

**Obrazac 3.**

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

Regionalni centar Zagreb

Odjel pisarnica - predstečajni

Ulica grada Vukovara 70

10000 Zagreb

**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
Z A G R E B 2

**17 -01- 2019**

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa 40. St-3047/18

**PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

**PODACI O VJEROVNIKU:**

Tvrtka ili naziv: **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK**

OIB: 26702280390

Sjedište: Zagreb, Strossmayerov trg 9

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **IMES Mesna industrija d.o.o**

OIB: 98977696676

Adresa / sjedište: Samobor, Katarine Zrinske 9

**PODACI O TRAZBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

**Ugovor o kreditu broj: MSPD-219/2016 od 18.8.2016. godine**

Iznos dospjele tražbine: 0,00 (kn)

Glavnica: 0,00 (kn)

**Dospjele kamate (redovne): 117.401,82 (kn)**

**Troškovi: 2.490,00 (kn)**

**Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka:**

**7.959.445,34 (kn)**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

**Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika sa stanjem na dan otvaranja predstečajnog postupka na dan 24.12.2018. godine**

---

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos od: **UKUPNO 8.079.337,16 (kn)**

Naziv ovršne isprave:

**Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 15.09.2016. godine**

**Zadužnica** izdana od strane dužnika dana 06.09.2016. godine radi naplate tražbine po Ugovoru o kreditu broj: MSPD-219/2016, ovjerena pod brojem OV-10417/2016 dana 06.09.2016. godine

**Bjanko zadužnice** izdane od strane dužnika dana 06.09.2016. godine radi naplate tražbine po Ugovoru o kreditu broj: MSPD-219/2016, ovjerene dana 06.09.2016. godine pod brojem OV-10417/2018, OV-10417/2019, OV-10417/2020, OV-10417/2021, OV-10417/2022, OV-10417/2023, OV-10417/2024 i OV-10417/2026

---

#### **PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava:

**Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 15.09.2016. godine**

---

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

Temeljem predmetnog Sporazuma zasnovano je založno pravo u korist HBOR-a radi osiguranja tražbine iz Ugovora o kreditu broj: MSPD-219/2016, na:

- **nekretninama** u vlasništvu dužnika upisanim u zemljišnom knjigama Općinskog suda u Samoboru, zemljišnoknjižni odjel, i to na:

- k.č.br. 297/2 ulica katarine zrinske livada površine 16682 m2, k.č.br. 299/20 voćnjak mlinska ul. površine 891 m2, k.č.br. 300/1 ulica katarine zrinske livada površina 3960 m2, k.č.br. 300/2 gradna nasip površine 227 m2, livada brodovnica površine 711 m2, ukupno površine 22471 m2, upisano u zk.ul.br. 7184 k.o. Samobor,

- k.č.br. 297/1 ulica katarine zrinske površine 7583 m2 od čega dvorište sa 5354 m2, poslovna zgrada broj 9 sa 2139 m2, pomoćna zgrada sa 58 m2 i pomoćna zgrada sa 58 m2 i pomoćna zgrada sa 32 m2, sve upisano u zk.ul.br. 3998 k.o. Samobor.

- **pokretninama** u vlasništvu dužnika, i to na:

- pokretninama navedenim u izvatku iz glavne knjige Upisnika sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima Finacijske agencije, Službe upisa, Upisničkog mjesta Zagreb broj 4437-301/16 od 05.10.2016. godine pod brojevima 1) do 98)

Iznos tražbine: UKUPNO 8.079.337,16 (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

---

---

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

---

---

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

---

Zagreb, 16.01.2019. godine

Potpis vjerovnika

*Martina Francetić*

Punomoćnik Martina Francetić

HBOR

Hrvatska banka za  
restrukturiranje

05

**Prilozi prijavi:**

- Ugovor o kreditu broj: MSPD-219/2016 od 18.8.2016. godine (prilog Sporazumu)
- Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 15.09.2016. godine
- verificirani e-izvatci za nekretnine koje su predmet razlučnog prava
- izvadak iz glavne knjige Upisnika FINA-e za pokretnine koje su predmet razlučnog prava
- zadužnica i bjanko zadužnica (8x)
- izvod iz poslovnih knjiga vjerovnika
- punomoć

U Zagrebu, 10. listopada 2018. godine

## PUNOMOĆ

1. Ovim opunomoćujemo skupno po dvije osobe na zastupanje Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: Banka), i to:

- |                            |                      |                             |
|----------------------------|----------------------|-----------------------------|
| - Marka Topića             | - Martinu Caratan,   | - Maju Baričević,           |
| - Nenada Kalajdžića,       | - Dubravku Mandić,   | - Petru Jurković Mutabžija, |
| - Mirjanu Iličić,          | - Branku Biščan,     | - Sonju Herceg,             |
| - Ernu Jurinjak Kalajdžić, | - Martinu Francetić, | - Dajanu Dragović,          |
| - Ivanu Kuhar,             | - Ivanu Lokas,       | - Mirtu Dusparić,           |
| - Željka Dimnjakovića,     | - Renea Veroneka,    | - Mirelu Kopčić,            |
| - Dinka Bačića,            | - Borisa Savića,     | - Tomislava Vlašića,        |
| - Ivanu Bilić Vrcelj,      |                      |                             |

svi dipl. pravnici zaposleni u Banci, na potpisivanje brisovnih očitovanja, očitovanja o povratu vlasništva i brisanju zabilježbi novčanih tražbina kod fiducijarnog vlasništva i slično za provedena osiguranja u korist Banke, drugih očitovanja o uknjižbi (npr. sporazuma ili izjava o ustupu reda prvenstva založnih prava), zabilježbi, predbilježbi u vezi provedenih osiguranja u korist Banke.

2. Ovim opunomoćujemo pojedinačno na zastupanje Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: Banka), i to:

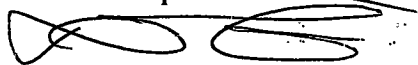
- |                            |                      |                             |
|----------------------------|----------------------|-----------------------------|
| - Marka Topića             | - Martinu Caratan,   | - Maju Baričević,           |
| - Nenada Kalajdžića,       | - Dubravku Mandić,   | - Petru Jurković Mutabžija, |
| - Mirjanu Iličić,          | - Branku Biščan,     | - Sonju Herceg,             |
| - Ernu Jurinjak Kalajdžić, | - Martinu Francetić, | - Dajanu Dragović,          |
| - Ivanu Kuhar,             | - Ivanu Lokas,       | - Mirtu Dusparić,           |
| - Željka Dimnjakovića,     | - Renea Veroneka,    | - Mirelu Kopčić,            |
| - Dinka Bačića,            | - Borisa Savića,     | - Tomislava Vlašića,        |
| - Ivanu Bilić Vrcelj,      |                      |                             |

- na potpisivanje ugovora i sporazuma te dodatka ugovorima i sporazumima, kojima se zasniva založno pravo, podzaložno pravo (nadhipoteka), pravo vlasništva radi osiguranja novčane tražbine (fiducijarno vlasništvo) i sve druge vrste osiguranja i na svim instrumentima osiguranja u korist Banke,

- na potpisivanje prijedloga za uknjižbu ili brisanje prijenosa prava vlasništva ili založnog prava u korist Banke ili za ustup reda prvenstva, za glavne upise, zabilježbe, predbilježbe, napomene kod nadležnih sudova, Službe upisa Financijske agencije koja vodi Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, nadležne Lučke kapetanije, Središnjeg klirinškog depozitarnog društva i kod drugih nadležnih tijela i organa kod kojih se upisuju i provode prijenosi prava vlasništva i/ili založna prava te druge vrste osiguranja u korist Banke na predmetima osiguranja.

Ova punomoć vrijedi do opoziva.


Član Uprave



mr. sc. Hrvoje Čuvalo



Predsjednica Uprave



mr. sc. Tamara Perko

Ja, javni bilježnik mr.sc. JOZO ROTIM, Zagreb, Trg J.F.Kennedyja 6b,  
potvrđujem da je stranka:

**HRVOJE ČUVALO, OIB 88442480993, ZAGREB, ORAHOVAC 8**, kao član uprave HBOR, OIB 26702280390, Zagreb, STROSSMAYEROV TRG 9, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 110240055 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Odluku Nadzornog odbora Broj 1000-11-4/2017, donesenu dana 9. listopada 2017., s ovjerom po javnom bilježniku Branko Jakić pod brojem OV-14241/17 od 12.10.2017.

**TAMARA PERKO, OIB 14864008505, ZAGREB, RADMANOVAČKA ULICA 6 S**, kao predsjednik uprave HBOR, OIB 26702280390, Zagreb, STROSSMAYEROV TRG 9, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 110696930 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Odluku Nadzornog odbora Hrvatske banke za obnovu i razvitak od 09. listopada 2017., Broj: 1000-11-3/2017, ovjerenu po javnom bilježniku Branko Jakić dana 12.10.2017., Broj: OV-14245/17.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-8155/2018  
Zagreb, 16.10.2018.



Javni bilježnik  
mr.sc. JOZO ROTIM

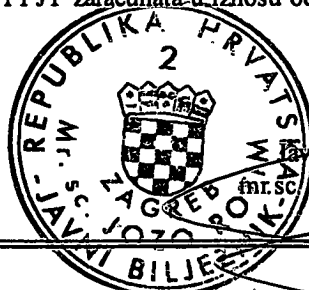
Ja, javni bilježnik mr.sc. JOZO ROTIM, Zagreb, Trg J.F.Kennedyja 6b,  
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**Punomoć izdana 10.10.2018. od Hrvatske banke za obnovu i razvitak - ovjerena pod brojem  
OV-8155/2018 dana 16.10.2018.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 50 primjeraka. Izvorna isprava nalazi se u arhivu javnog bilježnika, te je izdata na zahtjev stranke **SILVIO SABOLEK, OIB 98087437964, ZAGREB, ŠUŠNJEVEC 5.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 105,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Broj: OV-9739/2018  
Zagreb, 12.12.2018.



Javni bilježnik  
mr.sc. JOZO ROTIM

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA  
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK  
Boro Bubnjić

**HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK**, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, koju zastupa punomoćnica Martina Francetić, kao **založni vjerovnik** (u daljnjem tekstu: **založni vjerovnik**) -----  
i-----

**IMES d.o.o.**, Samobor, Katarine Zrinske 9, OIB: 98977696676, koje zastupa direktor Boris Horvat, kao **korisnik kredita i založni dužnik** (u daljnjem tekstu: **korisnik kredita**) -----  
i-----

**Marijan Bolf**, Zagreb, Gajeva 51, OIB: 12173698111, kao **jamac platac** (u daljnjem tekstu: **jamac platac I**) -----  
i-----

**Josip Bogović**, Kraljevec na Sutli, Kraljevec 52, OIB: 84109779917 kao **jamac platac** (u daljnjem tekstu: **jamac platac II**) -----  
i-----

**Ivan Jurkaš**, Harmica, Bregovita 5, OIB: 37359126605 kao **jamac platac** (u daljnjem tekstu: **jamac platac III**) -----  
i-----

**Marijan Bernardić**, Zagorska 26, Donja Pušća, OIB: 45084338841, kao **jamac platac** (u daljnjem tekstu: **jamac platac IV**) -----  
i-----

**MELINIŠĆE d.o.o.**, Samobor, Katarine Zrinske 9, OIB: 58481947762, koje zastupa direktor Ivan Jurkaš, kao **založni dužnik** (u daljnjem tekstu: **založni dužnik**) -----  
-----

sukladno odredbama Ovršnog zakona zaključuju slijedeći-----  
-----

**SPORAZUM  
O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA  
RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE**

**Članak 1.**

Strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da je između založnog vjerovnika, korisnika kredita, jamca platca I, jamca platca II, jamca platca III i jamca platca IV dana 18.08.2016. (slovima: osamnaestogkolovozadvijetisućesnaeste) godine zaključen Ugovor o kreditu broj: MSPD-219/2016 sa Prilogom 1 i Prilogom 2, za kredit u iznosu od 7.959.446,00 kn (slovima: sedammilijunadevetstopešestdevettisućaičetiristočetredesetšest kuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3 % (slovima: tripsto) godišnje, koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo, sve sukladno Ugovoru o kreditu (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu) koji je sastavni dio ovog Sporazuma. -----  
-----

Novčana tražbina po Ugovoru o kreditu dospijeva u 32 (slovima: tridesetdvije) jednake uzastopne tromjesečne rate od kojih prva rata dospijeva na naplatu 31.03.2019. (slovima: tridesetprvogožujkadvijetisućedevetnaeste) godine, s time da su sve strane ovog Sporazuma suglasne da u slučaju izmjene roka povrata kredita tražbina dospijeva prema roku odnosno rokovima utvrđenim dodatkom Ugovoru o kreditu zaključenim između založnog vjerovnika, korisnika kredita, jamca platca I, jamca platca II, jamca platca III i jamca platca IV kojim je reguliran rok dospijeca tražbine iz prethodnog stavka ovog članka. -----  
-----

Pored ugovorenih rokova dospijeca, tražbina iz Ugovora o kreditu može dospjeti i ranije u slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu. -----  
-----

Strane ovog Sporazuma su suglasne da je izvadak iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika dokaz o visini i dospijecu tražbine založnog vjerovnika iz Ugovora o kreditu. -----  
-----

Jamac platac I, jamac platac II, jamac platac III i jamac platac IV solidarno odgovaraju založnom vjerovniku za obvezu Korisnika kredita i obvezuju se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i



nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu kao i korisnik kredita. -----

## Članak 2.

Korisnik kredita radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma dozvoljava opterećenje svojih nekretnina pravom zaloga u visini te tražbine, odnosno uknjižbom hipoteke u korist založnog vjerovnika i to na sljedećim nekretninama, upisanim kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor:-----

- k.č.br. 297/2 ulica katarine zrinske livada površine 16682 m2, k.č.br. 299/20 voćnjak mlinska ul. površine 891 m2, k.č.br. 300/1 ulica katarine zrinske livada površina 4187 m2, livada brodoznica površine 711 m2, ukupno površine 22471 m2, upisano u zk.ul.br. 7184 k.o. Samobor,-----  
- k.č.br. 297/1 ulica katarine zrinske površine 7583 m2 od čega dvorište sa 5354 m2, poslovna zgrada broj 9 sa 2139 m2, pomoćna zgrada sa 58 m2 i pomoćna zgrada sa 58 m2 i pomoćna zgrada sa 32 m2, sve upisano u zk.ul.br. 3998 k.o. Samobor. -----

Založni dužnik radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma dozvoljava opterećenje svojih nekretnina pravom zaloga u visini te tražbine, odnosno uknjižbom hipoteke u korist založnog vjerovnika i to na sljedećim nekretninama, upisanim kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb:-----

- k.č.br. 2191/127 put, bukovac gornji površine 280 m2, k.č.br. 2191/166 oranica površine 29 čhv odnosno 104 m2, 2191/170 dio zgrade tlocrte površine 137čm površine 38 čhv odnosno 137 m2, sve ukupno površine 67 čhv odnosno 521 m2, upisano u zk.ul.br. 8036 k.o. Remete, -----  
- k.č.br. 2188/1 kuća br. 8/A, dio zgrade tlocrte površine 479 m2, oranica i put površine 1 jutro 863 čhv odnosno 8860 m2, upisano u zk.ul.br. 6635 k.o. Remete, -----  
- k.č.br. 2209 vrt krčina u mlinišću površine 178 čhv, upisano u zk.ul.br. 4938 k.o. Remete. -----

Prilog ovog Sporazuma su preslike zemljišnoknjižnih izvadaka za navedene nekretnine za koje korisnik kredita i založni dužnik svojim potpisom na ovom Sporazumu jamče da potpuno i istinito prikazuju pravo vlasništva nekretnina, stanje tereta na istima i prava trećih. -----

## Članak 3.

Korisnik kredita je suglasan i ovlašćuje založnog vjerovnika da može, bez ikakvih njihovih daljnjih upita i odobrenja, neposredno na temelju ovog Sporazuma u zemljišnim knjigama ishoditi uknjižbu prava zaloga, odnosno uknjižbu hipoteke na nekretninama iz članka 2. stavka 1. ovog Sporazuma u svoju korist, a radi osiguranja tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma. -----

Založni dužnik je suglasan i ovlašćuje založnog vjerovnika da može, bez ikakvih njihovih daljnjih upita i odobrenja, neposredno na temelju ovog Sporazuma u zemljišnim knjigama ishoditi uknjižbu prava zaloga, odnosno uknjižbu hipoteke na nekretninama iz članka 2. stavka 2. ovog Sporazuma u svoju korist, a radi osiguranja tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma. -----

## Članak 4.

Zasnovano založno pravo po ovom Sporazumu tereti nekretnine bez obzira na promjenu u vlasništvu na nekretninama. -----

Založni vjerovnik se obvezuje, nakon što mu bude u cijelosti podmirena osigurana tražbina iz članka 1. ovog Sporazuma, izdati brisovno očitovanje za brisanje zasnovanog založnog prava na nekretninama iz članka 2. stavka 1. i stavka 2. ovog Sporazuma. -----

Korisnik kredita i založni dužnik se obvezuju za cijelo vrijeme dok kredit iz članka 1. ovog Sporazuma ne bude otplaćen u cijelosti, omogućiti založnom vjerovniku i trećim osobama po nalogu založnog vjerovnika ulazak u posjed, obilazak, te praćenje kvalitete i vrijednosti založenih nekretnina iz članka 2. stavka 1. i stavka 2. ovog Sporazuma kao instrumenta osiguranja na način kako to založni vjerovnik zatraži. Korisnik kredita i založni dužnik su dužni bez odgode pisanim putem izvještavati založnog vjerovnika o svakom većem oštećenju ili umanjenju vrijednosti nekretnina danih u zalog založnom



vjerovniku sve do konačne otplate kredita. -----

#### Članak 5.

U slučaju neispunjenja obveza po Ugovoru o kreditu, kao i u drugim slučajevima utvrđenim odredbama Ugovora o kreditu, založni vjerovnik ima pravo otkazati ili raskinuti Ugovor o kreditu, sa ili bez roka od 8 (osam) dana za dobrovoljno ispunjenje, ovisno o razlogu otkaza/raskida, u kojem slučaju kredit dospijeva u cijelosti na naplatu s osnove glavnice, kamata, naknada i eventualnih troškova i to danom slanja pisane obavijesti o otkazu odnosno raskidu korisniku kredita. -----

Smatrat će se da je založni vjerovnik otkazao /raskinuo Ugovor o kreditu i postavio zahtjev za povrat cjelokupnog dugovanja u skladu s odredbama Ugovora o kreditu u trenutku kada korisniku kredita uputi pisanu obavijest preporučenom poštom s povratnicom da je zbog neispunjenja ugovornih obveza i/ili kojeg drugog razloga predviđenog Ugovorom o kreditu, otkazan odnosno raskinut Ugovor o kreditu i da je njegovo dugovanje u cijelosti dospjelo, te da je u roku od 8 (osam) dana od dana upućivanja pisane obavijesti ili bez tog roka, ovisno o razlogu otkaza odnosno raskida, dužan podmiriti dugovanje. Protek navedenog roka utvrdit će javni bilježnik uvidom u obavijest o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu. -----

Strane sporazuma suglasno utvrđuju da je otkazom odnosno raskidom Ugovora o kreditu prema korisniku kredita, Ugovor o kreditu otkazan odnosno raskinut i kredit je dospio i prema jamcu platcu I jamcu platcu II, jamcu platcu III i jamcu platcu IV. -----

Sve strane ovog Sporazuma dužne su o svakoj promjeni adrese odmah pisanim putem izvijestiti založnog vjerovnika izričito kao novoj adresi dostave, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze, te su suglasne da se sva pismena u svezi ovog Sporazuma te Ugovora o kreditu dostavljaju na adrese iz zaglavlja ovog Sporazuma odnosno na zadnju adresu o kojoj su naknadno izričito pisanim putem izvijestili Založnog vjerovnika kao novoj adresi dostave. Dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na naprijed navedenu adresu, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana). -----

#### Članak 6.

Strane u Sporazumu suglasne su da će javni bilježnik staviti na isti potvrdu ovršnosti temeljem osnovanog zahtjeva založnog vjerovnika. -----

U slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid obavijesti o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu upućene korisniku kredita uz Ugovor o kreditu i njegove eventualne dodatke i Izvatka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti. -----

U slučaju redovnog dospeljeća potraživanja po Ugovoru o kreditu ili dospeljeća zbog otvaranja stečajnog postupka nad korisnikom kredita, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid Ugovora o kreditu i njegovih eventualnih dodataka i Izvatka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti. -----

#### Članak 7.

Korisnik kredita i založni dužnik su neopozivo suglasni da založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma zatražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz članka 2. stavak 1. i stavak 2. ovog

Sporazuma radi naplate tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospijeća te tražbine. -----

Korisnik kredita, jamac platac I, jamac platac II, jamac platac III i jamac platac IV ovlašćuju založnog vjerovnika da radi naplate bilo kojeg dijela kao i cijele osigurane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospjelosti, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka i na cijeloj njihovoj ostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini, prema svom izboru. -----

#### Članak 8.

Strane ovog Sporazuma suglasne su da Sporazum proizvodi pravne učinke kada se potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika te da će se tada smatrati ovršnom ispravom, sve sukladno Zakonu o javnom bilježništvu. -----

#### Članak 9.

Sve izmjene i dopune ovog Sporazuma moraju biti zaključene u pisanom obliku, u protivnom ne proizvode pravne učinke za strane ovog Sporazuma. -----

Ovaj je Sporazum cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju strana u Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pisani, između strana u Sporazumu glede predmeta ovog Sporazuma. -----

Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništavost neke od odredbi ovog Sporazuma, Sporazum u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništavom odredbom. -----

#### Članak 10.

Strane ovog Sporazuma su nadalje suglasne da sve troškove vezane za sastav i potvrđivanje ovog Sporazuma te troškove u svezi s upisom i brisanjem založnih prava, kao i troškove eventualne ovrhe na nekretninama iz članka 2. stavka 1. i stavka 2. ovog Sporazum snosi korisnik kredita. -----

#### Članak 11.

Za eventualne sporove proizašle iz ovog Sporazuma strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu. -----

Potpisom ovog Sporazuma svaka strana Sporazuma čiji se osobni podaci u istom navode suglasna je da založni vjerovnik može raspolagati s podacima navedenim u ovom Sporazumu i Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, što uključuje sve podatke o pravnoj osobi i osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem zastupnika pravne osobe, odnosno osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem fizičke osobe kao strane ovog Sporazuma, koji podaci su Založnom vjerovniku vidljivi iz dostavljenih dokumenata i dostupni sukladno važećim propisima. -----

Nadalje svaka strana ovog Sporazuma čiji se osobni podaci u istom navode je suglasna da založni vjerovnik može navedene podatke i osobne podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je Založni vjerovnik ovlašten, te u svrhu realizacije zaključenih pravnih poslova. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima založnog vjerovnika pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu, te ovlaštenjima iz ovog dokumenta. -----

Svi podaci i osobni podaci, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, koji su dani založnom vjerovniku zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Sporazuma svaka strana sporazuma čiji se osobni podaci u istom navode daje izričitu suglasnost i ovlaštenje založnom vjerovniku da njihove podatke i osobne podatke zastupnika odnosno fizičke osobe, a što uključuje i



osobni identifikacijski broj, prosljedi u svrhu realizacije zaključenih poslova javnom bilježniku, sudu, u javne registre, evidencije, upisnike i slično, a ostalo sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, bankama i trećim osobama, i osobama s kojima založni vjerovnik ima ugovorenu poslovnu suradnju, te udruženju za zaštitu vjerovnika. -----

Potpisom ovog Sporazuma korisnik kredita, jamac platac I, jamac platac II, jamac platac III i jamac platac IV ovlašćuju založnog vjerovnika da može od Financijske agencije (FINE) kao voditelja Jedinstvenog registra računa zatražiti sve podatke o njegovim otvorenim računima koji su evidentirani u Jedinstvenom registru računa, odnosno zatražiti sve podatke o računima koji se vode na njegovo ime prema njegovom osobnom identifikacijskom broju kod bilo koje banke ili druge pravne osobe u Republici Hrvatskoj koja obavlja poslove platnog prometa. -----

## Članak 12.

U znak da je ovim Sporazumom izražena njihova prava volja, strane ga vlastoručno potpisuju, te svojim potpisom potvrđuju da su isti, zajedno s, u ovom Sporazumu navedenim i istom priloženim dokumentima, pročitale i razumjele, da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze, kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde Sporazuma. -----


Izvornik ovog Sporazuma pohranjen je u javnobilježničkom uredu. -----

Strane ovog Sporazuma suglasne su da će založni vjerovnik dobiti 3 (tri) otpravka, korisnik kredita, jamac platac I, jamac platac II, jamac platac III, jamac platac IV i založni dužnik po 1 (jedan) otpravak, koji će u pravnom prometu zamjenjivati izvornik, te je po 1 (jedan) otpravak predviđen za nadležni općinski sud i 1 (jedan) otpravak predviđen za javnog bilježnika. -----

U Zagrebu, 15.09.2016. (slovima: petnaestogrujnadvijetisućešesnaeste) godine. -----

### Založni vjerovnik:

Punomoćnik

  
Martina Francetić  
Hrvatska banka za obnovu i razvitak  
Strossmayerov trg 9  
10000 Zagreb 15

### Korisnik kredita:

"IMES" Mesna industrija  
3 d.o.o.  
SAMOBOR – Katarine Zrinske 19  
direktor  
Boris Horvat


### Jamac platac I:

Marijan Bolf




### Jamac platac II:

Josip Bogović



### Jamac platac III:

Ivan Jurkas

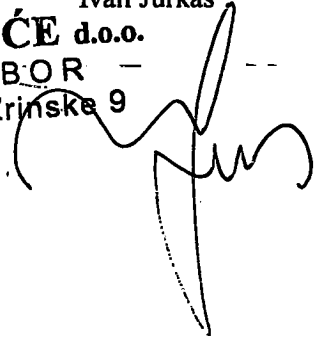


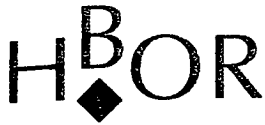
**Jamac platac IV:**  
Marijan Bernardić



**Založni dužnik:**  
direktor  
Ivan Jurkas

**MELINIŠĆE d.o.o.**  
SAMOBOR  
Katarine Zrinske 9





Hrvatska banka za obnovu i razvitak

U Zagrebu, 02.02.2016. godine

## PUNOMOĆ

1. Ovim opunomoćujemo skupno po dvije osobe na zastupanje Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 (u daljnjem tekstu: Banka), i to:

- |                            |                      |                             |
|----------------------------|----------------------|-----------------------------|
| - Marka Topića             | - Martinu Caratan,   | - Maju Baričević,           |
| - Nenada Kalajdžića,       | - Dubravku Mandić,   | - Petru Jurković Mutabžija, |
| - Mirjanu Iličić,          | - Branku Bišćan,     | - Sonju Herceg,             |
| - Ernu Jurinjak Kalajdžić, | - Martinu Francetić, | - Dajanu Dragović,          |
| - Ivanu Kuhar,             | - Ivanu Lokas,       | - Mirtu Dusparić,           |
| - Željka Dimnjakovića,     | - Renea Veroneka,    | - Mirelu Vukojić,           |
| - Dinka Bačića,            | - Borisa Savića      |                             |

svi dipl. pravnici zaposleni u Banci, na potpisivanje brisovnih očitovanja, očitovanja o povratu vlasništva i brisanju zabilježbi novčanih tražbina kod fiducijarnog vlasništva i slično za provedena osiguranja u korist Banke, drugih očitovanja o uknjižbi, zabilježbi, predbilježbi u vezi provedenih osiguranja u korist Banke.

