

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa St-217/2011

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Efez d.o.o. u stečaju iz Dakova, B. Jelačića 35, OIB: 57002408617

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 09.05.2017. DO 09.08.2017.

U izvještajnom razdoblju deponiran je potpis stečajne upraviteljice u sudskom registru, te je izvršena promjena ovlaštenih osoba po računu stečajnog dužnika.

U odnosu na parnične postupka u kojima stečajni dužnik sudjeluje u svojstvu stranke nastupile promjene u slijedećim parnicama:

- ZAGREBAČKA BANKA d.d. vs. EFEZ d.o.o. u stečaju pred Trgovačkim sudom u Osijeku broj P-1461/11 radi utvrđenja osporene tražbine, VPS: 501.000,00 kn

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske donio je dana 17. siječnja 2017. g. presudu kojom se ukida presuda Trgovačkog suda u Osijeku broj P-1461/11 15. srpnja 2013. g. te se predmet vraća na ponovno suđenje prvostupanjskom sudu, a povodom istog održano je ročište dana 8. lipnja 2017. g. u 10.40 sati, te je zakazano slijedeće za dan 20. rujna 2017. g. u 11.00 sati.

- EFEZ d.o.o. u stečaju vs. T. Anić i P. Anić pred Trgovačkim sudom u Osijeku broj P-248/2017 radi pobijanja pravnih radnji dužnika, VPS: 2.708.000,00 Kn

Trgovački sud u Osijeku zazakao je ročište radi objave presude u ovoj pravnoj stvari za dan 13. srpnja 2017. g., no na istom ročištu je glavna rasprava preotvorena te je odgođeno donošenje presude.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu na dan predaje ovog izvješća čini slijedeće nekretnine:

KČBR	P.U	ZK.UL	K.O.	OPIS
1140/2	27	5848	Dakovo	parking mjesto P10 koje se nalazi u prizemlju jednokatne građevine kolektivnog stanovanja s potkrovljem, površine 12,50 m2, etaža 4/1000
1140/2	33	5848	Dakovo	parking mjesto P16 koje se nalazi u prizemlju jednokatne građevine kolektivnog stanovanja s potkrovljem, površine 12,50 m2, etaža 4/1000
102/1		1635	Dakovo	vrh u Dakovu
650		6282	Dakovo	trgostanica i dvorište u Ul. P. Premudovića, površine 29m2
119/1		2312	Dakovo	posebni dio 2. etaža 76/1000 - stan 1 koji se nalazi na prvom katu predmetne građevine u površini od 53,16m2 i sporedni dio koji se sastoji od balkona u površini od 3,94m2, balkona u površini 3,16m2, parking mjesta u površini od 9,74m2, i parkirnog mjesta površine 9,56m2, koji se nalazi u zgradi mješovite uporabe površine 306 m2, i dvorištu površine 457 m2, sve u Bana Jelačića 59, ukupne površine 763 m2.

