

ANA VUKADINOVIĆ, iz Zagreba, Bijenik 147, a ranije sa stanovanjem na adresi: Zagreb, Henrija Dunanta 3, OIB: 62713422630 (u daljnjem tekstu primateljica uzdržavanja), te LJILJANA VUKADINOVIĆ, iz Zagreba, Bijenik 147, OIB: 98337464742, i JADRANKA VUKADINOVIĆ, iz Zagreba, Bijenik 147, OIB: 49810807379 (u daljnjem tekstu davateljice uzdržavanja) zaključile su današnjega dana slijedeći-----

## UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU

### članak 1

ANA VUKADINOVIĆ, iz Zagreba, Bijenik 147, kao primateljica uzdržavanja prenosi u vlasništvo u trenutku svoje smrti davateljicama uzdržavanja, LJILJANI VUKADINOVIĆ, iz Zagreba, Bijenik 147, OIB: 98337464742, i JADRANKI VUKADINOVIĆ, iz Zagreba, Bijenik 147, OIB: 49810807379, svojim kćerima, na jednake dijelove svoju imovinu i to: -----

1. Vlasništvo svojeg cjelokupnog suvlasničkog dijela i to 1869/10000 dijelova nekretnine opisane u listu A kao: zk.č.br. 2296/13 STAMBENA ZGRADA BR. 147 BIJENIK I DVORIŠTE sa 752 m2, od čega DVORIŠTE sa 510 m2, te STAMBENA ZGRADA BR. 147 BIJENIK sa 242 m2, uknjižena u zk.ul. br. 10134 k.o. Šestine, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, a na kojem je suvlasničkom dijelu uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine koji je opisan na listu B kao: -----

5. ETAŽA 1869/10000 -----  
stan oznake "B" na 1. katu, koji se sastoji od hodnika, kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka, kupaonice, WC-a, tri sobe površine 80,64 čm sa balkonom površine 5,52 čm u planu posebnih dijelova građevine označeno crvenom bojom, kojem pripada parkirališno mjesto oznake "P6" u dvorištu površine 12,00 čm u planu posebnih dijelova građevine označeno crvenom bojom,-----

V A V A

VJ VJ  
VJ VJ

uknjižen u podulošku broj 5, zk.ul.br. 10134 k.o. Šestine, uključujući i navedeni suvlasnički dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, te zgradi pripadajućeg zemljišta, sve povezano stvarnim pravima, temeljem odredbi Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima – sa vlasništvom opisanog posebnog dijela nekretnine. -----

Stranke sporazumno utvrđuju da je na opisanoj nekretnini je u vrijeme zaključenja ovog Ugovora uknjiženo vlasništvo društva ČALUŠIĆ COMMERC D.O.O. NAS. A. HEBRANG BR. 5/25, SLAVONSKI BROD, OIB: 91196039437, u 1/1 dijela, kao i da je u tijeku parnični postupak zbog kojega su na nekretnini upisane dvije zabilježbe, i to: --

A) Zaprimljeno 25.07.2011. broj Z-37705/11 -----

Na temelju Tužbe podnesene Općinskom građanskom sudu u Zagrebu dana 25. srpnja 2011. godine, zabilježuje se spor-tužba radi utvrđenja prava vlasništva, ishoda Ugovora o kupoprodaji, diobe nekretnine, tužiteljice Vukadinović Ane, Zagreb, H. Dunata 3 protiv tuženog ČALUŠIĆ COMMERC d.o.o., Slavonski Brod, A. Hebranga 5/III, te -----

B). Zaprimljeno 31.10.2011. broj Z-52521/11-Ozn. Posl. br. Z-37705/11 -----

Na temelju ovosudnog rješenja broj gornji od 29. ožujka 2012. godine zabilježuje se žalba Čalušić Commmerc d.o.o. iz Slavenskog Broda, protiv ovosudnog rješenja Z-37705/11 od 05. listopada 2011. godine. -----

Primateljica uzdržavanja polaže pravo na vlasništvo opisane nekretnine temeljem odredbi čl. 2 i čl. 3 Ugovora o kupoprodaji od 31. ožujka 2008.g., Aneksa tog ugovora, zaključenog 13. svibnja 2008.g., sve zaključeno sa društvom ČALUŠIĆ COMMERC d.o.o., Slavonski Brod, A. Hebranga 5/III, te Tabularnog očitovanja društva ČALUŠIĆ COMMERC d.o.o., od 12. studenog 2010.g., osim u dijelu koji se odnosi na parkirno mjesto oznake P-2, s obzirom da predmetnom stanu pripada parkirno mjesto oznake P-6.