2. Ovim opunomoćujemo pojedinačno na zastupanje Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 (u daljnjem tekstu: Banka), i to:

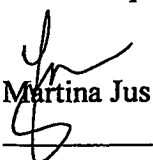
- |                            |                      |                             |
|----------------------------|----------------------|-----------------------------|
| - Marka Topića             | - Martinu Caratan,   | - Maju Baričević,           |
| - Nenada Kalajdžića,       | - Dubravku Mandić,   | - Petru Jurković Mutabžija, |
| - Mirjanu Iličić,          | - Branku Bišćan,     | - Sonju Herceg,             |
| - Ernu Jurinjak Kalajdžić, | - Martinu Francetić, | - Dajanu Dragović,          |
| - Ivanu Kuhar,             | - Ivanu Lokas,       | - Mirtu Dusparić,           |
| - Željka Dimnjakovića,     | - Renea Veroneka,    | - Mirelu Vukojić,           |
| - Dinka Bačića,            | - Borisa Savića      |                             |

- na potpisivanje ugovora i sporazuma te dodatka ugovorima i sporazumima, kojima se zasniva založno pravo, podzaložno pravo (nadhipoteka), pravo vlasništva radi osiguranja novčane tražbine (fiducijarno vlasništvo) i sve druge vrste osiguranja i na svim instrumentima osiguranja u korist Banke,

- na potpisivanje prijedloga za uknjižbu ili brisanje prijenosa prava vlasništva ili založnog prava u korist Banke, za glavne upise, zabilježbe, predbilježbe, napomene kod nadležnih sudova, Službe upisa Financijske agencije koja vodi Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, nadležne Lučke kapetanije, Središnjeg klirinškog depozitarnog društva i kod drugih nadležnih tijela i organa kod kojih se upisuju i provode prijenosi prava vlasništva i/ili založna prava te druge vrste osiguranja u korist Banke na predmetima osiguranja.

Ova punomoć vrijedi do opoziva.

Članica Uprave

  
Martina Jus



Predsjednik Uprave

  
Dušan Tomašević

Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,  
potvrđujem da su stranke:

**HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK**, OIB 26702280390,  
Zagreb, Strossmayerov trg 9, koju zastupa predsjednik uprave Dušan Tomašević,  
Zagreb, Ulica Hrvoja Macanovića 20, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u  
osobnu iskaznicu br. 110458857 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za  
zastupanje utvrdio sam uvidom u Odluku Nadzornog odbora o imenovanju  
predsjednika uprave od 20.03.2015.g.,

**HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK**, OIB 26702280390,  
Zagreb, Strossmayerov trg 9, koju zastupa članica uprave Martina Jus, Zagreb,  
Rudeška cesta 177, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br.  
105409250 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam  
uvidom u Odluku Nadzornog odbora o imenovanju člana uprave od  
30.05.2014.g.,

priznali potpise na pismenu kao svoje.

Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi  
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u  
iznosu od 15,00 kn.

Za javnog bilježnika

Javnobilježnički prisjednik

MARKO ELIAŠ

BROJ: OV-1829/16  
U Zagrebu 04.02.2016.



JAVNI BILJEŽNIK  
BRANKO JAKIĆ

Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,  
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**PUNOMOĆ - ovjeren potpis u ovom uredu 4.02.2016, pod poslovnim  
brojem OV-1829/16**

Isprava čiji se preslik ovjerava je ispisana računalom. Ovjereni preslik se sastoji  
od 2 (dvije) stranice, a izdan je u 50 (pedeset) primjeraka. Podnositelj isprave je  
Silvio Solni, Velika Gorica, Slavka Kolara 29, osobna iskaznica br. 103021883,  
izdana od PP Velika Gorica. Izvornik posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 105,00 kn. Biljezi  
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u  
iznosu od 125,00 kn.

BROJ: OV-13071/16  
U Zagrebu 26.07.2016



JAVNI BILJEŽNIK  
BRANKO JAKIĆ

Temeljem Odluke Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak broj: 1100-31-5/2016, donijete na 31. sjednici održanoj dana 28. srpnja 2016. godine

**HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK**, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, koju zastupaju Rukovoditelj Direkcije za poslovanje s bankama, financijskim institucijama i jedinicama lokalne samouprave Mario Perić i Voditeljica Odjela za srednje poduzetnike Marina Jurašin (u daljnjem tekstu: HBOR),

i  
**IMES d.o.o.**, Samobor, Katarine Zrinske 9, OIB: 98977696676, kojeg zastupa Boris Horvat, direktor (u daljnjem tekstu: korisnik kredita),

i  
**Marijan Bolf**, Zagreb, Gajeva 51, OIB: 12173698111 (u daljnjem tekstu: jamac platac I),

i  
**Josip Bogović**, Kraljevec na Sutli, Kraljevec 52, OIB: 84109779917, (u daljnjem tekstu: jamac platac II),

i  
**Ivan Jurkas**, Harmica, Bregovita 5, OIB: 37359126605, (u daljnjem tekstu: jamac platac III),

i  
**Bernardić Marijan**, Zagorska 26, Donja Pušća, OIB: 45084338841, (u daljnjem tekstu: jamac platac IV),

sklapaju

## UGOVOR O KREDITU BROJ: MSPD-219/2016

### Iznos kredita

#### Članak 1.

1.01. HBOR daje korisniku kredita kredit u iznosu od

**7.959.446,00 kn**

(slovima: sedammilijunadevetstopedesetdevettisućaičetiristočetrestšest kuna)

1.02. Ugovorne strane su suglasne da je izvadak iz poslovnih knjiga HBOR-a dokaz o visini i dospijeću tražbine korisnika kredita utvrđene ovim Ugovorom u kreditu.

### Uvjeti kredita

#### Članak 2.

2.01. Kredit iz članka 1. HBOR daje korisniku kredita pod sljedećim uvjetima:

a) **Naziv programa kreditiranja:** „Malo i srednje poduzetništvo“

b) **Naziv Projekta:** Projekt ulaganja u modernizaciju proizvodnje

h) **Namjena kredita:**

<b>Osnovna sredstva:</b>	<b>6.834.446,00 kn</b>
- Građevinski radovi (zk.ul. 3998, k.o. Samobor)	6.834.446,00 kn

od čega refundacija u iznosu  
1.225.451,00 kn

Trajna obrtna sredstva:	1.125.000,00 kn
<b>Ukupno :</b>	<b>7.959.446,00 kn</b>

(Iznos kredita iz članka 1. ovog Ugovora uključuje/ne uključuje PDV.)

**d) Krajnji rok i način korištenja kredita:**

do 31.12.2016. godine koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu.

Broj pojedinačnih korištenja kredita ograničava se na 6 korištenja.

Korištenje kredita je sukladno dinamičkom planu korisnika kredita koji je i HBOR-u prihvatljivi kojeg je korisnik kredita dužan dostaviti prije početka korištenja kredita.

**e) Rok i način otplate kredita:**

U 32 (tridesetdvije) jednake uzastopne tromjesečne rate od kojih prva dospijeva na naplatu 31.03.2019. godine.

**f) Kamate:**

**Redovna kamata:**

3% (triposto) godišnje, a obračunava se i naplaćuje tromjesečno.

Kamate za vrijeme počeka u visini redovne kamate obračunavaju se i naplaćuju tromjesečno.

Kamatna stopa je promjenjiva temeljem odluke Uprave HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a.

Na obračun se primjenjuje proporcionalna metoda obračuna prema kojoj godina ima 360 (ovisi o dana, a dani u mjesecima obračunavaju se prema kalendaru.

**Interkalarna kamata:**

U razdoblju korištenja kredita na iskorišteni iznos kredita obračunavat će se kamata po metodi i u visini redovne. Kamate se obračunavaju i naplaćuju kvartalno.

**Zatezna kamata:**

U skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a, promjenjiva.

**g) Naknade:**

**Naknada za rezervaciju sredstava:**

sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR u visini 0,25% (nulacijelihdvadestpetposto) godišnje na iznos odobrenih, a neiskorištenih sredstava HBOR-a, počevši po proteku 30 dana od datuma ovog Ugovora o kreditu, a obračunava se i naplaćuje po proteku kvartala. Pri obračunu se primjenjuje ista metoda kao kod redovne kamate. Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za rezervaciju sredstava u roku 15 dana po proteku kvartala. HBOR je ovlašten uskratiti iznos naknade iz sredstava kredita namijenjenih za obrtna sredstva.

**Naknada za obradu zahtjeva:**

0,8% (nulacijelihosamposto) jednokratno na iznos odobrenog kredita, a sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR

Naknada se naplaćuje prije ili istovremeno s prvim korištenjem kredita, u skladu sa Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR. HBOR je ovlašten uskratiti iznos naknade iz sredstava kredita namijenjenih za obrtna sredstva.

2.02. Ovaj kredit financiran je iz sredstava Europske investicijske banke (EIB) te ugovorne strane pored navedenog u ovom Ugovoru o kreditu preuzimaju prava i obaveze navedene u Prilogu 1 i Prilogu 2 koji su sastavni dio ovog Ugovora o kreditu.

2.03. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su upoznate s uvjetima kredita te su suglasne da će se otplatni plan dostaviti korisniku kredita nakon prelaska kredita u otplatu.

### **Instrumenti osiguranja**

#### **Članak 3.**

3.01. a) Radi osiguranja svih tražbina HBOR-a po ovom Ugovoru o kreditu korisnik kredita, jamac platac I, jamac platac II, jamac platac III i jamac platac IV, obvezuju se dostaviti HBOR-u svaki po:

- 1 (jednu) zadužnicu na iznos odobrenog kredita, uvećanog za pripadajuće kamate, naknade i troškove, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR,
- 8 (osam) bjanko zadužnica na iznos od 1.000.000,00 kn, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR,
- 3 (tri) bjanko vlastite trasirane i akceptirane mjenica s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem kojim se ovlašćuje HBOR za popunjavanje mjenica, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR,
- suglasnost o zapljeni novčanih primanja jamca platca I, jamca platca II, jamca platca III i jamca platca IV, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR,

b) Jamac platac I, jamac platac II, jamac platac III i jamac platac IV odgovaraju HBOR-u solidarno za obvezu korisnika kredita i obvezuju se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po ovom Ugovoru o kreditu kao i korisnik kredita.

c) Ugovorne strane su suglasne da je pravo HBOR-a, u cijelosti ili djelomično, otpustiti obveze bilo kojem jamcu platcu, ili odustati od kojeg instrumenta osiguranja potraživanja HBOR-a te ugovorne strane s tog osnova ne mogu isticati prigovore HBOR-u, niti se time umanjuju obveze ostalih ugovornih strana prema HBOR-u.

d) Potpisom ovog Ugovora o kreditu korisnik kredita te jamac platac I, jamac platac II, jamac platac III i jamac platac IV izjavljuju da su suglasni da se radi naplate dospjele tražbine iz ovog Ugovora o kreditu zapljene novčana sredstva na svim njihovim računima koje imaju kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novčana sredstva s tih računa isplate izravno HBOR-u na obračunski račun broj IBAN HR42 2493 0031 0111 1111 6.

e) Korisnik kredita i jamac platac I, jamac platac II, jamac platac III i jamac platac IV su suglasni da HBOR može ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine korisnika kredita, jamca platca I, jamca platca II, jamca platca III i jamca platca IV bilo koju bjanko mjenicu, bjanko zadužnicu ili zadužnicu koja mu je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji korisnik kredita dužuje HBOR-u.

f) Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od bjanko mjenica ili bjanko zadužnica, korisnik kredita, jamac platac I, jamac platac II, jamac platac III i jamac platac IV obvezuju se dostaviti HBOR-u na njegov prvi poziv novu bjanko mjenicu odnosno bjanko zadužnicu.

3.02. a) Radi osiguranja svih tražbina HBOR-a po ovom Ugovoru o kreditu, korisnik kredita se obvezuje u korist HBOR-a zasnovati založno pravo prvog reda u istom prvenstvu sa založnim pravom u korist ESB d.d. na:



- nekretninama upisanim u zk.ul.br. 3998 k.o. Samobor, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, u vlasništvu IMES d.o.o., i to kao:

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	<u>297/1</u>	ULICA KATARINE ZRINSKE			7583	
		DVORIŠTE			5354	
		POSLOVNA ZGRADA broj 9			2139	
		POMOĆNA ZGRADA			58	
		POMOĆNA ZGRADA			32	
		UKUPNO:			7583	

ZABILJEŽBA, - na temeljem čl. 36. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13) zabilježuje se da je za objekte sagrađene na kčbr 297 priloženo rješenja o izvedenom stanju Upravnog odjela za provođenje dokumenata prostornog uređenja i gradnju Grada Samobora od 16. prosinca 2013. godine, klasa UP/I-361-06/12-02/121, Urbroj: 238-11-08/6-13-11

- nekretninama upisanim u zk.ul.br. 7184 k.o. Samobor, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, u vlasništvu IMES d.o.o., i to kao:

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	<u>297/2</u>	ULICA KATARINE ZRINSKE LIVADA			16682	
2.	<u>299/20</u>	VOĆNJAK MLINSKA UL. VOĆNJAK MLINSKA UL.			891 891	
3.	<u>300/1</u>	ULICA KATARINE ZRINSKE LIVADA			4187	
4.	<u>303</u>	LIVADA BRODOVNICA LIVADA BRODOVNICA			711 711	
		UKUPNO:			22471	

- nekretninama upisanim u zk.ul.br. 6635, 8036 i 4938, k.o. Remete kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u vlasništvu MELINIŠĆE d.o.o.

b) HBOR je ovlašten izvršiti reviziju procjena te se tako utvrđena vrijednost nekretnina smatra konačnom za HBOR u pogledu vrijednosti nekretnina.

c) Korisnik kredita se obvezuje osigurati nekretnine iz točke a) ovog stavka protiv rizika za cijelo vrijeme trajanja Ugovora o kreditu i vinkulirati policu osiguranja za predmetne nekretnine u korist HBOR-a. Polica osiguranja nekretnina mora minimalno uključiti rizike: požar, izljev vode i poplava. Korisniku kredita zabranjuje se daljnja vinkulacija police osiguranja u korist drugih vinkulanata bez prethodne suglasnosti HBOR-a.

Korisnik kredita je dužan za vrijeme trajanja ovog Ugovora o kreditu svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati je u korist HBOR-a i dostaviti istu HBOR-u najkasnije do isteka roka važenja prethodne police osiguranja, zajedno s dokazima o uplati premije osiguranja. Ukoliko korisnik kredita u naprijed navedenom roku, na način i pod navedenim uvjetima ne dostavi HBOR-u

*[Handwritten signatures and initials]*

dokaz da su predmetne nekretnine osigurane, isti izričito, temeljem ovog Ugovora o kreditu, ovlašćuje HBOR da, bez posebnog odobrenja ili naloga korisnika kredita, izvrši u njegovo ime i za njegov račun plaćanje premije osiguranja za predmetne nekretnine.

Ako HBOR izvrši plaćanje premije osiguranja u ime i za račun korisnika kredita, za plaćenu premiju teretit će korisnika kredita, a ista se smatra dospjelom na dan plaćanja premije. HBOR je ovlašten korisniku kredita obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju, od dana dospijeća do uplate.

3.03. Korisnik kredita je dužan redovito izvješćivati HBOR o svim okolnostima koje su važne za nekretnine iz stavka 3.02. točke a) ovog Ugovora o kreditu, a naročito o promjeni vlasništva, većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti, pokrenutim postupcima prisilne naplate od strane trećih i drugo.

3.04. Ako iz bilo kojeg razloga bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom o kreditu izgubi pravnu valjanost i/ili vrijednost, korisnik kredita te jamac platac I, jamac platac II, jamac platac III i jamac platac IV se obvezuju na poziv HBOR-a, u primjerenom roku koji će odrediti HBOR, taj instrument osiguranja zamijeniti drugim, koji po mišljenju HBOR-a, u dovoljnoj mjeri osigurava HBOR-ove tražbine prema korisniku kredita te jamcu platcu I, jamcu platcu II, jamcu platcu III i jamcu platcu IV.

3.05. Ako tijekom trajanja ovog Ugovora o kreditu budu odlukom HBOR-a uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, korisnik kredita te jamac platac I, jamac platac II, jamac platac III i jamac platac IV se obvezuju, na zahtjev HBOR-a, odmah po pisanom pozivu, predati nove instrumente. HBOR može naknadno, sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od korisnika kredita, jamca platca I, jamca platca II, jamca platca III i jamca platca IV i druge instrumente osiguranja plaćanja.

3.06. Korisnik kredita, jamac platac I, jamac platac II, jamac platac III i jamac platac IV ovlašćuju HBOR da može u bilo koje vrijeme, ako obveze po ovom Ugovoru o kreditu nisu podmirene o dospijeću, dostavljene instrumente osiguranja tražbine HBOR-a iz ovog Ugovora o kreditu i u vezi s ovim Ugovorom o kreditu, ispuniti i podnijeti na naplatu odnosno pokrenuti postupak njihove realizacije temeljem ovog Ugovora o kreditu.

3.07. Ugovorne strane su suglasne da će u slučaju izmjene roka otplate i/ili ostalih uvjeta kredita, za osiguranje naplate svih tražbina HBOR-a po Ugovoru o kreditu vrijediti i nadalje svi instrumenti osiguranja navedeni u ovom članku, uključujući i upisano založno pravo u korist HBOR-a na nekretninama bez potrebe upisa novog izmijenjenog roka otplate i/ili ostalih uvjeta kredita u zemljišne knjige odnosno druge javne spisnike.

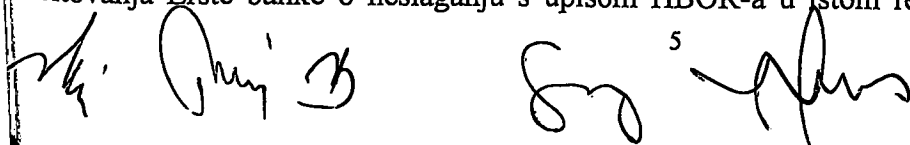
3.08. Korisnik kredita obvezuje se za z.k.ul. 3998 i zk.ul. 7148 k.o. Samobor u zemljišnu knjigu upisati zabilježbu obveze brisanja hipoteke upisane pod posl.br. Z – 2863/10 (založno pravo u korist Erste&Steiermärkische bank d.d.) kada prestane tražbina koja je tim hipotekama osigurana, te zabilježbu da nakon prestanka te hipotekarne tražbine neće raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom koju te hipoteke imaju u prvenstvenom redu, a sve sukladno članku čl. 348. i č. 347. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

### Korištenje kredita

#### Članak 4.

4.01. Korisnik kredita može koristiti kredit iz članka 1. ovog Ugovora o kreditu nakon dostave instrumenata osiguranja navedenih u članku 3. ovog Ugovora o kreditu te dostave dokaza o utrošku vlastitih sredstava te suglasnosti Odjela financijskog nadzora.

4.02. U slučaju nemogućnosti ispunjenja uvjeta korištenja kredita koji se odnosi na upis zalogu na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 6635, 8036 i 4938, k.o. Remete, HBOR će po zaprimanju pisanog očitovanja Erste banke o neslaganju s upisom HBOR-a u istom redu prvenstva sa Erste bankom,



prihvatiti sljedeće dodatne instrumente osiguranja (po dostavi kojih će biti moguće korištenje kredita; uz ispunjenje ostalih uvjeta):

- založno pravo na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 6635, 8036 i 4938, k.o. Remete, nižeg reda prvenstva
- založno pravo prvog reda na opremi koja je društvu neophodna za obavljanje djelatnosti, a koju ćemo identificirati popisom dugotrajne imovine koju će klijent biti dužan dostaviti, te izlaskom na teren tehničke službe HBOR-a
- polica osiguranja opreme koja je neophodna društvu za obavljanje djelatnosti vinkulirana u korist HBOR-a (minimalnu vrijednost police osiguranja odrediti će tehnička služba HBOR-a po zaprimanju popisa dugotrajne imovine i izlaska na teren)

4.03. Ako kredit iz članka 1. ovog Ugovora o kreditu neće biti korišten do isteka roka korištenja iz članka 2. stavak 2.01. točka d) ovog Ugovora o kreditu, korisnik kredita se obvezuje platiti HBOR-u naknadu za rezervaciju sredstava, naknadu za obradu zahtjeva i naknadu za odustajanje od korištenja kredita, a HBOR ima pravo smatrati da ovaj Ugovor o kreditu ne proizvodi nikakve druge pravne učinke, osim obveze plaćanja navedenih naknada. U slučaju da korisnik kredita želi produžiti rok korištenja kredita obvezuje se najkasnije u roku od 15 dana prije isteka roka korištenja, podnijeti HBOR-u zahtjev za produženje roka korištenja kredita, o čemu će odluku donijeti HBOR.

4.04. Ako kredit iz članka 1. ovog Ugovora o kreditu neće biti u cijelosti iskorišten do isteka roka korištenja kredita iz članka 2. stavak 2.01. točka d) ovog Ugovora o kreditu, korisnik kredita se obvezuje najkasnije u roku od 15 dana prije isteka roka korištenja, podnijeti HBOR-u zahtjev za produženje roka korištenja kredita, o čemu će odluku donijeti HBOR.

Ako korisnik kredita to ne učini, smatra se da je istekom roka iz članka 2. stavak 2.01. točka d) ovog Ugovora o kreditu iskorišteni dio kredita prenesen u otplatu.

U tom slučaju korisnik kredita se obvezuje platiti HBOR-u naknadu za rezervaciju sredstava i naknadu za odustajanje od korištenja kredita na neiskorišteni dio kredita.

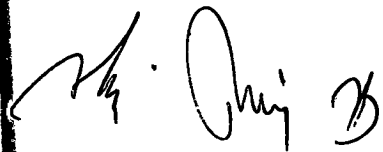
4.05. Korisnik kredita je suglasan da HBOR može, ukoliko to ocijeni opravdanim s obzirom na konkretne okolnosti, uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita, u cijelosti ili djelomično, o čemu će HBOR pisano obavijestiti korisnika kredita.

4.06. Pri korištenju kredita moguće je odstupanje do uključivo 10% (desetposto) od iznosa za pojedine namjene unutar ukupnog iznosa kredita iz članka 2. stavak 2.01. točka c) ovog Ugovora o kreditu, s time da iznos obrtnih sredstava ne smije prijeći najviši iznos utvrđen programom kreditiranja.

4.07. Plaćanja iz kredita HBOR će obavljati za namjene iz članka 2. stavak 2.01. točka c) ovog Ugovora o kreditu temeljem pisanog i dokumentiranog zahtjeva potpisanog od korisnika kredita odnosno osobe ovlaštene za zastupanje korisnika kredita s priloženom dokumentacijom temeljem koje je moguće provesti kontrole i nadzore predviđene ovim Ugovorom o kreditu (npr. računi, privremene ili okončane situacije, ugovori i drugo).

4.08. Omogućuje se povrat prethodno uloženi sredstava Korisniku kredita tijekom korištenja kreditnih sredstava ukoliko isti uslijed dinamike izgradnje i opremanja pogona, plaćanja prema izvođačima radova i dobavljačima izvrši prije ispunjenja uvjeta za korištenje kredita. Za isto je potrebna suglasnost Odjela financijskog nadzora, sukladno odredbama Odluke o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a osim što se omogućuje povrat prethodno uloženi sredstava i prije proteka roka korištenja od najmanje 3 mjeseca.

Članak 5.



5.01. Korisnik kredita obvezuje se kredit koristiti za ugovorenu namjenu i na način predviđen ovim Ugovorom o kreditu.

5.02. Ako HBOR ili druga na to ovlaštena osoba utvrde da se sredstva ovog kredita ne koriste za ugovorenu namjenu i na način predviđen ovim Ugovorom o kreditu, HBOR-u pripada pravo u cijelosti ili djelomično uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita. U tom slučaju korisnik kredita, jamac platac I, jamac platac II, jamac platac III i jamac platac IV obvezuju se izvršiti povrat nenamjenski iskorištenih sredstava. HBOR na nenamjenski iskorišten iznos kredita korisniku kredita obračunava i naplaćuje zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilniku o načinu i rokovima obračuna kamata od dana nenamjenskog korištenja kredita do dana uplate.

5.03. HBOR i druga ovlaštena osoba ovlašteni su obavljati nadzor namjenskog korištenja kredita odobrenog korisniku kredita, te druge nadzore i kontrole koje HBOR ocijeni prikladnim tijekom trajanja Ugovora o kreditu, a korisnik kredita dužan je omogućiti i surađivati u provedbi tih nadzora i kontrola. Korisnik kredita je u obvezi postupati sukladno Općim uvjetima financijskog nadzora HBOR-a. U slučaju da korisnik kredita ne izvršava obveze iz Općih uvjeta financijskog nadzora HBOR-a ili ih neuredno izvršava ili na drugi način postupi protivno Općim uvjetima financijskog nadzora HBOR-a, HBOR-u pripada pravo u cijelosti ili djelomično uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita.

5.04. HBOR i EIB su ovlašteni obavljati tehničku i financijsku kontrolu, te opći nadzor namjenskog korištenja danog kredita kod korisnika kredita.

5.05. Korisnik kredita je obvezan dostavljati sve potrebne informacije uključujući dokaze o namjenskom korištenju sredstava ovog kredita te sve ostale informacije koje HBOR može opravdano zatražiti za cijelo vrijeme otplate kredita.

