



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-3674/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sutkinji Ani Marović na temelju prijedloga više sudske savjetnice Božice-Jelene Aljinović Prančić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Tony Ivan Kerum iz Splita, Čiovska 14, OIB: 88539339381, zastupan po punomoćniku Toniju Babiću, odvjetniku u Splitu, Gorička 12, nakon održane i zaključene glavne rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 3. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Nalaže se otpis čest.zem. 2707/2 i čest.zem. 2707/3 iz ZU 180, KO Donje Ogorje i pripis iste u novi ZU _____, KO Donje Ogorje.

II. Prihvaća se prijedlog i određuje ispravak na nekretninama označenim kao čest.zem. 2707/2 i čest.zem. 2707/3, ZU _____, KO Donje Ogorje, na način da se briše:

1. Suvlasnički dio: 1/36

KERUM MARIJA POK TOME

2. Suvlasnički dio: 1/36

KERUM PERA POK TOME

3. Suvlasnički dio: 1/15

KERUM FRANE POK JOSIPA

4. Suvlasnički dio: 1/15

KERUM GRGO POK JOSIPA

5. Suvlasnički dio: 1/15

KERUM MARIJA UD MARKA, BUNJE 84, 21210 SOLIN

5.2 Zaprimljeno pod brojem Pred. 01. kolovoza 2011. Z-1846/11

ZABILJEŽBA, Zabilježuje se odbijanje prijedloga Josipa Keruma, Radunić, Put Keruma 76, OIB: 70841592992, kojim traži ispravak pogrešnog upisa na ime Kerum Marije ud. Marka, Solin, Bunje 84, pod poslovnim brojem Z-1136/08.

6. Suvlasnički dio: 1/9

KERUM IVAN POK ANTE

7. Suvlasnički dio: 1/9

KERUM MARKO POK ANTE

8. Suvlasnički dio: 5/48

KERUM JOKO POK MATE

9. Suvlasnički dio: 9/288

KERUM KATA UD MARKA

10. Suvlasnički dio: 3/288

KERUM JOKO POK MIJE

11. Suvlasnički dio: 3/288

MUSLIN CVITA UD LOVRE

12. Suvlasnički dio: 3/288

BANJAN IVA UD MIJE

13. Suvlasnički dio: 1/36

ŠPANIĆ IVA Ž MARKA

14. Suvlasnički dio: 3/36

KERUM JELA POK STJEPANA

15. Suvlasnički dio: 3/72

KERUM IVO MAL POK PETRA

16. Suvlasnički dio: 3/72

KERUM JOSIP MAL POK PETRA

17. Suvlasnički dio: 2/72

KERUM JOSIP POK PETRA

18. Suvlasnički dio: 8/60

KERUM JURE, OIB: 71411862557, MOSTARSKA 83, 21000 SPLIT

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

Tony Ivan Kerum, OIB: 88539339381, Split, Čiovska 14, za cijelo.

V. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim br. Z-3674/2026 od 9. veljače 2026., zapisnik s očevida održan dana 20. travnja 2026., sa ročišta 29. svibnja 2026. i 1. rujna 2026. sve br. Z-3674/26, rješenje o usvajanju prijave upisa pod poslovnim br. Z-3674/26 od 3. rujna 2026.

VI. Određuje se brisanje zabilježbe prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretninama iz točke I-VI. ovog rješenja pod br. Z-3674/26 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpovratka ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

VII. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

Obrazloženje

1. Dana 28. siječnja 2026. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži da se u pojedinačnom ispravnom postupku u odnosu na čest.zem. 2707/2 i čest.zem. 2707/3, ZU 180, KO Donje Ogorje, navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva navedene nekretnine u korist predlagatelja za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika. U prijedlogu se navodi da je predmetne nekretnine predlagatelj

otac pok. Ivan Kerum pok. Marka stekao za cijelo temeljem diobe u obitelji te je iste za života jedini posjedovao i poljoprivredno obrađivao. Njega je naslijedio njegov sin, predlagatelj ranijeg imena Kerum Ante (sadašnjeg imena: Tony Ivan Kerum), a koji je upisan u Posjedovni list broj: 178 i to za $\frac{1}{4}$ dijela pod nazivom Kerum Ante. Predlagatelj je 2023. zaključio Ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretninama s Ivanom Kerumom koji je suvlasnik i suposjednik predmetnih nekretnina, pa su istim Ugovorom predmetne nekretnine pripale upravo predlagatelju. Kako predlagatelj nema ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva to predlaže da se otvori pojedinačni ispravni postupak i da se po provedenom postupku donese rješenje kojim će se upisati kao vlasnik predmetnih nekretnina.

2. U dokazne svrhe dostavljene su slijedeće isprave: izvod iz posjedovnog lista PL 178, KO Donje Ogorje od 28.01.2026., Ugovor o razvrgnuću i diobi suvlasničke zajednice na nekretninama sklopljen između Ivana Keruma i Ante Keruma dana 18.09.2023., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Kerum Ivana pok. Marka Općinskog suda u Splitu br. O-1547/86 od 15.12.1987. i br. O-316/84 od 21.04.1986., zapisnik o proglašenju oporuke br. Pi-3/84, II-R-1/84 od 6.03.1984., Izjava Dijane Kerum Korda ovjerena kod JB Snježane Falzer Puljiz iz Splita dana 6.5.2026. pod brojem Ov-880/2026, Izjava Ane Asanović (Kerum) ovjerene kod javnog bilježnika Snježane Felzer Puljiz iz Splita dana 6.5.2026. pod brojem OV-879/2026, Izjava Marije Kerum ovjerena kod jb Nike Hazdovac iz Los Angelesa dana 15.5.2026. Izjava Ivana Keruma ovjerena u generalnom konzulatu RH u Los Angelesu dana 26.5.2026. Klasa 037-02/26-01/67 UR broj 521-USA-04-26-2.

