



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: 22.09.2026. 13:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 17255

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12872/2025
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5198	KUĆA , DVIJE ZGRADE I DVORIŠTE UL. ZRINJEVAC 7			1334	
		UKUPNO:			1334	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6.	Suvlasnički dio: 12/84 REPUBLIKA HRVATSKA	
14.	Suvlasnički dio: 58/84 ARNO IMMOBILIA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 23023534922, DRINSKA 23, 31000 OSIJEK	
14.2	Zaprimljeno 28.02.2023.g. pod brojem Z-3562/2023 Prvenstveni red upisa: Z-7932/2021 ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku br. 14 St-280/2020-30 od 05.05.2021., na nekretninama predbilježenog vlasnika ARNO IMMOBILIA d.o.o., OIB: 23023534922, iz Drinska 23, Osijek 31000, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ARNO IMMOBILIA d.o.o.	na 3 (1.1)
15.	Suvlasnički dio: 7/84 GVOZDIĆ LJERKA, OIB: 75635365337, KAPTOL 4, 10000 ZAGREB	
16.	Suvlasnički dio: 7/84 GVOZDIĆ LJERKA, OIB: 75635365337, KAPTOL 4, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.2	Zaprimljeno 28.07.2025.g. pod brojem Z-12872/2025 Prvenstveni red upisa: Z-10668/2018 PREDBILJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 02. svibnja 2018. broj OV- 4704/2018, broj OV- 4743/2018, broj OV- 4750/2018, broj OV- 4800/2018, broj OV- 4816/2018, broj OV- 4864/2018 i broj OV- 4865/2018 i punomoći od 18.04.2018. broj OV-1195/2018 i broj OV- 4703/2018, predbilježuje se pravo zaloge na nekretninama Gvozdić Pavica, (2/84), Gvozdić Horvat Marija, (14/84), Gvozdić Ljerka, (14/84), Gvozdić Jasna (14/84), Seljan Ana (7/84), Jakovljević Mila (7/84) radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od 80.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja uvećano za pripadajuće kamate i troškove za korist: GVOZDIĆ PAVICA, OIB: 84422348783, JOSIPA JELAČIĆA 26, 10430 SAMOBOR, HRVATSKA GVOZDIĆ HORVAT MARIJA, OIB: 37574207565, KOSIRNIKOVA 22, 10000 ZAGREB, HRVATSKA GVOZDIĆ LJERKA, OIB: 75635365337, KAPTOL 4, 10000 ZAGREB, HRVATSKA GVOZDIĆ JASNA, OIB: 51626206345, KAPTOL 4, 10000 ZAGREB, HRVATSKA SELJAN ANA, OIB: 75925581415, MARTIĆEVA ULICA 14B, 10000 ZAGREB	80.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.09.2026.