



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Stalna služba u Ivancu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-9941/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu - Stalna služba u Ivancu po sucu Draženku Jakopoviću, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Rukelj Juraja, Klenovnik 4, OIB: 81927428371, zastupanog po punomoćniku Ivanu Kapustić, odvjetniku u Ivancu, radi pojedinačnog zk. ispravnog postupka, dana 10. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

- čkbr. 185 livada Rakovnik površine 1464 m²,
- čkbr. 711 šuma Goruševnjak površine 12796 m²,
- čkbr. 712 šuma Goruševnjak površine 1484 m²,
- čkbr. 745 vinograd Feric površine 403 m²,
- čkbr. 761 oranica Feric površine 2784 m²,
- čkbr. 762 vinograd Ferica površine 252 m²,
- čkbr. 795 oranica Jarek površine 1246 m²,
- čkbr. 805 kuća i dvorište Gruntišće površine 329 m²,
- čkbr. 806 voćnjak Gruntišće površine 132 m²,
- čkbr. 807 kuća i dvorište Gruntišće površine 457 m²,
- čkbr. 809 dvorište Gruntišće površine 72 m²,
- čkbr. 866 vinograd Ferice površine 176 m²,
- čkbr. 1573 oranica Karničina površine 1449 m²,
- čkbr. 1682 livada Karničine površine 2127 m²,
- čkbr. 1764 vinograd Prelog površine 408 m²,
- čkbr. 1765 oranica Prelog površine 1870 m²,
- čkbr. 1766 vinograd Prelog površine 388 m², vlasništvo Rukelj Marice,

a na kojim nekretninama predlagatelj zahtjeva upis prava vlasništva predlagatelja:

- Rukelj Juraja, Klenovnik 4, OIB: 81927428371, u cijelosti.

III. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči (čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama, NN 63/2019), time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio ovome sudu prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

2. U prijedlogu predlagatelj navodi da je stekao predmetne nekretnine temeljem Ugovora o darovanju nekretnina sklopljenog s majkom Maricom Rukelj 13. veljače 2007. te ugovorom o darovanju nekretnina sklopljenog s Karmen Strenčen 29. kolovoza 2008.

3. Kako zemljišnoknjižno stanje ne odgovara faktičnom stanju, predlaže da se provede pojedinačni ispravni postupak, a po provedenom postupku da se upiše kao vlasnik na predmetnim nekretninama u cijelosti.

4. Obzirom na priložene isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno kojima se dokazuje osnovanost prijedloga, ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnina navedenih u točki I. i II. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak. Točke III. i V. izreke temelje se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 – dalje ZZK), dok se točka VI. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

Ivanec, 10. rujna 2026.

Sudac:
Draženko Jakopović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. RUKELJ JURAJ, Klenovnik 4, 42244 Klenovnik
2. Grad Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9/B, 42240 Ivanec
3. e-Oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Rukelj Marica Ud. Augusta, Donja Voća 324, Donja Voća
2. Odjel za katastar nekretnina Ivanec, Ulica Akademika Mirka Maleza 3, 42240 Ivanec



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

10.09.2026 10:
28

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

346139684800314830910677121646818472028081738708

EC

Z189789863ec8cbd0