3. Uvidom u priložene isprave predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, stoga je sud u smislu odredbe čl. 208 st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine RH br. 63/19 dalje ZZK), koji se u ovom postupku primjenjuje temeljem odredbe čl. 241 st.2 ZZK-a, prihvatio prijedlog predlagatelja, te je dana 9. veljače 2026. donio rješenje br. Z-3674/2026 kojim je otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetnu nekretninu.

4. Oglas o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211 st.3 ZZK na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave- Općine Muć s određenim rokom za podnošenje prijava i prigovora od 13. veljače 2026. do 13. ožujka 2026., te u navedenom roku nitko nije izjavio prigovor.

5. Na temelju odredbe čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak održanoj 20. travnja 2026. na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog, izveo dokaz očevitom na licu mjesta, na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Ante Bošnjaka koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik, te saslušanjem svjedoka.

5.1. Vještak Ante Bošnjak u svom nalazu i mišljenju naveo je da prva predmetna nekretnina označena kao čest zem 2707/2 u naravi je neobrađena oranica koja je sa svih strana omeđena vidljivim međnim oznakama (granice obrade i međna kamenja). Čest zem 2707/3 nalazi se neposredno JZ u odnosu na prethodnu koju dira u jednoj točki, riječ je također o neobrađenoj oranici koja je sa svih strana jasno omeđena granicom obradom, međnim kamenjem i dijelom

suhozidom s južne strane. Oblik i površina obje predmetne nekretnine u granicama odstupanja odgovara katastarskom stanju.

5.2. Svjedok Topić Dujo, u svom iskazu naveo je da su njegova majka i predlagatelj brat i sestra. Poznato mu je da je njegova majka pok. Iva upisana u PL 178 k.o. Donje Ogorje. Može potvrditi da se ona odrekla svog dijela u korist svoja dva brata i to pok. Jure i Ivan Tonija (Ante) i nikada nije tu ništa radila. Radi se o pogrešnom upisu u katastru. Pok. Kerum Ivan pok. Marka, predmetnu je nekretninu naslijedio od svog oca, to je bila njihova starina. Ne sjeća se da je ikada bilo ikakvih sporova oko predmetne nekretnine. Koliko se sjeća preostale tetke upisane u posjedovni list 178 također nisu nikada polagale vlasnička prava na predmetnim nekretninama već su se odrekle u korist braće.

5.3. Svjedok Jure Kerum, u svom iskazu naveo je da je nekada bio međašnik prije nego je zamijenio nekretninu. Tu je imao vinograd. Poznaje da je predmetna nekretnina bila pripala dvojici braće Ante i Juri. Juru je naslijedio sin Ivan i oni su se međusobno podijelili. Poznato mu je da su sestre upisane u katastru i da su se odrekle u korist svoja dva brata i da nikada nisu polagale pravo na te nekretnine.

6. Sud je na temelju svih izvedenih dokaza, kao i izostanka prigovora, ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena, a predlagatelj je učinio vjerojatnim svoje navode u takvom stupnju da je sud uvjerio u postojanje odlučnih činjenica iz kojih proizlazi da je predlagatelj postao vlasnikom predmetnih nekretnina temeljem nasljeđivanja i diobe unutar obitelji, zbog čega je sukladno odredbi čl. 202. ZZK odlučio kao u izreci rješenja pod t. I-VI.

U Solinu, 3. rujna 2026.

Sutkinja
Ana Marović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202 st.2 i čl. 203 st.6 ZZK-a)

DNA :

I/ Predlagatelju po punomoćniku

II/ Predloženici:

E oglasna ploča:

KERUM MARIJA POK TOME

KERUM PERA POK TOME

KERUM FRANE POK JOSIPA

KERUM GRGO POK JOSIPA
 KERUM MARKO POK ANTE
 KERUM JOKO POK MATE
 KERUM KATA UD MARKA
 KERUM JOKO POK MIJE
 MUSLIN CVITA UD LOVRE
 ŠPANIĆ IVA Ž MARKA
 KERUM JELA POK STJEPANA
 KERUM IVO MAL POK PETRA
 KERUM JOSIP MAL POK PETRA
 BRAJŠORI MATUŠA
 DUKA ANICA
 KERUM PERA
 TOPIĆ IVA
 KERUM MARC

Dostaviti:

Kerum Jure, Mostarska 83, 21000 Split
 Kerum Marija, Bunje 84, 21210 Solin
 Kerum Josip, Radunić, Put Keruma 76
 Kerum Ivan, Solin Ulica Petra Kružića 76
 Banjan Iva, Put Strinje 26, Kaštel Sućurac
 Asanović Ana, Lovački put 13, Split
 Kerum Korda Dijana, Poljička cesta suhi potok 5, Jesenice, Dugi rat
 Kerum Ivica, Put Duilova 47, Split
 Pavleković Nada, Imster Strasse 9, Backnang, Njemačka

- Posebnom Zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu
- Porezna uprava – Ispostava Solin
- Područni ured za katastar nekretnina Split, Ispostava Solin
- u spis



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

07.09.2026 11:
44

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

370031578822002794078172885448883905685355766325

EC

Z1895930098fd4d83

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-