

.....  
Slavonija Županija d.d., J.J. Strossmayera 65, OIB: 62010045532, zastupana po članu uprave Vedranu Čuljak, Vinkovci, Slavka Mađera 6, OIB:58200583741, kao vjerovnik i založni vjerovnik s jedne strane, i Mate Klarin iz Zadra, Fra Grge Martića 2 D, OIB:75218496277, Ernest Klarin iz Zadra, Ljudevita Jonkea 3, OIB:52055776237, kao dužnici i založni dužnici s druge strane, te Nevenka Klarin iz Preka, Preko 3, OIB:24063573216, kao založni dužnik, dana 28. 07.2020.(dvadesetosmogsrpnjadvjetisućedvadesetogodine) u Zadru zaključili su sljedeći.....

.....  
**SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE  
ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA  
NA NEKRETNINAMA (HIPOTEKA)**  
.....

.....**Članak I.**.....

Sporazumno se utvrđuje da vjerovnik Slavonija Županija d.d., J.J. Strossmayera 65, Županija, OIB: 62010045532 zastupana po članu uprave Vedranu Čuljak, ima potraživanje prema dužnicima: Mati Klarin, Ernestu Klarin u iznosu od 2.208.272,79 kuna (dvamilijona dvijestoosamtisućaidvijestosedamdesetidvijekuneisedamdesetidevetlipa), dospjelo na dan 27.07.2020.g (dvadesetsedmog srpnja dvjetisućedvadesete godine)

.....**Članak II.**.....

Dužnici i to Mate Klarin i Ernest Klarin, te Nevenka Klarin kao založni dužnik, su vlasnici sljedećih nekretnina:

-čest.zem. 964/1 k.o. Preko, površine 40 m<sup>2</sup> i čest.zem. 963/7, površine 22 m<sup>2</sup> k.o. Preko, upisana u zk.ul. 2290, vlasništvo Nevenke Klarin za cijelo

-čest.zem. 590/2 k.o. Poljana, površine 565 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 280, vlasništvo Mate Klarin, Zadar Fra Grge Martića 2 D, za 6/192 dijela i vlasništvo Ernesta Klarin, Zadar, Ljudevita Jonkea 3, za 6/192 dijela

-čest.zem. 1126/2 k.o. Poljana, površine 1877 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 2067, vlasništvo Mate Klarin, Zadar, Fra Grge Martića 2 D, za 3/24 dijela i vlasništvo Ernesta Klarin, Zadar, Ljudevita Jonkea 3, za 3/24 dijela

-čest.zem. 965/1 k.o. Preko, površine 40 m<sup>2</sup> i čest.zem. 965/3 k.o. Preko, površine 92 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 1232 vlasništvo Mate Klarin, Zadar, Fra Grge Martića 2 D za 1/6 dijela i vlasništvo Ernesta Klarin, Zadar, Ljudevita Jonkea 3, za 1/6 dijela

-čest.zem. 1103 k.o. Preko, površine 812 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 2595 vlasništvo Mate Klarin, Zadar, Fra Grge Martića 2 D, za 1/8 dijela i vlasništvo Ernesta Klarin, Zadar, Ljudevita Jonkea 3, za 1/8 dijela

-čest.zem. 1342/1 površine 424 m<sup>2</sup>, čest.zem. 1342/3, površine 193 m<sup>2</sup>, čest.zem. 1350/1, površine 355 m<sup>2</sup>, čest.zem. 1350/3, površine 911 m<sup>2</sup>, čest.zem. 1364/1, površine 683 m<sup>2</sup>, sve u k.o. Preko, sve upisane u zk.ul. 2635 vlasništvo Mate Klarin, Zadar, Fra Grge Martića 2 D, za 6/192 dijela i vlasništvo Ernesta Klarin, Zadar, Ljudevita Jonkea 3, za 6/192 dijela

- čest.zem. 964/2 površine 102 m<sup>2</sup>, čest.zem. 964/3, površine 48 m<sup>2</sup>, čest.zem. 1562/2, površine 565 m<sup>2</sup>, sve u k.o. Preko, sve upisane u zk.ul. 2638, vlasništvo Mate Klarin, Zadar, Fra Grge Martića 2 D, za 6/192 dijela i vlasništvo Ernesta Klarin, Zadar, Ljudevita Jonkea 3, za 6/192 dijela

- čest.zem. 1023/3 površine 519 m<sup>2</sup>, kao zk. tijelo I. k.o. Preko, upisane u zk.ul. 182, vlasništvo Mate Klarin, Zadar, Fra Grge Martića 2 D, za 6/384 dijela i vlasništvo Ernesta Klarin, Zadar, Ljudevita Jonkea 3, za 6/384 dijela.....



čest.zem. 3786, površine 895 m2, kao zk. tijelo II., u k.o. Preko upisane u zk.ul. 182, vlasništvo Mate Klarin, Zadar, Fra Grge Martića 2 D, za 3/24 dijela i vlasništvo Ernesta Klarin, Zadar, Ljudevita Jonkea 3, za 3/24 dijela.....

