



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Novom Marofu

Posl.br. Z-17655/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Lidiji Krašek, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljica Marinele Ivanušić Crneković, OIB 35079568383, iz Seseveta, Rebro 38/2 i Anice Ivanušić, OIB 18227867110, iz Seseveta, Rebro 38/2, obje zastupane po punomoćniku Domagoju Malnaru, odvjetniku iz Zagreba, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 12. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I/ Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagateljica.

II/ Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku za k.o. Đurinovec i to u pogledu:

- čkbr. 695 oranica Murčevac sa 1032 m²,
upisana u zk. ul. 1874 k.o. Đurinovec na suvlasnike Jež Maru iz Visokog 23 u 1/2 dijela i Labaš Ljubicu iz Visokog 20 u 1/2 dijela,

a na kojoj nekretnini predlagateljice predlažu otpis iste u novi zk. ul. k.o. Đurinovec, brisanje prava vlasništva upisanih suvlasnika te uknjižbu prava vlasništva na ime predlagateljica Marinele Ivanušić Crneković, OIB 35079568383, iz Seseveta, Rebro 38/2 u 1/1 dijela;

- čkbr. 699 oranica Murčevac sa 5755 m²
 oranica Murčevac sa 1255 m²,
upisana u zk. ul. 2095 k.o. Đurinovec na vlasnika Hadrović Mirka iz Visokog 58 u 1/1 dijela,

a na kojoj nekretnini predlagateljice predlažu otpis iste u novi zk. ul. k.o. Đurinovec, brisanje prava vlasništva upisanog vlasnika u 1255/7010 dijela te uknjižbu prava suvlasništva na ime predlagateljica Marinele Ivanušić Crneković, OIB 35079568383, iz Seseveta, Rebro 38/2 u 1255/7010 dijela.

III/ Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku za k.o. Visoko i to u pogledu:

- čkbr. 1003 livada Visoko sa 106 m²,
upisana u zk. ul. 4004 k.o. Visoko na suvlasnike Kos Jalžu u 2/36 dijela, Kos Ljudevita u 2/36 dijela, Kos Vcietu u 2/36 dijela, Hegedić Cvjetu iz Đurinovca 36 u 6/36 dijela, Kuzmić Julu udovu iz Visokog 21 u 9/36 dijela, Kuzmić Stanu iz Visokog 21 u 9/36 dijela, Matejak Veronu iz Radešića 58 u 2/36 dijela, Kuzmić Dragutina iz Visokog 54 u 2/36 dijela i Kuzmić Dragutina iz Visokog 106 u 2/36 dijela,

- čkbr. 1004 livada Visoko sa 217 m²,
upisana u 4126 k.o. Visoko na vlasnicu Ivanušić Anicu iz Zagreba, Jurja Dragišića 17 u 1/1 dijela,

- čkbr. 584/2 izgrađeno zemljište u Visokom sa 15 m²,
upisana u zk. ul. 4811 k.o. Visoko na suvlasnike Marenčić Ivana iz Visokog 12 u 1/6 dijela, Marenčić Slavu iz Visokog 12 u 1/6 dijela, Marenčić Veroniku iz Visokog 12 u 1/6 dijela, Marenčić Magdu iz Visokog 12 u 1/6 dijela i Lunjek Slavicu iz Vinična 5 u 2/6 dijela,

- čkbr. 595 oranica Visoko sa 100 m²,
upisana u zk. ul. 5137 k.o. Visoko
na suvlasnike Mateković Katu iz Visokog u 1/4 dijela, Kuzmić Stjepana iz Visokog u 1/4 dijela, Kuzmić Boltu iz Vinična u 1/4 dijela i Kuzmić Andriju iz Visokog u 1/4 dijela,

- čkbr. 1002 livada Visoko sa 104 m²,
upisana u zk. ul. 5241 k.o. Visoko na suvlasnike Pomper Josipa iz Visokog 86 u 1/5 dijela, Pomper Veroniku iz Visokog 86 u 1/5 dijela, Pomper Čirila iz Visokog 86 u 1/5 dijela, Pomper Doru iz Visokog 86 u 1/5 dijela i Pomper Mirka iz Visokog 86 u 1/5 dijela,

- čkbr. 583/6 oranica Visoko sa 349 m²,
upisana u zk. ul. 5488 k.o. Visoko na vlasnika Kuzmić Dragutina iz Visokog 73 u 1/1 dijela,

- čkbr. 584/1 izgrađeno zemljište Visoko sa 19 m²,
upisana u zk. ul. 5489 k.o. Visoko na vlasnika Ožegović Stjepana iz Visokog 73 u 1/1 dijela,

- čkbr. 596 oranica Visoko sa 87 m²
upisana u zk. ul. 5540 k.o. Visoko na suvlasnike Kuzmić Gjuru iz Visokog 10 u 288/576 dijela, Valjak Magdu iz Visokog u 72/576 dijela, Ožegović Janu iz Visokog 73 u 36/576 dijela, Ožegović Stjepana iz Visokog 73 u 36/576 dijela, Boščak Franju iz Đurinovca 11 u 8/576 dijela, Boščak Ljudevita iz Đurinovca 11 u 8/576 dijela, Boščak Boltu iz Đurinovca 11 u 8/576 dijela, Heged Kazimira iz Visokog 103 u 12/576 dijela, Heged Jelu iz Visokog 103 u 12/576 dijela, Bukal Doru iz Đurinovca 28 u 12/576 dijela, Bukal Anu iz Đurinovca 28 u 12/576 dijela, Kušić Marijana iz Vinična 35 u 9/576 dijela, Kušić Ivana iz Vinična 35 u 9/576 dijela, Kušić Zlatka iz Vinična 35 u 9/576 dijela, Kušić Marijana iz Breznice 28 u 18/576 dijela i Bencek Božidara iz Vinična 47 u 27/576 dijela,