U slučaju okončanja parničnog postupka u korist primateljice uzdržavanja i njene uknjižbe na opisanoj nekretnini, primateljica uzdržavanja bezivjetno dopušta davateljicama uzdržavanja da zabilježe postojanje, te prava iz ovog Ugovora na ovoj nekretnini. U slučaju pak smrti primateljice uzdržavanja prije okončanja parničnog postupka, primateljica uzdržavanja nalaže davateljicama uzdržavanja, kao njenim

V A

VH- Vg



nasljednicama – preuzimanje vođenja tog sudskog postupka u svojstvu tužiteljica, sve do donošenja pravomoćne sudske presude.-----

Nadalje, primateljica uzdržavanja, ovim ugovorom prenosi u vlasništvo u trenutku svoje smrti – davateljicama uzdržavanja, na jednake dijelove, i svoju drugu imovinu, i to: -----

2. suvlasničke udjele i to: 1. udio 24/72, te 4. udio 6/72 dijela na nekretnini označenoj kao zk.č.br. 4104/3 k.o. ŠESTINE, ŠUMA MEDVEŠČAK U MIKULIČKOJ GORI sa 1315 č.hv., uknjiženoj u zk. ul. br. 203 k.o. ŠESTINE, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, -----

3. suvlasničke udjele i to: 3. udio 6/48, 14. udio 6/48, te 18. udio 3/48 na nekretninama označenim kao zk.č.br. 2796 ORANICA PUSTIKA U MIKULIĆU sa 120 č.hv., uz primjedbu DIO, zk.č.br. 3879/2 ŠUMA OKRULICA U MIKULIĆEVOJ GORI sa 429 č.hv., te zk.č.br. 4121/2 ŠUMA VELIKI POTOK sa 103 č.hv., uz primjedbu DIO, sve uknjiženo u zk. ul. br. 3218 k.o. ŠESTINE, kod istog suda, -----

4. suvlasničke udjele i to : 7. udio 6/120, te 15. udio 3/120 na nekretnini označenoj kao zk.č.br. 3402 DVORIŠTE KOD KUĆE U MIKULIĆIMA, sa 12 č.hv., uknjiženo u zk. ul. br. 3212 k.o. ŠESTINE, kod istog suda, -----

5. suvlasničke udjele i to : 5. udio 6/72, te 12. udio 3/72 na nekretnini označenoj kao zk.č.br. 3399/4 VOĆNJAK KOD KUĆE U MIKULIĆIMA sa 224 č.hv., uknjiženo u zk. ul. br. 3213 k.o. ŠESTINE, kod istog suda, -----

6. suvlasničke udjele i to: 2. udio 6/24, te 9. udio 3/24 na nekretninama označenim kao zk.č.br. 3400/1 VOĆNJAK U MIKULIĆIMA sa 36 č.hv., te zk.č.br. 3544/2 VINOGRAD POD BORJEM sa 288 č.hv., sve uknjiženo u zk. ul. br. 3214 k.o. ŠESTINE, kod istog suda, -----

7. suvlasničke udjele i to: 4. udio 6/72, te 11. udio 3/72 na nekretnini označenoj kao zk.č.br. 3372/3 ORANICA VRT U MIKULIĆU sa 113 č.hv., uknjiženo u zk. ul. br. 3215 k.o. ŠESTINE, kod istog suda, -----

8. suvlasničke udjele i to: 4. udio 6/72, te 11. udio 3/72 na nekretnini označenoj kao zk.č.br. 3543/3 VINOGRAD POD BORJEM U MIKULIĆU sa 201 č.hv., uknjiženo u zk. ul. br. 3216 k.o. ŠESTINE, kod istog suda, -----

V A V A

Vg. Vg'

Vs Vs'