5.06. U slučaju ako bi korisnik kredita izmijenio projekt za vrijeme korištenja kredita bez prethodne suglasnosti HBOR-a, a isto ne bi predstavljalo povredu ugovora iz članka 7. ovog Ugovora o kreditu, HBOR je ovlašten povećati redovnu kamatnu stopu iz članka 2. stavak 2.01. točka f. ovog Ugovora o kreditu do 2%.

5.07. Stavak 5.06. ovog članka ne odnosi se na promjene koje:

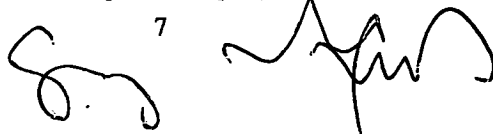
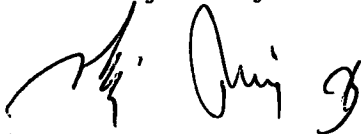
- (a) ne uvode uvjete, stanja ili situacije koje bi, da su bili dio postupka odobravanja zahtjeva za kredit doveli do drugačijih uvjeta ovog Ugovora o kreditu,
- (b) ne proširuju znatno provedbu projekta iz članak 2. stavak 2.01. točka b) ovoga Ugovora na radove, robe ili usluge koje nisu obuhvaćene ovim Ugovorom o kreditu i dokumentacijom na temelju koje je je ovaj Ugovor o kreditu sklopljen, ili
- (c) ne mijenjaju ekonomske rezultate projekta iz članka 2. stavak 2.01. točka b) ovoga Ugovora o kreditu u odnosu na ono što je ugovoreno ovim Ugovorom o kreditu.

#### **Posebne obveze korisnika kredita te jamaca plataca I, II, III i IV**

##### **Članak 6.**

6.01. Korisnik kredita te jamac platac I, jamac platac II, jamac platac III i jamac platac IV dužni su o svakoj promjeni adrese odmah izvijestiti HBOR te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Ugovorne stranke su suglasne da se sva pismena u svezi ovog Ugovora o kreditu dostavljaju na gornje adrese, ukoliko ugovorne strane ne izvijeste HBOR o novoj adresi. U tom slučaju dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na gornje adrese, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

6.02. Korisnik kredita je obvezan redovito dostavljati HBOR-u kvartalna i revidirana godišnja financijska izvješća za svaku godinu za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu. Također, korisnik



kredita, jamac platac I, jamac platac II, jamac platac III i jamac platac IV u obvezi su redovito, godišnje dostavljati izvješće HROK-a za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu.

6.03. Korisnik kredita te jamac platac I, jamac platac II, jamac platac III i jamac platac IV obvezuju se bez odgode u pisanom obliku obavijestiti HBOR o eventualnoj promjeni računa te HBOR-u dostaviti potvrdu banke o broju istog.

6.04. Korisnik kredita se obvezuje, prije nego pokrene postupak statusnih promjena sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, o namjeri statusne promjene izvijestiti HBOR, te od HBOR-a zatražiti suglasnost za isto.

6.05. Korisnik kredita obvezuje se u pisanom obliku promptno obavijestiti HBOR o promjenama u vlasničkoj i organizacijskoj strukturi društava, a HBOR ima pravo uzimajući u obzir novonastalu vlasničku strukturu tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima ili otkazati kredit.

6.06. Korisnik kredita obvezuje se da za cijelo vrijeme otplate kredita neće otuđiti nekretnine koje su bile predmet ulaganja ovog projekta/kredita bez prethodne izričite suglasnosti HBOR-a. U slučaju prodaje nekretnina koje su predmet ulaganja, Korisnik kredita se obvezuje prijevremeno vratiti kredit.

6.07. Korisnik kredita se obvezuje ishoditi pisanu suglasnost HBOR-a za svako daljnje dugoročno i kratkoročno kreditno zaduženje. U suprotnom, HBOR je ovlašten otkazati Ugovor o kreditu.

6.08. Korisniku kredita se zabranjuje isplata pozajmica vlasniku i drugim osobama bez prethodne suglasnosti HBOR-a do potpune otplate kredita HBOR-a. U suprotnom, HBOR je ovlašten otkazati Ugovor o kreditu.

6.09. Korisniku kredita zabranjuje se opterećenje bilo koje sadašnje i/ili buduće nekretnine, prihoda ili druge imovine bez suglasnosti HBOR-a.

6.10. Korisnik kredita nije ovlašten osnovati povezano društvo ili dati zajam bilo kojoj trećoj strani bez suglasnosti HBOR-a, u suprotnom HBOR je ovlašten otkazati Ugovor o kreditu

6.11. Korisnik kredita se obvezuje ishoditi pisanu suglasnost HBOR-a prije eventualne isplate dobiti do konačne otplate kredita.

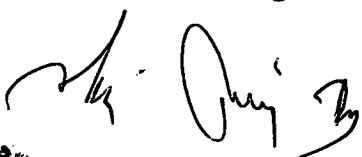
6.12. Korisnik kredita obvezuje se da neće prestati obavljati djelatnost koja je predmet investicije.

6.13. Korisnik kredita je obvezan dostavljati HBOR-u informacije i dokumentaciju, uključujući dokaze o namjenskom korištenju sredstava ovog kredita, koju HBOR ocijeni potrebnim i zatraži do povrata kredita.

### Otkaz Ugovora o kreditu

#### Članak 7.

7.01. HBOR ima pravo otkazati kredit temeljem ovog Ugovora o kreditu te ga učiniti prijevremeno dospijelim i tražiti naplatu u slučaju povrede bilo koje odredbe ovog Ugovora o kreditu od strane korisnika kredita i/ili jamca platca I, jamca platca II, jamca platca III i jamca platca IV. Trenutkom otkaza kredita dospijevaju na naplatu svi iznosi koje korisnik kredita i/ili jamac platac I, jamac platac II, jamac platac II i jamac platac IV duguju ili će dugovati HBOR-u, a koji iznos uključuje glavnica, kamate, troškove i druge naknade, a HBOR ima pravo pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom o kreditu.

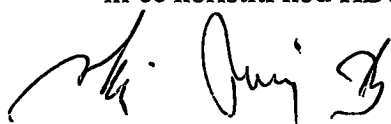


8



7.02. Smatrat će se da je korisnik kredita i/ili jamac platac I, jamac platac II, jamac platac III i jamac platac IV povrijedio odredbe ovog Ugovora o kreditu osobito u sljedećim slučajevima:

- ako je kredit odobren na temelju netočnih podataka odnosno neistinite dokumentacije korisnika kredita i/ili jamca platca I, jamca platca II, jamca platca III i jamca platca IV
- ako korisnik kredita ne plati po dospelju dva uzastopna obroka kredita i/ili kamata odnosno naknada,
- ako se sredstva kredita ne koriste za ugovorenu namjenu i na način predviđen ovim Ugovorom o kreditu,
- ako korisnik kredita i od korisnika kredita ovlaštene osobe ne omoguće HBOR-u i/ili drugoj ovlaštenoj osobi obavljanje nadzora namjenskog korištenja kredita odobrenog korisniku kredita, te druge nadzore i kontrole koje HBOR ocijeni prikladnim tijekom trajanja Ugovora o kreditu,
- ako korisnik kredita ne postupa sukladno Općim uvjetima financijskog nadzora HBOR-a odnosno ako korisnik kredita ne izvršava obveze iz Općih uvjeta financijskog nadzora HBOR-a ili ih neuredno izvršava ili na drugi način postupa protivno Općim uvjetima financijskog nadzora HBOR-a,
- ako korisnik kredita izvrši promjene projekta u razdoblju korištenja kredita bez prethodne suglasnosti HBOR-a,
- ako korisnik kredita onemogući HBOR-u i/ili EIB-u obavljanje tehničke i financijske kontrole, te opći nadzor namjenskog korištenja danog kredita,
- u slučaju otvaranja stečaja, redovne likvidacije, odnosno duže nelikvidnosti korisnika kredita i/ili jamca platca I, jamca platca II, jamca platca III i jamca platca IV
- u slučaju daljnje vinkulacije police osiguranja nekretnina u korist drugih vjerovnika bez prethodne suglasnosti HBOR-a,
- u slučaju da korisnik kredita najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja ne dostavi HBOR-u dokaz da su nekretnine osigurane,
- u slučaju da prijeti nastup ili je nastupila bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti korisnika kredita i/ili jamca platca I, jamca platca II, jamca platca III i jamca platca IV za koje HBOR može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost korisnika kredita i/ili jamca platca I, jamca platca II, jamca platca III i jamca platca IV da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora o kreditu,
- ako iz bilo kojeg razloga instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom o kreditu izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze korisnika kredita ili isti bude iskorišten ili se pojavi primjereniji instrument osiguranja, a korisnik kredita i/ili jamac platac I, jamac platac II, jamac platac III i jamac platac IV na poziv HBOR-a, u za to u ostavljenom roku, ne dostave HBOR-u instrument osiguranja kojeg je HBOR zatražio,
- ako korisnik kredita i/ili jamac platac I, jamac platac II, jamac platac III i jamac platac IV ne izvijeste HBOR o svojoj namjeri prije nego započne/započnu postupak statusne promjene i/ili od HBOR ne dobije/dobiju suglasnost za statusnu promjenu, a istu provede/provedu u sudskom registru,
- ako korisnik kredita i/ili jamac platac I, jamac platac II, jamac platac III i jamac platac IV ne obavijeste HBOR o promjenama u vlasničkoj strukturi društva/obrta, u roku od 7 radnih dana od učinjene promjene,
- ako korisnik kredita i/ili jamac platac I, jamac platac II, jamac platac III i jamac platac IV ne obavijeste HBOR o promjeni računa te HBOR-u ne dostave potvrdu banke o broju računa,
- ako korisnik kredita i/ili jamac platac I, jamac platac II, jamac platac III i jamac platac IV ne izvrše ili zakasne s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu kojeg korisnik kredita i/ili jamac platac I, jamac platac II, jamac platac III i jamac platac IV koriste ili će koristiti kod HBOR-a, što uključuje i ugovorne obveze vezane uz instrumente osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg korisnik kredita i/ili jamac platac I, jamac platac II, jamac platac III i jamac platac IV koriste ili će koristiti kod HBOR-a,



- ako korisnik kredita iznajmi nekretnine koji su predmet financiranja,
- ako korisnik kredita prestane obavljati djelatnost za koju je odobren kredit,
- u slučaju nepoštivanja odredaba navedenih u članku 14. stavak 14.01. ovog Ugovora o kreditu,
- u slučaju povrede bilo koje odredbe navedene u članku 6. ovog Ugovora o kreditu.

7.03. Povredom ovog Ugovora o kreditu iz stavka 7.02. alineja 1. ovog članka, u smislu da je kredit odobren na temelju netočnih podataka odnosno neistinite dokumentacije korisnika kredita i/ili sudužnika i/ili jamca platca, pogotovo se smatra davanje HBOR-u netočnih ili nepotpunih podataka o korištenim potporama u Izjavi o potporama ili drugim putem od strane korisnika kredita, te je u slučaju otkaza ovog Ugovora o kreditu iz navedenog razloga korisnik kredita također dužan vratiti HBOR-u cjelokupni iznos dodijeljene državne potpore i potpore male vrijednosti.

7.04. Smatrat će se da je HBOR otkazao ovaj Ugovor o kreditu i postavio zahtjev za povrat cjelokupnog dugovanja u skladu s odredbama ovog Ugovora o kreditu u trenutku kada korisniku kredita uputi pisanu obavijest preporučenom poštom s povratnicom da je zbog neispunjenja ugovornih obveza i/ili kojeg drugog razloga predviđenog Ugovorom o kreditu, otkazan ovaj Ugovor o kreditu i da je njegovo dugovanje u cijelosti dospjelo, te da je u roku od 8 dana od dana upućivanja pisane obavijesti ili bez tog roka, ovisno o razlogu otkaza, dužan podmiriti dugovanje.

7.05. HBOR ima pravo otkazati i sve druge zaključene ugovore s korisnikom kredita i/ili jamcem platcem I, jamcem platcem II, jamcem platcem III i jamcem platcem IV u slučaju otkaza ovog Ugovora o kreditu iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku.

7.06. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da otkazom ovog Ugovora o kreditu prema korisniku kredita, Ugovor je otkazan i kredit je dospio i prema jamcu platcu I, jamcu platcu II, jamcu platcu III i jamcu platcu IV.

#### **Prijevremeni povrat kredita**

##### **Članak 8.**

Korisnik kredita je ovlašten, kako čitav iznos kredita, tako i dio istoga vratiti HBOR-u prije ugovorenih rokova, s time da je u takvom slučaju dužan platiti HBOR-u naknadu za prijevremeni povrat kredita na iznos kredita koji se vraća prije dospelosti sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR te pisano obavijestiti HBOR prije prijevremenog povrata sredstava.

#### **Pravo HBOR-a na izmjenu uvjeta kredita**

##### **Članak 9.**

HBOR zadržava pravo izmjene uvjeta kredita odnosno ostalih odredbi ovog Ugovora o kreditu sukladno odlukama nadležnih tijela HBOR-a.

#### **Raspolaganje podacima**

##### **Članak 10.**

10.01. Potpisom ovog Ugovora o kreditu korisnik kredita, jamac platac I, jamac platac II, jamac platac III i jamac platac IV suglasni su da HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, uključujući i sve podatke o korisniku kredita i jamca platca I, jamca platca II, jamca platca III i jamca platca IV i osobne podatke zastupnika korisnika kredita i jamca platca I, jamca platca II, jamca platca III i jamca platca IV koji su HBOR-u dostupni sukladno važećim propisima.

10.02. Korisnik kredita, jamac platac I, jamac platac II, jamac platac III i jamac platac IV suglasni su da HBOR može navedene podatke i osobne podatke prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i

čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u svrhu nastojanja HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu.

10.03. Svi podaci i osobni podaci koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Ugovora o kreditu korisnik kredita, jamac platac I, jamac platac II, jamac platac III i jamac platac IV daju izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da sve podatke o korisniku kredita i jamcu platcu I, jamcu platcu II, jamcu platcu III i jamcu platcu IV i osobne podatke zastupnika korisnika kredita, jamca platca I, jamca platca II, jamca platca III i jamca platca IV koje ima, prenosi dalje bankama, na treće osobe sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, na osobe s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju te na udruženja za zaštitu vjerovnika.

10.04. Korisnik kredita upoznat je s HBOR-ovom obvezom izvještavanja nadležnih institucija za praćenje dodijeljenih državnih potpora i potpora male vrijednosti sukladno važećim propisima, a koja prvenstveno uključuje prenošenje njegovih podataka i osobnih podataka navedenih u zahtjevu za kredit i pratećoj dokumentaciji trećim osobama/nadležnim institucijama. Navedena obveza, u izričito propisanim slučajevima, podrazumijeva i obvezuje na objavu podataka o odobrenim potporama i načinu njihovog korištenja od strane trećih osoba/nadležnih institucija u sklopu izvješća o odobrenim potporama koja im je HBOR obvezan dostavljati i/ili HBOR-a te je korisnik kredita s navedenim izvještavanjem, prenošenjem kao i javnom objavom podataka suglasan.

#### **Odredba o vidljivosti**

##### **Članak 11.**

Korisnik kredita obvezuje se putem prikladnih sredstava komuniciranja, uključujući - ali ne ograničavajući se na - objave za medije, informativna i edukativna događanja, publikacije, video i audio materijale te internetske stranice, na pregledan i vidljiv način istaknuti informaciju o financiranju ili sufinanciranju projekta financiranog sredstvima kredita od strane HBOR-a, koristeći HBOR-ov grafički identitet (logotip) u skladu s Uputom za informiranost i vidljivost projekata financiranih i sufinanciranih sredstvima HBOR-a (dalje u tekstu: Uputa). Potpisom ovog Ugovora korisnik kredita ujedno izjavljuje da je upoznat s Uputom te istu u cijelosti prihvaća, kao i njene naknadne izmjene i dopune, o kojima će biti obaviješten od strane HBOR-a i koja je dostupna na [www.hbor.hr](http://www.hbor.hr). Korisnik kredita ujedno daje suglasnost da i sam HBOR može informaciju o financiranju ili sufinanciranju [projekta] od strane HBOR-a objaviti na isti način.

#### **Primjena općih akata HBOR-a**

##### **Članak 12.**

Na sve ono što na odgovarajući način nije regulirano ovim Ugovorom o kreditu, primjenjuje se Odluka o Općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Opći uvjeti financijskog nadzora HBOR-a, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a, Pravilnik o načinu i rokovima obračunu kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, Procedure naplate dospjelih potraživanja HBOR-a i Program kreditiranja po kojem je ovaj kredit odobren, s kojima su Korisnik kredita, jamac platac I, jamac platac II, jamac platac II i jamac platac IV upoznati i koje u cijelosti prihvaćaju, sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu.

##### **Sporovi Članak 13.**

Za sve sporove nastale iz ovog Ugovora o kreditu, njegovog tumačenja, odnosno izvršenja, ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

### Završne odredbe

#### Članak 14.

18.01. Ovaj je Ugovor cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana.

18.02. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.

18.03. Korisnik kredita, jamac platca I, jamac platca II, jamac platca III i jamac platca IV bezuvjetno i neopozivo se odriču prava tražiti naknadu štete od HBOR-a koju bi trpili zbog eventualne ništetnosti ovog Ugovora ili nekog njegovog dijela.

18.04. Ugovorne strane su suglasne da ova pisana isprava koja sadrži Ugovor o kreditu, sve dok je potpisana samo od strane HBOR-a, ali ne i od korisnika kredita odnosno svih ugovornih strana, predstavlja HBOR-ovu ponudu korisniku kredita za sklapanje Ugovora o kreditu pod uvjetima sadržanim u ovoj ispravi i dokumentima na koje se ista poziva. Ova ponuda obvezuje HBOR 30 (trideset) dana od dana upućivanja ove pisane isprave korisniku kredita preporučenom poštom s povratnicom, a koji dan je mjerodavan za nastanak odnosno prestanak obveza HBOR-a. Odredbe ovog stavka ugovaraju se isključivo u korist HBOR-a, te HBOR po vlastitoj slobodnoj volji može pisanim jednostranom izjavom korisniku kredita produžiti rok valjanosti ponude sadržane u ovoj ispravi, ili ostati kod navedenog roka (u kojem slučaju HBOR ne mora davati nikakvih očitovanja).

18.05. Ovaj Ugovor o kreditu sastavljen je u 10 (deset) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (tri) primjerka za HBOR, po 1 (jedan) za korisnika kredita, jamca platca I, jamca platca II, jamca platca III i jamca platca IV, javnog bilježnika i nadležni sud.

U Zagrebu, dana 18.08.2016. (slovima: osamnaestogkolovozadvijetisućešesnaeste) godine.

#### KORISNIK KREDITA

IMES d.o.o.

"IMES" Mesna industrija  
3 d.o.o.  
SAMOBOR - Katarine Zrinske 9


Boris Horvat, direktor

#### HBOR

Voditeljica Odjela za  
srednja poduzeća

  
Marina Jurašin

Rukovoditelj Direkcije za  
poslovanje s bankama,  
financijskim institucijama i  
jedinicama lokalne  
samouprave

  
Mario Perić

## Prilog 1

**Ugovoru o kreditu broj: MSPD-219/2016  
koji se zaključuje između HBOR-a kao kreditora i društva IMES d.o.o., Samobor,  
Katarine Zrinske 9, OIB: 98977696676 kao korisnika kredita – odredbe vezane uz  
financiranje iz sredstava kredita EIB-a HBOR-u od dne 24. ožujka 2014.**

U ovom Prilogu 1 niže navedeni izrazi započeti velikim slovom imaju sljedeće značenje:

"EIB" označava Europsku investicijsku banku;

"Ugovor o kreditu EIB-HBOR" označava ugovor o kreditu koji su Europska investicijska banka u svojstvu kreditora i HBOR u svojstvu kreditoprimca zaključili dne 24. ožujka 2014. godine;

"MSP" označava male i srednje poduzetnike koji zadovoljavaju kriterije za prihvatljive krajnje korisnike definirane Prilogom 2 Ugovoru o kreditu – Popratno pismo uz Ugovor o kreditu EIB-HBOR;

"Ugovor o kreditu" označava ugovor o kreditu MSPD-219/2016 koji su HBOR u svojstvu kreditora i Korisnik u svojstvu kreditoprimca zaključili dne 18.08.2016. godine i kojemu je ovaj Prilog 1 sastavni dio;

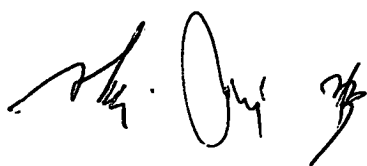
„Korisnik“ označava IMES d.o.o., Samobor, Katarine Zrinske 9, OIB: 98977696676;

„Projekt“ označava Projekt ulaganja u modernizaciju proizvodnje

S obzirom da su sredstva za kreditiranje po Ugovoru o kreditu osigurana iz Ugovora o kreditu EIB-HBOR, Korisnik se obvezuje i izjavljuje sljedeće:

1. Da će:
  - i) poštivati sve odredbe ovog Priloga 1 i
  - ii) ispunjavati svoje obveze po Ugovoru o kreditu kako bi omogućio HBOR-u da pravodobno udovolji svojim obvezama po Ugovoru o kreditu EIB-HBOR koje se odnose na sredstva financiranja Projekta.
2. Da, ako EIB utvrdi da Korisnik ne izvršava svoje obveze utvrđene Ugovorom o kreditu, u roku od 30 dana od slanja EIB-ove obavijesti, HBOR može po vlastitom izboru, ili preraspodijeliti sredstva kredita za neki drugi projekt, ili pisanim zahtjevom zatražiti prijevremeni povrat kredita od strane Korisnika u roku 30 dana zajedno s pripadajućim kamatama, troškovima i eventualnom naknadom štete, po čemu se Korisnik obvezuje odmah postupiti.
3. Da prima na znanje da su sredstva kredita po Ugovoru o kreditu osigurana iz sredstava Ugovora o kreditu EIB-HBOR.

4. Da:



- (i) će koristiti sredstva kredita isključivo za financiranje odobrenog Projekta;
- (ii) će dovršiti Projekt do datuma predviđenog u dokumentaciji priloženoj kreditnom zahtjevu;
- (iii) će, dok god kredit u cijelosti nije otplaćen, zadržati vlasništvo i posjed nad cjelokupnom ili gotovo cjelokupnom imovinom Projekta tijekom razdoblja otplate kredita te održavati, popravljati, servisirati i obnavljati cjelokupnu imovinu koja čini Projekt kako bi se održala u dobrom stanju u skladu sa svojom izvornom namjenom, osim ako EIB prethodno ne da svoju pisanu suglasnost za suprotno;
- (iv) će dopustiti osobama koje imenuje EIB, kao i osobama koje su imenovale druge ustanove ili tijela Europske unije (uključujući, bez ograničenja, Europski ured za borbu protiv prijevара (OLAF), kada to zahtijevaju relevantne obvezujuće odredbe prava Europske unije:

- posjetu Korisniku, lokacijama, instalacijama i radovima obuhvaćenih Projektom,

- razgovor s predstavnicima Korisnika te nesmetano kontaktiranje bilo kojih drugih osobama uključenih u Projekt ili na koje Projekt utječe,

- pregled poslovnih knjiga i evidencija Korisnika koje se odnose na Projekt kao i da u zakonom dozvoljenoj mjeri umnožavaju relevantnu dokumentaciju, ujedno primajući na znanje kako EIB može biti obvezan informacije i dokumente koji se odnose na Korisnika, HBOR i Projekt obznaniti bilo kojem nadležnom tijelu ili instituciji Europske unije u skladu s odgovarajućim obvezatnim odredbama prava Europske unije,

te da će im osigurati potporu koju u tu svrhu opravdano zatraže.

- (v) će

- voditi Projekt i upravljati njime u skladu s Propisima o zaštiti Okoliša,

- na HBOR-ov zahtjev dostaviti dokaze kojima potvrđuje ispunjavanje obveze iz prethodne alineje ove podtočke (v),

- potvrditi, na zahtjev, da je ishodio i održava na snazi sva relevantna Odobrenja za zaštitu okoliša,

- postupati sukladno Odobrenju za zaštitu okoliša.

Za svrhu ove podtočke (v):

“Propisi o zaštiti Okoliša” označavaju norme i načela zakona Europske unije, zakone i propise Republike Hrvatske kao i odgovarajuće međunarodne ugovore, s osnovnom namjenom očuvanja, zaštite i unapređenja Okoliša;

“Okoliš” znači sljedeće, ukoliko utječe na ljudsko zdravlje i društvenu dobrobit:

- (a) fauna i flora;

- (b) tlo, voda, zrak, klima i krajobraz;

- (c) izgrađeni predjeli i kulturna baština; te

uključuje, bez ograničenja, pitanja zdravlja i zaštite na radu u struci i zajednici;

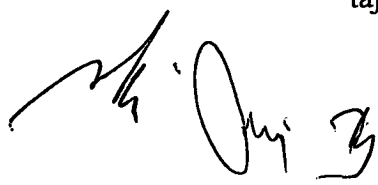
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

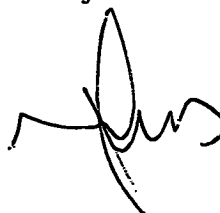
*[Handwritten mark]*

„Odobrenje za zaštitu okoliša“ označava bilo koje odobrenje koje je potrebno sukladno Propisima o zaštiti okoliša.

