



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Stalna služba u Supetru

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sudskoj savjetnici Antoneti Michieli Tomić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja 1.) Ivana Strinića iz Splita, Klovićeva 9, OIB: 11591124288 i 2.) Merice Žuža iz Splita, Doverska 14, OIB: 99217288219, zastupani po punomoćnicima Vinku Fabjanoviću i Ivani Marinelić, odvjetnicima u Odvjetničkom društvu Fabjanović & Marinelić d.o.o. u Supetru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta, 9. srpnja 2026.,

riješio je

I/ Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23, 127/24 – dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u **k.o. Milna**

- Z.U. 2030 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1078/7

II/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Milna u odnosu na nekretnine iz toč. I. izreke rješenja.

III/ Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru.

IV/ Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u k.o. Milna

- Z.U. 2030 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1078/7

Pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlažu provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva prednje navedene nekretnine u k.o. Milna upiše na imena predlagatelja za po ½ dijela, uz istovremeno brisanje tog prava sa sljedećih imena:

1. Suvlasnički dio: 733/20979

WEBER IRENA, OIB: 43383120621, SLAVONSKI BROD, F. BULIĆA 22

2. Suvlasnički dio: 348/20979

WEBER IRENA, OIB: 43383120621, SLAVONSKI BROD, F. BULIĆA 22

3. Suvlasnički dio: 348/20979
WEBER JOSIP, OIB: 35950566263, SLAVONSKI BROD, F. BULIĆA 22
4. Suvlasnički dio: 907/20979
STRINIĆ VELIMIR JURIN, OIB: 74273670208, SPLIT, SMILJANIĆEVA 27
5. Suvlasnički dio: 1413/20979
MUSTAPIĆ MIRKO, OIB: 49475964572, SPLIT, SMILJANIĆEVA 27
6. Suvlasnički dio: 1557/20979
PERKOVIĆ MIRKO, OIB: 33077439748, GRGURA NINSKOG 1, TURANJ 23207 SVETI
FILIP I JAKOV
7. Suvlasnički dio: 857/20979
LJUBIČIĆ TOMISLAV, OIB: 79117726578, ZAGREB
8. Suvlasnički dio: 659/20979
MEŠTROVIĆ MARIO, OIB: 92986017974, VINKOVCI, DALMATINSKA 83
9. Suvlasnički dio: 514/20979
LUŠO ŽELJKO, OIB: 85812432984, FROHNLOHERSTR. 4B, MÜNCHEN, NJEMAČKA,
NJEMAČKA
10. Suvlasnički dio: 514/20979
ŠARIĆ JOSIP, OIB: 89038770953, VINKOVCI, A. STEPINCA 110
11. Suvlasnički dio: 620/20979
BIGAVA MATE, OIB: 39580717844, SPLIT, NEŠKOVĆINA 174
12. Suvlasnički dio: 1837/20979
KALAŠ IVAN, OIB: 59544544706, SPLIT, ŽUPINA 28
13. Suvlasnički dio: 400/20979
PAPIĆ IVICA, SPLIT, R. BOŠKOVIĆA 22
14. Suvlasnički dio: 1003/20979
BALEK IVAN, OIB: 21326145972, KAŠTEL KAMBELOVAC, KRALJA PETRA KREŠIMIRA
BB
15. Suvlasnički dio: 1000/20979
DELIĆ MATE, OIB: 55688389341, DUBOKA 36, 21405 MILNA
16. Suvlasnički dio: 1000/20979
BALEK NEDILJKO, OIB: 50363318363, SPLIT, TRONDHEIMSKA 74
17. Suvlasnički dio: 400/20979
GOTOVAC JOSIP, OIB: 16838023061, SPLIT, VUKOVARSKA ULICA 113
20. Suvlasnički dio: 1000/62937
FRŽOP ŽELJKO, SPLIT
21. Suvlasnički dio: 600/62937
MASTELIĆ-IVIĆ ANDRO
22. Suvlasnički dio: 907/41958
STRINIĆ JURE POK IVANA, SMILJANIĆEVA 27, 21000 SPLIT
23. Suvlasnički dio: 907/41958
STRINIĆ DRAGICA, JMBG: 2110940385005, SMILJANIĆEVA 27, 21000 SPLIT
24. Suvlasnički dio: 1268/20979
POKLEPOVIĆ ANTE POK. PAVLA
25. Suvlasnički dio: 1267/20979
LISTEŠ JAKOV, ULICA MARKA MARULIĆA 34, KAŠTEL GOMILICA 21214 KAŠTEL
KAMBELOVAC
26. Suvlasnički dio: 1267/20979
LISTEŠ MARKO, LEĆEVAČKA ULICA 15, KAŠTEL STARI 21217 KAŠTEL ŠTAFILIĆ
27. Suvlasnički dio: 560/62937

