



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUJE - BUIE
Stanje na dan: 26.01.2022. 23:30

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302023, UMAG

Broj ZK uložka: 2907

Broj zadnjeg dnevnika: Z-18365/2021

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2916/1	ORANICA			6237	
2.	2916/2	DVORIŠTE			2912	
		UKUPNO:			9149	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE D.O.O., MB: 80646062, ZAGREB, SAVSKA CESTA 66	
2.1	Zaprimljeno 08.05.2009. broj Z-2158/09 Na temelju Prijedloga od 07. svibnja 2009. godine i Tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji od 07. svibnja 2009. godine, zaprimljene kod Trgovačkog suda u Zagrebu dana 07. svibnja 2009. godine, zabilježuje se tužba radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji na nekretninama u AI.	
1.4	Zaprimljeno 23.04.2019.g. pod brojem Z-6045/2019 Prvenstveni red upisa: Z-2158/2009 ZABILJEŽBA, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI, Na temelju Prijedloga od 19.04.2019., Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. 28. P-1791/09 od 08.04.2019 i čl. 84. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama (NN broj 91/96, 68/68, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13 i 108/17) zabilježuje se tužba radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji u istom prvenstvenom redu sa zabilježbom tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji pod posl.br. Z-2158/09.	na 1 (2.1)
1.6	Zaprimljeno 16.03.2021.g. pod brojem Z-4187/2021 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU	na 1 (1.3)
1.7	Zaprimljeno 19.10.2021.g. pod brojem Z-18365/2021 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TTRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU POSL.BR. 4 ST-1264/2021-41 13.10.2021	na 1 (1.3)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 22.12.2008. broj Z-6381/08 Temeljem Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini ovjerenog dana 18. prosinca 2008.g., te Specijalne punomoći od 16. prosinca 2008.g., uknjižuje se pravo zalogu - hipoteka za iznos od šestmilijuna kuna, na ime: NAŠICECEMENT D.D., MB: 50006535, NAŠICE, TAJNOVAC 1	6.000.000,00 KN	
4.			
4.1	Zaprimljeno 22.07.2010. broj Z-3668/10 Temeljem Ugovora o nenamjenskom kreditu od 21. lipnja 2010.g., Broj računa: 51404304, Partija:20137355, uknjižuje se založno pravo kao osiguranje za tražbinu u iznosu od milijunosamstotisućakuna što izraženo u protuvrijednosti USD iznosi 309.093,10 USD obračunato po srednjem tečaju HNB-a na dan donošenja Odluke o kreditu, s kamatom po stopi od 9,70% godišnje promjenjiva, a obračunava se i naplaćuje mjesečno, zateznom kamatom i naknadama sukladno Odluci Banke, ostalim troškovima i otplatom u 4 (četiri) jednake tromjesečne rate od 01.10.2010.godine do 01.07.2011.godine, odnosno u rokovima utvrđenim eventualnim dodacima Ugovoru, te ostalim uvjetima sukladno Ugovoru, na nekretninama u AI, na ime: KARLOVAČKA BANKA D.D., OIB: 08106331075, KARLOVAC, I.G.KOVAČIĆA 1	1.800.000,00 KN	
5.			
5.1	Zaprimljeno 26.08.2010. broj Z-4185/10 Temeljem Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava solemniziranog kod javnog bilježnika Jakić Branka, pod brojem OV-10646/10 dana 8. lipnja 2010.g., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od tri milijuna pesto tisuća kuna, na nekretninama u AI, za korist i na ime: NEXE D.D., OIB: 62612424147, TAJNOVAC 1, 31500 NAŠICE, HRVATSKA	3.500.000,00 KN	
6.			
6.1	Zaprimljeno 05.11.2010. broj Z-5454/10 Temeljem Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava od 03. studenog 2010.g. uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u AI, u iznosu od jedanmilijunpetstotisuća kuna, s kamatom po stopi od 11,5% godišnje, promjenjivom, naknadama i kamatom po dospijeću sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke, s povratom u mjesečnim ratama, posljednja rata dospijeva 01.10.2011, odnosno u rokovima utvrđenim eventualnim dodacima Ugovoru i Sporazumu te ostalim uvjetima sukladno Ugovoru, na ime KARLOVAČKA BANKA D.D., OIB: 08106331075, KARLOVAC, IVANA GORANA KOVAČIĆA 1	1.500.000,00 KN	
7.			
7.1	Zaprimljeno 04.01.2011. broj Z-48/11 Na temelju Ugovora o hipoteci od 29. prosinca 2010. godine, broj: OV-24966/10, uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 7.000.000,00 Eur (sedammilijunaeura), uvećano za naknade, kamate, zatezne kamate i sve troškove, na nekretninama u AI, na ime: TAB B.V., KONINGSLAAN 17, 1075 AA AMSTERDAM, NIZOZEMSKA, OIB: 61231014428	7.000.000,00 EUR	
8.			
8.1	Zaprimljeno 05.04.2013. broj Z-1970/13 Na temelju ovosudnog Rješenja od 28. ožujka 2013.godine posl.br. Ovr-220/13-2 zabilježuje se ovrha na nekretninama u A-I		
9.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.1	Zaprimljeno 05.04.2013. broj Z-1970/13 Na temelju ovosudnog Rješenja od 28. ožujka 2013.godine posl.br. Ovr-220/13-2 zabilježuje se odbijanje prijedloga za ovrhu sukladno točkama II. i III. navedenog Rješenja na nekretninama u A-I		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.01.2022.