- (vi) će kupovati opremu, osiguravati usluge i naručivati radove za Projekt u mjeri u kojoj je primjenjivo na njega ili Projekt, u skladu s relevantnim direktivama Europske unije i, u mjeri u kojoj se direktive Europske unije ne primjenjuju, putem postupaka javne nabave, a koji po mišljenju EIB-a zadovoljavaju kriterije ekonomičnosti i učinkovitosti i, u slučaju kada se radi o ugovorima o javnoj nabavi, načela transparentnosti, jednakog tretmana i zabrane diskriminacije na nacionalnoj osnovi;
- (vii) će voditi i upravljati Projektom u skladu s načelima prava Europske unije, kao i pozitivnim propisima Republike Hrvatske;
- (viii) će u potpunosti udovoljiti specifičnim zahtjevima EIB-a glede pojedinog Projekta o kojima je bio obaviješten do dana zahtjeva za povlačenje ili do dana odluke o novom iskorištenju sredstava kredita u svrhu kreditiranja koje je prihvatljivo EIB-u;
- (ix) će iz sredstava EIB-a financirati:
  - Projekte s pojedinačnim ukupnim troškovima do 25.000.000 EUR (dvadeset pet milijuna eura) i
  - do 100% ukupnih troškova Projekta,pod uvjetom da u svakom slučaju maksimalni iznos koji se može financirati iz Ugovora o kreditu EIB-HBOR za svaki pojedinačni Projekt ne smije biti viši od 12.500.000 EUR (dvanaest milijuna pet stotina tisuća eura);
- (x) će osigurati sve radove i svu imovinu Projekta kod osiguravajućih društava u skladu sa sveobuhvatnom gospodarskom praksom;
- (xi) će posjedovati ili imati na raspolaganju tehnička i financijska stručna znanja radi odabira cjelokupne opreme, usluga i radova za Projekt na način koji je prikladan s obzirom na veličinu Projekta, a uz uvažavanje cijene, kvalitete i učinkovitosti;
- (xii) će,
  - u slučaju da pravomoćnom sudskom odlukom Korisnik ili bilo koji član njegovog upravljačkog tijela bude osuđen za neko kazneno djelo počinjeno u okviru obavljanja svojih profesionalnih dužnosti, u razumnom vremenskom roku poduzeti odgovarajuće mjere kako bi se osiguralo njihovo isključenje iz svih aktivnosti povezanih sa sredstvima osiguranim Ugovorom o kreditu ili u svezi s Projektom,
  - bez odgađanja obavijestiti HBOR o svakoj mjeri koju je poduzeo sukladno prethodnoj alineji ove podtočke (xii),
  - bez odgađanja obavijestiti HBOR o svakoj istinitoj tvrdnji, pritužbi ili informaciji o kaznenom djelu počinjenom u svezi Projekta;U smislu ove točke (xii) „Kazneno djelo“ znači bilo koje od sljedećih kaznenih djela, ako je primjenjivo: prijevara, korupcija, iznuđivanje, tajni dogovor, ometanje, pranje novca, financiranje terorizma.



3 



8

10

- (xiii) izjavljuje da po svom najboljem znanju kako sredstva koja je uložio u Projekt nisu nezakonitog podrijetla, kao i da nisu rezultat pranja novca i financiranja terorizma te se bez odgađanja obvezuje obavijestiti HBOR ako u bilo kojem trenutku sazna za nezakonito podrijetlo bilo kojih takvih sredstava;
- (xiv) će voditi svoje poslovne knjige i evidencije po svim financijskim transakcijama i troškovima Projekta do konačne otplate kredita po Ugovoru o kreditu;
- (xv) će na prvi zahtjev prijevremeno otplatiti kredit po Ugovoru o kreditu u slučaju neispunjenja od strane Korisnika bilo koje od prethodno navedenih obveza u podtočkama (i) do (xiv) ove točke 4.;
- (xvi) po svome najboljem znanju i uvjerenju, izjavljuje da je Korisnik samostalno poduzeće te da na konsolidiranoj osnovi zapošljava manje od 250 zaposlenika te se obvezuje, u slučaju da bude utvrđeno da je takva izjava Korisnika netočna ili obmanjujuća, na prvi pisani zahtjev HBOR-a prijevremeno otplatiti kredit po Ugovoru o kreditu.

5. Da će na prvi pisani zahtjev HBOR-a dostaviti sve dokumente i informacije koje HBOR ili EIB zatraže, uključujući, ali ne ograničavajući se na:

- primjerak potpisanog Ugovora o kreditu sa svim eventualnim dodacima u prijevodu na engleski jezik, a na poseban zahtjev HBOR-a i u prijevodu od strane ovlaštenog sudskog tumača po izboru HBOR-a na jedan od drugih glavnih službenih jezika EIB-a,
- sve dokumente i informacije potrebne kako bi EIB mogao pratiti stvarni i financijski napredak Projekta, osobito financiranje, provedbu i vođenje Projekta, kao i pratiti aktivnosti i financijsko stanje Korisnika, a na poseban zahtjev HBOR-a i prijevod istih od strane ovlaštenog sudskog tumača po izboru HBOR-a na jedan od glavnih službenih jezika EIB-a.

6. Da će odmah obavijestiti HBOR:

- o namjeri prijevremene otplate Ugovora o kreditu,
- općenito o svim činjenicama i događajima koji bi mogli ugroziti dovršetak ili rad Projekta, utjecati na financijsko stanje Korisnika ili omogućiti HBOR-u da zatraži prijevremenu otplatu kredita od strane Korisnika,
- o bilo kojoj istinitoj tvrdnji, pritužbi ili informaciji o kaznenom djelu počinjenom u svezi Projekta ili sredstava dobivenih Ugovorom o kreditu,
- ako u bilo kojem trenutku sazna za nezakonito podrijetlo, uključujući i djela pranja novca ili povezanosti s financiranjem terorizma u svezi sredstava Ugovora o kreditu ili Projekta,
- o mjerama koje je poduzeo sukladno odredbi podtočke (xii) točke 4.

7. Da će na zahtjev HBOR-a dostaviti sve bitne informacije i dokaze kojima potvrđuje:

- da su provedba i vođenje Projekta u skladu s Propisima o zaštiti okoliša i
- da su ishođena i na snazi sva Odobrenja za zaštitu okoliša,

8. Da će na prvi pisani poziv HBOR-u naknaditi svaki iznos koji HBOR plati EIB-u s osnove naknade iznosa, izdataka ili gubitaka koje EIB pretrpi kao posljedicu uvođenja ili izmjene (ili u tumačenju, administraciji ili primjeni) bilo kojeg zakona ili propisa ili usklađenosti s bilo kojim zakonom ili propisom koji je donesen nakon datuma potpisivanja Ugovora o kreditu EIB-HBOR.
9. Da je suglasan s time da kršenje bilo koje od obveza Korisnika iz ovog Priloga 1 može predstavljati razlog za otkaz/raskid Ugovora o kreditu od strane HBOR-a kao kreditora, uz povrat cjelokupne tražbine (glavnice, kamata, troškova i svih drugih dugovanih iznosa) HBOR-u kao kreditoru.
10. Da, ako HBOR-u bude otkazana i/ili obustavljena isplata nepovučenog dijela kredita po Ugovoru o kreditu EIB-HBOR i, posljedično tome, HBOR otkáže ili obustavi isplate po Ugovoru o kreditu, to neće predstavljati osnovu da Korisnik od HBOR-a zatraži bilo kakvu naknadu, naknadu štete, isplatu ili bilo kakvu činidbu po bilo kojoj osnovi.
11. Da:
  - će na odgovarajući način održavati materijalna i nematerijalna ulaganja koja sačinjavaju dio Projekta u ispravnom stanju,
  - potvrđuje da su investicije koje su financirane iz sredstava EIB-a, financirane u skladu s primjenjivima direktivama Europske unije kao i propisima Republike Hrvatske koji se odnose na javnu nabavu,
  - će osigurati da je Projekt sukladan, mjerodavnom nacionalnom zakonodavstvu i zakonodavstvu Europske unije posebice ako se radi o Projektu na području zaštite Okoliša i u sektorima na koje se primjenjuje politika Europske unije.

U Zagrebu, 18.08.2016 godine

**KORISNIK KREDITA**

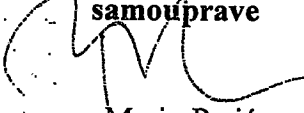
IMES d.đ.o.  
"IMES" Mesna industrija  
3 d.đ.o.  
SAMOBOR - Matarske Zrinske 9  
Boris Horvat, direktor

**Voditeljica Odjela za  
srednja poduzeća**

  
Marina Jurašin

**HBOR**

**Rukovoditelj Direkcije za  
poslovanje s bankama,  
financijskim institucijama i  
jedinicama lokalne  
samouprave**

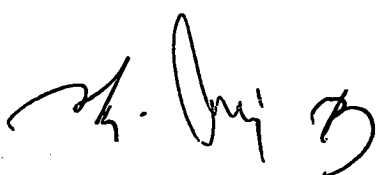
  
Mario Perić

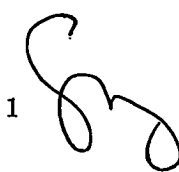
**Prilog 2**

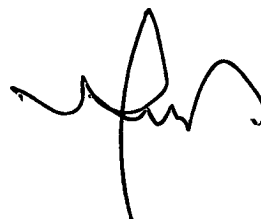
**Ugovoru o kreditu broj: MSPD-219/2016 koji se zaključuje između HBOR-a kao  
Kreditora i IMES d.o.o., Samobor, Katarine Zrinske 9, OIB: 98977696676 kao  
Korisnika kredita**

**Popratno pismo uz Ugovor o financiranju zaključen između EIB i HBOR dne 24.  
ožujka 2014.  
(HBOR Loan for SMEs /A, Side Letter)**

Korisnik kredita potpisom ovog dokumenta potvrđuje da je upoznat sa sadržajem  
istog te da će se pridržavati obveza koje se navode u vezi kreditiranja iz EIB-ovih  
sredstava plasiranih od strane HBOR-a kao Kreditora.



1 



## 1. KRAJNI KORISNICI, IZNOS I ROK, LOKACIJA I ISKLJUČENI SEKTORI

### 1.1. Krajni korisnici

- Krajni korisnici su mala i srednja poduzeća („MSP-i“) koji su definirani kao poduzeća s manje od 250 zaposlenika (na puno radno vrijeme) u vrijeme predodjenja prijedloga za alokaciju („Prijedlog za alokaciju“) EIB-u.
- Poduzeće je neki subjekt koji je uključen u gospodarsku aktivnost, bez obzira na njegov oblik; stoga se obiteljske tvrtke, partnerstva i udruženja koja su redovno uključena u gospodarsku aktivnost također mogu smatrati poduzećima.
- Poduzeće gubi svoj status MSP-a ukoliko jedno ili više javnih tijela posjeduje 25% ili više kapitala/glasačkih prava osim onih koja su navedena pod definicijom Autonomnih poduzeća u nastavku koja mogu posjedovati 25% ali ne više od 50%.
- Broj zaposlenika nekog poduzeća izračunava se na način da se uzmu u obzir (i) njegovi direktni zaposlenici i (ii) zaposlenici povezanih poduzeća u skladu s definicijama EK za Autonomna, Partnerska i Povezana poduzeća kako je sažeto navedeno u nastavku. Molimo obratite pažnju da su odnosi između poduzeća kroz fizičke osobe također uzeti u obzir ukoliko su poduzeća povezana (vidi 1.1.3. u nastavku) te su aktivna na istom tržištu ili na susjednim tržištima.
- Izračun broja zaposlenika nekog poduzeća usklađen je s izračunom kojim se koristi EK (definicija MSP-a koja je stupila na snagu 1/1/2005 i Preporuka Komisije 2003/361/EZ). Definicije i primjeri mogu se naći u publikaciji EC – DG Enterprise and Industry Publication „SME definition – User guide and model declaration“ – [http://ec.europa.eu/enterprise/policies/sme/files/sme\\_definition/sme\\_user\\_guide\\_en.pdf](http://ec.europa.eu/enterprise/policies/sme/files/sme_definition/sme_user_guide_en.pdf).

#### 1.1.1. Autonomna poduzeća

- Neko poduzeće se smatra autonomnim ukoliko ne posjeduje 25% ili više kapitala/glasačkih prava (prema tome koji iznos je viši) u jednom ili više drugih poduzeća, a niti jedno poduzeće ne posjeduje 25% kapitala ili glasačkih prava (prema tome koji iznos je viši) u istome.

Iznimka: neko poduzeće se smatra autonomnim ukoliko sljedeći ulagači posjeduju do 50% kapitala/glasačkih prava i ne provodi dominantni utjecaj: javne investicijske korporacije, tvrtke rizičnog kapitala (venture capital) i poslovni anđeli, sveučilišta i neprofitni istraživački centri, institucionalni ulagači, uključujući fondove za regionalni razvoj, autonomne lokalne vlasti s godišnjim proračunom manjim od 10 milijuna EUR i manje od 5.000 stanovnika.

- Kod autonomnih poduzeća, broj zaposlenika je samo onaj od poduzeća.

#### 1.1.2. Partnerska poduzeća

- Neko poduzeće se smatra partnerskim ukoliko posjeduje najmanje 25% ali na više od 50% kapitala/glasačkih prava (prema tome koji iznos je viši) u jednom ili više drugih poduzeća i/ili drugo poduzeće posjeduje najmanje 25% ali ne više od 50% njegovog kapitala/glasačkih prava (prema tome koji iznos je viši).
- Kod partnerskih poduzeća, broj zaposlenih je zbroj broja zaposlenika samog poduzeća koji je uvećan za omjer broja zaposlenika svakog partnerskog poduzeća što odražava postotak udjela/glasačkih prava. Potrebno je dodati samo podatke neposredno uzvodnih i nizvodnih partnerskog(ih) poduzeća (koja su u neposrednom partnerskom odnosu).

*sh. Aug. B*

*2 Sz M*

*L*

### 1.1.3. Povezana poduzeća

- Dva poduzeća smatraju se povezanim ukoliko jedno kontrolira drugo, direktno ili indirektno, putem kapitala/glasačkih prava ili putem mogućnosti provođenja dominantnog utjecaja putem ugovora ili sporazuma. U većini država članica EU, od povezanih poduzeća se traži da pripremaju konsolidirane račune.
- Kod povezanih poduzeća, broj zaposlenika je zbroj broja zaposlenika samog poduzeća koji je uvećan za ukupan broj zaposlenika svakog povezanog poduzeća. Kod povezanih poduzeća, broj zaposlenika potrebno je dodati za sva poduzeća na svim razinama kroz čitav lanac uzvodno i nizvodno (podređena i nadređena poduzeća).

### 1.1.4. Financijska holding poduzeća

Financijska holding poduzeća čija jedina gospodarska aktivnost je vođenje i upravljanje portfelja udjela u temeljnom kapitalu i/ili ulaganjima u druga poduzeća, te leasing poduzeća povezana s jednim određenim proizvođačem nisu prihvatljiva za EIB-ovo financiranje.

### 1.1.5. Prihvatljivost poduzeća koja u vlasništvu imaju građevinske objekte i zemljišta za postojeću komercijalnu djelatnost

Potrebe za financiranjem pravnih subjekata koji su osnovani za posjedovanje nekretnina (zemljište i zgrade) koje će se koristiti (putem davanja u najam) za postojeću komercijalnu djelatnost, mogu biti prihvatljive ukoliko poduzeće za nekretnine i postojeća komercijalna djelatnost pripadaju istoj grupi, ukoliko je komercijalni subjekt jasno identificiran te u skladu s kriterijima prihvatljivosti koji su navedeni u ovom popratnom pismu. Primjenjuju se ograničenja u smislu kupnje zemljišta kako je navedeno u ovom popratnom pismu. U Listi za alokaciju, Zajmoprimac bi trebao navesti NACE klasifikaciju djelatnosti komercijalnog subjekta. Banka će dostaviti Zajmoprimcu popis NACE šifri putem e-maila.

## 1.2. Pravila za kombiniranje EIB-ovih alokacija s darovnicama EU

Kada su potpore EU povezane s Potprojektom<sup>1</sup>, iznos EIB-ove alokacije i potencijalnih potpora EU-a koje se koriste za financiranje ovog Potprojekta ne može niti u kojem trenutku premašiti 100% investicijskih troškova (definiranih kao ukupnih troškova Potprojekta).

## 1.3. Iznos i rok proslijeđenih sredstava Krajnjim korisnicima

- 1.3.1. Ukupni trošak svakog Potprojekta ne smije premašiti protuvrijednost iznosa 25 milijuna EUR.
- 1.3.2. Iznos EIB-ove alokacije („Alokacija“) može biti do 100% proslijeđenih sredstava koje je Zajmoprimac odobrio nekom Krajnjem korisniku, ali ne smije premašiti 12,5 milijuna EUR (ili protuvrijednost u drugoj valuti).
- 1.3.3. Rok proslijeđenih sredstava koje Zajmoprimac odobrava Krajnjim korisnicima treba biti najmanje 2 godine i ne smije premašiti vijek iskoristive uporabe i tehničkom vijeku financiranog Potprojekta<sup>2</sup>.

## 1.4. Lokacija

<sup>1</sup> Pojam „Potprojekt“ definiran je u Članku 2.1.

<sup>2</sup> Ovo se ne primjenjuje za financiranje potreba Krajnjeg korisnika za obrtnim sredstvima.

3

Krajnji korisnici i Potprojekti mogu se nalaziti u bilo kojoj državi članici EU.

### 1.5. Isključeni sektori i aktivnosti

Krajnji korisnici koji djeluju u bilo kojem sektoru prihvatljivi su osim sljedećih aktivnosti:

- a) Aktivnosti koje imaju za cilj proizvodnju oružja i municije, naoružanja, vojne ili policijske opreme ili infrastrukture te opreme ili infrastrukture kojom se ograničavaju pojedinačna ljudska prava i slobode (npr. zatvori, centri za pritvor bilo koje vrste) ili krše ljudska prava;
- b) Aktivnosti koje imaju za cilj proizvodnju ili omogućavanje korištenja opreme za igre na sreću i slične opreme;
- c) Aktivnosti koje imaju za cilj proizvodnju, obradu ili specijaliziranu distribuciju duhana, te aktivnosti koje omogućavaju korištenje duhana (npr. „prostora za pušače“);
- d) Aktivnosti koje uključuju žive životinje u eksperimentalne i znanstvene svrhe ukoliko se ne može jamčiti usklađenost s "Konvencijom Vijeća Europe za zaštitu kičmenjaka koji se koriste u eksperimentalne i druge znanstvene svrhe";
- e) Aktivnosti koje dovode do utjecaja na okoliš koji nisu u značajnom opsegu ublaženi i/ili kompenzirani (vidi također odlomak 3. o usklađenosti s direktivama EU-a i nacionalnim zakonima o okolišu);
- f) Aktivnosti koje se smatraju etički ili moralno kontroverznima ili koji su zabranjeni prema nacionalnim zakonima, npr. istraživanje o kloniranju ljudi;
- g) Kupnja ugleda („goodwill“); kupnja nematerijalne imovine<sup>3</sup> koja bi mogla dovesti do ili ojačati snažnu tržišnu poziciju Krajnjeg korisnika (tj. tržišni udjel više od 20% predmetnog tržišta); kupnja licenci ili prava za istraživanje mineralnih resursa;
- h) Aktivnosti koje predstavljaju isključivo poslovanje s nekretninama;
- i) Aktivnosti koje predstavljaju čiste financijske transakcije (poput kupnje dionica ili nekih drugih financijskih proizvoda);
- j) Bilo koji drugi sektori koji su identificirani kao neprihvatljivi sektori na listi NACE šifri.

## 2. CILJANA ULAGANJA

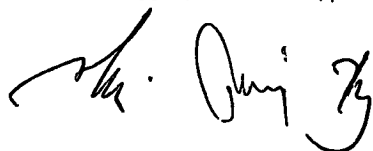
### 2.1. Općeniti okvir

EIB može podupirati financiranja svih ulaganja i izdataka nastalih u kontekstu razvoja malog i srednjeg poduzetništva putem prihvatljivih Potprojekata. Porezi na poduzetništvo poput poreza na dodanu vrijednost (PDV) prihvatljivi su samo ukoliko su nepovratni. Financiranje tarifa je isključeno.

Potprojekt je skup materijalnih i nematerijalnih ulaganja i izdataka koji se mogu identificirati u smislu lokacije, dizajna i koristi, a koji se provodi u razdoblju do tri godine.

MBIL se ne smije koristiti za financiranje isključivo financijskih aktivnosti ili izgradnje nekretnina, niti omogućiti Krajnjem korisniku osiguravanje financiranja za potrošnju. Financiranje kupnje (ili izgradnje ili renoviranja) nekretnine s ciljem prodaje ili davanja zgrade u najam nekoj trećoj strani (tj. nekome izvan određene grupe poduzeća) nije

<sup>3</sup> Primjeri takve nematerijalne imovine obuhvaćaju prava na proizvodnju ili distribuciju, kao što su za medije i usluge, dozvole za taksiste, proizvodne licence u farmaceutskoj industriji itd.



prihvatljivo za kreditiranje EIB-ovim sredstvima. Financiranje kupnje imovine kod koje se ne radi o nekretnini (npr. građevinske opreme), u svrhu iznajmljivanja iste trećoj strani ipak je prihvatljiva.

## 2.2. Kategorije investicija

Ulaganja i izdaci koji bi se mogli razmatrati za financiranje kao dio Potprojekta uključuju:

- Kupnju, renoviranje ili proširenje materijalne imovine osim zemljišta<sup>4</sup>;
- Kupnju patenata i licenci kada su potrebne za tehničku provedbu Potprojekta;
- Ulaganje u nematerijalnu imovinu, npr.:
  - Troškovi razvoja, planiranja i financiranja tijekom faze izgradnje materijalne imovine;
  - Troškovi istraživanja i razvoja (naknade, troškovi razvoja i bruto plaće izravno u vezi s istraživanjem, razvojem i inovativnim komponentama djelatnosti);
  - Izgradnja distributivnih mreža na domaćem ili drugim tržištima unutar Europske unije (stjecanje imovine i/ili zaštitnog znaka, operativni troškovi i troškovi rada).
- Smjenu generacije (npr. umirovljenje prethodnog vlasnika) ili prenošenje zaposlenika društva radi omogućavanja nastavka poslovanja dotičnog društva. Međutim, opseg financiranja ograničen je na slučajeve kada su i kupac i subjekt koji se prodaje prihvatljiva poduzeća sukladno definiciji iz ovog Popratnog pisma, a ukupna potreba za financiranjem za poslovanje ne prelazi 5 milijuna EUR (bez vlastitih sredstava). Preuzimanje poduzeća u drugim kontekstima osim na način opisan u ovom poglavlju nije prihvatljivo za financiranje sredstvima EIB-a.
- Potrebe za srednjoročnim i dugoročnim obrtnim sredstvima kako je dalje navedeno u članku 2.3.

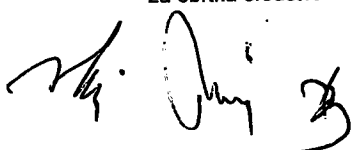
U skladu s dobrom bankarskom praksom, Zajmoprimac osigurava da Krajnji korisnik na odgovarajući način održava sva materijalna i nematerijalna ulaganja koja sačinjavaju Potprojekt.


## 2.3. Obrtna sredstva

Sredstva EIB-a mogu se koristiti za osiguravanje stabilne osnove obrtnih sredstava kako bi se Krajnjim korisnicima omogućilo financiranje obveza povezanih s njihovim ciklusom trgovanja, kao dio njihovih uobičajenih aktivnosti<sup>5</sup>. Zajmoprimac mora Krajnjem korisniku osigurati kredit s rokom od najmanje dvije godine za financiranje obrtnih sredstava, koji odražava potrebu dotičnog Krajnjeg korisnika za dugoročnim financiranjem. Svi ostali zahtjevi utvrđeni u ovom Popratnom pismu ostaju neizmijenjeni.

<sup>4</sup> Financiranje kupnje zemljišta isključeno je osim u slučaju kada je tehnički neophodno za investiciju. Financiranje kupnje poljoprivrednog zemljišta u potpunosti je isključeno.

<sup>5</sup> Financirane kategorije, između ostalog, mogu uključivati sredstva koja su potrebna za plaćanje sirovina i drugih sredstava proizvodnje, radne snage, zaliha i režijskih troškova, dopušteno prekoračenje po revolving načelu, sredstva za financiranje potraživanja od kupaca i trgovinskih potraživanja za nepotrošačka dobra. Korištenje linije za obrtna sredstva može se kretati prema naviše i naniže tijekom njezinog minimalnog roka od 2 godine.



5 



### **3. USKLAĐENOST S PROPISIMA EU I NACIONALNIM ZAKONIMA**

U skladu s Ugovorom o financiranju, Zajmoprimac s Krajnjim korisnikom utvrđuje da Potprojekti koji se provode sredstvima EIB-a trebaju biti u skladu s relevantnim zakonodavstvom EU-a i nacionalnim zakonodavstvom koje se primjenjuje. To se poglavito odnosi na Potprojekte na području zaštite okoliša i sektora reguliranih politikom EU-a.

EIB od Zajmoprimca također zahtijeva da uzme na znanje EIB-ovu Izjavu o zaštiti okoliša i društvenim načelima i standardima<sup>6</sup>.

Kada je to primjenjivo, Potprojekte je moguće financirati samo ako su ispunjeni važeći nacionalni i EU propisi u pogledu nabave radova, roba i usluga<sup>7</sup>. Zajmoprimac s Krajnjim korisnikom utvrđuje da Krajnji korisnik potvrđuje da su investicije koje financira EIB u skladu s direktivama Europske unije kao i nacionalnim zakonima o nabavi, kada je to primjenjivo.

### **4. INFORMACIJE KRAJNJEM KORISNIKU O EIB-ovoj POTPORI**

#### **4.1. Sadržaj i metoda davanja informacija**

EIB-ova sredstva kanalizirat će se putem HBOR-ovih programa kreditiranja. U ovom se trenutku HBOR-ove kamatne stope, koje se nude kroz navedene programe, u pravilu kreću od 2% do 6% ovisno o vrsti subjekta (malim i srednjim poduzećima obično se nudi 4%), a rokovi dospeljeća koje HBOR nudi kreću se do 17 godina (u okviru određenih programa kreditiranja HBOR trenutno nudi i promjenjive kamatne stope). Na ovaj način HBOR postiže to da se prednosti u smislu rokova dospeljeća i cijena iz MBIL-a prenose na Krajnje korisnike. Banku će se obavještavati o uvjetima koji se primjenjuju na Krajnje korisnike. U slučaju bilo kakve promjene tijekom razdoblja alokacije, HBOR obavještava EIB o novim uvjetima, a EIB ima pravo odlučiti hoće li ili neće sredstva isplatiti pod takvim novim uvjetima. HBOR je odgovoran za obavještavanje Krajnjih korisnika o EIB-ovom financijskom doprinosu kroz ugovornu dokumentaciju.

#### **4.2. Informacije na internetskim stranicama Zajmoprimca i EIB-a**

Zajmoprimac na svojim internetskim stranicama posvećenim srednjoročnim i dugoročnim financijskim proizvodima za mala i srednja poduzeća objavljuje informativnu stranicu o aktivnostima EIB-a namijenjenim malim i srednjim poduzećima. Ista treba obuhvatiti kriterije prihvatljivosti i informaciju o EIB-ovim povoljnim uvjetima. EIB i Zajmoprimac trebaju dogovoriti sadržaj informativne stranice na Internetu.