RUDELJ DANICA, OIB: 98936980977, FAIRFIELD AVE 41, EPUNI LOWER HUTT,
WELLINGTON,
NOVI ZELAND, NOVI ZELAND
28. Suvlasnički dio: 1120/62937
BRSTILO JOZO, OIB: 74909600515, PUT RADOŠEVCA 25, 21000 SPLIT

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neke upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore **u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja i oglasa na e-oglasnoj ploči suda i to od 28. srpnja 2026. do 27. kolovoza 2026.**

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 15. rujna 2025. godine predlagatelji predlažu pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu iz toč. I/ rješenja. Predlagatelji ističu kako su stvarni vlasnici i posjednici predmetne nekretnine, koju su stekli ugovorima o kupoprodaji s upisanim posjednikom u posjedovnom listu broj 1364, k.o. Milna, Andrijom Poklepovićem, od kojeg su kupili suvlasnički dio matične čestice oznake čest. zem. 1078/1, k.o. Milna i to dijelove od po 605/20979 dijela. Dalje navode kako je matična čest. zem. 1078/1, k.o. Milna cijepana na više novoformiranih čestica te kako je predlagateljima u suvlasništvo na jedna dijelove pripala predmetne nekretnina, površine 1347 m². Zaključuju kako su stvarni suvlasnici i suposjednici predmetne nekretnine koju neometano posjeduju, koriste i obrađuju gotovo 30 godina te kako imaju pravni i stvarni interes da se uredi i uskladi vlasničko stanje sa faktičnim stanjem pa predlažu da sud donese rješenje kojim usvaja prijedlog predlagatelja te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja na predloženi način.

1.1. Uz prijedlog su dostavljene sljedeće isprave: geodetski elaborat pregledan i potvrđen od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostava Supetar, Klasa: 932-06/01-01-94, ur. broj: 541-18-09/07-01, Supetar 30. srpnja 2001. s priložima, prijepis posjedovnog lista broj 1364, k.o. Milna, Ugovor o prodaji nekretnina ovjeren od javnog bilježnika u Supetru, Ervina Kuzmanića pod brojem OV-457/95, od 12. svibnja 1995., Ugovor o prodaji nekretnina ovjeren od javnog bilježnika u Supetru, Ervina Kuzmanića pod brojem OV-456/95, od 12. svibnja 1995., Rješenje Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Služba za opću upravu, od 28. travnja 2018..

2. Prijedlog predlagatelja je osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uložka može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3.1. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina na temelju odredbe članka 208. ZZK, slijedom čega je odlučeno kao u izreci rješenja.

5. Temeljem čl. 210. st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

6. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom IV., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

7. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

Supetar, 9. srpnja 2026.

SUDSKA SAVJETNICA
Antoneta Michieli Tomić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

DNA:

1. Odsjek za zemljišne knjige, ovdje - radi provedbe

Nakon provedbe:

1. Predlagateljima putem punomoćnice Ivane Marinelić, odvjetnice u OD Fabjanović & Marinelić d.o.o., Supetar
2. Irena Weber, Ulica Frane Bulića 36, Slavonski Brod
3. Velimir Strinić, Smiljanićeva 27, Split
4. Mirko Mustapić, Ziegelhuthenweg 66, Frankfurt Am Main
5. Mirko Perković, Grgura Ninskog 1, Turanj
6. Tomislav Ljubičić, Trg kralja Petra Svačića 4, Karlovac
7. Mario Meštrović, Srijemska 9, Vinkovci
8. Željko Lušo, Frohnloherstr. 4B, Munchen
9. Josip Šarić, Alojzija Stepinca 110, Vinkovci
10. Mate Bigava, Kupreška 90, Split
11. Ivan Kalaš, Zvonimirova obala 107, Slatine
12. Ivica Papić, Ruđera Boškovića 22, Split
13. Ivan Balek, Duboka 40, Milna
14. Mate Delić, Duboka 36, Milna
15. Nediljko Balek, Ulica Ante Kužića 24, Kaštel Stari
16. Josip Gotovac, Vukovarska 113, Split
17. Željko Fržop, Gundulićeva 26, Split
18. Andro Mastelić-Ivić, Dubrovačka 31, Split
19. Dragica Strinić, Smiljanićeva 27, Split
20. Jakov Listeš, Ulica Marka Marulića 34, Kaštel Gomilica
21. Marko Listeš, Lećevečka ulica 15, Kaštel Stari
22. Danica Rudelj, Fairfield Ave 41, Epuni Lower Hutt, Wellington, Novi Zeland
23. Petar Brstilo, Put Radoševca 25, Split (Z-53223/2025)

Na znanje:

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar
3. Općina Milna



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

09.07.2026 10:
03

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

121997332466129348056899728164421559953663294590

RSA

Z187966493f5da659

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-