

PROCOT d.o.o. sa sjedištem u Opuzenu, Zrinsko-Frankopanska 99/1, OIB: 73954510684, zastupano po Vjekoslav Proviću, kao zakupodavac s jedne strane (u daljnjem tekstu: „Zakupodavac“)

i

VINARSTVO PROVIĆ d.o.o. sa sjedištem u Podgradini, Podgradina 179/1, OIB: 18097767849, zastupano po Moniki Prović, kao zakupnik s druge strane (u daljnjem tekstu: „Zakupnik“)

sklopili su dana 13. veljače 2019. godine sljedeći

ANEKS br. IV UGOVORU O NAJMU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 30. lipnja 2004. godine sklopile Ugovor o najmu poslovnog prostora.

Ugovorne strane suglasno izjavljuju da su dana 30. lipnja 2012. godine sklopile Aneks Ugovoru o najmu poslovnog prostora od 30. lipnja 2004. godine.

Ugovorne strane suglasno izjavljuju da su dana 30. lipnja 2015. godine sklopile Aneks br. II Ugovoru o najmu poslovnog prostora od 30. lipnja 2004. godine.

Ugovorne strane suglasno izjavljuju da su dana 1. prosinca 2018. godine sklopile Aneks br. III Ugovoru o najmu poslovnog prostora od 30. lipnja 2004. godine.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno izjavljuju da ovim aneksom dodaju članak 9. Ugovoru o najmu poslovnog prostora od 30. lipnja 2004. godine tako da isti glasi:

Zakupodavac kao zemljišnoknjižni vlasnik predmetne nekretnine ovim putem ovlašćuje Zakupnika da na temelju navedenog ugovora o najmu poslovnog prostora od 30. lipnja 2004. godine, Aneksa br. III Ugovoru o najmu poslovnog prostora od 1. prosinca 2018. godine i ovog aneksa bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja ishodi u zemljišnim knjigama i drugim javnim knjigama i/ili upisnicima u kojima se upisuje vlasništvo na nekretninama, uknjižbu prava zakupa nekretnine iz čl. 1. navedenog ugovora od 30. lipnja 2004. godine odnosno članka 2. Aneksa Ugovoru o najmu poslovnog prostora od 1. prosinca 2018. godine i to:

- nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Metkoviću, Zemljišnoknjižni odjel Metković, označene kao zk.č.br. 390/3, upisane u zk. ul. 2306, k.o. Slivno, oznaka zemljišta kuća, zgrada i dvorište površine 1021 m², kuća 315 m², dvorište 347 m² i zgrada 359 m² što u naravi predstavlja poslovni prostor u Opuzenu, anagrafske oznake Prokopica bb, površine 139,29 m²,

vinski podrum površine 96,63 m², punionica površine 23,43 m², izložbeni prostor 19,23 m² te kušaonica površine 54m².

Članak 3.

Stranke suglasno izjavljuju da ostale odredbe Ugovora o najmu poslovnog prostora od 30. lipnja 2004. godine i Aneksa Ugovoru o najmu poslovnog prostora od 1. prosinca 2018. godine ostaju neizmijenjene.


Članak 4.

U znak da ovaj Aneks predstavlja izraz njihove prave volje te u znak prihvata svih prava i obveza iz ovog ugovora ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.

Članak 5.

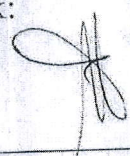
Ovaj Aneks sastavljen je u 2 (dva) istovjetna i originalna primjerka te odgovarajućim brojem ovjerenih kopija.

Zakupodavac:


PROCOTM d.o.o.
OPUZEN

PROCOTM d.o.o.

Zakupnik:


VINARSTVO PROVIĆ
d.o.o. OPUZEN

VINARSTVO PROVIĆ d.o.o.