Kako bi se Krajnjim korisnicima omogućila brza identifikacija partnerskih banaka putem kojih mogu ostvariti pristup EIB-ovim sredstvima, EIB-ova internetska stranica sadržava popis posrednika po zemljama. EIB od Zajmoprimca redovito traži potvrdu njegove adrese, ime kontakt osobe koja može odgovoriti na potencijalne zahtjeve za financiranjem EIB-ovim sredstvima te kontakt podatke dotične osobe. Gdje je prikladno, Zajmoprimac treba EIB-u dostaviti i IP adresu svoje internetske stranice na kojoj se spominje EIB-ova aktivnosti te treba obavijestiti EIB (putem [allocations@eib.org](mailto:allocations@eib.org)) kada je kontakt osobu ili takvu poveznicu potrebno promijeniti.

#### **4.3. Općeniti komentari o informacijama**

<sup>6</sup> <http://www.eib.org/about/publications/environmental-and-social-principles-and-standards.htm>

<sup>7</sup> Daljnje informacije o zahtjevima EU-a vezano za natječajne postupke: <http://www.eib.org/publications/thematic/publications.asp?publ=44>

*M. Jurić B*

*6. S. V. V. V.*

X

28

Tekstovi koji se koriste i pojedinosti o razvijenom proizvodu trebaju biti usuglašeni s EIB-om. Svaka izmjena tijekom razdoblja alokacije koje je definirano u Ugovoru o financiranju ("Razdoblje alokacije") podliježe EIB-ovom prethodnom odobrenju. EIB pridržava pravo zatražiti od Zajmoprimca dokumentarni dokaz da je informacija o EIB-ovoj potpori uistinu pojedinačno priopćena odgovarajućem malom i srednjem poduzeću. Zajmoprimac treba čuvati takav dokaz barem dok se MBIL ne refundira.

## 5. NAČELO DODAVANJA

Na kraju Razdoblja alokacije, HBOR potvrđuje EIB-u da je opseg srednjoročnog i dugoročnog financiranja malih i srednjih poduzeća (uz rok dulji od 2 godine) izvan isključenih sektora koji je potpisan tijekom Razdoblja alokacije i financiran iz drugih izvora, a ne sredstvima EIB-a, najmanje jednak opsegu financiranja malih i srednjih poduzeća u okviru ovog MBIL-a<sup>8</sup>. Dodatak 1 sadržava obrazac na kojem HBOR potvrđuje načelo dodavanja.

Prilikom potvrđivanja načela dodavanja, portfelj proslijeđenih sredstava može biti upotrijebljen samo jednom, pa se stoga portfelj koji je već upotrijebljen za neki drugi MBIL ne može ponovno upotrijebiti.

## 6. PREDSTAVLJANJE ZAHTJEVA ZA ALOKACIJU

Zajmoprimac se potiče na često davanje listi prijedloga za alokaciju ("Liste prijedloga za alokaciju") radi pravdanja korištenja MBIL-a tijekom Razdoblja alokacije. Kao primjer najbolje prakse, EIB očekuje zaprimanje Listi prijedloga za alokaciju najmanje svakih 6 mjeseci. Iste se šalju na e-mail adresu: [allocations@eib.org](mailto:allocations@eib.org).

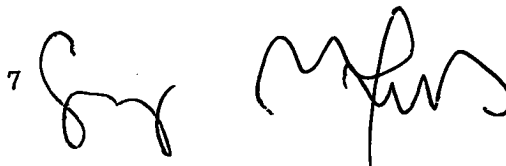
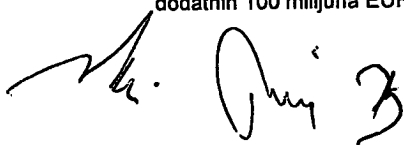
Prijedlozi za alokaciju mogu se dostavljati samo u valuti Ugovora o financiranju ("Valuta ugovora"). Zajmoprimac može odabrati tečaj koji će se primjenjivati za izračunavanje protuvrijednosti u Valuti ugovora za sredstva proslijeđena u drugim valutama. Taj bi odabir trebao biti razborit. Za Prijedloge za alokaciju dostavljene u nekim drugim valutama, a ne u EUR, gornje granice poput najvišeg iznosa proslijeđenih sredstava ili granice definirane za financiranje prijenosa poduzeća izračunavat će EIB uz primjenu tečaja koji objavi Europska središnja banka dan prije nego EIB zaprimi Prijedlog za alokaciju.

Datum potpisivanja proslijeđenih sredstava između Zajmoprimca i Krajnjeg korisnika ne bi smio biti više od 6 mjeseci prije datuma podnošenja Prijedloga za alokaciju EIB-u. Iznimno, proslijeđena sredstva potpisana prije više od 6 mjeseci a manje od 2 godine mogu biti dostavljena EIB-u na alokaciju, pod uvjetom da u im trenutku prezentacije EIB-u preostali rok iznosi najmanje 2 godine.

Informacije koje je potrebno dostaviti u Listi prijedloga za alokaciju trebaju sadržavati barem sljedeće stavke:

- Ime i adresa Krajnjeg korisnika
- Klasifikacija djelatnosti (NACE)
- Broj zaposlenih
- Iznos kredita koji je Zajmoprimac odobrio Krajnjem korisniku

<sup>8</sup> Primjerice, ako MBIL iznosi 100 milijuna EUR, Zajmoprimac na kraju Razdoblja alokacije potvrđuje EIB-u da opseg srednjoročnog i dugoročnog financiranja malih i srednjih poduzeća izvan isključenih sektora (s rokom duljim od 2 godine), koji je potpisan tijekom Razdoblja alokacije i financiran iz drugih izvora a ne iz EIB-ovih, iznosi najmanje dodatnih 100 milijuna EUR.



- Iznos alokacije u Valuti ugovora
- Ročnost kredita koji je Zajmoprimac odobrio Krajnjem korisniku izražena u mjesecima
- Potvrda da je informacija o EIB-ovoj potpori prenesena ili će biti prenesena Krajnjem korisniku

Za prenošenje gore navedene informacije EIB-u, Zajmoprimac koristi elektronske alate ("Alat za unos alokacije") koji će Banka dostaviti putem elektronske pošte.

Od Zajmoprimca će se tražiti da za svaki Prijedlog za alokaciju potvrdi je li Krajnji korisnik informiran odnosno hoće li biti informiran o EIB-ovom sudjelovanju u sredstvima koja su mu proslijeđena.

EIB zadržava pravo provjere dosljednosti podataka dostavljenih sukladno prethodno navedenim minimalnim zahtjevima. Radi potrebe razjašnjavanja, od Zajmoprimca može zatražiti dodatne informacije. EIB također može zatražiti da se na Listi prijedloga za alokaciju učine izmjene, pod uvjetom da informacije nisu u skladu s terminima korištenim u ovom dokumentu.

#### 7. POSTUPAK PROVJERE VALJANOSTI

EIB će potvrditi, putem pisma o alokaciji ("Pismo o alokaciji") koje se šalje Zajmoprimcu, Prijedloge za alokaciju sadržane u Listi prijedloga za alokaciju koju dostavlja Zajmoprimac. EIB time potvrđuje:

- iznos Alokacije za svako prihvatljivo prosljeđivanje sredstava malim i srednjim poduzećima; i
- ukupno potvrđene Prijedloge za alokaciju.

Zajmoprimac prihvaća da Banka šalje Pisma o alokaciji samo u elektroničkom obliku (tj. dobit će skenirani („pdf“) dokument koji su uredno potpisali predstavnici EIB-a). Papirnati oblik neće uslijediti. Zajmoprimac se obvezuje dostaviti Banci najmanje dvije e-mail adrese na koje se šalju Pisma o alokaciji. Odgovornost je Zajmoprimca obavijestiti EIB ukoliko se navedene adrese promijene tijekom Razdoblja alokacije ovog MBIL-a.

#### 8. TRAJANJA PROSLIJEĐENIH SREDSTAVA

EIB-ova je preporuka da Zajmoprimac osigura da prosječno ponderirano trajanje Proslijeđenih sredstava Krajnjim korisnicima bude usklađeno s prosječnim ponderiranim trajanjem isplaćenih tranši MBIL-a. Odnos između ta dva trajanja bit će između ostalog u središtu EIB-ove procjene uspješnosti posla.

Usklađenost se može osigurati na dva osnovna načina:

- a) putem Alokacije kredita Krajnjim korisnicima na tranše MBIL-a koje se usko podudaraju s karakteristikama dotičnih proslijeđenih sredstava (po ročnosti, načinu otplate, itd.);
- b) putem ponovne alokacije EIB-ovih sredstava kada je to potrebno kako bi se uvažile razlike u ročnosti između MBIL-a i proslijeđenih sredstava Krajnjim korisnicima.

Sukladno Ugovoru o financiranju, Zajmoprimac može sredstva ponovno upotrijebiti za financiranje drugih Potprojekata koji su prihvatljivi za EIB-ovo financiranje. Ako se sredstva ponovno koriste, Zajmoprimac mora na zahtjev potvrditi da su sredstva

8

iskorištena za financiranje novih prihvatljivih kredita malim i srednjim poduzetnicima i mora navesti ukupni opseg takvih novih kredita malim i srednjim poduzetnicima u prethodnoj godini. Alternativno, Zajmoprimac se može odlučiti dostaviti popis novih prihvatljivih kredita malim i srednjim poduzetnicima odobrenih ponovnim korištenjem sredstava.

Također, Zajmoprimac se može odlučiti EIB-u dobrovoljno prijevremeno otplatiti sredstva koja nisu ponovno iskorištena.

sh. Anj B

Sony

8

0

Dodatak 1. – Obrazac potvrde načela dodavanja

na memorandumu Financijskog posrednika

adresa

Poštovani gospodine,

Poštovana gospođo,

**Predmet: Zajam za mala i srednja poduzeća 83.389 HBOR / A – Načelo dodavanja**

Pozivamo se na stavak 5., Dio A ovog Popratnog pisma koji se nalazi u prilogu Ugovoru o financiranju što su ga dana 24.3.2014. potpisale Hrvatska banka za obnovu i razvitak i EIB vezano za Zajam za mala i srednja poduzeća HBOR/A.

Ovime potvrđujemo da je od [datum početka Razdoblja alokacije] do [datum završetka Razdoblja alokacije] Zajmoprimac odobrio dodatni opseg srednjoročnog i dugoročnog financiranja malih i srednjih poduzeća s rokom duljim od 2 godine koji je najmanje jednak vrijednosti onih alokacija za koje je korišten MBIL po gore navedenom Ugovoru o financiranju.

Gore navedeni potpisani opseg odnosi se na financiranje malih i srednjih poduzeća i isključuje prosljeđivanje sredstava malim i srednjim poduzećima u sektorima koji su Popratnim pismom isključeni iz EIB-ovog financiranja.

S poštovanjem,

(potpis Zajmoprimalca)

U Zagrebu, 18.08.2016 godine

**KORISNIK KREDITA**

IMES/d.o.o.  
"IMES" Mesna industrija  
3 d.o.o.  
SAMOBOR – Katarine Zrinske 9

Boris Horvat, direktor

**Voditeljica Odjela za  
srednja poduzeća**

  
Marina Jurašin

**HBOR**

**Rukovoditelj Direkcije za  
poslovanje s bankama,  
financijskim institucijama i  
jedinicama lokalne  
samouprave**

  
Mario Perić



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 15.09.2016. 12:01

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335355, REMETE

Broj ZK uložka: 4938

Broj zadnjeg dnevnika: Z-30623/2011  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	2209	VRT KRČINA U MLINIŠTU		178		
		UKUPNO:		178		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	I. Vlasnički dio: 1/1 MELINIŠĆE D.O.O., OIB: 58481947762, KATARINE ZRINSKE BR. 9, SAMOBOR	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

tvrdi se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.09.2016.

U skladu s odredbama čl. 18. Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 25/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 2694/2016

OV-10899/2016



PRISJEDNIK

Kontroni broj: 1087641bbf5149

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/publiccheck/Document.jsp> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



Handwritten signatures and stamps at the bottom of the document.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 15.09.2016. 11:59

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335355, REMETE

Broj ZK uložka: 8036

Broj zadnjeg dnevnika: Z-35853/2016  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	2191/127	PUT, BUKOVAC GORNJI			280	
2.	2191/166	ORANICA		29	104	
3.	2191/170	DIO ZGRADE TLOCRTNE POVRŠINE 137ČM		38	137	
		UKUPNO:		67	521	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 MELINIŠĆE D.O.O., KATARINE ZRINSKE BR. 9, SAMOBOR	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 22.07.2010. broj Z-36736/10  Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 12.07.2010. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.725.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: <b>ERSTE &amp; STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A.</b>	1.725.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
5.2	Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 6635 k.o. Remete		ZABILJEŽBA
1	Zaprimljeno 10.03.2011. broj Z-12171/11  Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 09. ožujka 2011. solemniziran pod brojem OV-4254/11-1 i Punomoći od 11. kolovoza 2010. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 300.000,00 EUR (tristotisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske bilo izvan sudske prirode, za korist:	300.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK

*[Handwritten signatures]*

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba	br.
	<b>ERSTE &amp; STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG BR. 3/A, RIJEKA</b>			13.1
7.				
7.1	Zaprimljeno 10.03.2011. broj Z-12171/11  Zabilježuje se da je glavni uložak zkul. 6635 k.o. Remete		ZABILJEŽBA	
8.				
8.1	Zaprimljeno 12.02.2013. broj Z-6798/13  Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OUI7250 od 11. veljače 2013. godine i punomoći od 27. srpnja 2012. godine, uložene u ovosudnu zbirku isprava posl.br. Z-42703/12 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu kunske protuvrijednosti od 200.000,00 EUR (dvjestotisuća eura), uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: <b>ERSTE &amp; STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG BR. 3A, RIJEKA</b>	200.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK	13.2
8.2	Zaprimljeno 12.02.2013. broj Z-6798/13  Zabilježuje se zajednička hipoteka upisana u zk.ul.br. 6635 k.o. Remete, kao glavnom ulošku.		ZABILJEŽBA	
10.				
10.1	Zaprimljeno 11.08.2014. broj Z-34017/14  Zabilježuje se odbijeni prijedlog STOČAR d.o.o. VARAŽDIN, Trg Ivana Perkovca 24, Varaždin, radi upisa uknjižbe založnog prava.		ZABILJEŽBA	
11.				
11.1	Zaprimljeno 26.08.2014. broj Z-35256/14  Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 26. svibnja 2014. (posl. br. Ov-2575/14) uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.000.000,00 kn (četiri milijuna kuna) zajedno sa sporednim pravima ( kamatima i troškovima), za korist: <b>VETERINARSKA STANICA D.D. VARAŽDIN, OIB: 41540201755, TRG IVANA PERKOVCA BR. 24, VARAŽDIN</b>	4.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK	
11.2	Zaprimljeno 26.08.2014. broj Z-35256/14  Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. 6635 k.o. Remete		ZABILJEŽBA	
12.				
12.1	Zaprimljeno 27.08.2014. broj Z-35347/14  Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 26. svibnja 2014., uknjižuje se založno pravo radi osiguranja potraživanja u iznosu od 3.000.000,00 kn zajedno sa svim sporednim pravima (kamatama i troškovima), za korist: <b>STOČAR D.O.O., OIB: 59568841532, TRG IVANA PERKOVCA BR. 24, VARAŽDIN</b>	3.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK	
12.2	Zaprimljeno 27.08.2014. broj Z-35347/14  Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen zk. ul. 6635 k.o Remete.		ZABILJEŽBA	
13.				

*[Handwritten signature]*

C  
Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
13.1	Zaprimljeno 11.08.2016.g. pod brojem Z-35845/2016  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 02.08.2016, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.230.000,00 kuna uvećano za ugovorene kamate te ostalih utvrđenih uvjeta. <b>GRANIČAR D.O.O., OIB: 13133110086, MATICE HRVATSKE 6, 43000 BJELOVAR, HRVATSKA</b>	2.230.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
13.2	Zaprimljeno 11.08.2016.g. pod brojem Z-35845/2016  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul.br. 6635 k.o. Remete.		na 13.1

potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.09.2016.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 25/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 40.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 32692/2016

OV-10897/2016



Izdao:

POSREDOVAČNA OSOBA:  
MARIJAN JURIC

BRISJEDNIK



Kontroni broj: 1087600aa81bfd

Skeneranjem QR koda na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti tačnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.medijskizemljih.hr> gdje možete provjeriti tačnost podataka. U oba slučaja sustav će prikazati izvadak ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument obratit će pokazivati izvorniku u digitalnom obliku. Ako imate bilo kakve primjedbe na ovaj dokument ili stanje podataka u trenutku izdavanja ovog izvodka, molimo vas da nas obavijestite putem elektroničke pošte na adresu [zastupnik@oss.medijskizemljih.hr](mailto:zastupnik@oss.medijskizemljih.hr).

*[Handwritten signatures]*



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR

Stanje na dan: 15.09.2016. 12:04

Katastarska općina: 325171, SAMOBOR

Broj zadnjeg dnevnika: Z-17770/2016

Aktivne plombe: Z-19301/2016

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 3998

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	297/1	ULICA KATARINE ZRINSKE			7583	
		DVORIŠTE			5354	
		POSLOVNA ZGRADA broj 9			2139	
		POMOĆNA ZGRADA			58	
		POMOĆNA ZGRADA			32	
		UKUPNO:			7583	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.1	ZABILJEŽBA, - na temeljem čl. 36. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13) zabilježuje se da je za objekte sagrađene na kčbr 297 priloženo rješenja o izvedenom stanju Upravnog odjela za provođenje dokumenata prostornog uređenja i gradnju Grada Samobora od 16. prosinca 2013. godine, klasa UP/I-361-06/12-02/121, Urbroj: 238-11-08/6-13-11	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	1. Vlasnički dio: 1/1 IMES D.O.O., OIB: 98977696676, KATARINE ZRINSKE 9, SAMOBOR	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 15.07.2010. broj Z-2863/10  Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 12. srpnja 2010. godine, solemniziranog po javnom bilježniku uknjižuje se pravo zaloga na opisanim nekretninama u A, za iznos od 1.725.000,00 EUR ( slovima: jedanmilijun sedamstodvadesetpettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnsono zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:	1.725.000,00 EUR	Glavni uložak

*[Handwritten signatures and initials]*

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.2	ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D, OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3 A, RIJEKA Zaprimljeno 11.12.2015.g. pod brojem Z-27229/2015 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 7184 k.o SAMOBOR		na 4.1
5.			
5.1	Zaprimljeno 06.08.2010. broj Z-3139/10. Temeljem rješenja Opć. građanskog suda u Zagrebu br. Z-36736/10. od 28. srpnja 2010. zabilježuje se zajednička hipoteka hipoteci upisanoj pod Z-2863/10, s time da je ovaj uložak sporedni, a glavni uložak u z.k. ul. 6635 k.o. Remete.		
8.			
8.1	Zaprimljeno 12.08.2014.g. pod brojem Z-2804/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 26.05.2014. br. OV-2571/14., uknjižuje se založno pravo za iznos od 3.000.000,00 kuna (trimilijunakuna) zajedno sa svim sporednim pravima (kamatama i troškovima), za korist: STOČAR D.O.O. , OIB: 59568841532, TRG IVANA PERKOVCA 24, 42000 VARAŽDIN, HRVATSKA	3.000.000,00 KN	Glavni uložak
8.2	Zaprimljeno 05.09.2014.g. pod brojem Z-3091/2014 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišno- knjižni odjel od 29.08.2014. posl. br. Z-35347/14. zabilježuje se da je založno pravo upisano pod posl. br. Z- 2804/14. za iznos od 3.000.000,00 kuna za korist Stočar d.o.o., Trg Ivana Perkovca 24, Varaždin, zajedničko založno pravo, time da je z.k. ul. 6635 k.o. Remete kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, glavni uložak, a z.k. ul. 3998 k.o. Samobor sporedni uložak.		ZABILJEŽBA GLAVNOG I SPOREDNOG ULOŠKA na 8.1
8.3	Zaprimljeno 11.12.2015.g. pod brojem Z-27229/2015 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 7184 k.o SAMOBOR		na 8.1
9.			
9.1	Zaprimljeno 12.08.2014.g. pod brojem Z-2805/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 26.05.2014. br. OV-2572/14., uknjižuje se založno pravo za iznos od 4.000.000,00 kuna (četirimilijunakuna) zajedno sa svim sporednim pravima (kamatama i troškovima), za korist: VETERINARSKA STANICA D.D. VARAŽDIN, OIB: 41540201755, TRG IVANA PERKOVCA 24, 42000 VARAŽDIN, HRVATSKA	4.000.000,00 KN	Glavni uložak
9.2	Zaprimljeno 08.09.2014.g. pod brojem Z-3105/2014 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel od 29.08.2014. posl. br. Z-35256/14. zabilježuje se da je založno pravo upisano pod posl. br. Z-2805/14. zajedničko založno pravo, time da je z.k. ul. 6635 k.o. Remete kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu glavni uložak, a z.k. ul. 3998 k.o. Samobor sporedni uložak.		na 9.1
9.3	Zaprimljeno 11.12.2015.g. pod brojem Z-27229/2015 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 7184 k.o SAMOBOR		na 9.1
0.			

Katastarska općina: 325171, SAMOBOR

C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.1	Zaprimljeno 10.08.2016.g. pod brojem Z-17770/2016	2.230.000,00 KN	Sporedni uložak
<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 02.08.2016, temeljem navedene isprave uknjižuje se zajedničko založno pravo na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 2.230.000,00 Kuna, uvećano za ugovorene kamate:</p> <p><b>GRANIČAR D.O.O., OIB: 13133110086, MATICE HRVATSKE 6, 43000 BJELOVAR, HRVATSKA</b></p>			

## Plombe

Rbr.	Upisi
1.	Dana 07.09.2016 u 10:30 pod brojem Z-19301/2016 zaprimljen je prijedlog OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, protustranke IMES MESNA INDUSTRIJA D.O.O., OIB: 98977696676, ULICA KATARINE ZRINSKE 9, 10430 SAMOBOR, HRVATSKA, GRANIČAR D.O.O., OIB: 13133110086, MATICE HRVATSKE 6, 43000 BJELOVAR, HRVATSKA, MELINIŠĆE D.O.O., OIB: 58481947762, ULICA KATARINE ZRINSKE 9, 10430 SAMOBOR, HRVATSKA, sljedećeg sadržaja: Zabilježba sporednih uložaka u zk.ul. 3998 i 7184 k.o. Samobor, koji nije konačno riješen.

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.09.2016.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakonu o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 40.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, u izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 32697/2016

Izdao:

OV-10900/2016



Kontroni broj: 10876016d97afb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.medijskzemlja.hr> public check s elementom jpk unoseći kontrolni broj. U oba slučaja sustav će prikazati izornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identiran prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



*[Handwritten signatures]*



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR  
Stanje na dan: 15.09.2016. 12:16

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325171, SAMOBOR

Broj ZK uložka: 7184

Broj zadnjeg dnevnika: Z-17770/2016  
Aktivne plombe: Z-19301/2016

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	297/2	ULICA KATARINE ZRINSKE LIVADA			16682	
2.	299/20	VOĆNJAK MLINSKA UL. VOĆNJAK MLINSKA UL.			891 891	
3.	300/1	ULICA KATARINE ZRINSKE LIVADA			4187	
4.	303	LIVADA BRODOVNICA LIVADA BRODOVNICA			711 711	
		UKUPNO:			22471	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1 IMES D.O.O., OIB: 98977696676, KATARINE ZRINSKE 9, SAMOBOR	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba

*[Handwritten signatures and stamps]*

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 11.12.2015.g. pod brojem Z-27229/2015  Prvenstveni red upisa: Z-2863/2010  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO  Zaprimljeno 15.07.2010. broj Z-2863/10  Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 12. srpnja 2010. godine, solemniziranog po javnom bilježniku uknjižuje se pravo zaloga na opisanim nekretninama u A, za iznos od 1.725.000,00 EUR ( slovima: jedanmilijun sedamstodvadesetpettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnsono zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: <b>ERSTE&amp;STEIERMÄRKISCHE BANK D.D, OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3 A, RIJEKA</b>	1.725.000,00 EUR	Sporedni uložak
1.2	Zaprimljeno 11.12.2015.g. pod brojem Z-27229/2015  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 3998 k.o SAMOBOR		na 1.1
2.			
2.1	Zaprimljeno 11.12.2015.g. pod brojem Z-27229/2015  Prvenstveni red upisa: Z-3139/2010  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK  Zaprimljeno 06.08.2010. broj Z-3139/10.  Temeljem rješenja Opć. građanskog suda u Zagrebu br. Z-36736/10. od 28. srpnja 2010. zabilježuje se zajednička hipoteka hipoteci upisanoj pod Z-2863/10, s time da je ovaj uložak sporedni, a glavni uložak u z.k. ul. 6635 k.o. Remete.		
3.			
3.1	Zaprimljeno 11.12.2015.g. pod brojem Z-27229/2015  Prvenstveni red upisa: Z-2804/2014  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 26.05.2014. br. OV-2571/14., uknjižuje se založno pravo za iznos od 3.000.000,00 kuna (trimilijunakuna) zajedno sa svim sporednim pravima (kamatama i troškovima), za korist: <b>STOČAR D.O.O. , OIB: 59568841532, TRG IVANA PERKOVCA 24, 42000 VARAŽDIN, HRVATSKA</b>	3.000.000,00 KN	Sporedni uložak
3.2	Zaprimljeno 11.12.2015.g. pod brojem Z-27229/2015  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 3998 k.o SAMOBOR		na 3.1
3.3	Zaprimljeno 11.12.2015.g. pod brojem Z-27229/2015  Prvenstveni red upisa: Z-3091/2014  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišno- knjižni odjel od 29.08.2014. posl. br. Z-35347/14. zabilježuje se da je založno pravo upisano pod posl. br. Z- 2804/14. za iznos od 3.000.000,00 kuna za korist Stočar d.o.o., Trg Ivana Perkovca 24, Varaždin zajedničko založno pravo, time da je z.k. ul. 6635 k.o. Remete kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, glavni uložak, a z.k. ul. 3998 k.o. Samobor sporedni uložak.		ZABILJEŽBA GLAVNOG I SPOREDNOG ULOŠKA na 3.1

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 11.12.2015.g. pod brojem Z-27229/2015  Prvenstveni red upisa: Z-2805/2014  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 26.05.2014. br. OV-2572/14., uknjižuje se založno pravo za iznos od 4.000.000,00 kuna (četirijunakuna) zajedno sa svim sporednim pravima (kamatama i troškovima), za korist: <b>VETERINARSKA STANICA D.D. VARAŽDIN, OIB: 41540201755, TRG IVANA PERKOVCA 24, 42000 VARAŽDIN, HRVATSKA</b>	4.000.000,00 KN	Sporadni uložak
4.2	Zaprimljeno 11.12.2015.g. pod brojem Z-27229/2015  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 3998 k.o SAMOBOR		na 4.1
4.3	Zaprimljeno 11.12.2015.g. pod brojem Z-27229/2015  Prvenstveni red upisa: Z-3105/2014  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel od 29.08.2014. posl. br. Z-35256/14. zabilježuje se da je založno pravo upisano pod posl. br. Z-2805/14. zajedničko založno pravo, time da je z.k. ul. 6635 k.o. Remete kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu glavni uložak, a z.k. ul. 3998 k.o. Samobor sporedni uložak.		na 4.1
5.			
5.1	Zaprimljeno 10.08.2016.g. pod brojem Z-17770/2016  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 02.08.2016, temeljem navedene isprave uknjižuje se zajedničko založno pravo na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 2.230.000,00 Kuna, uvećano za ugovorene kamate: <b>GRANIČAR D.O.O., OIB: 13133110086, MATICE HRVATSKE 6, 43000 BJELOVAR, HRVATSKA</b>	2.230.000,00 KN	Sporadni uložak

## Plombe

Rbr.	Upisi
1.	Dana 07.09.2016 u 10:30 pod brojem Z-19301/2016 zaprimljen je prijedlog OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, protustranke IMES MESNA INDUSTRIJA D.O.O., OIB: 98977696676, ULICA KATARINE ZRINSKE 9, 10430 SAMOBOR, HRVATSKA, GRANIČAR D.O.O., OIB: 13133110086, MATICE HRVATSKE 6, 43000 BJELOVAR, HRVATSKA, MELINIŠĆE D.O.O., OIB: 58481947762, ULICA KATARINE ZRINSKE 9, 10430 SAMOBOR, HRVATSKA, sljedećeg sadržaja: Zabilježba sporednih uložaka u zk.ul. 3998 i 7184 k.o. Samobor, koji nije konačno riješen.

Uputuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.09.2016.

Priloga pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 112/12, 157/13) u iznosu od 40.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 2016



PRISJEDNIK



Kontroni broj: 10876472bd957c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.mrezenazemlja.hr/public/checkDocument.jsp> uz pomoć kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, katastarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



PUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Izdane na dan: 15.09.2016. 11:56

Verificirani ZK uložak

Općina: 335355, REMETE

Broj ZK uložka: 6635

Broj zadnjeg dnevnika: Z-35853/2016  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	2188/1	KUĆA BR. 8/A, DIO ZGRADE TLOCRTNE POVRŠINE 479 M2, ORANICA I PUT	1	863	8860	
		UKUPNO:	1	863	8860	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 MELINIŠĆE D.O.O., KATARINE ZRINSKE BR. 9, SAMOBOR	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.			
5.1	Zaprimljeno 22.07.2010. broj Z-36736/10  Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 12.07.2010. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.725.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvanodske prirode, za korist: <b>ERSTE &amp; STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A</b>	1.725.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
5.2	Zabilježuje se da su sporedni ulošci zk. ul. br. 8036 k.o. Remete, zk. ul. br. 6972 k.o. Remete i zk. ul. br. 3998 k.o. Samobor		ZABILJEŽBA
6.			
6.1	Zaprimljeno 10.03.2011. broj Z-12171/11  Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 09. ožujka 2011. solemniziran pod brojem OV-4254/11-1 i Punomoći od 11. kolovoza 2010. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 300.000,00 EUR (tristotisućaeura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske bilo izvan sudske prirode, za korist: <b>ERSTE &amp; STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG BR. 3/A, RIJEKA</b>	300.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK

Katastarska općina: 335355, REMETE

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.			
7.1	Zaprimljeno 10.03.2011. broj Z-12171/11  Zabilježuje se da su sporedni ulošci zkul. 6972 k.o. Remete, zkul. 8036 k.o. Remete i zkul. 3998 k.o. Samobor		ZABILJEŽBA
8.			
8.1	Zaprimljeno 12.02.2013. broj Z-6798/13  Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OUI7250 od 11. veljače 2013. godine i punomoći od 27. srpnja 2012. godine, uložene u ovosudnu zbirku isprava posl.br. Z-42703/12 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu kunske protuvrijednosti od 200.000,00 EUR (dvjestotisuća eura), uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: <b>ERSTE &amp; STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG BR. 3A, RIJEKA</b>	200.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
8.2	Zaprimljeno 12.02.2013. broj Z-6798/13  Zabilježuje se zajednička hipoteka upisana u zk.ul.br. 6972 i 8036, oba k.o. Remete, kao sporednim ulošcima.		ZABILJEŽBA
10.			
10.1	Zaprimljeno 11.08.2014. broj Z-34017/14  Zabilježuje se odbijeni prijedlog STOČAR d.o.o. VARAŽDIN, Trg Ivana Perkovca 24, Varaždin, radi upisa uknjižbe založnog prava.		ZABILJEŽBA
11.			
11.1	Zaprimljeno 26.08.2014. broj Z-35256/14  Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 26. svibnja 2014. (posl. br. Ov-2575/14) uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.000.000,00 kn (četiri milijuna kuna) zajedno sa sporednim pravima ( kamatima i troškovima), za korist: <b>VETERINARSKA STANICA D.D. VARAŽDIN, OIB: 41540201755, TRG IVANA PERKOVCA BR. 24, VARAŽDIN</b>	4.000.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
11.2	Zaprimljeno 26.08.2014. broj Z-35256/14  Zabilježuje se da su kao sporedni ulošci određeni zk. ul. 8036 k.o. Remete, zk. ul. 6972 k. o. Remete i zk. ul. 3998 k.o. Samobor.		ZABILJEŽBA
12.			
12.1	Zaprimljeno 27.08.2014. broj Z-35347/14  Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 26. svibnja 2014., uknjižuje se založno pravo radi osiguranja potraživanja u iznosu od 3.000.000,00 kn zajedno sa svim sporednim pravima (kamatama i troškovima), za korist: <b>STOČAR D.O.O., OIB: 59568841532, TRG IVANA PERKOVCA BR. 24, VARAŽDIN</b>	3.000.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
12.2	Zaprimljeno 27.08.2014. broj Z-35347/14  Zabilježuje se da su kao sporedni ulošci određeni zk. ul. 8036 k.o Remete, zk. ul. 6972 k. o. Remete i zk. ul. 3998 k.o. Samobor kod Općinskog suda u Samoboru.		ZABILJEŽBA
13.			

C  
Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
13.1	Zaprimljeno 11.08.2016.g. pod brojem Z-35845/2016  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAJBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 02.08.2016, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.230.000,00 kuna uvećano za ugovorene kamate te ostalih utvrđenih uvjeta. <b>GRANIČAR D.O.O., OIB: 13133110086, MATICE HRVATSKE 6, 43000 BJELOVAR, HRVATSKA</b>	2.230.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
13.2	Zaprimljeno 11.08.2016.g. pod brojem Z-35845/2016  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul.br. 6972 i zk.ul.br. 8036 k.o. Remete, te kod Zemljišnoknjižnog odjela Samobor, zk.ul.br. 3998 i zk.ul.br. 7184 k.o. Samobor.		na 13.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.09.2016.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 40.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 32689/2016

OU-10898/2016



Izdao:  
SLUŽBENA OSOBA:  
MARIJAN JURIC

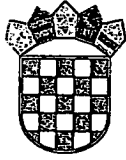
PRISJEDNIK



Kontroni broj: 1087638d8b3778

Slanjem ovog QR koda uz odobrenje na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti tačnost podataka koji su nađeni u ovom dokumentu na internet adresi <http://www.mzj.hr> (medijenaizvrtak.hr public checkDocument) up unošom kontrolnog broja. U slučaju nastaj ce prikazan izvadak ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvrtaku u digitalnom obliku. Administratori prvo oduh potvrđuju tačnost dokumenta i druge podatke u trenutku izdaka. Ispriče

*[Handwritten signatures and marks]*



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Marijan Jurić  
ZAGREB  
Savska 56

Posl. broj: OV-10893/2016

**P O T V R D A**  
**(SOLEMNIZACIJA)**

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Marijan Jurić, ZAGREB, Savska 56 potvrđujem da su -

1. **BORIS HORVAT** (OIB: 23798280728), rođen 04.09.1954. (četvrtog rujna tisućudevetstopedesetčetvrte) godine, KRAPINSKE TOPLICE, ZAGREBAČKA 25, **direktor IMES d.o.o.**, Samobor, Katarine Zrinske 9., upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu s MBS 080144866; OIB 98977696676, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105387494 izdanu od PU KRAPINSKO-ZAGOR., a ovlaštenje za zastupanje elektronskim uvidom u registar trgovačkih društava RH na današnji dan, **korisnik kredita** -----
2. **MARIJAN BOLF** (OIB: 12173698111), rođen 11.07.1940. (jedanaestog srpnja tisućudevetstočetdesete) godine, ZAGREB, GAJEVA 51, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 102671713 izdanu od PU ZAGREBAČKA, **jamac platac I** -----
3. **JOSIP BOGOVIĆ** (OIB: 84109779917), rođen 29.08.1963. (dvadesetidevetog kolovoza tisućudevetstošezdesettreće) godine, KRALJEVEC NA SUTLI, KRALJEVEC 52, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104942194 izdanu od PP KLANJEC, **jamac platac II** -----
4. **IVAN JURKAS** (OIB: 37359126605), rođen 13.03.1956. (trinaestog ožujka tisućudevetstopedesetšeste) godine, HARMICA, BREGOVITA 5, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105138430 izdanu od PP ZAPREŠIĆ, **jamac platac III** -----
5. **MARIJAN BERNARDIĆ** (OIB: 45084338841), rođen 28.03.1953. (dvadesetiosmog ožujka tisućudevetstopedesettreće) godine, DONJA PUŠĆA, PUŠĆA, ZAGORSKA ULICA 25, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111537223 izdanu od PP ZAPREŠIĆ, **jamac platac IV** -----
6. **IVAN JURKAS** (OIB: 37359126605), rođen 13.03.1956. (trinaestog ožujka tisućudevetstopedesetšeste) godine, HARMICA, BREGOVITA 5, **direktor Društva MELINIŠĆE d.o.o.**, sa sjedištem u Harmici, Bregovita 5., upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu s MBS 080644843; OIB 58481947762, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105138430 izdanu od PP ZAPREŠIĆ, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u registar trgovačkih društava RH na današnji dan, **založni dužnik** -----

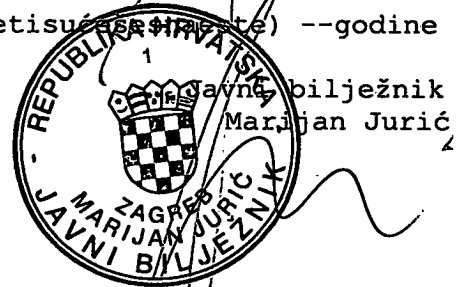
podnijeli prednju privatnu ispravu - **SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE**, na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

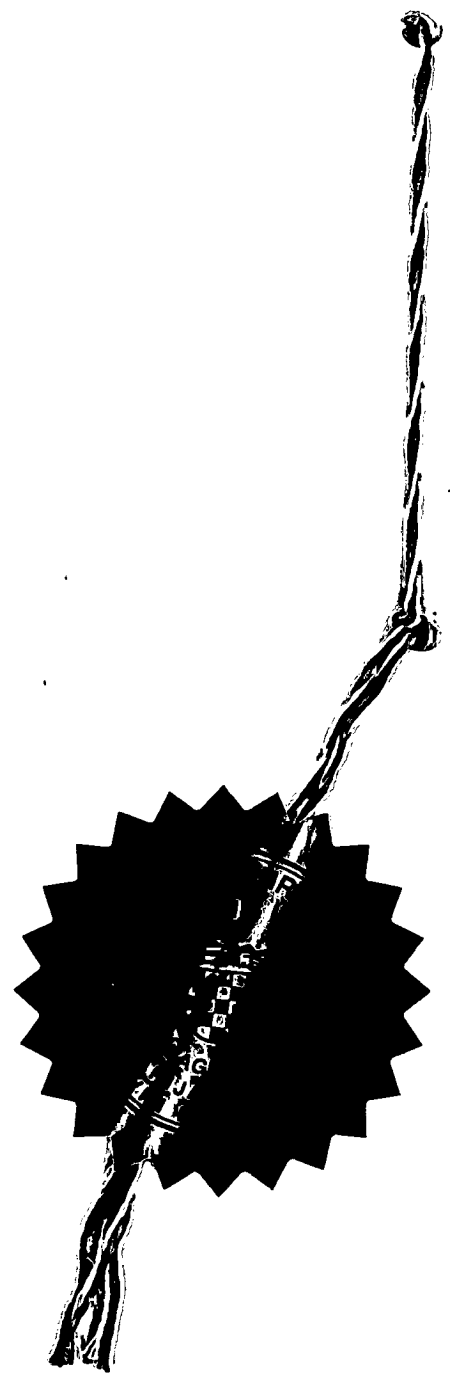
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -- Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJB u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. ----- Javnobilježnička nagrada na temelju čl.12. a u svezi čl. 16. st.1. JJBT zaračunata u iznosu od 5.300,00 kn + PDV 25% (1.325,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn). -----

U Zagrebu, 15.09.2016. (petnaestog rujna dvijetisućstošesnaestete) --godine



PRISJEDNIK



## ZADUŽNICA

Dužnik: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: IMES d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: SAMOBOR, KATARINE ZRINSKE 9

OIB: 98977696676

### DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine po Ugovoru o kreditu broj: \_\_\_\_\_

Vjerovnika: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

Sjedište/mjesto i adresa: ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9

OIB: 26702280390

u iznosu od [1]: 7.959.446,00 kn (slovima: sedam milijuna devetstopešestdevetstisuć i četrdeset i šest kuna)

uvećano za [2]: 3% (triposto) godišnje

sa zateznom kamatom po stopi od [3]: 9,88 % godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a

a koja teče od dana dospeljeća određene od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214 stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati. Isprave iz članak 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Zagreb, 06.09.2016.

"IMES" Mesna industrija  
3 d.o.o.  
SAMOBOR – Katarine Zrinske 9

Napomena:

Iznos tražbine upisuju se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MARIJAN BOLF

Sjedište/mjesto i adresa: ZAGREB, GAJEVA 51

OIB: 12173698111

**SUGLASAN SAM**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

ZAGREB  
06. 09. 2016.

Potpis jamca plateca:



Jamac platac: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: IOSIP BOGOVIĆ

Sjedište/mjesto i adresa: KRALJEVEC NA SUTLI, KRALJEVEC 52

OIB: 84109779917

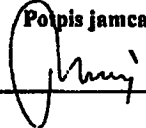
**SUGLASAN SAM**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

ZAGREB 06. 09. 2016.

Potpis jamca plateca:



Jamac platac: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: IVAN JURKAS

Sjedište/mjesto i adresa: HARMICA, BREGOVITA 5

OIB: 37359126605

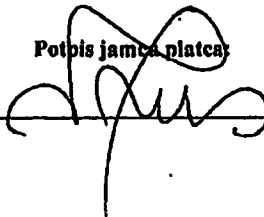
**SUGLASAN SAM**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

06. 09. 2016  
Zagreb

Potpis jamca plateca:



Jamac platca: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: BERNARDIĆ MARIJAN

Sjedište/mjesto i adresa: ZAGORSKA 25, DONJA PUŠĆA

OIB: 45084338841

**SUGLASAN SAM**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

ZG 08.09.2016

Potpis jamca platca:





REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Marijan Jurić  
ZAGREB  
Savska 56

Posl. broj: OV-10417/2016

P O T V R D A  
(SOLEMNIZACIJA)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Marijan Jurić, ZAGREB, Savska 56 potvrđujem da su

1. BORIS HORVAT (OIB: 23798280728), rođen 04.09.1954. (četvrtog rujna tisućudevetstopedesetčetvrte) godine, KRAPINSKE TOPLICE, ZAGREBAČKA 25, direktor IMES d.o.o., Samobor, Katarine Zrinske 9., upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu s MBS 080144866; OIB. 98977696676, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105387494 izdanu od PU KRAPINSKO-ZAGOR., a ovlaštenje za zastupanje elektronskim uvidom u registar trgovačkih društava RH na današnji dan, dužnik -----
2. MARIJAN BOLF (OIB: 12173698111), rođen 11.07.1940. (jedanaestog srpnja tisućudevetstočetdesete) godine, ZAGREB, GAJEVA 51, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 102671713 izdanu od PU ZAGREBAČKA, jamac platac -----
3. JOSIP BOGOVIĆ (OIB: 84109779917), rođen 29.08.1963. (dvadesetidevetog kolovoza tisućudevetstošezdesetteće) godine, KRALJEVEC NA SUTLI, KRALJEVEC 52, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104942194 izdanu od PP KLANJEC, jamac platac -----
4. IVAN JURKAS (OIB: 37359126605), rođen 13.03.1956. (trinaestog ožujka tisućudevetstopedesetšeste) godine, HARMICA, BREGOVITA 5, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105138430 izdanu od PP ZAPREŠIĆ, jamac platac -----
5. MARIJAN BERNARDIĆ (OIB: 45084338841), rođen 28.03.1953. (dvadesetiosmog ožujka tisućudevetstopedesetteće) godine, DONJA PUŠĆA, PUŠĆA, ZAGORSKA ULICA 25, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111537223 izdanu od PP ZAPREŠIĆ, jamac platac -----

podnijeli prednju privatnu ispravu - ZADUŽNICA IZDATA NA IZNOS OD 7.959.446,00 KN, na potvrdu. -----

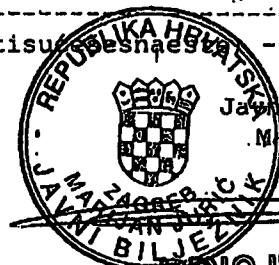
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta te učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi. -----

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji. -----

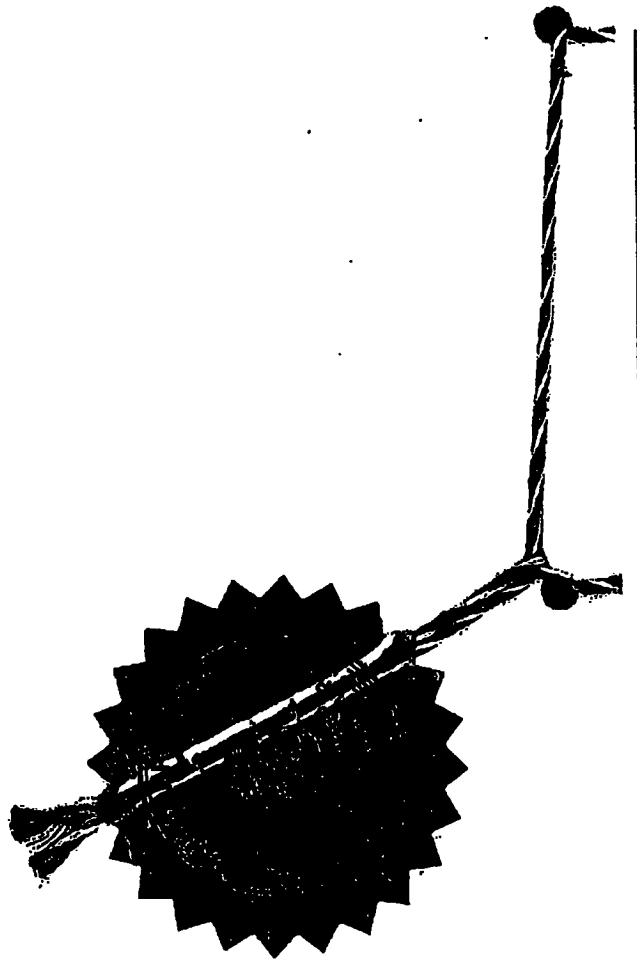
Javnobilježnička nagrada na temelju čl.7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku zaračunata u iznosu od 500,00 kn + PDV 25% (125,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0;00 kn).

U Zagrebu, 06.09.2016. (šestog rujna dvijetisućesnaest) godine



Javni bilježnik  
Marijan Jurić

PRISJEDNIK



## BJANKO ZADUŽNICA

Do<sup>1</sup> 1.000.000,00 kn (slovima: MILIJUN kuna)

Dužnik:<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: IMES d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: SAMOBOR, KATARINE ZRINSKE 9

OIB: 98977696676

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od<sup>3</sup> \_\_\_\_\_ kn (slovima: \_\_\_\_\_ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od \_\_\_\_\_

do namirenja<sup>4</sup> po stopi od \_\_\_\_\_ zaplijene svi računi kod banaka

te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa

isplate \_\_\_\_\_

vjerovniku<sup>5</sup>: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište / mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ina učinak pravomoćnoga rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijestit će o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09):

Mjesto i datum izdavanja<sup>6</sup>:

Samobor, 06.09.2016.

Potpis dužnika:

"IMES" Mesna industrija

3 d.o.o.

SAMOBOR – Katarine Zrinske 9

**Napomena:**

<sup>1</sup> Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

<sup>4</sup> Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Jamac platac: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište / mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**SUGLASAN SAM**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku

**Mjesto i datum izdavanja:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Potpis jamca platca:**

\_\_\_\_\_

**Napomene:**

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Marijan Jurić  
ZAGREB  
Savska 56

P O T V R D A  
(SOLEMNIZACIJA)

Posl. broj: OV-10418/2016

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Marijan Jurić, ZAGREB, Savska 56 potvrđujem da je BORIS HORVAT (OIB: 23798280728), rođen 04.09.1954. (četvrtog rujna tisućudevetstopedesetčetvrte) godine, KRAPINSKE TOPLICE, ZAGREBAČKA 25, direktor IMES d.o.o., Samobor, Katarine Zrinske 9., upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu s MBS 080144866; OIB 98977696676, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105387494 izdanu od PU KRAPINSKO-ZAGOR., a ovlaštenje za zastupanje elektronskim uvidom u registar trgovačkih društava RH na današnji dan -----  
podnio prednju privatnu ispravu - BJANKO ZADUŽNICA IZDATA NA IZNOS DO 1.000.000,00 KN, na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----  
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta te učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi. -----  
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji. -----

Javnobilježnička nagrada na temelju čl.7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku zaračunata u iznosu od 500,00 kn + PDV 25% (125,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn). -----

U Zagrebu, 06.09.2016. (šestog rujna dvijetisućešesnaeste) ----- godine



PRISJEDNIK

**Obrazac bjanko zadužnice — stranica 4.**

## BJANKO ZADUŽNICA

Do<sup>1</sup> 1.000.000,00 kn (slovima: MILIJUN kuna)

Dužnik:<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: IMES d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: SAMOBOR, KATARINE ZRINSKE 9

OIB: 98977696676

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od<sup>3</sup> \_\_\_\_\_ kn (slovima: \_\_\_\_\_

kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od \_\_\_\_\_

do namirenja<sup>4</sup> po stopi od \_\_\_\_\_ zaplijene svi računi kod banaka

te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa

isplate \_\_\_\_\_

vjerovniku<sup>5</sup>: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište / mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijesti će o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov zahtjev predati. Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja<sup>6</sup>:

Zagreb, 06.09.2016.

Potpis dužnika:  
"IMES" Mesna industrija

3 d.o.o. \_\_\_\_\_  
SAMOBOR – Katarine Zrinske 9

**Napomena:**

<sup>1</sup> Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

<sup>4</sup> Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

**Jamac platac:** \_\_\_\_\_

**Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime:** \_\_\_\_\_

**Sjedište / mjesto i adresa:** \_\_\_\_\_

**OIB:** \_\_\_\_\_

**SUGLASAN SAM**

*da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku*

**Mjesto i datum izdavanja:**

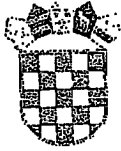
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Potpis jamca platca:**

\_\_\_\_\_

**Napomene:**

*Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.*



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Marijan Jurić  
ZAGREB  
Savska 56

Posl. broj: OV-10419/2016

P O T V R D A  
(SOLEMNIZACIJA)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Marijan Jurić, ZAGREB, Savska 56 potvrđujem da je BORIS HORVAT (OIB: 23798280728), rođen 04.09.1954. (četvrtog rujna tisućudevetstopedesetčetvrte) godine, KRAPINSKE TOPLICE, ZAGREBAČKA 25, direktor IMES d.o.o., Samobor, Katarine Zrinske 9., upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu s MBS 080144866; OIB 98977696676, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105387494 izdanu od PU KRAPINSKO-ZAGOR., a ovlaštenje za zastupanje elektronskim uvidom u registar trgovačkih društava RH na današnji dan -----  
podnio prednju privatnu ispravu - **BJANKO ZADUŽNICA IZDATA NA IZNOS DO 1.000.000,00 KN**, na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----  
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta te učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi. -----  
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji. -----

Javnobilježnička nagrada na temelju čl.7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku zaračunata u iznosu od 500,00 kn + PDV 25% (125,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn). -----

U Zagrebu, 06.09.2016. (šestog rujna dvijetisućešesnaeste, ----- godine



Javni bilježnik  
Marijan Jurić

PRISJEDNIK

**Obrazac bjanko zadužnice — stranica 4.**

## BJANKO ZADUŽNICA

Do<sup>1</sup> 1.000.000,00 kn (slovima: MILIJUN kuna)

Dužnik:<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: IMES d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: SAMOBOR, KATARINE ZRINSKE 9

OIB: 98977696676

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od<sup>3</sup> \_\_\_\_\_ kn (slovima: \_\_\_\_\_ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od \_\_\_\_\_

do namirenja<sup>4</sup> po stopi od \_\_\_\_\_ zaplijene svi računi kod banaka

te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa

isplate \_\_\_\_\_

vjerovniku<sup>5</sup>: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište / mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijesti će o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja<sup>6</sup>:

Zagreb, 06.09.2016.

"IMES" Mesna industrija

3 d.o.o.