-čest.zgr. 127 površine 86 m2, u k.o. Preko, upisane u zk.ul. 179, vlasništvo Mate Klarin, Zadar, Fra Grge Martića 2 D, za 5/128 dijela i vlasništvo Ernesta Klarin, Zadar, Ljudevita Jonkea 3, za 5/128 dijela.....

-čest.zgr.245/2, površine 102 m2, k.o. Preko, čest.zem. 965/2, površine 73 m2, k.o. Preko, izvanknjižno vlasništvo Mate Klarin, Zadar, Fra Grge Martića 2 D i Ernesta Klarin, Zadar, Ljudevita Jonkea 3, svakog za 1/2 dijela. ....

### Članak III.

Radi osiguranja naplate tražbine vjerovnika iz čl. I. ovog Ugovora, dužnici Mate Klarin, Ernest Klarin, te Nevenka Klarin kao založni dužnik, dozvoljavaju da se u korist vjerovnika Slavonija Županja d.d., zastupana po članu uprave Vedranu Čuljak, OIB:62010045532, kao vjerovnika uknjiži (zasnuje) založno pravo na nekretninama dužnika, upisanim u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, i to na nekretninama iz članka II ovog Ugovora.

Radi osiguranja naplate tražbine vjerovnika iz čl. I. ovog Ugovora, dužnici Mate Klarin, Ernest Klarin, jamče i nekretninama koje su izvanknjižno vlasništvo dužnika, i to na nekretninama čest.zgr.245/2, površine 102 m2, k.o. Preko, čest.zem. 965/2, površine 73 m2, k.o. Preko.....

### Članak IV.

Temeljem ovog ugovora založni dužnici neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju založnog vjerovnika da bez njihova daljnjeg sudjelovanja, vjerovnik može uknjižiti založno pravo u korist Slavonija Županja d.d., na nekretninama opisanim u čl. II. ovog ugovora.

### Članak V.

Vrijednost nekretnina pokriva iznos dugovanja iz čl. I. ovog Ugovora.

### Članak VI.

Založni dužnici dopuštaju da na temelju ovog sporazuma vjerovnik Slavonija Županja d.d. može nakon dospijeca, predložiti sudu da odredi i provede ovrhu na nekretninama iz Članka II. ovog sporazuma.....

Ovaj ugovor ima svojstvo ovršne isprave.....

### Članak VII

Ugovorne strane su suglasne da je Založni vjerovnik ovlašten po dospijecu tražbine Vjerovnika i Založnog vjerovnika prema Dužnicima, Založnim dužnicima, sukladno odredbi čl. 1. od javnog bilježnika ishoditi potvrdu ovršnosti.....

Dužnici i Založni dužnici su suglasni da javni bilježnik na pismeni zahtjev Vjerovnika i Založnog vjerovnika na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti uz predočenje:.....

- ovjеровljene pisane izjave Vjerovniku i Založnom vjerovniku dane pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da Dužnici i Založni dužnici nisu podmirio tražbinu opisanu u čl. 1. ovog Sporazuma na način i u roku predviđenom u čl. 1. ovog Sporazuma.....

Po ispunje  
založnim  
na ne

Ovaj

Ugovo  
vlasto

(jeda

Zal

SI  
PC  
V





REPUBLIKA HRVATSKA  
Javni bilježnik  
Emil Brkić  
Zadar, Nikole Tesle 12/B

Poslovni broj: OV-6065/2020

Ja, javni bilježnik **Emil Brkić**, Zadar, Nikole Tesle 12/B, potvrđujem da su stranke:

**KLARIN MATE, OIB 75218496277, ZADAR, GRGURA BUDISLAVIĆA 1B**, meni osobno poznata, kao dužnik/založni dužnik,

**ERNEST KLARIN, OIB 52055776237, ZADAR, ZADAR, LJUDEVITA JONKEA 3**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113806716 PU Zadarska, kao dužnik/založni dužnik,

**NEVENKA KLARIN, OIB 24063573216, PREKO, PREKO 3**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104472232 PU Zadarska, kao založni dužnik

podnijele prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI (HIPOTEKA)** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Stranke sam upozorio da čest.zgr. 245/2 i čest.zem. 965/2 obje k.o. Preko nisu zemljišnoknjižna imovina založnih dužnika. Također sam ih upozorio da nekretnine u vlsaništvu Klarin Mate i Klarin Ernesta imaju zabilježbu ovrhe a da nakon zabilježbe ovrhe nije dopušten upis promjene prava vlasništva niti kojeg drugoga stvarnog prava utemeljen na raspoložbi ovršenika, bez obzira na to kad je ta raspoložba poduzeta.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 960,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 2.425,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 606,25 kn.

Zadar, 31.07.2020.



Javni bilježnik  
Emil Brkić

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA  
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK  
**Tina Perin Crnošija**