč. I izreke.

7. Temeljem čl. 210 st. 1. ZZK i čl. 110. st. 1 Zemljišnoknjižnog poslovnika valjalo je riješiti kao pod toč. IIA) a temeljem odredbe čl. 209 st. 6 ZZK, a u svezi s čl. 196. st.

2 i 3 ZZK i čl. 113. st. 2. Zemljišnoknjižnog poslovnika, valjalo je riješiti kao pod toč. IIB) izreke.

U Zagrebu, 17. kolovoza 2026.

Sutkinja:  
Nives Radišić

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, dok osobe koje za to imaju pravni interes, svoje pravo mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1.odvj. Filip Gereci

2. Dragica Genzić, Zagreb, I. Vukomerec br. 5 uz prijedlog i priloge

O tome obavijest:

- Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)
- Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

17.08.2026 10:46

**Serijski broj  
certifikata**

55459173088576180172091496071110510290987819953

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z1890158960e28a7c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-