SAMOBOR – Katarine Zrinske 9

#### Napomena:

<sup>1</sup> Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

<sup>4</sup> Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

**Jamac platac:** \_\_\_\_\_

**Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime:** \_\_\_\_\_

**Sjedište / mjesto i adresa:** \_\_\_\_\_

**OIB:** \_\_\_\_\_

**SUGLASAN SAM**

*da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku*

**Mjesto i datum izdavanja:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Potpis jamca platca:**

\_\_\_\_\_

**Napomene:**

*Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.*



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Marijan Jurić  
ZAGREB  
Savska 56

Posl. broj: OV-10420/2016

P O T V R D A  
(SOLEMNIZACIJA)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Marijan Jurić, ZAGREB, Savska 56 potvrđujem da je BORIS HORVAT (OIB: 23798280728), rođen 04.09.1954. (četvrtog rujna tisućudevetstopedesetčetvrte) godine, KRAPINSKE TOPLICE, ZAGREBAČKA 25, direktor IMES d.o.o., Samobor, Katarine Zrinske 9., upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu s MBS 080144866; OIB 98977696676, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105387494 izdanu od PU KRAPINSKO-ZAGOR., a ovlaštenje za zastupanje elektronskim uvidom u registar trgovačkih društava RH na današnji dan ----- podnio prednju privatnu ispravu - BJANKO ZADUŽNICA IZDATA NA IZNOS DO 1.000.000,00 KN, na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. ----- Sudionicima pravna posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta te učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi. ----- Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji. -----

Javnobilježnička nagrada na temelju čl.7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku zaračunata u iznosu od 500,00 kn + PDV 25% (125,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn). -----

U Zagrebu, 06.09.2016. (šestog rujna dvijetisućešesnaeste). ----- godine

Javni bilježnik  
Marijan Jurić



PRISJEDNIK

*Obrazac bjanko zadužnice — stranica 4.*

## BJANKO ZADUŽNICA

Do<sup>1</sup> 1.000.000,00 kn (slovima: MILIJUN kuna)

Dužnik:<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: IMES d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: SAMOBOR, KATARINE ZRINSKE 9

OIB: 98977696676

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od<sup>3</sup> \_\_\_\_\_ kn (slovima: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od \_\_\_\_\_

do namirenja<sup>4</sup> po stopi od \_\_\_\_\_ zaplijene svi računi kod banaka

te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa

isplate \_\_\_\_\_

vjerovniku<sup>5</sup>: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište / mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijesti će o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja<sup>6</sup>:

Zagreb, 06.09.2016.

"IMES" Mesna industrija dužnika:

3 d.o.o.  
SAMOBOR – Katarine Zrinske 9

**Napomena:**

<sup>1</sup> Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

<sup>4</sup> Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

**Jamac platac:** \_\_\_\_\_

**Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime:** \_\_\_\_\_

**Sjedište / mjesto i adresa:** \_\_\_\_\_

**OIB:** \_\_\_\_\_

**SUGLASAN SAM**

*da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku*

**Mjesto i datum izdavanja:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Potpis jamca platca:**

\_\_\_\_\_

**Napomene:**

*Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.*



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Marijan Jurić  
ZAGREB  
Savska 56

Posl. broj: OV-10421/2016

P O T V R D A  
(SOLEMNIZACIJA)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Marijan Jurić, ZAGREB, Savska 56 potvrđujem da je BORIS HORVAT (OIB: 23798280728), rođen 04.09.1954. (četvrtog rujna tisućudevetstopedesetčetvrte) godine, KRAPINSKE TOPLICE, ZAGREBAČKA 25, direktor IMES d.o.o., Samobor, Katarine Zrinske 9., upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu s MBS 080144866; OIB 98977696676, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105387494 izdanu od PU KRAPINSKO-ZAGOR., a ovlaštenje za zastupanje elektronskim uvidom u registar trgovačkih društava RH na današnji dan ----- podnio prednju privatnu ispravu - BJANKO ZADUŽNICA IZDATA NA IZNOS DO 1.000.000,00 KN, na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. ----- Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta te učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi. ----- Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji. -----

Javnobilježnička nagrada na temelju čl.7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku zaračunata u iznosu od 500,00 kn + PDV 25% (125,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn). -----

U Zagrebu, 06.09.2016. (šestog rujna dvijetisućesnaeste) ----- godine



Javni bilježnik  
Marijan Jurić

PRISJEDNIK



**Obrazac bjanko zadužnice — stranica 4.**

## BJANKO ZADUŽNICA

Do<sup>1</sup> 1.000.000,00 kn (slovima: MILIJUN kuna)

Dužnik:<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: IMES d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: SAMOBOR, KATARINE ZRINSKE 9

OIB: 98977696676

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od<sup>3</sup> \_\_\_\_\_ kn (slovima: \_\_\_\_\_ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od \_\_\_\_\_

do namirenja<sup>4</sup> po stopi od \_\_\_\_\_ zaplijene svi računi kod banaka

te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa

isplate \_\_\_\_\_

vjerovniku<sup>5</sup>: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište / mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijesti će o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja<sup>6</sup>:

Zagreb, 06.09.2016.

Potpis dužnika:

"IMES" Mesna industrija

3 d.o.o.

SAMOBOR — Katarine Zrinske 9

**Napomena:**

<sup>1</sup> Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

<sup>4</sup> Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

**Jamac platac:** \_\_\_\_\_

**Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime:** \_\_\_\_\_

**Sjedište / mjesto i adresa:** \_\_\_\_\_

**OIB:** \_\_\_\_\_

**SUGLASAN SAM**

*da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku*

**Mjesto i datum izdavanja:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Potpis jamca platca:**

\_\_\_\_\_

**Napomene:**

*Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.*



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Marijan Jurić  
ZAGREB  
Savska 56

Posl. broj: OV-10422/2016

P O T V R D A  
(SOLEMNIZACIJA)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Marijan Jurić, ZAGREB, Savska 56 potvrđujem da je BORIS HORVAT (OIB: 23798280728), rođen 04.09.1954. (četvrtog rujna tisućudevetstopedesetčetvrte) godine, KRAPINSKE TOPLICE, ZAGREBAČKA 25, direktor IMES d.o.o., Samobor, Katarine Zrinske 9., upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu s MBS 080144866; OIB 98977696676, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105387494 izdanu od PU KRAPINSKO-ZAGOR., a ovlaštenje za zastupanje elektronskim uvidom u registar trgovačkih društava RH na današnji dan ----- podnio prednju privatnu ispravu - BJANKO ZADUŽNICA IZDATA NA IZNOS DO 1.000.000,00 KN, na potvrdu. -----


Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta te učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi. -----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji. -----

Javnobilježnička nagrada na temelju čl.7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku zaračunata u iznosu od 500,00 kn + PDV 25% (125,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn). -----

U Zagrebu, 06.09.2016. (šestog rujna dvijetisnešesnaeste) ----- godine

  
Javni bilježnik  
Marijan Jurić

PRISJEDNIK

**Obrazac bjanko zadužnice — stranica 4.**

## BJANKO ZADUŽNICA

Do<sup>1</sup> 1.000.000,00 kn (slovima: MILIJUN kuna)

Dužnik:<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: IMES d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: SAMOBOR, KATARINE ZRINSKE 9

OIB: 98977696676

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od<sup>3</sup> \_\_\_\_\_ kn (slovima: \_\_\_\_\_ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od \_\_\_\_\_

do namirenja<sup>4</sup> po stopi od \_\_\_\_\_ zaplijene svi računi kod banaka

te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izvjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa

isplate \_\_\_\_\_

vjerovniku<sup>5</sup>: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište / mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izvjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijestiti će o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja<sup>6</sup>:

Zagreb, 06.09.2016.

Potpis dužnika:

"IMES" Mesna industrija  
3 d.o.o.  
SAMOBOR - Katarine Zrinske 9

**Napomena:**

<sup>1</sup> Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

<sup>4</sup> Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Jamac platac: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište / mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**SUGLASAN SAM**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Potpis jamca platca:

\_\_\_\_\_

**Napomene:**

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Marijan Jurić  
ZAGREB  
Savska 56

Posl. broj: OV-10423/2016

P O T V R D A  
(SOLEMNIZACIJA)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Marijan Jurić, ZAGREB, Savska 56 potvrđujem da je BORIS HORVAT (OIB: 23798280728), rođen 04.09.1954. (četvrtog rujna tisućudevetstopedesetčetvrte) godine, KRAPINSKE TOPLICE, ZAGREBAČKA 25, direktor IMES d.o.o., Samobor, Katarine Zrinske 9., upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu s MBS 080144866; OIB 98977696676, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105387494 izdanu od PU KRAPINSKO-ZAGOR., a ovlaštenje za zastupanje elektronskim uvidom u registar trgovačkih društava RH na današnji dan ----- podnio prednju privatnu ispravu - BJANKO ZADUŽNICA IZDATA NA IZNOS DO 1.000.000,00 KN, na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta te učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi. -----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji. -----

Javnobilježnička nagrada na temelju čl.7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku zaračunata u iznosu od 500,00 kn + PDV 25% (125,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn). -----

U Zagrebu, 06.09.2016. (šestog rujna dvijetisućdesesnaeste) ----- godine

Javni bilježnik  
Marijan Jurić



PRISJEDNIK

**Obrazac bjanko zadužnice — stranica 4.**

## BJANKO ZADUŽNICA

Do<sup>1</sup> 1.000.000,00 kn (slovima: MLIJUN kuna)

Dužnik:<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: IMES d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: SAMOBOR, KATARINE ZRINSKE 9

OIB: 98977696676

### DAJE SUGLASNOST

da se radi rplate tražbine u iznosu od<sup>3</sup> \_\_\_\_\_ kn (slovima: \_\_\_\_\_

kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od \_\_\_\_\_

do namirenja<sup>4</sup> po stopi od \_\_\_\_\_ zaplijene svi računi kod banaka

te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa

isplate \_\_\_\_\_

vjerovniku<sup>5</sup>: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište / mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrsti kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskeg rješenja o ovrsti, dostavlja vjerovnik izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplati svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može ad Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijesti će o tome dužnika ili jamca platca i na njegov zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja<sup>6</sup>:

Zagreb, 06.09.2016.

Potpis dužnika:

"IMES" Mesna industrija

3 d.o.o.

SAMOBOR – Katarine Zrinske 9

**Napomena:**

<sup>1</sup> Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

<sup>4</sup> Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

**Jamac platac:** \_\_\_\_\_

**Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime:** \_\_\_\_\_

**Sjedište / mjesto i adresa:** \_\_\_\_\_

**OIB:** \_\_\_\_\_

**SUGLASAN SAM**

*da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku*

**Mjesto i datum izdavanja:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Potpis jamca platca:**

\_\_\_\_\_

**Napomene:**

*Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.*



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Marijan Jurić  
ZAGREB  
Savska 56

Posl. broj: OV-10424/2016

P O T V R D A  
(SOLEMNIZACIJA)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Marijan Jurić, ZAGREB, Savska 56 potvrđujem da je BORIS HORVAT (OIB: 23798280728), rođen 04.09.1954. (četvrtog rujna tisućudevetstopedesetčetvrte) godine, KRAPINSKE TOPLICE, ZAGREBAČKA 25, direktor IMES d.o.o., Samobor, Katarine Zrinske 9., upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu s MBS 080144866; OIB 98977696676, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105387494 izdanu od PU KRAPINSKO-ZAGOR., a ovlaštenje za zastupanje elektronskim uvidom u registar trgovačkih društava RH na današnji dan -----  
podnio prednju privatnu ispravu - BJANKO ZADUŽNICA IZDATA NA IZNOS DO 1.000.000,00 KN, na potvrdu. -----

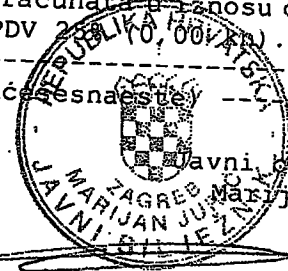
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta te učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi. -----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji. -----

Javnobilježnička nagrada na temelju čl.7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku zaračunata iznosu od 500,00 kn + PDV 25% (125,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn). -----

U Zagrebu, 06.09.2016. (šestog rujna dvijetisućesnaest) ----- godine



Javni bilježnik  
Marijan Jurić  
**PRISJEDNIK**

**Obrazac bjanko zadužnice — stranica 4.**

## BJANKO ZADUŽNICA

Do<sup>1</sup> 1.000.000,00 kn (slovima: MILIJU NKUNA kuna)

Dužnik:<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: IMES d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: SAMOBOR, KATARINE ZRINSKE 9

OIB: 98977696676

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od<sup>3</sup> \_\_\_\_\_ kn (slovima: \_\_\_\_\_ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od \_\_\_\_\_

do namirenja<sup>4</sup> po stopi od \_\_\_\_\_ zaplijene svi računi kod banaka

te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa

isplate \_\_\_\_\_

vjerovniku<sup>5</sup>: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište / mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrsti kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrsti, dostavlja vjerovnik izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijesti će o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja<sup>6</sup>:

Zagreb, 06.09.2016.

Potpis dužnika:  
"IMES" Mesna industrija

3 d.o.o.  
SAMOBOR – Katarine Zrinske 9

**Napomena:**

<sup>1</sup> Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

<sup>4</sup> Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

**Jamac platac:** \_\_\_\_\_

**Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime:** \_\_\_\_\_

**Sjedište / mjesto i adresa:** \_\_\_\_\_

**OIB:** \_\_\_\_\_

**SUGLASAN SAM**

*da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku*

**Mjesto i datum izdavanja:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Potpis jamca platca:**

\_\_\_\_\_

**Napomene:**

*Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.*



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Marijan Jurić  
ZAGREB  
Savska 56

Posl. broj: OV-10426/2016

P O T V R D A  
(SOLEMNIZACIJA)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Marijan Jurić, ZAGREB, Savska 56 potvrđujem da je BORIS HORVAT (OIB: 23798280728), rođen 04.09.1954. (četvrtog rujna tisućudevetstopedesetčetvrte) godine, KRAPINSKE TOPLICE, ZAGREBAČKA 25, direktor IMES d.o.o., Samobor, Katarine Zrinske 9., upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu s MBS 080144866; OIB 98977696676, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105387494 izdanu od PU KRAPINSKO-ZAGOR., a ovlaštenje za zastupanje elektronskim uvidom u registar trgovačkih društava RH na današnji dan ----- podnio prednju privatnu ispravu - BJANKO ZADUŽNICA IZDATA NA IZNOS DO 1.000.000,00 KN, na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta te učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi. -----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji. -----

Javnobilježnička nagrada na temelju čl.7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku zaračunata u iznosu od 500,00 kn + PDV 25% (125,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn). -----

U Zagrebu, 06.09.2016. (šestog rujna dvijetisućesnaeste) ----- godine

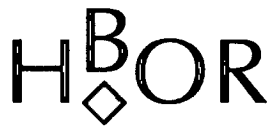


Javni bilježnik  
Marijan Jurić

PRISJEDNIK

*Obrazac bjanko zadužnice — stranica 4.*

---



Hrvatska banka za obnovu i razvitak

Sektor računovodstva  
Direkcija analitičkog knjigovodstva  
Odjel analitičkog knjigovodstva poslova kreditiranja

Direkcija pravnih poslova  
Mirjana Iličić

**Predmet:** Stanje ugovora o kreditu za korisnika IMES MESNA INDUSTRIJA D.O.O. za kojeg je otvoren postupak predstečajne nagodbe na dan 24.12.2018.

Ugovor o kreditu MSPD-219/2016

RB	Opis	KN
1.	Dospjela glavnica do otvaranja predstečajnog postupka	-
2.	Dospjela redovna kamata do dana otvaranja predstečajnog postupka	117.401,82
3.	Dospjela zatezna kamata do dana otvaranja predstečajnog postupka	-
4.	Dospjeli troškovi	2.490,00
5.	Ukupno nedospjela glavnica	7.959.445,34
	<b>Zbroj tražbina (1 + 2 + 3 + 4+5)</b>	<b>8.079.337,16</b>

S poštovanjem,

Odjel analitičkog knjigovodstva poslova  
kreditiranja

  
Ivana Pezelj

Voditeljica Odjela analitičkog  
knjigovodstva poslova kreditiranja

  
Sandra Antonić Novaković



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR  
Stanje na dan: 16.01.2019. 00:19

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325171, SAMOBOR

Broj ZK uložka: 7184

Broj zadnjeg dnevnika: Z-24661/2018

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	297/2	ULICA KATARINE ZRINSKE LIVADA			16682	
2.	299/20	VOĆNJAK MLINSKA UL. VOĆNJAK MLINSKA UL.			891 891	
3.	300/1	ULICA KATARINE ZRINSKE LIVADA			3960 3960	
4.	300/2	GRADNA NASIP			227 227	
5.	303	LIVADA BRODOVNICA LIVADA BRODOVNICA			711 711	
		UKUPNO:			22471	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 IMES D.O.O., OIB: 98977696676, KATARINE ZRINSKE 9, SAMOBOR	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 11.12.2015.g. pod brojem Z-27229/2015  Prvenstveni red upisa: Z-2863/2010  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO  Zaprimljeno 15.07.2010. broj Z-2863/10  Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 12. srpnja 2010. godine, solemniziranog po javnom bilježniku uknjižuje se pravo zaloge na opisanim nekretninama u A, za iznos od 1.725.000,00 EUR ( slovima: jedanmilijun sedamstodvadesetpettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odsono zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:	1.725.000,00 EUR	Sporedni uložak
1.2	Zaprimljeno 11.12.2015.g. pod brojem Z-27229/2015  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 3998 k.o SAMOBOR		na 1.1
1.3	Zaprimljeno 15.02.2018.g. pod brojem Z-3533/2018  Prvenstveni red upisa: Z-2863/2010  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRODAJI POTRAŽIVANJA 05.10.2016, IZJAVA 07.02.2018, PUNOMOĆ 27.09.2016, PUNOMOĆ 29.01.2018, sa dosadašnjeg nositelja založnog prava Erste & Steiermärkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3A za korist: <b>GRANIČAR D.O.O., OIB: 13133110086, MATICE HRVATSKE 6, 43000 BJELOVAR</b>		na 1.1, 1.2
2.			
2.1	Zaprimljeno 11.12.2015.g. pod brojem Z-27229/2015  Prvenstveni red upisa: Z-3139/2010  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK  Zaprimljeno 06.08.2010. broj Z-3139/10.  Temeljem rješenja Opć. građanskog suda u Zagrebu br. Z-36736/10. od 28. srpnja 2010. zabilježu se zajednička hipoteka hipoteci upisanoj pod Z-2863/10, s time da je ovaj uložak sporedni, a glavni uložak u z.k. ul. 6635 k.o. Remete.		
3.			
3.1	Zaprimljeno 11.12.2015.g. pod brojem Z-27229/2015  Prvenstveni red upisa: Z-2804/2014  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 26.05.2014. br. OV-2571/14., uknjižuje se založno pravo za iznos od 3.000.000,00 kuna (trimilijunakuna) zajedno sa svim sporednim pravima (kamatama i troškovima), za korist: <b>STOČAR D.O.O. , OIB: 59568841532, TRG IVANA PERKOVCA 24, 42000 VARAŽDIN</b>	3.000.000,00 KN	Z-2804/14 stupa iza prava pod Z-19994/16
3.2	Zaprimljeno 11.12.2015.g. pod brojem Z-27229/2015  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 3998 k.o SAMOBOR		na 3.1

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.3	Zaprimljeno 11.12.2015.g. pod brojem Z-27229/2015  Prvenstveni red upisa: Z-3091/2014  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišno- knjižni odjel od 29.08.2014. posl. br. Z-35347/14. zabilježu se da je založno pravo upisano pod posl. br. Z- 2804/14. za iznos od 3.000.000,00 kuna za korist Stočar d.o.o., Trg Ivana Perkovca 24, Varaždin, zajedničko založno pravo, time da je z.k. ul. 6635 k.o. Remete kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, glavni uložak, a z.k. ul. 3998 k.o. Samobor sporedni uložak.		ZABILJEŽBA GLAVNOG I SPOREDNOG ULOŠKA na 3.1
4.			
4.1	Zaprimljeno 11.12.2015.g. pod brojem Z-27229/2015  Prvenstveni red upisa: Z-2805/2014  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 26.05.2014. br. OV-2572/14., uknjižuje se založno pravo za iznos od 4.000.000,00 kuna (četirijunakuna) zajedno sa svim sporednim pravima (kamatama i troškovima), za korist: <b>VETERINARSKA STANICA D.D. VARAŽDIN, OIB: 41540201755, TRG IVANA PERKOVCA 24, 42000 VARAŽDIN</b>	4.000.000,00 KN	Z-2805/14 stupa iza Z-19994/16
4.2	Zaprimljeno 11.12.2015.g. pod brojem Z-27229/2015  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 3998 k.o SAMOBOR		na 4.1
4.3	Zaprimljeno 11.12.2015.g. pod brojem Z-27229/2015  Prvenstveni red upisa: Z-3105/2014  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel od 29.08.2014. posl. br. Z-35256/14. zabilježu se da je založno pravo upisano pod posl. br. Z-2805/14. zajedničko založno pravo, time da je z.k. ul. 6635 k.o. Remete kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu glavni uložak, a z.k. ul. 3998 k.o. Samobor sporedni uložak.		na 4.1
5.			
5.1	Zaprimljeno 10.08.2016.g. pod brojem Z-17770/2016  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 02.08.2016, temeljem navedene isprave uknjižuje se zajedničko založno pravo na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 2.230.000,00 Kuna, uvećano za ugovorene kamate: <b>GRANIČAR D.O.O., OIB: 13133110086, MATICE HRVATSKE 6, 43000 BJELOVAR</b>	2.230.000,00 KN	Z-17770/16 stupa iza Z-19994/16
5.2	Zaprimljeno 07.09.2016.g. pod brojem Z-19301/2016  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Temeljem Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK Odjel, posl.br. Z-35845/16 od 30.08.2016.g. zabilježu se da je hipoteka upisana pod Z-17770/16 zajednička hipoteka, te se ovaj uložak označuje kao sporedni uložak, a z.k.uložak broj 6635 k.o. Remete kao glavni uložak.		
6.			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 16.09.2016.g. pod brojem Z-19994/2016  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE 15.09.2016, temeljem navedene isprave uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj: MSPD-219/2016 sa Prilozima 1 i 2, za kredit u iznosu od 7.959.446,00 Kn, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3% godišnje, koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu promjenjivu sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo: <b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB</b>	7.959.446,00 KN	Z-19994/16 stupa naprijed ispred Z-2804/14, Z-2805/14 i Z-17770/16
6.2	Zaprimljeno 16.09.2016.g. pod brojem Z-19994/2016  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Temeljem istog zabilježuje se da je ovaj ZK uložak određen kao glavni uložak, a sporedni uložak je ZK uložak 3998 k.o. Samobor.		na 6.1
6.3	Zaprimljeno 20.09.2016.g. pod brojem Z-20226/2016  UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O USTUPU REDA PRVENSTVA 16.09.2016, Temeljem Sporazuma o ustupu reda prvenstva od 16.09.2016.g., uknjižuje se ustup reda prvenstva založnog prava na način da založno pravo uknjiženo ovosudnim rješenjem Z-19994/16 u iznosu od 7.959.446,00 kn u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak, OIB:26702280390, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9, 10000 Zagreb, Hrvatska stupa naprijed u drugi red prvenstva ispred založnih prava uknjiženih pod brojem Z-2804/14, Z-2805/14 i Z-17770/16, dok založna prava upisana pod brojem Z-2804/14, Z-2805/14 i Z-17770/16 stupaju natrag u prvenstvenom redu iza prava uknjiženog pod Z-19994/16.		na 6.1
6.5	Zaprimljeno 30.09.2016.g. pod brojem Z-21231/2016  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE, OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, POSL. BROJ: Z-41907/16 26.09.2016, za založno pravo upisano pod posl. br. Z-19994/16. za iznos od 7.959.446,00 kuna za korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak, sporedni uložak 8036, 6635, 4938 k.o. Remete, kod Zemljišnoknjižnog odjela Novi Zagreb		na 6.1
7.			
7.1	Zaprimljeno 04.11.2016.g. pod brojem Z-23996/2016  ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, Temeljem Izjave IMES d.o.o. od 02.11.2016.g. zabilježuje se obveza brisanja hipoteke pod posl.br. Z-2863/10 upisane u korist Erste & Steiermärkische bank d.d. nakon prestanka tražbine osigurane istom.		
8.			
8.1	Zaprimljeno 12.04.2018.g. pod brojem Z-7766/2018  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Ugovora o založnom pravu od 11. travnja 2018. godine solemniziranog po javnom bilježniku uknjižuje se založno pravo za iznos od 837.522,08 kuna (slovima: osamstotridesetsedamstisućapetstodvadesetdvjekuneosamlipa), za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREBAČKA ŽUPANIJA, OIB: 18683136487, AVENIJA DUBROVNIK 26, 10000 ZAGREB</b>	837.522,08 KN	
8.2	Zaprimljeno 12.04.2018.g. pod brojem Z-7766/2018  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zabilježuje se da je ovaj uložak određen kao glavni, a z.k. ul. 3998, 6952, 1818 k.o. Samobor kao sporedni ulošci.		na 8.1
9.			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.1	Zaprimljeno 05.12.2018.g. pod brojem Z-24661/2018  UKNJIŽBA, PRAVO PRVOKUPA, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE PRIJENOSOM PRAVA VLASNIŠTVA NA POKRETNINAMA 30.11.2018, za korist: <b>VETERINARSKA STANICA D.D., OIB: 41540201755, VARAŽDIN, TRG IVANA PERKOVCA 24</b>		PRAVO PRVOKUPA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.01.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR  
Stanje na dan: 16.01.2019. 00:19

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325171, SAMOBOR

Broj ZK uložka: 3998

Broj zadnjeg dnevnika: Z-24661/2018

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	297/1	ULICA KATARINE ZRINSKE DVORIŠTE POSLOVNA ZGRADA broj 9 POMOĆNA ZGRADA POMOĆNA ZGRADA			7583 5354 2139 58 32	
		UKUPNO:			7583	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 17.02.2014.g. pod brojem Z-561/2014	
5.1	ZABILJEŽBA, - na temeljem čl. 36. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13) zabilježuje se da je za objekte sagrađene na kčbr 297 priloženo rješenja o izvedenom stanju Upravnog odjela za provođenje dokumenata prostornog uređenja i gradnju Grada Samobora od 16. prosinca 2013. godine, klasa UP/I-361-06/12-02/121, Urbroj: 238-11-08/6-13-11	

B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	1. Vlasnički dio: 1/1	
	IMES D.O.O., OIB: 98977696676, KATARINE ZRINSKE 9, SAMOBOR	

C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 15.07.2010. broj Z-2863/10  Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 12. srpnja 2010. godine, solemniziranog po javnom bilježniku uknjižuje se pravo zalogu na opisanim nekretninama u A, za iznos od 1.725.000,00 EUR ( slovima: jedanmilijun sedamstovadesetpettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnsono zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:	1.725.000,00 EUR	Glavni uložak