e-asl. ploč

119/1	2312	Dakovo	posebni dio 3. etaža 76/1000 - stan 2 koji se nalazi na prvom katu predmetne građevine u površini od 50,61 m ² i sporedni dio koji se sastoji od balkona u površini 4,73m ² , kućnog vrta u površini 17,62m ² , parkirnog mjesta u površini od 9,64 m ² i parkirnog mjesta površine 9,37 m ² , koji se nalazi u zgradi mješovite uporabe površine 306 m ² , i dvorištu površine 457 m ² , sve u Bana Jelačića 59, ukupne površine 763 m ² .
119/1	2312	Dakovo	posebni dio 6. etaža 143/1000 - stan 5 koji se nalazi na drugom katu predmetne građevine u površini od 47,30 m ² i u potkrovlju predmetne građevine u površini od 32,97 m ² , te sporedni dio koji se sastoji od terase na drugom katu u površini od 10,32 m ² , parkirnog mjesta u površini od 9,59 m ² i parkirnog mjesta površine 9,66 m ² i terase na ravnom krovu površine 68,65 m ² koja nije u skladu s potvrdom glavnog projekta, koji se nalazi u zgradi mješovite uporabe površine 306 m ² , i dvorištu površine 457 m ² , sve u Bana Jelačića 59, ukupne površine 763 m ² .
119/1	2312	Dakovo	posebni dio 7. etaža 150/1000 - stan 6 koji se nalazi na drugom katu predmetne građevine u površini od 50,92 m ² i u potkrovlju predmetne građevine u površini od 30,94m ² , te sporedni dio koji se sastoji od balkona u površini 4,78 m ² , parkirnog mjesta u površini od 9,57 m ² , i terase na ravnom krovu površine 85,11m ² , koja nije u skladu s potvrdom glavnog projekta, koji se nalazi u zgradi mješovite uporabe površine 306 m ² , i dvorištu površine 457 m ² , sve u Bana Jelačića 59, ukupne površine 763 m ² .
119/1	2312	Dakovo	posebni dio 9. etaža 68/1000 - stan 8 koji se nalazi na drugom katu predmetne građevine u površini od 48,87m ² i sporedni dio koji se sastoji od terase u površini 8,07m ² , parkirnog mjesta površine 9,16 m ² , i parkirnog mjesta u površini od 9,19 m ² , koji se nalazi u zgradi mješovite uporabe površine 306 m ² , i dvorištu površine 457 m ² , sve u Bana Jelačića 59, ukupne površine 763 m ² .

Od dana otvaranja stečajnog postupka prihodi stečajnog dužnika sastojali su se u sljedećem:

Opis	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.	Ukupno
ŠKOJO D.O.O. - plaćanje računa	1.293,26 kn							1.293,26 kn
GLUHAK TOMISLAV - uplata najma	1.547,50 kn	1.234,30 kn	7.206,65 kn		18.012,57 kn			23.167,50 kn
Pripis Kantne Zagrebačke banke		1.234,30 kn	1.234,30 kn	1.234,30 kn	1.234,30 kn	1.234,30 kn	1.234,30 kn	42,29 kn
GLUHAK TOŽIĆ - uplata			1.234,30 kn					4.802,00 kn
SANDRA SUČIĆ - uplata najma						5.000,00 kn	9.000,00 kn	14.000,00 kn
MELITA PEK - uplata najma						8.000,00 kn	7.000,00 kn	15.000,00 kn
JOSIP BAGARIĆ - plaćanje oranje						33.000,00 kn		33.000,00 kn
ŽELIKO BOŽIĆ - plaćanje najma						2.600,00 kn		2.600,00 kn
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU - sudski depozit isplata po rješenju St-217/11-106						40.087,16 kn	59.715,41 kn	142.802,57 kn
IVANA MIHAILOK - uplata najma						4.550,00 kn		4.550,00 kn
UKUPNO:	2.830,76 kn	1.234,30 kn	7.206,65 kn	5,91 kn	18.012,57 kn	99.247,47 kn	112.719,96 kn	241.257,62 kn

dok su se rashodi sastojali u sljedećem:

Opis	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.	Ukupno
Naplati naknade banke	115,50 kn	134,56 kn	57,74 kn	68,30 kn	30,80 kn	429,90 kn	135,30 kn	988,10 kn
Vuković Senad - plaćanje po izvansudskoj nagodbi		1.230,00 kn						1.230,00 kn
Graver - plaćanje računa		150,00 kn						150,00 kn
FINA - javna objava		230,00 kn		230,00 kn		130,00 kn		690,00 kn
GLAS SLAVONIJE d.d. - plaćanje računa		2.208,00 kn	1.615,50 kn			8.826,00 kn	10.200,00 kn	22.850,00 kn
MIRJANA BORIĆ - javni bilježnik					344,00 kn	1.617,50 kn		1.857,50 kn
Državni proračun RH - akvizitna prava vlasništva						250,00 kn		250,00 kn
Državni proračun RH - Doprinost						13.410,22 kn	16.562,45 kn	30.002,72 kn
Dundo Maroje d.o.o. - knjigovodstvene usluge						6.127,50 kn	43.372,50 kn	49.500,00 kn
Dražen Šunjski - troškovi vještačenja						8.500,00 kn		8.500,00 kn
Sanja Mšević - nagrada stečajnom upravitelju						29.898,55 kn		29.898,55 kn
Sanja Mšević - povrat pozajmljenog iznosa						4.875,00 kn		4.875,00 kn
PORSCHE LEASING D.O.O.						3.491,50 kn		3.491,50 kn
Sredstva zajedničke priuče stambene zgrade						18.222,16 kn		18.222,16 kn
Javni bilježnik Mandica Popović							240,00 kn	240,00 kn
Tobral d.o.o.							375,00 kn	375,00 kn
Državni proračun - pristoba							3.000,00 kn	3.000,00 kn
UKUPNO:	115,50 kn	3.949,56 kn	1.682,74 kn	298,30 kn	286,80 kn	95.902,38 kn	73.885,25 kn	176.120,53 kn

