

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Zagreb, 26.05.2022.g.

Na posl.br.: **St-1579/2021**

STEČAJNI DUŽNIK: Stečajna masa iza INTER MOBIL OPREMA d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Vukotinovićeva 9, OIB: 73785179502

PREDMET: Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima

Društvo Inter mobil oprema d.o.o. osnovano je 22.05.2006. godine radi obavljanja djelatnosti uređenja interijera, montaže namještaja, građenja, projektiranja i nadzora nad građenjem, poslovanja nekretninama, promidžbe i dr. Društvo je 2015. godine brisano iz sudskog registra po službenoj dužnosti sukladno članku 70. Zakona o sudskom registru jer odgovorne osobe nisu predavale godišnja financijska izvješća.

Budući da je društvo upisano kao vlasnik nekretnine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Kutini, Raiffeisenbank Austria d.d. predložila je da sud imenuje likvidatora radi provođenja likvidacijskog postupka nad imovinom brisanog društva. Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu donio je rješenje poslovni broj R1-3/2020 o imenovanju likvidatora. Likvidator je objavio poziv vjerovnicima da prijave svoje tražbine.

Likvidator je utvrdio da je visina obveza koje terete društvo viša od vrijednosti imovine društva pa je podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka.

Stečajnu masu čini nekretnina koja se nalazi na zkč.br. 1778/324 u naravi voćnjak u Cigleni površine 11439 m², upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Kutini, zemljišnoknjižni odjel Kutina, zk.ul. 357 k.o. Mikleuška.

U zemljišnim knjigama je na C-listu nekretnine koja čini stečajnu masu upisano založno pravo u korist Raiffeisenbank Austria d.d. temeljem Sporazuma o osiguranju br. 09188010001 za iznos od 10.000,00 eura u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju RBA važećem na dan dospijeca s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima.

Upisano je i založno pravo u korist Raiffeisenbank Austria d.d. temeljem Sporazuma o osiguranju br. 10188010001 za iznos od 15.000,00 eura u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju RBA važećem na dan dospijeca s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima.

U zemljišnim knjigama upisano je i založno pravo radi osiguranja novčane tražbine Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave temeljem rješenja Općinskog suda u Kutini Ovr-1680/2013 s osnova neplaćenih poreza i drugih javnih davanja uvećano za propisanu zakonsku zateznu kamatu i troškove postupka.

Nije vođen ovršni postupak na predmetnoj nekretnini. Obzirom da na nekretnini postoje upisane založna prava, ista će se prodavati sukladno članku 247. Stečajnog zakona,.

Zadnji financijski izvještaji društva predani su za 2010. godinu. U bilanci je iskazano 301.431,00 kn zaliha i 126.387,00 kn potraživanja. Na adresi na kojoj se nalazilo sjedište društva u Ulici Brune Bušića 8 u Zagrebu više nema poslovnih prostora stečajnog dužnika, a obzirom da se prethodni zakonski zastupnik nije javio, stečajni upravitelj nema saznanja postoje li još uvijek iskazane zalihe i od čega se sastoje. Budući da nije dostavljena niti knjigovodstvena dokumentacija nije moguće utvrditi stanje potraživanja; postoje li dužnikovi dužnici, jesu li potraživanja utužena, koja je osnova potraživanja, je li nastupila zastara.

Na temelju svega iznesenog predlažem da skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu donese sljedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja
2. Poslovanje dužnika neće se nastaviti obzirom da za isto nema uvjeta.
3. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za angažiranje vještaka radi izrade procjene vrijednosti nekretnine koja čini stečajnu masu

Stečajni upravitelj
Antonija Galić Kondža