9. suvlasničke udjele i to: 1.udio 6/24, te 8. udio 3/24 na nekretnini označenoj kao zk.č.br. 3399/5 KUĆA I DVORIŠTE U MIKULIĆU BR. 134 sa 48 č.hv., uknjiženo u zk. ul. br. 3217 k.o. ŠESTINE, kod istog suda, -----
10. suvlasnički udio i to: 9. udio 4/48 na nekretninama označenim kao zk.č.br. 3545 ORANICA PIJESAK U MIKULIĆU sa 597 č.hv., te zk.č.br. 3546 VINOGRAD PIJESAK U MIKULIĆU sa 121 č.hv., sve uknjiženo u zk. ul. br. 1001 k.o. ŠESTINE, kod istog suda, -----
11. u cijelosti nekretninu označenu kao zk.č.br. 2296/4 LIVADA, BIJENIK GOLJAK sa 1104 m2, uknjiženu u zk. ul. br. 5611 k.o. ŠESTINE, kod istog suda, -----
12. u cijelosti nekretninu označenu kao zk.č.br. 4030/3 ŠUMA GORNJA JAVOROVICA sa 327 č.hv., uknjiženu u zk. ul. br. 5609 k.o. ŠESTINE, kod istog suda, -----
13. suvlasničke udjele i to: 7. udio 6/24, te 9. udio 3/24 na nekretnini označenoj kao zk.č.br. 20/87 ORANICA U JANKOMIRU sa 426 č.hv., uknjiženo u zk. ul. br. 550 k.o. JANKOMIR, kod istog suda, te-----
14. pravo korištenja groba br. 91, razred I., polje 1, odjel Rkt, na groblju Šestine u Zagrebu, u 12/24 dijela, sukladno Rješenju o nasljeđivanju Opć. suda u Zagrebu br. O-6385/04, pravomoćnom 16. travnja 2009.g., te Rješenju o nasljeđivanju javne bilježnice Jasne Žitko, Zagreb, broj: O-7434/2011, UPP/OS-91/2011, pravomoćnom 28. studenog 2011.g.-----

## članak 2

Ugovorne stranke utvrđuju da žive u zajedničkom domaćinstvu u Zagrebu, Bijenik 147, te da su svu materijalnu i nematerijalnu brigu o životu primateljice uzdržavanja u zajedničkom kućanstvu, u dogovoru sa njom, već više godina unatrag – zajednički preuzele davateljice uzdržavanja Ljiljana Vukadinović i Jadranka Vukadinović, njene kćeri.-----

## članak 3

Ovim ugovorom se Ljiljana Vukadinović i Jadranka Vukadinović kao davateljice uzdržavanja obvezuju uzdržavati do smrti Anu Vukadinović, a primateljica uzdržavanja

V A

Vg. Vg.  
AV  
VJ

h

h

Ana Vukadinović kao protučinidbu za pruženo uzdržavanje, nakon svoje smrti ostavlja u vlasništvo Ljiljani Vukadinović i Jadranki Vukadinović, na jednake dijelove, cjelokupne svoje nekretnine opisane u čl. 1 Ugovora.-----

S obzirom na dosadašnji život u zajedničkom kućanstvu, davateljice uzdržavanja se već nalaze i u suposjedu svih predmetnih nekretnina, a predaja ovih nekretnina u vlasništvo davateljica uzdržavanja odgađa se do smrti primateljice uzdržavanja.-----

Stranke sporazumno utvrđuju da cjelokupna naprijed navedena imovina okvirno predstavlja kunsku protuvrijednost iznosa ne većeg od 100.000,00 Eur (slovima: stotinu tisuća eura), prema srednjem deviznom tečaju HNB na dan zaključenja ovog Ugovora. --

#### članak 4

U izvršenju svojih obveza iz članka 3 ovog ugovora davateljice uzdržavanja se obvezuju snositi sve troškove stanovanja primateljice uzdržavanja (plaćanje režija, podmirivanje troškova eventualnih kvarova i popravaka u stanu, održavanje stana, pranje, kuhanje, glačanje rublja i sl.), u slučaju bolesti primateljice uzdržavanja obvezuju se organizirati i osigurati primateljici uzdržavanja svaku potrebnu liječničku njegu i skrb, kao i nabavljati potrebnu hranu, lijekove i ostale potrepštine prema uputama liječnika, a nakon smrti o svom trošku i u skladu sa mjesnim običajima organizirati pokop primateljice uzdržavanja.