Na dan predaje ovog izvješća stanje žiroračuna stečajnog dužnika je 65.137,09 kn.

Radi prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih u zk.ul. 2312, k.o. Đakovo, kč.br. 119/1 dosada su održane dvije javne dražbe i to dana:

- 10. svibnja 2017. g. temeljem zaključka Trgovačkog suda u Osijeku broj St-217/2011-151 od 3. travnja 2017. g. po početnim cijenama kako slijedi:

- posebni dio 2.etaža 76/1000-stan 1 - 451.400,00 Kn.
- posebni dio 3.etaža 76/1000-stan 2 - 451.400,00 Kn.
- posebni dio 6.etaža 143/1000- stan 5 - 762.000,00 Kn.
- posebni dio 7. etaža 150/1000- stan 6 - 754.800,00 Kn.
- posebni dio 9.etaža 68/1000-stan 8 - 444.000,00 Kn.

O prodaji navedenih nekretnina obavještena je Hrvatska gospodarska komora dana 4. travnja 2017. g., te je objavljen oglas u Glasu Slavonije dana 5. travnja 2017. g. Na ročištu za prvu javnu dražbu nije bilo zainteresiranih kupaca.

- 29. lipnja 2017. g. temeljem zaključka Trgovačkog suda u Osijeku broj St-217/2011-157 od 12. svibnja 2017. g. po početnim cijenama kako slijedi:

- posebni dio 2.etaža 76/1000-stan 1 - 451.400,00 Kn.
- posebni dio 3.etaža 76/1000-stan 2 - 451.400,00 Kn.
- posebni dio 6.etaža 143/1000- stan 5 - 762.000,00 Kn.
- posebni dio 7. etaža 150/1000- stan 6 - 754.800,00 Kn.
- posebni dio 9.etaža 68/1000-stan 8 - 444.000,00 Kn.

O prodaji navedenih nekretnina obavještena je Hrvatska gospodarska komora dana 17. svibnja 2017. g., te je objavljen oglas u Glasu Slavonije dana 17. svibnja 2017. g. Na ročištu za drugu javnu dražbu nije bilo zainteresiranih kupaca.

Za dan 13. rujna 2017. g. u 11.00 sati zakazana je treća javna dražba radi prodaje navedenih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to temeljem zaključka Trgovačkog suda u Osijeku broj St-217/2011-161 od 29. lipnja 2017. g. po početnim cijenama kako slijedi:

- posebni dio 2.etaža 76/1000-stan 1 - 361.120,00 Kn.
- posebni dio 3.etaža 76/1000-stan 2 - 361.120,00 Kn.
- posebni dio 6.etaža 143/1000- stan 5 - 609.760,00 Kn.
- posebni dio 7. etaža 150/1000- stan 6 - 603.840,00 Kn.
- posebni dio 9.etaža 68/1000-stan 8 - 355.200,00 Kn.

O prodaji navedenih nekretnina obavještena je Hrvatska gospodarska komora dana 10. srpnja 2017. g., te je objavljen oglas u Glasu Slavonije dana 12. srpnja 2017. g.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju nastaviti će se prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, te će se nastaviti započeti parnični postupci.

Mjesto i datum

U Osijeku, 9. kolovoza 2017. g.

Stečajni upravitelj

Đorđe Krstić

EFEZ d.o.o.

U STEČAJU

Đakovo, Bana Jelačića 35