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.2	Zaprimljeno 11.12.2015.g. pod brojem Z-27229/2015  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 7184 k.o SAMOBOR		na 4.1
4.3	Zaprimljeno 15.02.2018.g. pod brojem Z-3533/2018  Prvenstveni red upisa: Z-2863/2010  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRODAJI POTRAŽIVANJA 05.10.2016, IZJAVA 07.02.2018, PUNOMOĆ 27.09.2016, PUNOMOĆ 29.01.2018, sa dosadašnjeg nositelja založnog prava Erste & Steiermärkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3A za korist: <b>GRANIČAR D.O.O., OIB: 13133110086, MATICE HRVATSKE 6, 43000 BJELOVAR</b>		na 4.1, 4.2
5.			
5.1	Zaprimljeno 06.08.2010. broj Z-3139/10.  Temeljem rješenja Opć. građanskog suda u Zagrebu br. Z-36736/10. od 28. srpnja 2010. zabilježuje se zajednička hipoteka hipoteci upisanoj pod Z-2863/10, s time da je ovaj uložak sporedni, a glavni uložak u z.k. ul. 6635 k.o. Remete.		
8.			
8.1	Zaprimljeno 12.08.2014.g. pod brojem Z-2804/2014  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 26.05.2014. br. OV-2571/14., uknjižuje se založno pravo za iznos od 3.000.000,00 kuna (trimilijunakuna) zajedno sa svim sporednim pravima (kamatama i troškovima), za korist: <b>STOČAR D.O.O. , OIB: 59568841532, TRG IVANA PERKOVCA 24, 42000 VARAŽDIN</b>	3.000.000,00 KN	Z-2804/14 stupa natrag iza Z-19994/16
8.2	Zaprimljeno 05.09.2014.g. pod brojem Z-3091/2014  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišno- knjižni odjel od 29.08.2014. posl. br. Z-35347/14. zabilježuje se da je založno pravo upisano pod posl. br. Z- 2804/14. za iznos od 3.000.000,00 kuna za korist Stočar d.o.o., Trg Ivana Perkovca 24, Varaždin, zajedničko založno pravo, time da je z.k. ul. 6635 k.o. Remete kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, glavni uložak, a z.k. ul. 3998 k.o. Samobor sporedni uložak.		ZABILJEŽBA GLAVNOG I SPOREDNOG ULOŠKA na 8.1
8.3	Zaprimljeno 11.12.2015.g. pod brojem Z-27229/2015  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 7184 k.o SAMOBOR		na 8.1
9.			
9.1	Zaprimljeno 12.08.2014.g. pod brojem Z-2805/2014  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 26.05.2014. br. OV-2572/14., uknjižuje se založno pravo za iznos od 4.000.000,00 kuna (četiramilijunakuna) zajedno sa svim sporednim pravima (kamatama i troškovima), za korist: <b>VETERINARSKA STANICA D.D. VARAŽDIN, OIB: 41540201755, TRG IVANA PERKOVCA 24, 42000 VARAŽDIN</b>	4.000.000,00 KN	Z-2805/14 stupa natrag iza Z-19994/16
9.2	Zaprimljeno 08.09.2014.g. pod brojem Z-3105/2014  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel od 29.08.2014. posl. br. Z-35256/14. zabilježuje se da je založno pravo upisano pod posl. br. Z-2805/14. zajedničko založno pravo, time da je z.k. ul. 6635 k.o. Remete kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu glavni uložak, a z.k. ul. 3998 k.o. Samobor sporedni uložak.		na 9.1

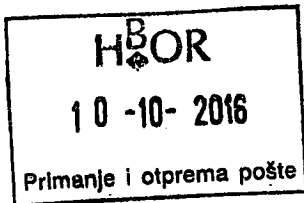
C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.3	Zaprimljeno 11.12.2015.g. pod brojem Z-27229/2015  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 7184 k.o SAMOBOR		na 9.1
10.			
10.1	Zaprimljeno 10.08.2016.g. pod brojem Z-17770/2016  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 02.08.2016, temeljem navedene isprave uknjižuje se zajedničko založno pravo na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 2.230.000,00 Kuna, uvećano za ugovorene kamate: <b>GRANIČAR D.O.O., OIB: 13133110086, MATICE HRVATSKE 6, 43000 BJELOVAR</b>	2.230.000,00 KN	Z-17770/16 stupa natrag iza Z-19994/16
10.2	Zaprimljeno 07.09.2016.g. pod brojem Z-19301/2016  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Temeljem Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK Odjel, posl.br. Z-35845/16 od 30.08.2016.g. zabilježuje se da je hipoteka upisana pod Z-17770/16 zajednička hipoteka, te se ovaj uložak označuje kao sporedni uložak, a z.k.uložak broj 6635 k.o. Remete kao glavni uložak.		na 10.1
11.			
11.1	Zaprimljeno 16.09.2016.g. pod brojem Z-19994/2016  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE 15.09.2016, temeljem navedene isprave uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj: MSPD-219/2016 sa Prilozima 1 i 2, za kredit u iznosu od 7.959.446,00 Kn, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3% godišnje, koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu promjenjivu sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo: <b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB</b>	7.959.446,00 KN	Z-19994/16 stupa naprijed u drugi red prvenstva ispred Z-2804/14, Z-2805/14 i Z-17770/16
11.2	Zaprimljeno 16.09.2016.g. pod brojem Z-19994/2016  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Temeljem istog zabilježuje se da je ovaj ZK uložak određen kao sporedni uložak, a glavni uložak je ZK ul. 7184 k.o. Samobor.		na 11.1
11.3	Zaprimljeno 20.09.2016.g. pod brojem Z-20226/2016  UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O USTUPU REDA PRVENSTVA 16.09.2016, Temeljem Sporazuma o ustupu reda prvenstva od 16.09.2016.g., uknjižuje se ustup prvenstva založnog prava na način da založno pravo uknjiženo ovosudnim rješenjem Z-19994/16 u iznosu od 7.959.446,00 kn u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak, OIB:26702280390, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9, 10000 Zagreb, Hrvatska stupa naprijed u drugi red prvenstva ispred založnih prava uknjiženih pod brojem Z-2804/14, Z-2805/14 i Z-17770/16, dok založna prava upisana pod brojem Z-2804/14, Z-2805/14 i Z-17770/16 stupaju natrag u prvenstvenom redu iza prava uknjiženog pod Z-19994/16.		na 11.1
12.			
12.1	Zaprimljeno 04.11.2016.g. pod brojem Z-23996/2016  ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, Temeljem Izjave IMES d.o.o. od 02.11.2016.g. zabilježuje se obveza brisanja hipoteke pod posl.br. Z-2863/10 upisane u korist Erste & Steiermärkische bank d.d. nakon prestanka tražbine osigurane istom.		
13.			

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
13.1	Zaprimljeno 12.04.2018.g. pod brojem Z-7766/2018  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Ugovora o založnom pravu od 11. travnja 2018. godine solemniziranog po javnom bilježniku uknjižuje se založno pravo za iznos od 837.522,08 kuna (slovima: osamstotridesetsedamstisućapetstodvadesetdvijekunesamlipa), za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREBAČKA ŽUPANIJA, OIB: 18683136487, AVENIJA DUBROVNIK 26, 10000 ZAGREB</b>	837.522,08 KN	
13.2	Zaprimljeno 12.04.2018.g. pod brojem Z-7766/2018  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Zabilježuje se da je ovaj uložak određen kao sporedni, a z.k. ul. 7184 k.o. Samobor kao glavni zk. uložak.		na 13.1
14.			
14.1	Zaprimljeno 05.12.2018.g. pod brojem Z-24661/2018  UKNJIŽBA, PRAVO PRVOKUPA, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE PRIJENOSOM PRAVA VLASNIŠTVA NA POKRETNINAMA 30.11.2018, za korist: <b>VETERINARSKA STANICA D.D., OIB: 41540201755, VARAŽDIN, TRG IVANA PERKOVCA 24</b>		PRAVO PRVOKUPA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.01.2019.



Služba upisa  
Upisničko mjesto ZAGREB

### PRIJEDLOG ZA GLAVNI UPIS

Na temelju DODATKA I: SPORAZUMUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE OD 30.09.2016.G.; OV-11628/2016 od 03.10.2016 kojom je javni bilježnik ovjerio ZASNIVANJE ZALOŽNOG PRAVA NA POKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE PO UGOVORU O KREDITU BROJ:MSPD-219/2016 SA PRILOGOM 1 i 2 OD 18.08.2016.G.

#### Predlagatelj

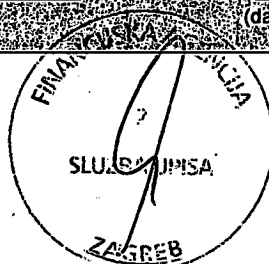
HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK	01/4591666
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)	(broj telefona)
STROSSMAYEROV TRG 9	01/4591695
(adresa - ulica i kućni broj)	(broj telefaksa)
10000 ZAGREB	26702280300
(poštanski broj) (naselje/ država)	(OIB/ broj osobne/ matični broj)
(adresa e-pošte)	(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)

#### Punomoćnik

MARTINA FRANČETIĆ	01/4500432
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)	(broj telefona)
HBOR STROSSMAYEROV TRG 9	01/4591695
(adresa - ulica i kućni broj)	(broj telefaksa)
10000 ZAGREB	52809195465
(poštanski broj) (naselje/ država)	(OIB/ broj osobne/ matični broj)
mfrancetic@hbor.hr	18.05.2012 PP SESVETE
(adresa e-pošte)	(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)

#### A) Podaci o dužniku/ ovršeniku/ protivniku osiguranja

IMES D.O.O	(broj telefona)
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)	
KATARINE ZRINSKE 9	(broj telefaksa)
(adresa - ulica i kućni broj)	98977696676
10430 SAMOBOR	(OIB/ broj osobne/ matični broj)
(poštanski broj) (naselje/ država)	
(adresa e-pošte)	(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)

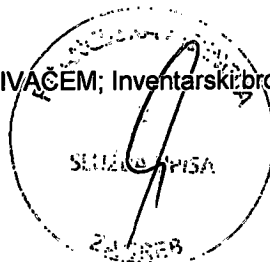


B) Podaci o pokretnini; dionici, udjelu ili poslovnom udjelu, pokretnini koja je pripadak nekretnine, ukupnosti stvari i drugom pravu.

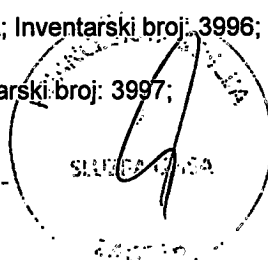
1. Vrsta/Opis: MULTIVAC STROJ C 500/VAKUMIRKA; Serijski broj proizvodnje: 711; Marka: MULTIVAC; Model: C 500; Inventarski broj: 1784;
2. Vrsta/Opis: MULTIVAC STROJ ZA PAKIRANJE; Serijski broj proizvodnje: 1287; Marka: MULTIVAC; Model: PAK; Inventarski broj: 3850;
3. Vrsta/Opis: SAMOREZNICA BIZERBA A404F; Serijski broj proizvodnje: 2147120; Marka: BIZERBA; Model: A404F; Inventarski broj: 3905;
4. Vrsta/Opis: STROJ ZA MLJEVENJE MESA; Serijski broj proizvodnje: 39611; Marka: OM; Model: 22; Inventarski broj: 1599;
5. Vrsta/Opis: INJEKT STAR BI175; Serijski broj proizvodnje: 217; Marka: STAR; Model: BI175; Inventarski broj: 1664;
6. Vrsta/Opis: MASIRKA; Serijski broj proizvodnje: 181; Marka: MAGNUM; Model: 1500; Inventarski broj: 1665;
7. Vrsta/Opis: SROJ ZA PRANJE SUĐA; Serijski broj proizvodnje: 91198; Marka: WINT WRHALTER; Model: WRHALTER; Inventarski broj: 1797;
8. Vrsta/Opis: ELETRIČNI VILIČAR; Serijski broj proizvodnje: 004210; Marka: CML; Model: SCE24/13; Inventarski broj: 3844;
9. Vrsta/Opis: KUTER; Serijski broj proizvodnje: 171/295/75; Marka: TI; Model: 80; Inventarski broj: 3851;
10. Vrsta/Opis: VAKUM PUNILICA; Serijski broj proizvodnje: 18300; Marka: VF620; Model: 620; Inventarski broj: 3916;
11. Vrsta/Opis: VAGA; Serijski broj proizvodnje: 0216678; Marka: BIZERBA; Model: EMTB; Inventarski broj: 3922;
12. Vrsta/Opis: VAGA VISEĆA; Serijski broj proizvodnje: 10386783; Marka: BIZERBA; Model: 3CC/6C0; Inventarski broj: 3974;
13. Vrsta/Opis: PUNILICA; Serijski broj proizvodnje: 1320819-019; Marka: ROBOR; Model: 132KPL; Inventarski broj: 3998;
14. Vrsta/Opis: VAKUMIRKA; Serijski broj proizvodnje: 20062960; Marka: EUROPAK; Model: EPX-S5; Inventarski broj: 4061;
15. Vrsta/Opis: KOMPRESOR; Serijski broj proizvodnje: 11130316D; Marka: DORIN; Model: H503CCPOE; Inventarski broj: 4074;
16. Vrsta/Opis: KOMPRESOR; Serijski broj proizvodnje: 11050124D; Marka: DORIN; Model: H2000CCPOE; Inventarski broj: 4077;
17. Vrsta/Opis: KOMPRESOR; Serijski broj proizvodnje: 12061205; Marka: DORIN; Model: H1501CCPOE; Inventarski broj: 4078;
18. Vrsta/Opis: VISOKOTLAČNI STROJ; Serijski broj proizvodnje: 196281; Marka: KATCHER; Model: 2A; Inventarski broj: 4079;
19. Vrsta/Opis: KLIPSERICA; Serijski broj proizvodnje: 106569; Marka: POLY-CLIP; Model: FCA3461; Inventarski broj: 4088;
20. Vrsta vozila: Motorna teretna vozila; Vrsta/Opis: HLADNJAČA S AGREGATOM; PU ZAGREBAČKA; God proizvodnje: 2000; Marka: MERCEDES; Tip: SPRINTER 312DT; Registarski broj: ZG8831AG; Broj šasije: WDB9034111P830748;
21. Vrsta vozila: Motorna teretna vozila; Vrsta/Opis: ZATVORENI ZA PRIJEVOZ STOKE; PU ZAGREBAČKA; God proizvodnje: 2000; Marka: MERCEDES; Tip: ATEGO1217L; Registarski broj: ZG9127DH; Broj šasije: WDB9702531K519940;
22. Vrsta vozila: Motorna teretna vozila; Vrsta/Opis: ZATVORENI ZA PRIJEVOZ ŽIVOTINJA; PU ZAGREBAČKA; God proizvodnje: 2004; Marka: DAF; Tip: 95.430; Registarski broj: ZG6045BO; Broj šasije: XLRAS47XS0E640552;
23. Vrsta vozila: Motorna teretna vozila; Vrsta/Opis: HLADNJAČA S AGREGATOM; PU ZAGREBAČKA; God proizvodnje: 2000; Marka: MERCEDES; Tip: 313 CDI SPRINTER; Registarski broj: ZG313EK; Broj šasije: WDB9036121R194122;



24. Vrsta vozila: Motorna teretna vozila; Vrsta/Opis: HLADNJAČA S AGREGATOM; PU ZAGREBAČKA; God proizvodnje: 2001; Marka: MERCEDES; Tip: 612; Registarski broj: ZG6237L; Broj šasije: WDB6683221N083732;
25. Vrsta vozila: Motorna teretna vozila; Vrsta/Opis: HLADNJAČA S AGREGATOM; PU ZAGREBAČKA; God proizvodnje: 2007; Marka: MERCEDES; Tip: 906 KA35; Registarski broj: ZG9827EG; Broj šasije: WDB9066331S196203;
26. Vrsta vozila: Motorna teretna vozila; Vrsta/Opis: HLADNJAČA S AGREGATOM; PU ZAGREBAČKA; God proizvodnje: 2001; Marka: IVECO; Tip: DAILY; Registarski broj: ZG5176EM; Broj šasije: ZCFC5090005312057;
27. Vrsta/Opis: INDUSTRIJSKA VAGA; Inventarski broj: 1525;
28. Vrsta/Opis: MAŠINA ZA SKIDANJE KOŽICA; Inventarski broj: 1582;
29. Vrsta/Opis: MESARSKI STOL; Inventarski broj: 1607;
30. Vrsta/Opis: RADNI STOL ROSTFRAJ; Inventarski broj: 1619;
31. Vrsta/Opis: PRODAJNA HLAĐENA VITRINA; Inventarski broj: 1655;
32. Vrsta/Opis: RADNI STOL -RF 1200X500X850; Inventarski broj: 1656;
33. Vrsta/Opis: RF SUDOPER NA NOŽNI POGON; Inventarski broj: 1657;
34. Vrsta/Opis: JUKI 88 ŠIVAČI STROJ; Inventarski broj: 1699;
35. Vrsta/Opis: JUKI MB 372 GUMBERICA; Inventarski broj: 1700;
36. Vrsta/Opis: PUŠNICA; Inventarski broj: 1703;
37. Vrsta/Opis: RASHLADNI UREĐAJ U KOMORI ZA SVJEŽE MESO; Inventarski broj: 1729;
38. Vrsta/Opis: BOJLER 300 L; Inventarski broj: 1753;
39. Vrsta/Opis: APARAT ZA HUMANO UBIJANJE ŽIVOTINJA; Inventarski broj: 1754;
40. Vrsta/Opis: RASHLADNA VITRINA LILIJA 200D/A; Inventarski broj: 1756;
41. Vrsta/Opis: RASHLADNA VITRINA LILIJA 150D/A; Inventarski broj: 1757;
42. Vrsta/Opis: MONTAŽNA RASHLADNA KOMORA; Inventarski broj: 1758;
43. Vrsta/Opis: OVALNA KOLICA 800 L; Inventarski broj: 1764;
44. Vrsta/Opis: OVALNA KOLICA 800 L; Inventarski broj: 1765;
45. Vrsta/Opis: OVALNA KOLICA 800 L; Inventarski broj: 1766;
46. Vrsta/Opis: RADNI STOL INOX 2400-600-850; Inventarski broj: 1774;
47. Vrsta/Opis: MESARSKI LAVABO INOX; Inventarski broj: 1777;
48. Vrsta/Opis: MJEŠALICA ZA MESO S VERT.UTOROM; Inventarski broj: 2001;
49. Vrsta/Opis: VAGA MAXIMA 15S; Inventarski broj: 2837;
50. Vrsta/Opis: RASHLADNI AGREGAT DORIN 2000SC S ISPARIVAČEM; Inventarski broj: 3800;



51. Vrsta/Opis: SVINJSKA KLAONICA; Inventarski broj: 3839;
52. Vrsta/Opis: KONDENZATOR OD 70KW; Inventarski broj: 3840;
53. Vrsta/Opis: AUTOM.ZA MJEŠANJE I MASIRANJE; Inventarski broj: 3842;
54. Vrsta/Opis: STROJ ZA NARESKE; Inventarski broj: 3847;
55. Vrsta/Opis: HLADNJAK INOX 1400 L POLARIS; Inventarski broj: 3849;
56. Vrsta/Opis: AIRTOWER VIJČANI KOMPRESOR; Inventarski broj: 3853;
57. Vrsta/Opis: RASHLADNA OPREMA; Inventarski broj: 3856;
58. Vrsta/Opis: HIDRAULIČNA VRATA; Inventarski broj: 3857;
59. Vrsta/Opis: HEP TRAFOSTANICA; Inventarski broj: 3858;
60. Vrsta/Opis: RUČNI PALETNI VILIČAR; Inventarski broj: 3863;
61. Vrsta/Opis: ALAT ZA VAKUMIRANJE; Inventarski broj: 3864;
62. Vrsta/Opis: STROJ ZA MLJEVENJE MESA HV3; Inventarski broj: 3868;
63. Vrsta/Opis: HLADNJAK KOMB.ER8997B; Inventarski broj: 3870;
64. Vrsta/Opis: STROJ ZA REZANJE; Inventarski broj: 3871;
65. Vrsta/Opis: RASHLADNA VITRINA BREZA; Inventarski broj: 3873;
66. Vrsta/Opis: RASHLADNA VITRINA EUROPA 250; Inventarski broj: 3874;
67. Vrsta/Opis: INOTEC MIKROKUTER; Inventarski broj: 3877;
68. Vrsta/Opis: SALAMOREZNICA; Inventarski broj: 3891;
69. Vrsta/Opis: HLAD.VITRINA S 2 KUTA DUŽ.50; Inventarski broj: 3894;
70. Vrsta/Opis: VAGA BIZERBA; Inventarski broj: 3921;
71. Vrsta/Opis: KOMANDNA PLOČA ZA POLY CLIP ECA3461; Inventarski broj: 3925;
72. Vrsta/Opis: HLADNJAČA UGRAĐENA; Inventarski broj: 3993;
73. Vrsta/Opis: RASHLADNA VITRINA; Inventarski broj: 3945;
74. Vrsta/Opis: PUŠNICA SAMOBOR; Inventarski broj: 3950;
75. Vrsta/Opis: RASHLADNI AGREGAT DORIN; Inventarski broj: 3951;
76. Vrsta/Opis: KOLICA METALNA ZA SUŠENJE; Inventarski broj: 3975;
77. Vrsta/Opis: STROJ ZA MLJEVENJE MESA; Inventarski broj: 3976;
78. Vrsta/Opis: STROJ ZA SJEČENJE MESA; Inventarski broj: 3977;
79. Vrsta/Opis: LEDOMAT; Inventarski broj: 3978;
80. Vrsta/Opis: KLIMA KOMORA ZA SUŠENJE ZRIONA; Inventarski broj: 3996;
81. Vrsta/Opis: KLIMA KOMORA ZA DIMLJENJE; Inventarski broj: 3997;



- 82. Vrsta/Opis: STROJ ZA MJEŠANJE MESA MŠ120; Inventarski broj: 4021;
- 83. Vrsta/Opis: SASTAVNI ELE.KLAONIČKE OPREME; Inventarski broj: 4027;
- 84. Vrsta/Opis: STALAŽA INOX 30X30X1,5 MM; Inventarski broj: 4047;
- 85. Vrsta/Opis: BIZERBA GLP 80/80,15/3 ZA ISPIS ETIKETA; Inventarski broj: 4059;
- 86. Vrsta/Opis: STOL SX SA SUDOPEROM TUŠ ZA ISPIRANJE; Inventarski broj: 4064;
- 87. Vrsta/Opis: KOMPLET RASHLADNA VITRINA S KOMPRESOROM; Inventarski broj: 4072;
- 88. Vrsta/Opis: KUTER KOLICA; Inventarski broj: 4083;
- 89. Vrsta/Opis: KOMPRESOR DORIN 1500CS; Inventarski broj: 4085;
- 90. Vrsta/Opis: KOMPRESOR DORIN H101CC; Inventarski broj: 4087;
- 91. Vrsta/Opis: STROJ ZA MLJEVENJE MESA; Inventarski broj: 595;
- 92. Vrsta/Opis: PILA ZA SVINJE; Inventarski broj: 623;
- 93. Vrsta/Opis: STROJ ZA PRANJE RUBLJA; Inventarski broj: 646;
- 94. Vrsta/Opis: PLINSKI KOTAO; Inventarski broj: 749;
- 95. Vrsta/Opis: PLINSKI KOTAO; Inventarski broj: 751;
- 96. Vrsta/Opis: PLINSKI KOTAO; Inventarski broj: 753;
- 97. Vrsta/Opis: ZIDNI ISPARIVAČ S AGREGAT INJEKTOROM; Inventarski broj: 762;
- 98. Vrsta/Opis: RASHLADNI UREĐAJ; Inventarski broj: 763;

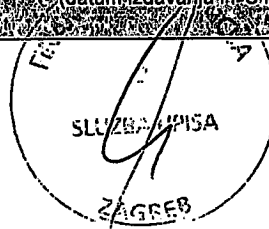
C) Predlažem da se na pokretnini/ pravu pod B) dopusti upis:

Založno pravo

radi osiguranja potraživanja 7.959.446,00 HRK uvećano za zatezne kamate, naknade i troškove i ostalo sukladno ugovoru o kreditu MSPD-219/2016 i dodatku I sporazumu s rokom otplate/krajnjim rokom dospijeca 31.12.2026

u korist:

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK		01/4591551
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)		(broj telefona)
STROSSMAYEROV TRG 9		01/4591695
(adresa - ulica i kući broj)		(broj telefaksa)
10000	ZAGREB	26702280390
(poštanski broj)	(naselje/ država)	(OIB/ broj osobne/ matični broj)
(adresa e-pošte)		(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)



Nalaže se predloženi glavni upis u ulošku glavne knjige br. 4437-301/ 16

ZAGREB, 05.10.2016

(potpis i pečat ovlaštene osobe Službe upisa)

DAVOR CIKOJEVIĆ V.R.

Zaključak dostaviti:

1. IMES D.O.O.
2. MARTINA FRANČETIĆ
3. MUP po pravomoćnosti

Za točnost otpravka:

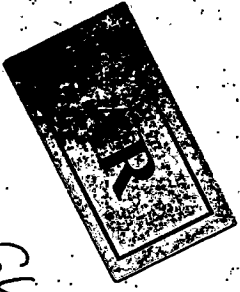


Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka stranke mogu podnijeti prigovor općinskom sudu u roku od 8 dana, pismeno u dva (2) primjerka putem ove Službe upisa.

**HBOR**

Hrvatska banka za obnovu i razvitak  
Strastoljubov trg 9  
10000 Zagreb

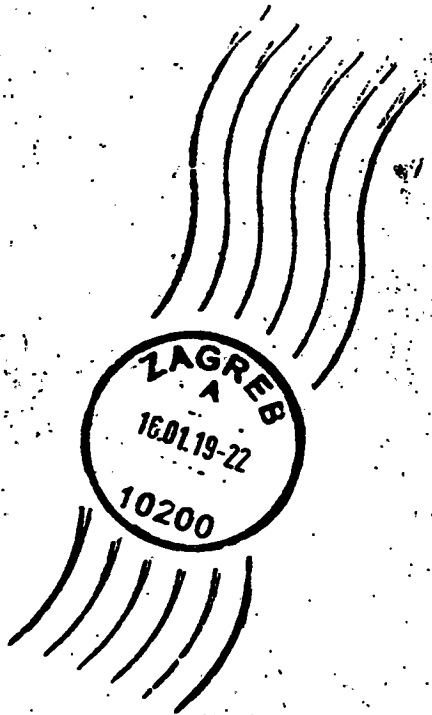


139

**FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODJEL ZA PRILEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
ZAGREB**

**17-01-2019**

**PREDSTEAJINE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POSTE  
KLASA:  
UR. BROJ:**



**HBOR**

Hrvatska banka za obnovu i razvitak  
Strastoljubov trg 9  
10000 Zagreb

*FINANCIJSKA AGENCIJA  
ULICA SPASNA VITANARA 70  
10000 ZAGREB*