



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-5184/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Tihani Jurović, u zemljišnoknjižnoj stvari, radi ispravka Rješenja ovog suda broj Z-3039/2023 od 10. veljače 2023. godine i pogrešnog upisa, po službenoj dužnosti, dana 18. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se Rješenje ovog suda posl. br. Z-3039/2023 od 10. veljače 2023. godine na način da u toč. I. izrjeke rješenja, iza reda 19, umjesto pogrešno upisanog teksta:

"u zemljišnoknjižnom ulošku broj 15294 katastarske općine Varaždin, koji se sastoji od:

- neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1799 Ulica Ivana Gundulića ukupne površine 771 m² (dvorište od 58 m², zgrada mješovite uporabe Trg slobode 13, Ulica Ivana Gundulića 6 od 713 m²), povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to ETAŽA 6: Temeljem Zapisnika br. Z-1874/2012/15294 prenosi se slijedeći upis iz zk. ul. 9784 k.o.

Varaždin: Poslovni prostor u Varaždinu, Gundulićeva 6 u površini od 93,20 m², u 1/1 dijela,

- neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1799 Ulica Ivana Gundulića ukupne površine 771 m² (dvorište od 58 m², zgrada mješovite uporabe Trg slobode 13, Ulica Ivana Gundulića 6 od 713 m²), povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to ETAŽA 7: Temeljem Zapisnika br. Z-1874/2012/15294 prenosi se slijedeći upis iz zk. ul. 9784 k.o.

Varaždin: Poslovni prostor u Varaždinu, Školska ulica 2 u površini od 61,35 m², u 1/1 dijela,

- neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1799 Ulica Ivana Gundulića ukupne površine 771 m² (dvorište od 58 m², zgrada mješovite uporabe Trg slobode 13, Ulica Ivana Gundulića 6 od 713 m²), povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to ETAŽA 8: Temeljem Zapisnika br. Z-1874/2012/15294 prenosi se slijedeći upis iz zk. ul. 9784 k.o.

Varaždin: Poslovni prostor u Varaždinu, Gundulićeva 6 u površini od 125,60 m², u 1/1 dijela,"

treba ispravno stajati tekst:

"u zemljišnoknjižnom ulošku broj 15294 katastarske općine Varaždin, koji se sastoji od:

- neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1799 Ulica Ivana Gundulića ukupne površine 771 m² (dvorište od 58 m², zgrada mješovite uporabe Trg slobode 13, Ulica Ivana Gundulića 6 od 713 m²), povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to ETAŽA 6: Temeljem Zapisnika br. Z-1874/2012/15294 prenosi se slijedeći upis iz zk. ul. 9784 k.o.

Varaždin: Poslovni prostor u Varaždinu, Gundulićeva 6 u površini od 93,20 m², u 3/12 dijela,

- neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1799 Ulica Ivana Gundulića ukupne površine 771 m² (dvorište od 58 m², zgrada mješovite uporabe Trg slobode 13, Ulica Ivana Gundulića 6 od 713 m²), povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to ETAŽA 7: Temeljem Zapisnika br. Z-1874/2012/15294 prenosi se slijedeći upis iz zk. ul. 9784 k.o. Varaždin: Poslovni prostor u Varaždinu, Školska ulica 2 u površini od 61,35 m², u 3/12 dijela,

- neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1799 Ulica Ivana Gundulića ukupne površine 771 m² (dvorište od 58 m², zgrada mješovite uporabe Trg slobode 13, Ulica Ivana Gundulića 6 od 713 m²), povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to ETAŽA 8: Temeljem Zapisnika br. Z-1874/2012/15294 prenosi se slijedeći upis iz zk. ul. 9784 k.o. Varaždin: Poslovni prostor u Varaždinu, Gundulićeva 6 u površini od 125,60 m², u 3/12 dijela,"

II. U preostalom dijelu Rješenje ovog suda posl. br. Z-3039/2023 od 10. veljače 2023. godine ostaje neizmjenjeno.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja o ispravku u zemljišnoknjižnom ulošku broj 15294 katastarske općine Varaždin i to na etaži 6, etaži 7 i etaži 8.

Obrazloženje:

Konstatira se da je prilikom provođenja ovosudnog predmeta broj Z-3039/2023 utvrđeno da je da je kod izrade rješenja u točki I. izrjeke istog došlo do pogreške te je kod navođenja suvlasničkom dijela nekretnine umjesto ispravnog "u 3/12 dijela" navedeni pogrešan "u 1/1 dijela".

Uslijed omaške u rješenju, izvršen je također i pogrešan upis u zemljišnim knjigama, u vlastovnici predmetnog zemljišnoknjižnog uloška broj 15294 katastarske općine Varaždin i to na etaži E-6, etaži E-7 i etaži E-8, na način da je prilikom unosa novog vlasnika u primjedbama omaškom izostavljen tekst "3/12 dijela".

Nakon uočene pogreške, valjalo je na temelju odredbe čl. 121. i čl. 134. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) riješiti kao u toč.I, II i III izrjeke ovog rješenja o ispravku.

Varaždin, 18. ožujka 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Tihana Jurović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Domnik Karolina po opunomoćeniku Šebijan Franji, Pavlinska ulica 5, 42000 Varaždin
2. Dubravec Ivan po opunomoćeniku Šebijan Franji, Pavlinska ulica 5, 42000 Varaždin
3. BENTEX, d.o.o., Ulica Ivana Gundulića 6, 42000 Varaždin

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin, Ispostava Varaždin, Graberje 1, 42000 Varaždin
2. Ddm Invest Iii Ag, Landis + Gyr Strasse 1, 6300 Zug, Švicarska



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

18.03.2026 13:
16

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

421406225534074824335468136096620821295085533254

EC

Z184175299be94e34