



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŠIBENIK  
Stanje na dan: 28.05.2026. 20:31

Katastarska općina: 330264, ŠIBENIK

Broj ZK uložka: 14643

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-12464/2025

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: KAT. ČESTICE: 4775/2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

**A**

**Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	PPR
1.	4775/2	45	RAŽINE DVOR	1370 1370	
		<b>UKUPNO:</b>		<b>1370</b>	

**DRUGI ODJELJAK**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Pred. 10. ožujka 2003. god. Z-2559/04 Na temelju ugovora o diobi od 06.03.2004.god. Broj:OV-1527/04 javnog bilježnika Igora Lučev, uknjižuje se na korist čest. br. 4775/2 kao gospodujućeg dobra pravo služnosti prolaza i kolnika te utovara i pretovara robe do širine od deset metara na teret čest. br. 4792/22 Z.U. 7366 kao poslužnog dobra.	

**B**

**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	<b>Vlasnički dio: 1/1</b> <b>JADRANSKA BANKA D.D. ŠIBENIK</b>	FIDUCIJARNO VLASNIŠTVO SA IMENA DALMOSTAN D.O. O.
2.1	Zaprimljeno 05.03.2008. broj Z-1345/08 Zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 900.000,00 kn.	

**C**

**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimljeno 05.03.2008. broj Z-1345/08 Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od 4. ožujka 2008. OV-3897/08. J.B. I.Lučeva zabilježuje se da protivnik osiguranja nije ovlašten bez pristanka predlagaatelja osiguranja nekretninu iz A lista opteretiti hipotekom.		
2.			

## POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 11.06.2008. broj Z-3807/08  Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva od 10. lipnja 2008.god. OV-9564/08 kod javnog bilježnika Igor Lučev, zabilježuje se da se prijenos vlasništva odnosi i na osiguranje novčane tražbine u iznosu od (trimilijuna kuna) uz kamatu po stopi od 6,9% godišnje koja je promijenjiva, a utvrđuje se aktima Banke, uvećano za kamatu i druge pripadajuće naknade, troškove i sporedne tražbine, te eventualne troškove prisilne naplate.	3.000.000,00 KN	
2.2	Zaprimljeno 11.06.2008. broj Z-3807/08  zabilježuje se da protivik osiguranja nije ovlašten bez pristanka predlagatelja osiguranja navedenu nekretninu opteretiti hipotekom.		
<b>3.</b>			
3.1	Zaprimljeno 10.06.2010. broj Z-4422/10  Na temelju Dodatka br. 1 Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva potvrđenog dana 10. lipnja 2008. godine kod javnog bilježnika Igora Lučeva, zabilježuje se da se prijenos vlasništva sa protivnika osiguranja Dalmostan d.o.o. Šibenik, OIB: 44121008088 na predlagatelja osiguranja Jadranska banka d.d. Šibenik, OIB:02899494784 proteže i za osiguranje nove novčane tražbine temeljem Dodatka II Ugovora o okvirnom kratkoročnom revolving kreditu br. 42/08 od 01.06.2010., kojim se mijenja Osnovni Ugovor, te se povećava iznos kredita za 1.000.000,00 kn, odnosno Banka odobrava, a korisnik kredita prihvaća okvirni kratkoročni revolving kredit za likvidnost u iznosu od 4.000.000,00 (slovima: četirimilijunakuna), uz kamatu po stopi od 8,5% godišnje koja je promjenjiva, te temeljem svih dodataka Ugovoru o okvirnom kratkoročnom revolving kreditu br. 42/08 koje će predlagatelj osiguranja i protivnik osiguranja zaključiti do utvrđenog iznosa od 4.000.000,00 kn uvećano za kamatu i druge pripadajuće sporedne tražbine, te eventualne troškove prisilne naplate.		
3.2	Zaprimljeno 10.06.2010. broj Z-4422/10  Zabilježuje se da protivnik osiguranja Dalmostan d.o.o. Šibenik nije ovlašten bez pristanka predlagatelja osiguranja Jadranske banke d.d. Šibenik, nekretninu iz a lista opteretiti hipotekom.		
<b>4.</b>			
4.1	Zaprimljeno 17.05.2011. broj Z-3478/11  Na temelju Sporazuma zaključenog između Jadranske banke d.d. Šibenik kao predlagatelja osiguranja i DALMOSTAN d.o.o. Šibenik kao Protivnika osiguranja sklopljenog 10. svibnja 2011.g., ovjerenog dana 13. svibnja 2011.g. br. OV-3787/11 po javnom bilježniku Igoru Lučevu u Šibeniku, zabilježuje se da se prijenos prava vlasništva odnosi i na osiguranje nove novčane tražbine Predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja temeljem Ugovora o okvirnom kratkoročnom revolving kreditu br. 13/11 od 29. 04. 2011. godine, u iznosu od 5.000.000,00 kn (petmilijunkuna), protuvrijednost od 680.511,45 EUR, obračunato po srednjem tečaju HNB, koji je ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR, uz kamatu na iskorišteni iznos kredita po stopi od 8,6% godišnje, promjenljiva, manipulativne troškove, zatezne kamate na dospjelu glavnici kredita, te uz druge pripadajuće naknade, troškove i sporedne tražbine sve prema odredbama predmetnog ugovora, kao i uz eventualne troškove prisilne naplate te temeljem svih dodatka Ugovora o okvirnom kratkoročnom revolving kreditu br. 13/11 od 29.04.2011 godine, koje će Predlagatelj osiguranja i Protivnik osiguranja zaključiti u razdoblju od dana zaključenja sporazuma do 31. prosinca 2020.g.. do utvrđenog iznosa od 5.000.000,00 kn, uvećano za kamatu i druge pripadajuće naknade, troškove i sporedne tražbine, te eventualne troškove prisilne naplate.		

## POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.2	Zabilježuje se da protivnik osiguranja nije ovlašten bez pristanka predlagatelja osiguranja navedenu nekretninu opteretiti hipotekom.		
<b>5.</b>			
5.1	Zaprimljeno 04.05.2012. broj Z-3574/12	6.000.000,00 KN	
	Na temelju Sporazuma zaključenog između Jadranske banke d.d. Šibenik kao predlagatelja osiguranja i DALMOSTAN d.o.o. Šibenik kao Protivnika osiguranja potvrđenog-solemniziranog dana 04. svibnja 2012.g. br. OV-2767/12 po javnom bilježniku Igoru Lučevu u Šibeniku, zabilježuje se da se prijenos prava vlasništva odnosi i na osiguranje nove novčane tražbine Predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja u iznosu od 6.000.000,00 kn (slovima: šestmilijunakuna), protuvrijednost od 796.535,71 EUR, obračunato po srednjem tečaju HNB za 1 EUR, na dan 27.04.2012., uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, kamatnu stopu od 8,6 % godišnje, promjenljiva, interkalarnu kamatu, manipulativne troškove, te uz druge pripadajuće naknade, troškove i sporedne tražbine, kao i eventualne troškove prisilne naplate, sve prema odredbama predmetnog Ugovora o dugoročnom kreditu br. 47/12 od 27. 04. 2012. godine i navedenog Sporazuma.		
5.2	Zabilježuje se da protivnik osiguranja nije ovlašten bez pristanka predlagatelja osiguranja navedenu nekretninu opteretiti hipotekom.		
<b>6.</b>			
6.1	Zaprimljeno 24.09.2013. broj Z-7468/13	6.000.000,00 KN	
	Na temelju Dodatka i Sporazuma potvrđenog 4. svibnja 2012. g. kod J. bilj. I. Lučev pod ov-2767/12 sklopljen dana 18. rujna 2013. g., te solemniziranog dana 23. rujna 2013. g. pod posl. br. ov-6012/13 kod vršitelja dužnosti J. Bilj. V. Bukića uknjižuje se pravo zaloga na teret nekretnine u a listu u iznosu od 6.000. 000,00 KN, što je protuvrijednost od 796.535,71 EUR, uz kamatnu stopu koja iznosi 6,6% godišnje, koja je promjenjiva, interkalarnu kamatu, manipulativne troškove, uz zatezne kamate, te druge pripadajuće naknade, troškove i sporedne tražbine, te uz ostale uvijete iz naprijed navedenog Dodatka i Sporazuma na korist:		
6.4	Zaprimljeno 10.05.2023.g. pod brojem Z-9277/2023		na 6.1
	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIJENOS INSTRUMENTATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA OV-10890/17 17.07.2017 <b>SPV ZA SANACIJU D.O.O. U LIKVIDACIJI, OIB: 37066802433, SAVSKA CESTA 144A, 10000 ZAGREB</b>		
<b>7.</b>			
7.1	Zaprimljeno 24.09.2013. broj Z-7469/13	6.750.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
	Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava od 18. rujna 2013. g., ovjerenog i potvrđenog (solemniziranog) kod vršitelja dužnosti javnog bilježnika Vinka Bukića iz Šibenika (br. OV-6013/13 od 23. rujna 2013.) uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine založnog vjerovnika i predlagatelja osiguranja Jadranske banke d.d. u iznosu od 6.750.000,00 kn (slovima: šestmilijunasedamstopedesettisuća kuna) što je protuvrijednost od 1.099.619,86 CHF-a, uz kamatnu stopu koja iznosi 5,6% (slovima: petcijelihšest posto) godišnje koja je promjenjiva, interkalarnu kamatu, uz manipulativne troškove, zatezne kamate, uz druge pripadajuće naknade, troškove i sporedne troškove, kao i eventualne troškove prisilne naplate, sve prema odredbama predmetnog Ugovora o dugoročnom kreditu br. 53/13 od 04.09.2013. g. i navedenog Sporazuma, za korist:		
7.2	Zabilježuje se da je zk. ul. 7590 k.o. Šibenik određen kao glavni uložak, te da su zk. ul. 7750 k.o. Šibenik, zk. ul. 6589 Donje Polje, zk. ul. 7571 Šibenik, zk. ul. 5183 Šibenik i zk. ul. 4973 Šibenik određeni kao sporedni ul.		ZABILJEŽBA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.3	Zaprimljeno 22.09.2017.g. pod brojem Z-11698/2017  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, za uknjižbu promjene založnog vjerovnika predlagatelja SPV za sanaciju d.o.o.		na 7.1
7.4	Zaprimljeno 10.05.2023.g. pod brojem Z-9277/2023  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIJENOS INSTRUMENTATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA OV-10890/17 17.07.2017  <b>SPV ZA SANACIJU D.O.O. U LIKVIDACIJI, OIB: 37066802433, SAVSKA CESTA 144A, 10000 ZAGREB</b>		na 7.1

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 28.05.2026.**

*Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 457388/2026*



**Kontrolni broj: 399754023614d25**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.