- čkbr. 597 oranica Visoko sa 147 m²,
upisana u zk. ul. 5696 k.o. Visoko na vlasnicu Gluhak Magdu iz Visokog 84 u 1/1 dijela,

a na kojim nekretninama predlagateljice predlažu otpis istih u novi zk. ul. k.o. Visoko uz istovremeno brisanje prava vlasništva upisanih vlasnika odnosno suvlasnika te uknjižbu prava vlasništva na ime predlagateljica Marinele Ivanušić Crneković, OIB 35079568383, iz Sesveta, Rebro 38/2 u 1/1 dijela;

- čkbr. 598 oranica Visoko sa 414 m²,
upisana u zk. ul. 4141 k.o. Visoko na suvlasnike Hadrović Miju iz Visokog 64 u 1/2 dijela i Ivanušić Anicu iz Zagreba, Jurja Dragišića 17 u 1/2 dijela,

a na kojoj nekretnini predlagateljice predlažu brisanje prava vlasništva upisanih suvlasnika te uknjižbu prava vlasništva na ime predlagateljica Marinele Ivanušić Crneković, OIB 35079568383, iz Sesveta, Rebro 38/2 u 1/1 dijela;

- čkbr. 4080/6 šuma Vuglenišće sa 6787 m²
šuma Vuglenišće sa 6787 m²
šuma Vuglenišće sa 13574 m²,
upisana u zk. ul. 4806 k.o. Visoko na suvlasnike Jež Maru iz Visokog 23 u 2/4 dijela, Ivanušić Anicu iz Zagreba, Jurja Dragišića 17 u 1/4 dijela i Hrvoić Anicu iz Visokog 37 u 1/4 dijela,

a na kojoj nekretnini predlagateljice predlažu brisanje prava suvlasništva upisane suvlasnice Ivanušić Anice te uknjižbu prava suvlasništva na ime predlagateljica Marinele Ivanušić Crneković, OIB 35079568383, iz Sesveta, Rebro 38/2 u 1/4 dijela;

- čkbr. 222 vinograd sa 396 m²,
upisana u zk. ul. 4712 na vlasnika Hadrović Miju iz Visokog 39 u 1/1 dijela,

a na kojoj nekretnini predlagateljice predlažu otpis iste u novi zk. ul. k.o. Visoko uz istovremeno brisanje prava vlasništva upisanog vlasnika te uknjižbu prava vlasništva na ime predlagateljica Anice Ivanušić, OIB 18227867110, iz Sesveta, Rebro 38/2 u 1/1 dijela;

kao i brisanje tereta upisanih pod br. Z-546/1896, Z-716/1910, Z-1647/1931 i Z-849/70 (zk. ul. 4004 k.o. Visoko), pod br. Z-940/99, 27/Z., Z.779, Z.902 i Z.1866/36 (zk. ul. 4811), pod br. Z-30/24 (zk. ul. 5241), br. Z-915/27 (zk. ul. 5489), Z.1292 i Z.61 (zk. ul. 5540).

III/ Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Novi Marof) i jedinice lokalne samouprave (Općina Visoko). Nepravovremeni prigovori odbacit će se u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

IV/ Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim toč. II/ izreke rješenja koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagateljice su podnijele prijedlog radi ispravka i uređenja zemljišnih knjiga temeljem faktičnog stanja posjeda navodeći da su vlasnice nekretnina kako je to navedeno u toč. II/ izreke ovog rješenja time da su iste stekle i to 1. predlagateljica temeljem usmenog darovanja od svoje majke ovdje 2. predlagateljice prije četiri godine uz istovremenu predaju u posjed, dok je njezina majka sve nekretnine stekla nasljedstvom po svom ocu Hadrović Josipu umrlom 2014. koji je opet to stekao nasljedstvom po svojim prednicima. Nekretnine se nalaze u mirnom i nesmetanom posjedu obitelji preko 60 godina. Uz prijedlog su dostavile rješenje o nasljeđivanju iza pok. Hadrović Josipa javnog bilježnika Nade Vidović Džidić iz Novog Marofa br. O-2330/14 od 12. veljače 2015., geodetski elaborat Geo Alfa d.o.o. od 14. travnja 2026. za k. o. Visoko te zk. izvatke iz zk. ul. 1874 i 2095 k.o. Đurinovec, 4004, 4126, 4141, 4712, 4806, 4811, 5137, 5241, 5488, 5489, 5540 i 5696 k.o. Visoko.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravn postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagateljice imaju opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. II/ izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Stoga je sud temeljem odredbe iz čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 i 128/22 - dalje ZZK) te čl. 210. st. 1. i 2. ZZK-a, riješio kao u izreci.

U Varaždinu 12. listopada 2026.

Sutkinja
Lidija Krašek

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravn postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Ivanušić Anica po opunomoćeniku Domagoju Malnaru, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb
2. Ivanušić Crneković Marinela po opunomoćeniku Domagouj Malnaru, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb
3. Općina Visoko, Visoko 20, Visoko,
4. E-oglasna ploča
5. Oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Novi Marof, Franjevačka ulica 3, 42220 Novi Marof



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

12.10.2026 12:
38

**Serijski broj
certifikata**

522872341811901548320570328519379785307610054785

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z19084760843283b1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-