#### članak 5

Primateljica uzdržavanja ovlašćuje davateljice uzdržavanja da na temelju ovog ugovora bez svakog daljeg njenog pitanja ili odobrenja ishode u zemljišnim knjigama zabilježbu prava davateljica uzdržavanja iz ovog ugovora na nekretninama opisanim u članku 1 ugovora.-----

Uknjižbu prava vlasništva na predmetnim nekretninama davateljice uzdržavanja mogu bez svakog daljeg pitanja ili odobrenja ishoditi tek nakon smrti primateljice uzdržavanja.

#### članak 6

Sve troškove vezane za sklapanje ovog ugovora, njegovu sudsku ovjeru ili javno bilježničku potvrdu, te zabilježbu ugovora u zemljišnim knjigama snose davateljice uzdržavanja.-----

V A V A

Vg. Vg

Vs Vs

### Članak 7

Poreznu obvezu, glede prometa predmetnih nekretnina koja će nastati u trenutku smrti primateljice uzdržavanja, ukoliko ista bude postojala obzirom na stupanj srodstva ugovornih stranaka, snosit će davateljice uzdržavanja, te se iste obvezuju u roku od 30 (trideset) dana od trenutka stjecanja nekretnina podnijeti poreznoj ispostavi prijavu nastanka porezne obveze.

### Članak 8.

Sve troškove vezane za sklapanje ovog Ugovora, njegovu sudsku ovjeru odnosno javnobilježničku solemnizaciju, te zabilježbu ugovora u zemljišnim knjigama i drugim javnim registrima - snose davateljice uzdržavanja.-----

### Članak 9.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, a ugovorne strane u znak pristanka na sva prava i sve obveze sadržane u ugovoru – isti vlastoručno potpisuju, te upoznate da takav ugovor proizvodi pravne učinke tek po učinjenoj ovjeri nadležnog suda ili solemnizaciji pred javnim bilježnikom - obvezuju se pristupiti sudu, odnosno bilježniku radi provedbe njihovih službenih radnji.-----

U Zagrebu, 31. listopada 2013. (dvijetisuće trinaeste) godine.-----

Primateljica uzdržavanja:

ANA VUKADINOVIĆ

Ana Vukadinović

Davateljice uzdržavanja:

LJILJANA VUKADINOVIĆ

Ljiljana Vukadinović

JADRANKA VUKADINOVIĆ

Jadranka Vukadinović

Vfj

4 11

7



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Terezija-Zinka Sabol  
ZAGREB  
Turinina 5

Posl. broj: OV-6228/2013

### POTVRDA (SOLEMNIZACIJA)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Terezija-Zinka Sabol, ZAGREB, Turinina 5 potvrđujem da su-----

1. ANA VUKADINOVIĆ (OIB: 62713422630), rođena 10.02.1930. (desetog veljače tisućudevetstotridesete) godine, ZAGREB, BIJENIK 147, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105617937 izdanu od PU ZAGREBAČKA, kao primatelj uzdržavanja -----

2. LJILJANA VUKADINOVIĆ (OIB: 98337464742), rođena 26.09.1962. (dvadesetišestog rujna tisućudevetstošezdesetdruge) godine, ZAGREB, BIJENIK 147, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105617926 izdanu od PU ZAGREBAČKA, kao davatelj uzdržavanja -----

3. JADRANKA VUKADINOVIĆ (OIB: 49810807379), rođena 12.03.1972. (dvanaestog ožujka tisućudevetstosedamdesetdruge) godine, ZAGREB, BIJENIK 147, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105617907 izdanu od PU ZAGREBAČKA, kao davatelj uzdržavanja -----

podnijeli prednju privatnu ispravu - Ugovor o doživotnom uzdržavanju između naprijed navedenih stranaka sklopljen 31. (tridesetprvi) listopada 2013. (dvijetisućetrinaeste) godine., na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta.-----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji.-----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJB u iznosu od 360,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 1.700,00 kn + PDV 25% (425,00 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).-----

U Zagrebu, 31.10.2013. tridesetiprvog listopada dvijetisućetrinaeste-----

Javni bilježnik

Terezija-Zinka Sabol

Ka javnog bilježnika

javnobilježnički prisjednik

Marija Babić Klatić



VJ  
AL

J